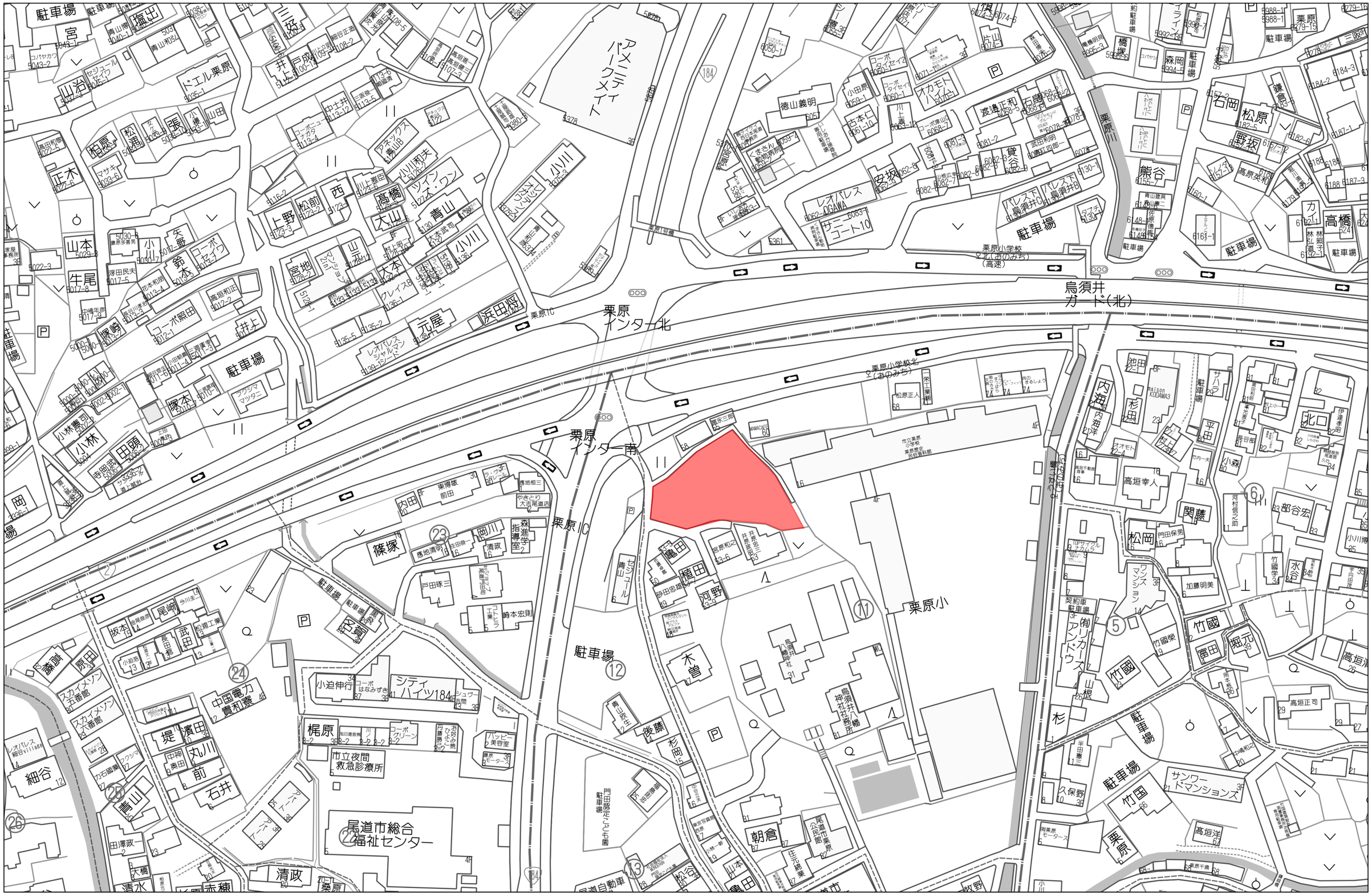
尾道市西則末4区画

区画番号	面積（㎡）	坪数	坪単価（万円）	価格(万円)
①	168.92	51.10	24.46	1,250
②	167.74	50.74	25.62	1,300
③	172.6	52.21	25.86	1,350
④	175.8	53.18	25.39	1,350

※売買代金とは別途給排水工事負担金が必要です。（1区画あたり¥220,000）

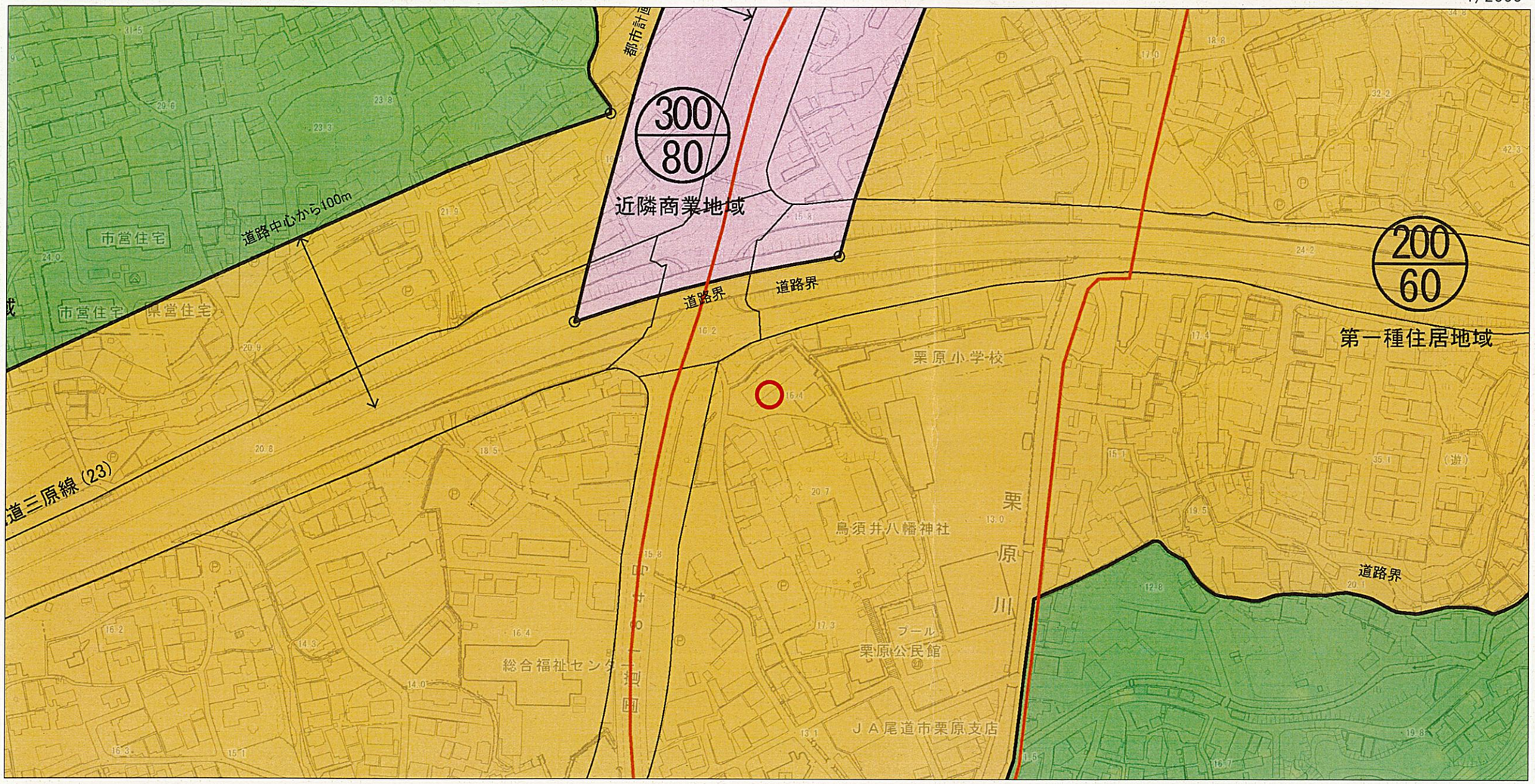
土地活用と建設で社会に貢献する。
総合建設業
山脇産業株式会社
広島県福山市松永町 4-16-45-1
TEL：084-939-5542
FAX：084-939-5543

広島県尾道市西則末町11-58付近


栗原
インター北
栗原
インター南
栗原IC
栗原小学校
北(おのみち)
(高速)
栗原小学校北
立(おのみち)
栗原小
烏須井
ガード(北)
栗原川
アメニティ
パークメイト
尾道市総合
福祉センター
駐車場
P
コーポ
コート10
レオパレス
OGAWA
ハイツ
ツインズ・ワン
ファミリーマート
ローソン
ミニストップ
ドエル栗原
セブン-イレブン
ファミリーマート
ローソン
ミニストップ
ファミリーマート
ローソン
ミニストップ
ファミリーマート
ローソン
ミニストップ

尾道市都市計画図（参考図）

1/2500



（注　意）

- 規制内容の欄は、地図中心の赤丸位置の都市計画法及び同法に関係する法規制内容を表示しています。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、尾道市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用ください。
- 本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

都市計画法及び関係する法規制内容

	地図中心の赤丸位置		地図中心の赤丸位置		地図中心の赤丸位置
都市計画区域	備後圏都市計画区域	準防火地域	—	ごみ焼却場	—
区域区分	市街化区域	臨港地区	—	ごみ処理場	—
用途地域	第一種住居地域	都市計画道路	—	火葬場	—
建ぺい率	60%	〔整備・未整備〕	—	土地区画整理事業	—
容積率	200%	駐車場	—	市街地再開発事業	—
絶対高さ制限	0m	公園	—	地区計画	—
高度利用地区	—	緑地	—	景観計画区域	その他区域
景観地区	—	墓園	—	屋外広告物条例	その他区域
〔地区区分〕	—	公共下水道	尾道市公共下水道	宅地造成及び特定盛土等規制法	宅地造成等工事規制区域
〔高さ制限〕	—	下水道処理場	—	建築基準法22条区域	22条区域
〔ゾーン区分〕	—	汚物処理場	—	建築協定地区	—

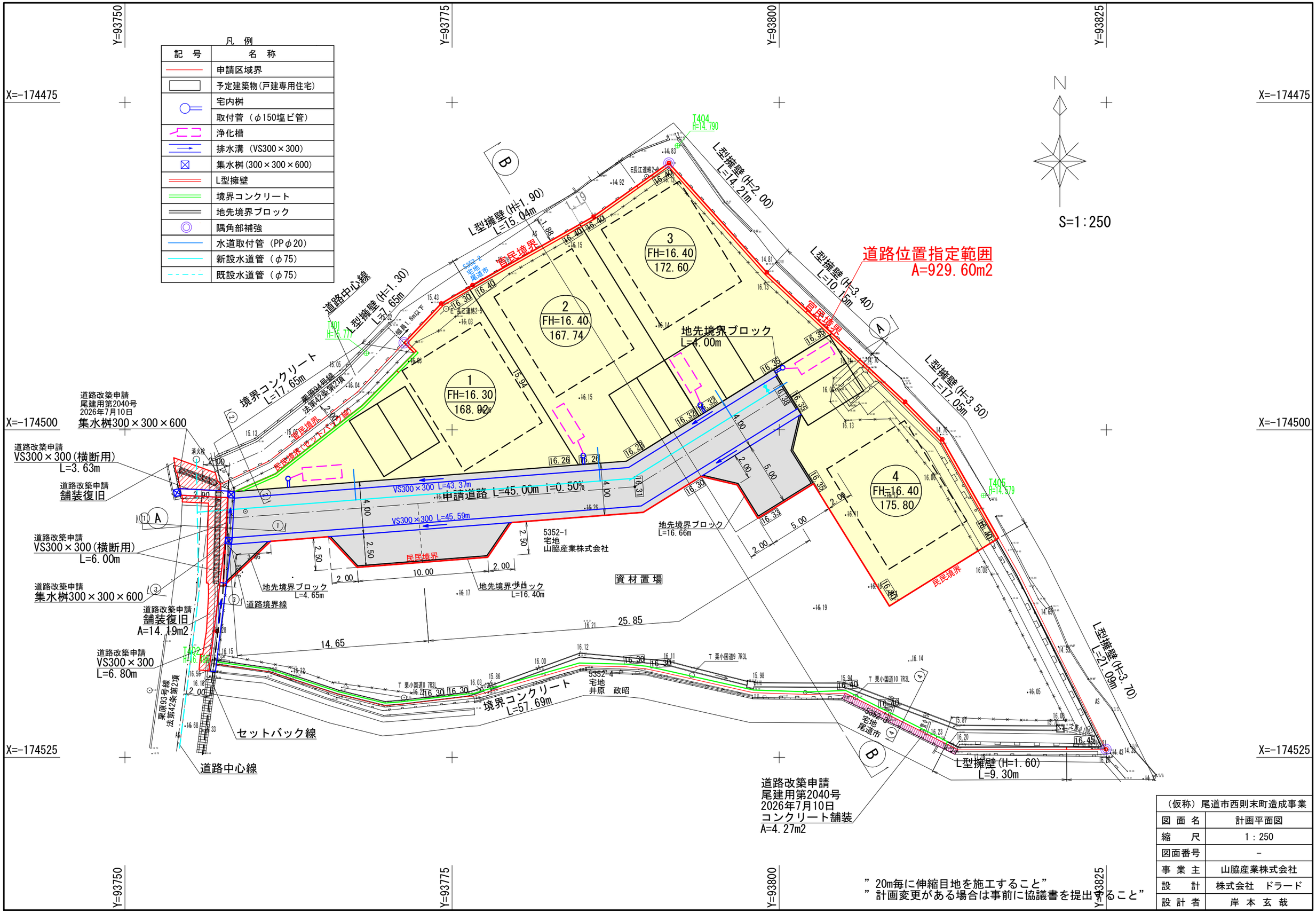
凡　例

	行政区域界
	都市計画区域
	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	建ぺい率・容積率（下段）（上段）
その他地域の地区	高度利用地区
	景観地区
	準防火地域
	臨港地区
都市施設	都市計画道路
	駐車場
	公園
	緑地
	墓園
	公共下水道
	下水道処理場
	下水道ポンプ場
	汚物処理場
	ごみ焼却場
	ごみ処理場
	火葬場
市街地開発事業	土地区画整理事業
	市街地再開発事業
地区計画等	地区計画
参考	景観計画区域
	景観計画区域（重点地区）
	屋外広告物条例
	屋外広告物条例（景観地区）
	特定盛土等規制区域
	建築基準法22条区域
	建築協定地区

この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、まちづくり推進課職員にお問い合わせください。

2025年12月23日印刷

発行：尾道市 建設部 まちづくり推進課

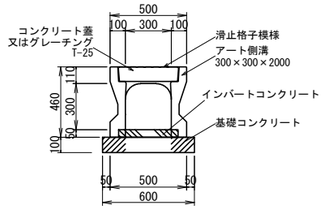


(仮称)尾道市西則末町造成事業	
図 面 名	計画平面図
縮 尺	1:250
図面番号	-
事 業 主	山脇産業株式会社
設 計	株式会社 ドラード
設 計 者	岸 本 玄 哉

”20m毎に伸縮目地を施工すること”
”計画変更がある場合は事前に協議書を提出すること”

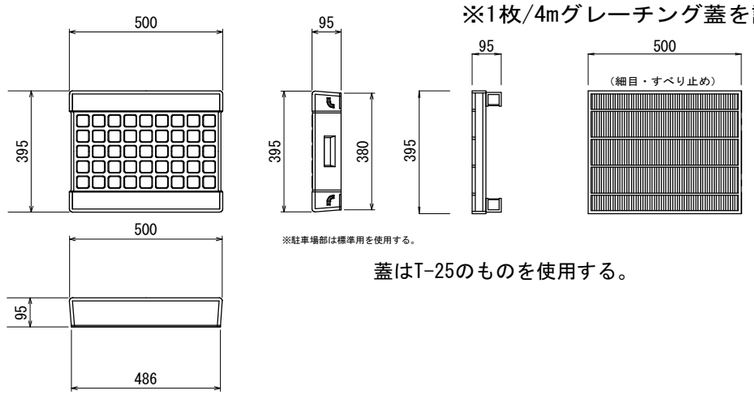
VS側溝（300×300）

縦断用　S=1:40



鉄筋コンクリート蓋

車道用　S=1:20



※駐車場部は標準用を使用する。

グレーチング蓋（かさ上げタイプ）

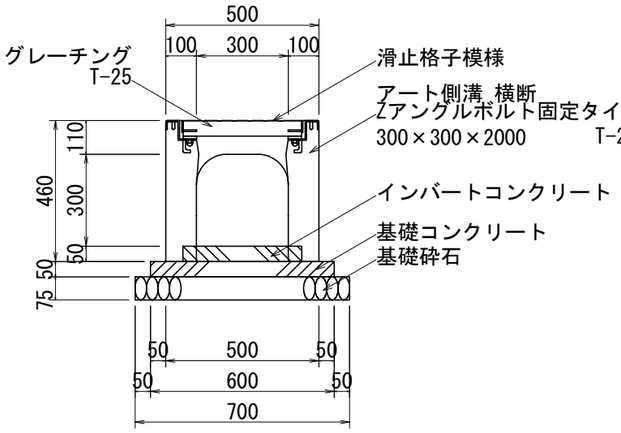
T-25　S=1:20

※1枚/4mグレーチング蓋を設置する。

蓋はT-25のものを使用する。

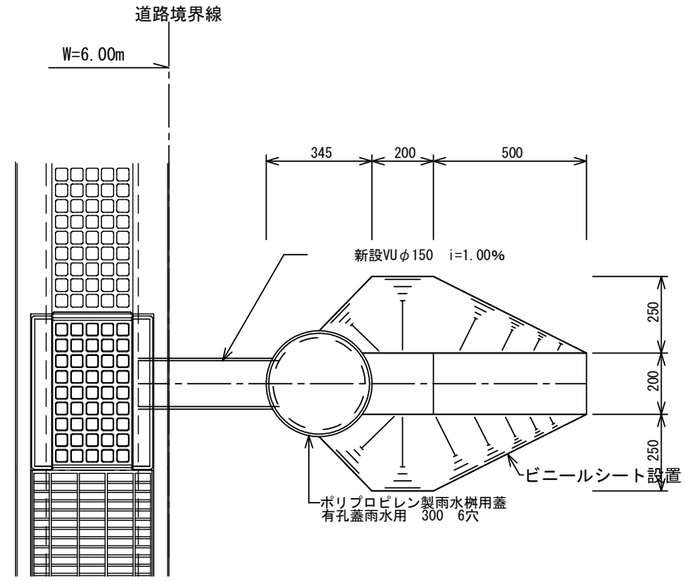
VS側溝（300×300

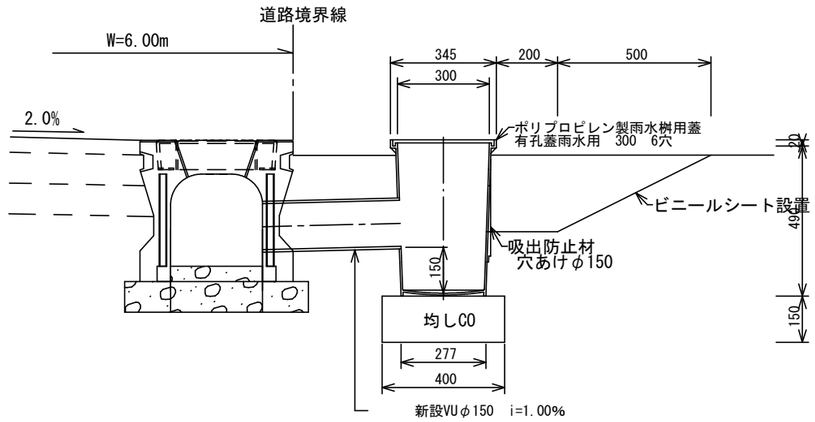
横断用　S=1:20



宅地内排水桝

S=1:20



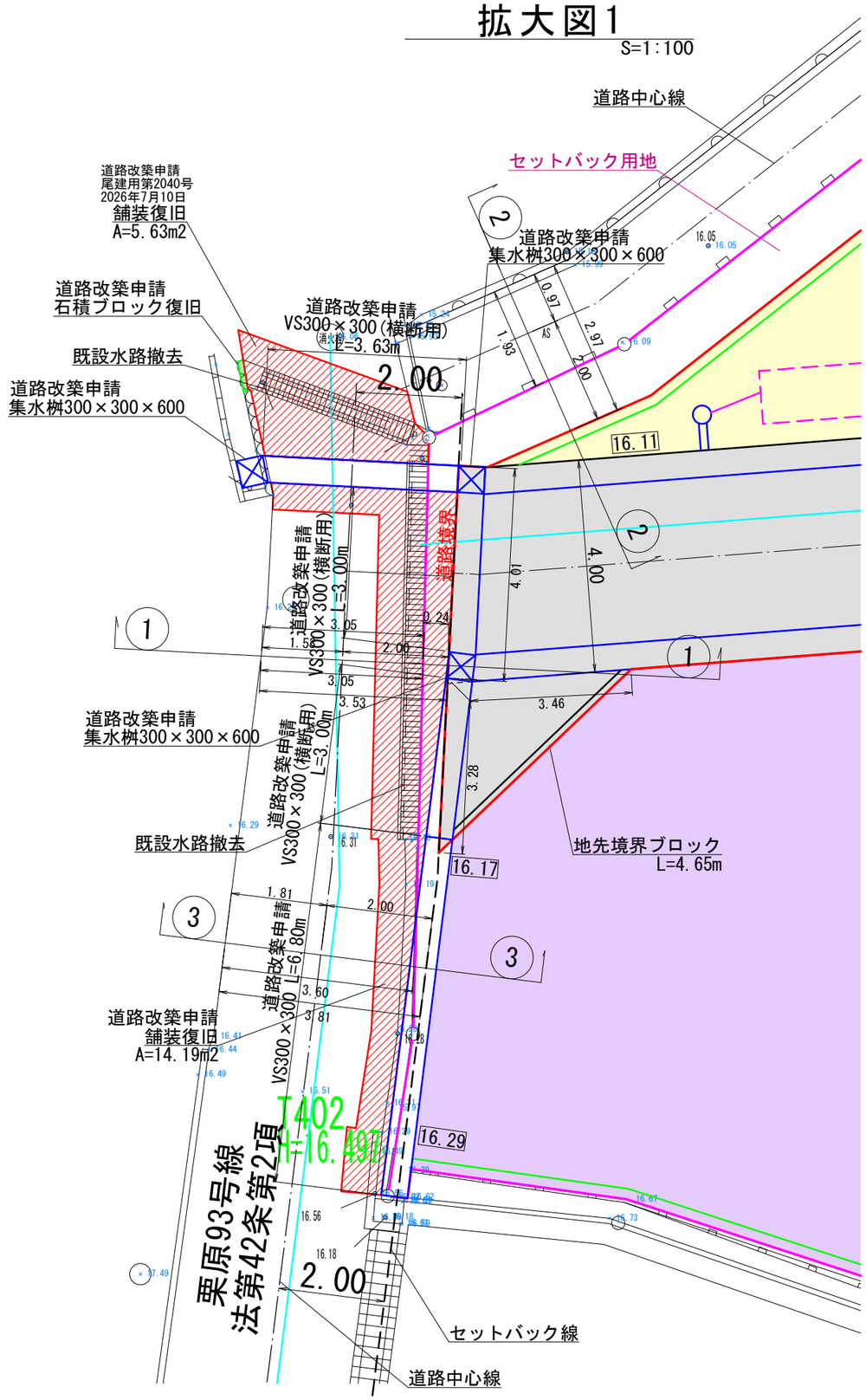


”計画変更がある場合は事前に協議書を提出すること”

（仮称）尾道市西則末町位置指定	
図面名	排水構造図
縮尺	図示
図面番号	－
事業主	山脇産業株式会社
設計	株式会社　ドラード
設計者	岸　本　玄　哉

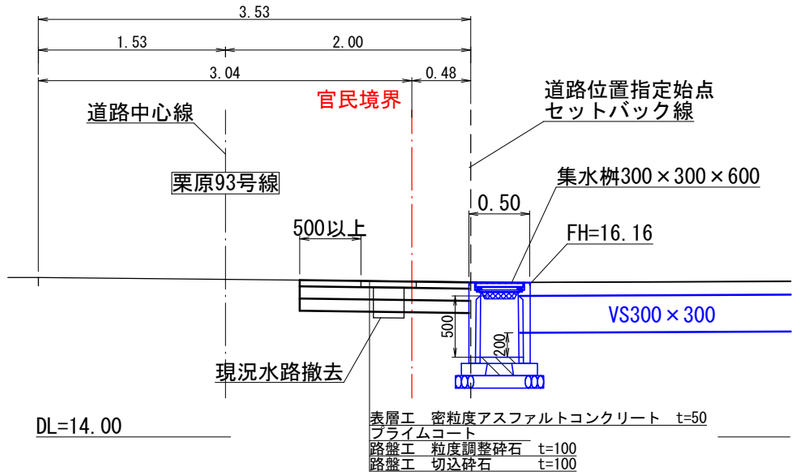
拡大図1

S=1:100



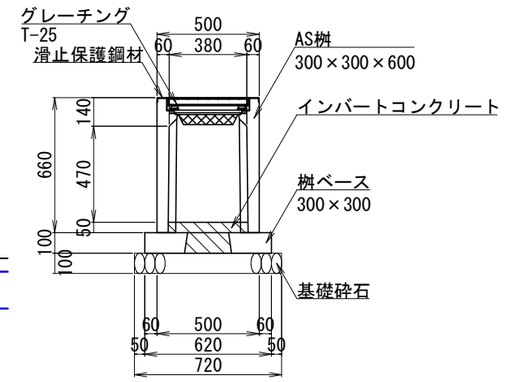
1－1断面図

S=1:50



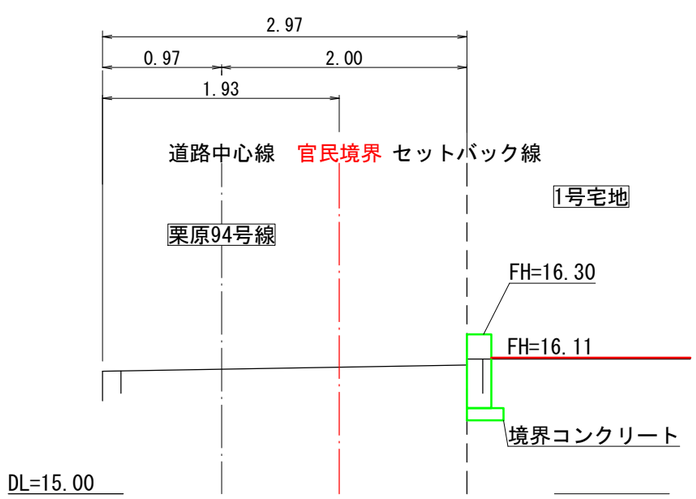
集水桝300×300×600

S=1:50



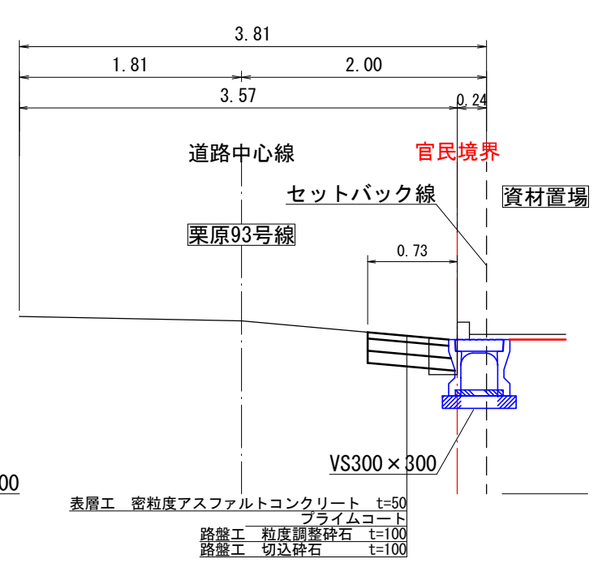
2－2断面図

S=1:50



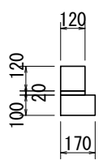
3－3断面図

S=1:50



地先境界ブロック

S=1:30

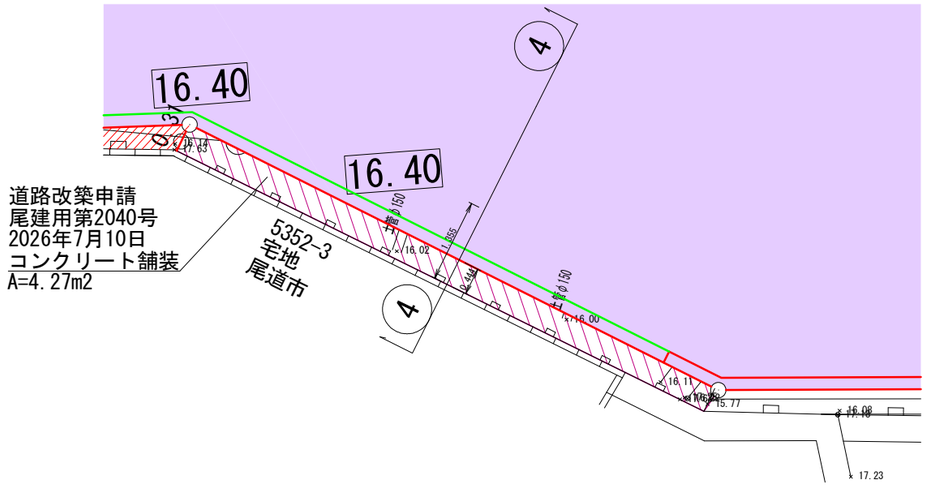


”計画変更がある場合は事前に協議書を提出すること”

（仮称）尾道市西則末町位置指定	
図面名	詳細図1
縮尺	図示
図面番号	－
事業主	山脇産業株式会社
設計	株式会社　ドラード
設計者	岸　本　玄　哉

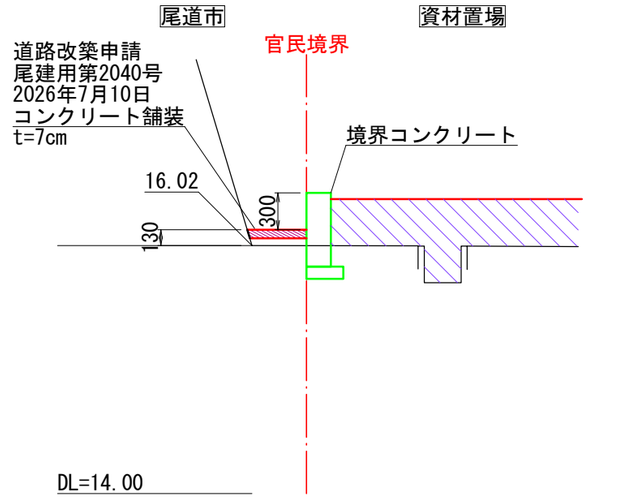
詳細平面図

S=1:100



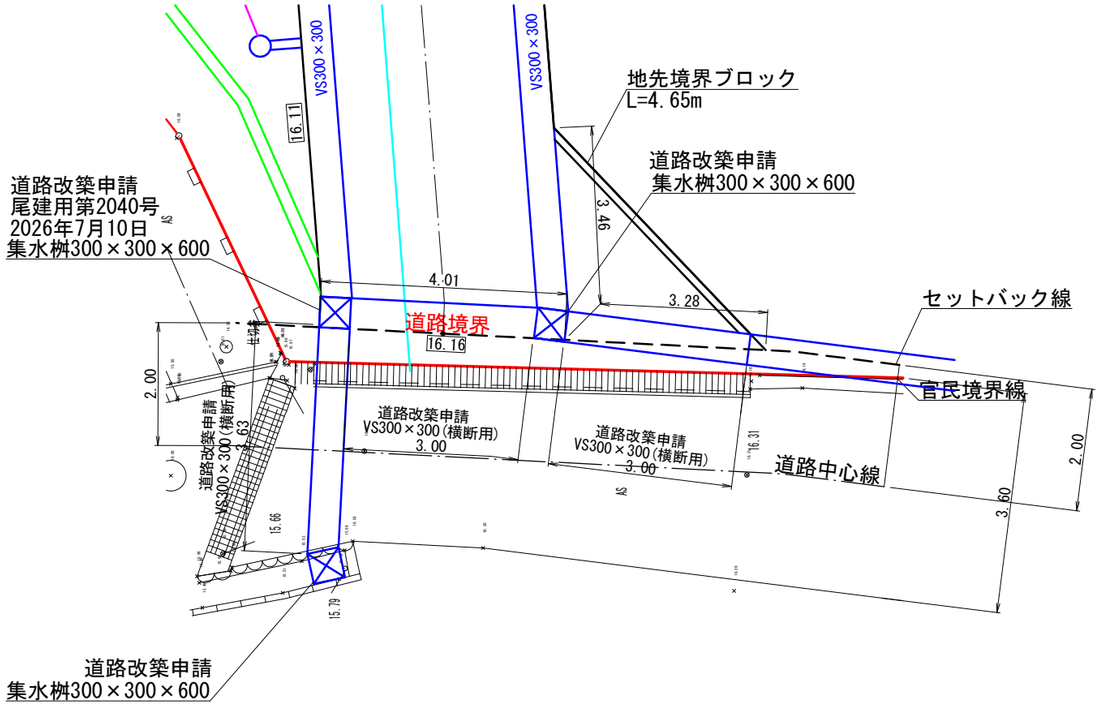
4-4断面図

S=1:50



隅切部詳細図

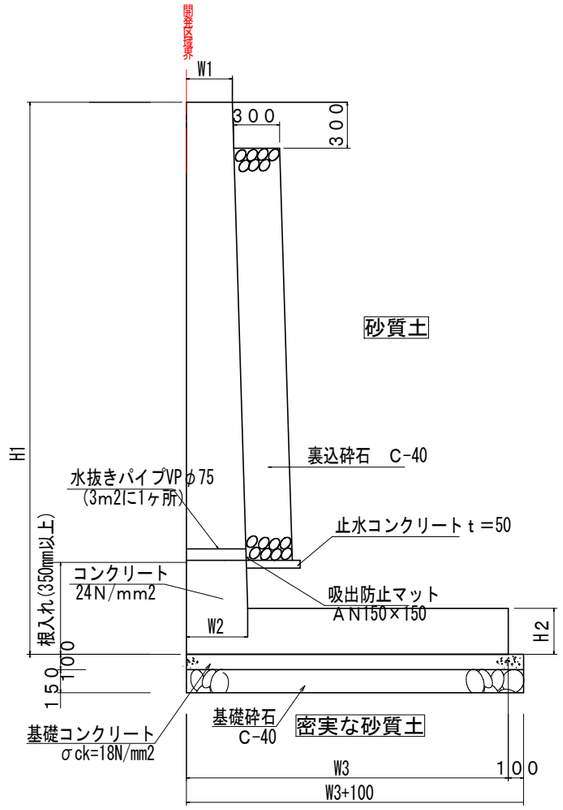
S=1:100



（仮称）尾道市西則末町位置指定	
図面名	詳細図2
縮尺	図示
図面番号	－
事業主	山脇産業株式会社
設計	株式会社　ドラード
設計者	岸　本　玄　哉

Ｌ　型　擁　壁

縮尺なし



※根入れについては展開図参照

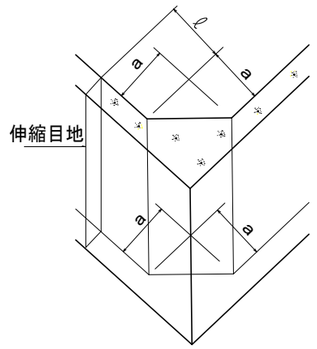
擁壁構造一般図

H1	H2	W1	W2	W3	備考
1300	200	200	200	1200	SD295
1600	250	200	250	1450	SD295
1900	250	200	250	1700	SD295
2000	250	200	250	1800	SD295
3400	350	300	350	3000	SD345
3500	350	300	350	3100	SD345
3700	400	300	400	3250	SD345

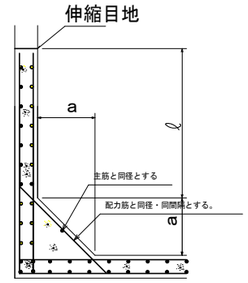
隅角部の補強方法

縮尺なし

立体図



平面図

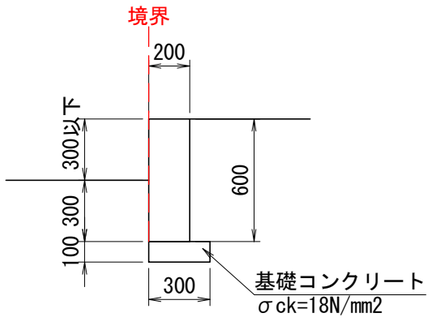


擁壁H	a
３．０以下	５００
３．０越え	６００

ℓは、２０００以上で擁壁の高さ程度とする。
定着長　40D＝520

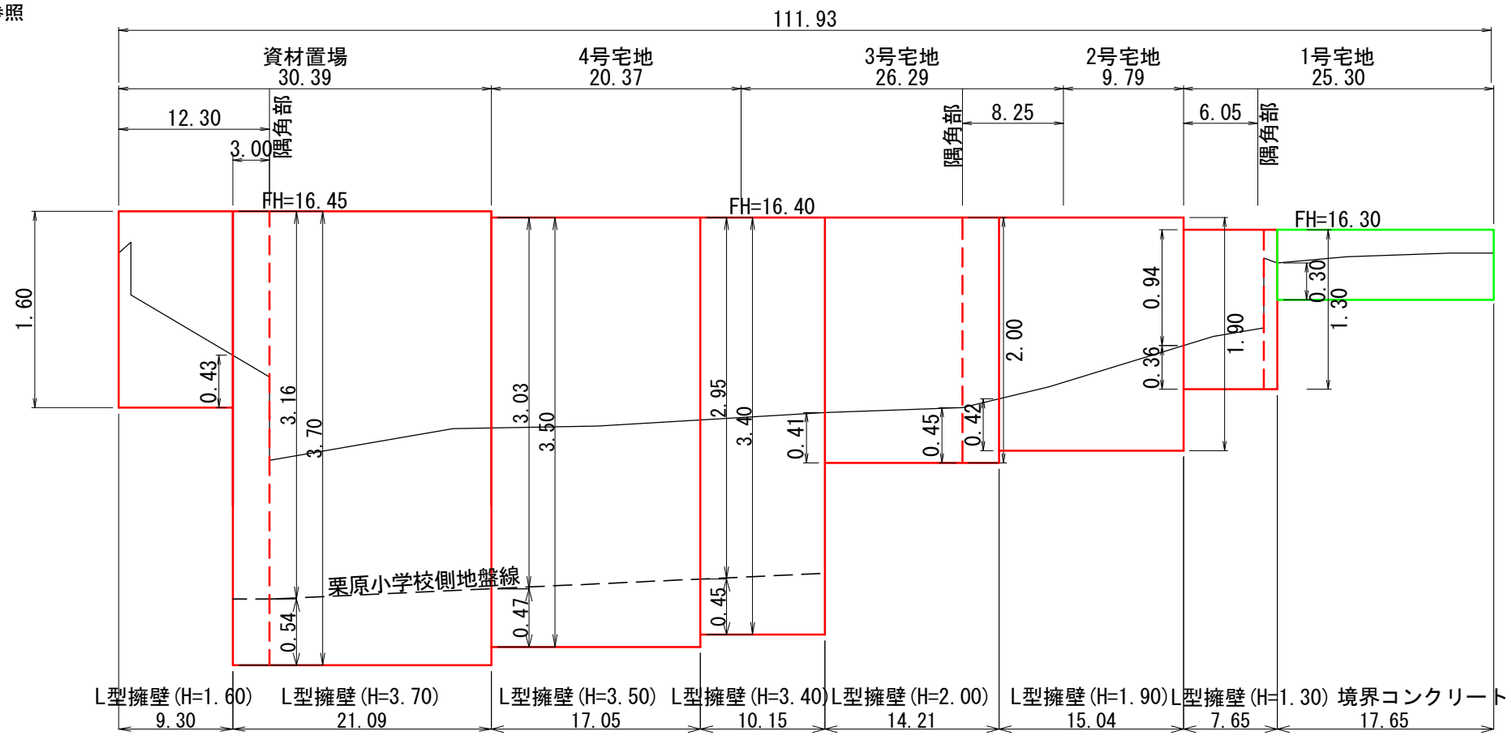
境界コンクリート

S=1:30



擁壁展開図1

V=1:50 H=1:500



DL=14.00

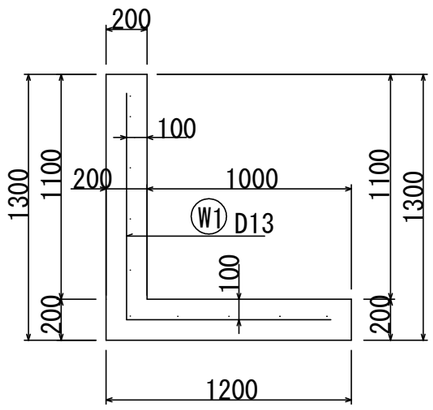
”20m毎に伸縮目地を施工すること”
”計画変更がある場合は事前に協議書を提出すること”

（仮称）尾道市西則末町造成事業	
図面名	擁壁構造図
縮尺	図示
図面番号	－
事業主	山脇産業　株式会社
設計	株式会社　ドラード
設計者	岸　本　玄　哉

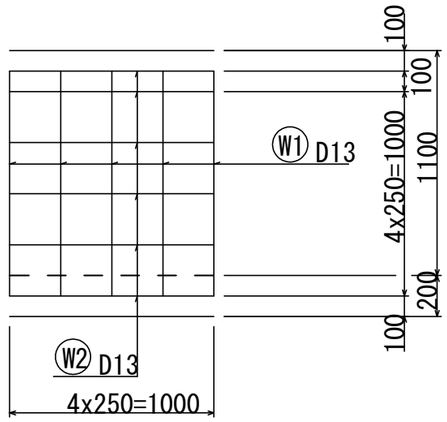
擁壁配筋図（Ｈ＝１．３ｍ）

配筋断面図・
Ｓ＝１：３０

断　面　図

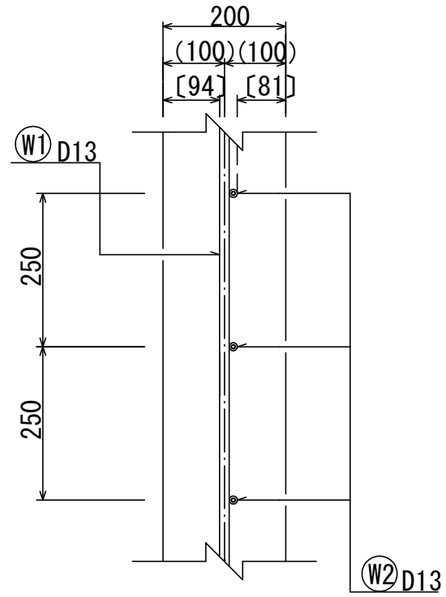


背　面　図
１－１



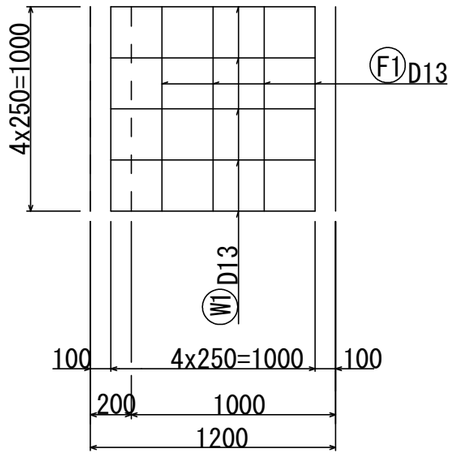
かぶり詳細図・
Ｓ＝１：１０

たて壁部

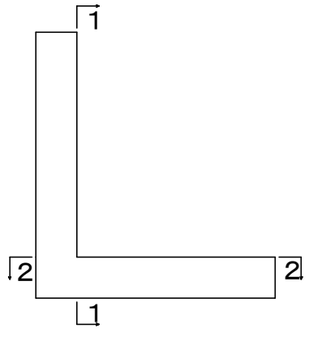


（　　）は「芯かぶり」
〔　　〕は「純かぶり」

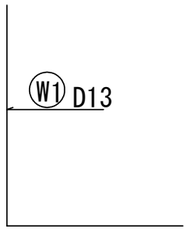
底版上面図
２－２



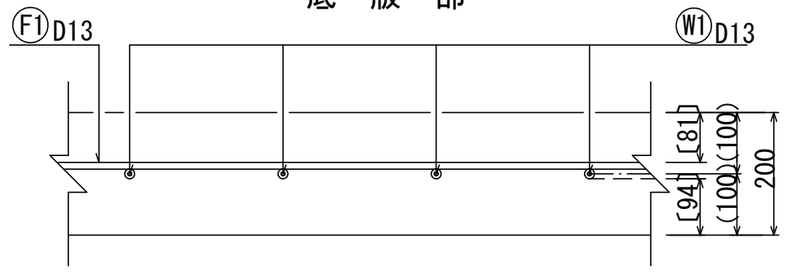
断面位置図・
Ｓ＝１：３０



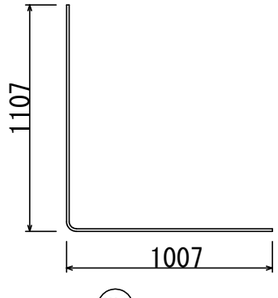
鉄筋組立図・
Ｓ＝１：３０

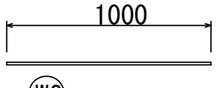


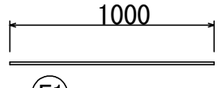
底　版　部



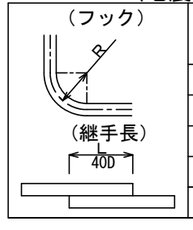
鉄筋加工図・
Ｓ＝１：３０







地盤反力度（常　時）　48.6kN/㎡
（地震時）　65.6kN/㎡



径	R (mm)	L (mm)
D13	42	520
D16	48	640
D19	60	760
D22	66	880
D25	78	1000

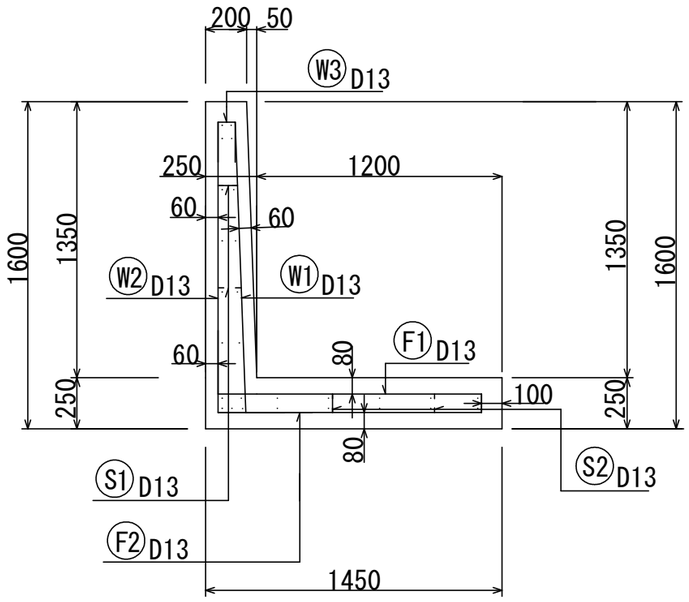
・鉄筋はSD295を使用する。

（仮称）尾道市西則末町造成事業	
図面名	擁壁配筋図(H=1.30)
縮尺	図示
図面番号	-
事業主	山脇産業　株式会社
設計	株式会社　ドラード
設計者	岸　本　玄　哉

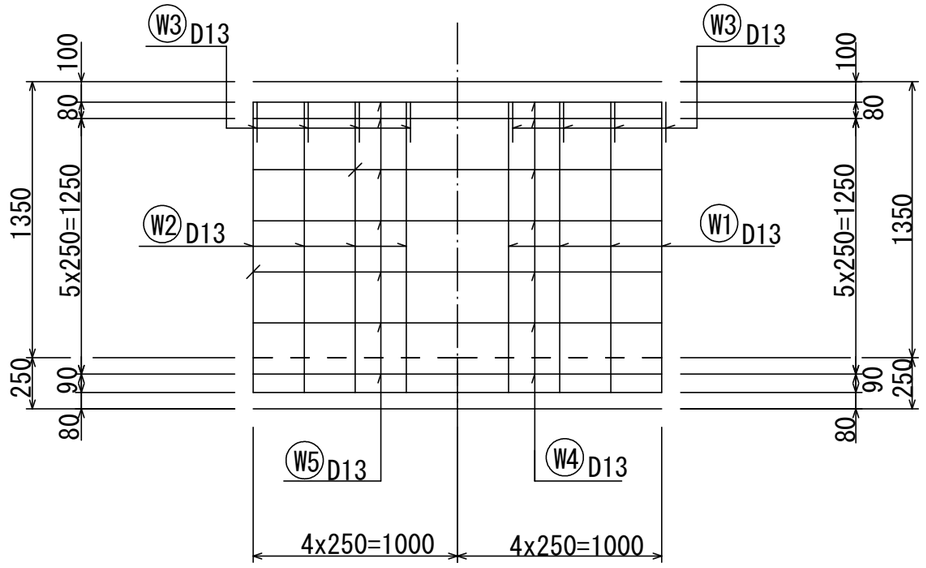
擁壁配筋図（Ｈ＝１．６ｍ）

配筋断面図・
Ｓ＝１：３０

断面図



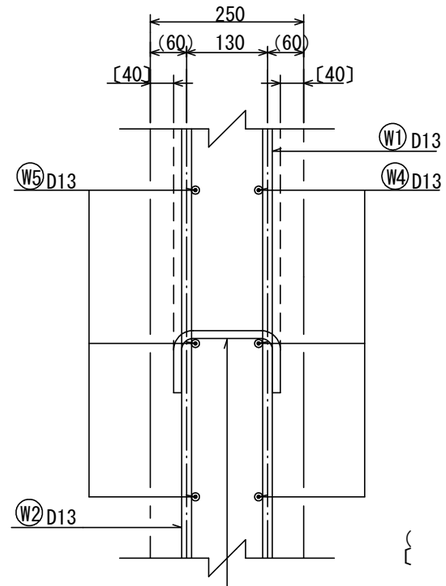
前面図 1－1



背面図 2－2

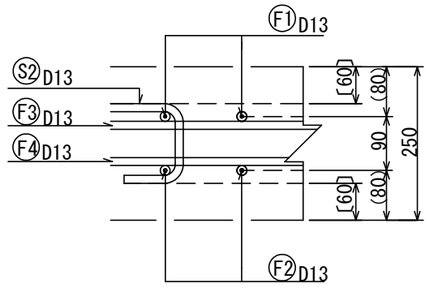
かぶり詳細図・
Ｓ＝１：１０

たて壁部

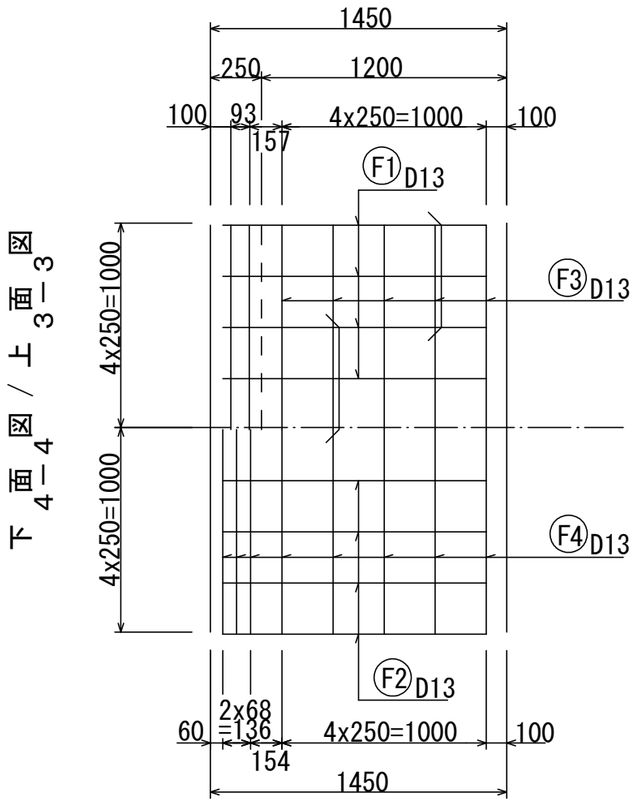


{　} は「芯かぶり」
〔　〕は「縁かぶり」

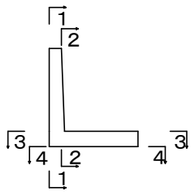
底版部・



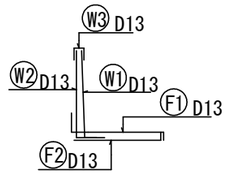
下面図／上面図 3－3



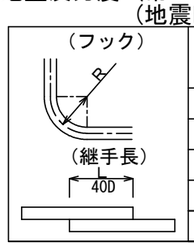
断面位置図・
Ｓ＝１：１００



鉄筋組立図・
Ｓ＝１：１００

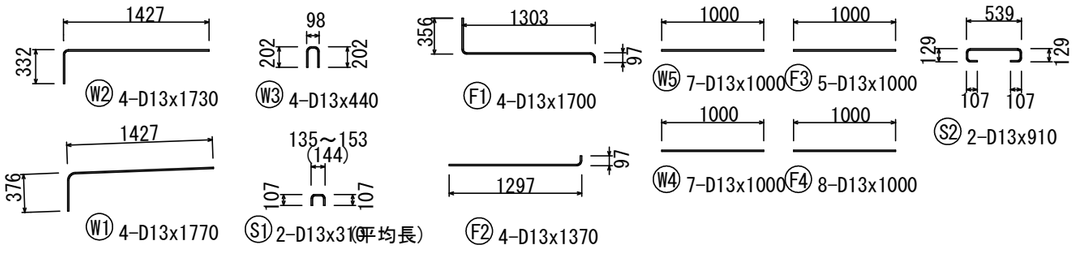


地盤反力度（常　時）　62.4kN/㎡
（地震時）　71.0kN/㎡



径	R (mm)	L (mm)
D13	42	520
D16	48	640
D19	60	760
D22	66	880
D25	78	1000

鉄筋加工図・
Ｓ＝１：６０



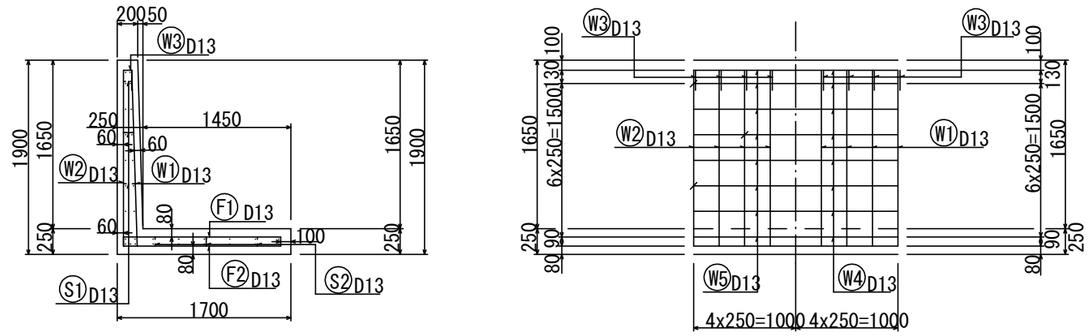
・鉄筋はSD295を使用する。

（仮称）尾道市西則末町造成事業	
図面名	擁壁配筋図(H=1.60)
縮尺	図示
図面番号	-
事業主	山脇産業　株式会社
設計	株式会社　ドラード
設計者	岸本玄哉

擁壁配筋図（Ｈ＝１．９m）

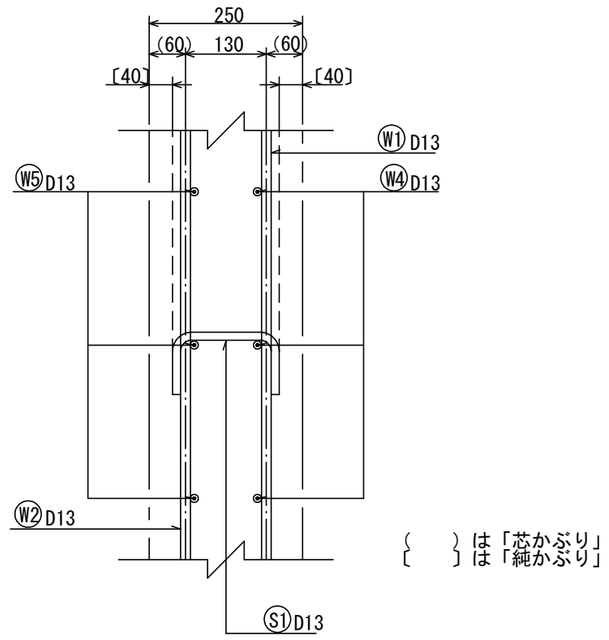
配筋断面図・
Ｓ＝１：６０

断　面　図　　前面図 1－1　　背面図 2－2



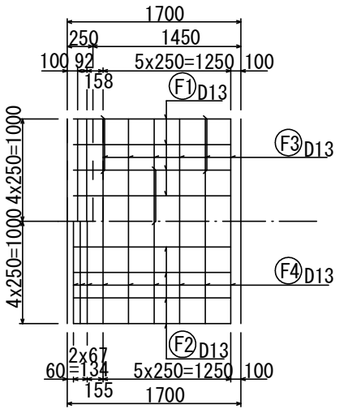
かぶり詳細図・
Ｓ＝１：１０

たて壁部

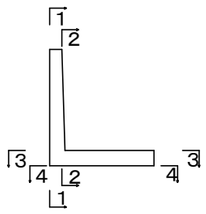


〔　〕は「芯かぶり」
｛　｝は「純かぶり」

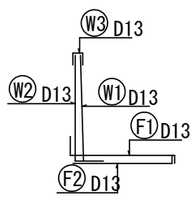
下面図／上面図 4－4／3－3



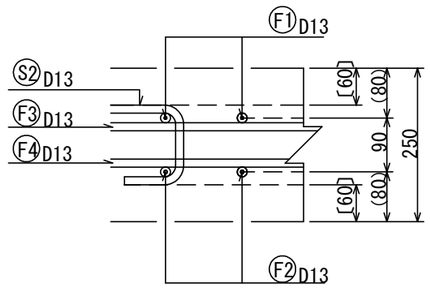
断面位置図・
Ｓ＝１：１００



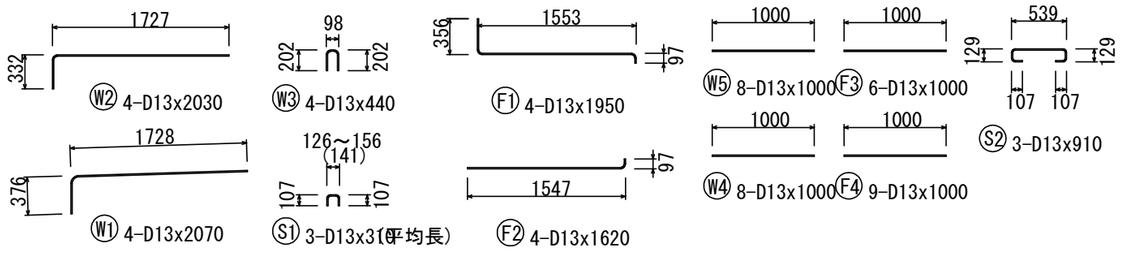
鉄筋組立図・
Ｓ＝１：１００



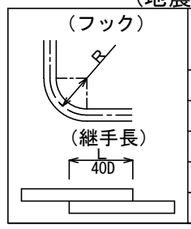
底版部・



鉄筋加工図・
Ｓ＝１：６０



地盤反力度（常　時）　71.7kN/㎡
（地震時）　83.0kN/㎡



径	R (mm)	L (mm)
D13	42	520
D16	48	640
D19	60	760
D22	66	880
D25	78	1000

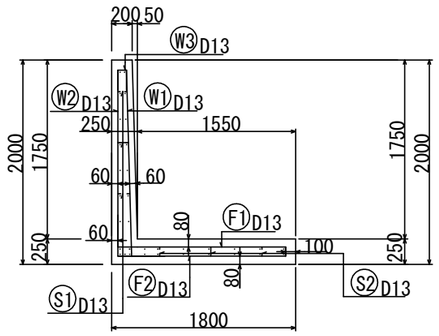
・鉄筋はSD295を使用する。

（仮称）尾道市西則末町造成事業	
図面名	擁壁配筋図(H=1.90)
縮尺	図示
図面番号	－
事業主	山脇産業　株式会社
設計	株式会社　ドラード
設計者	岸　本　玄　哉

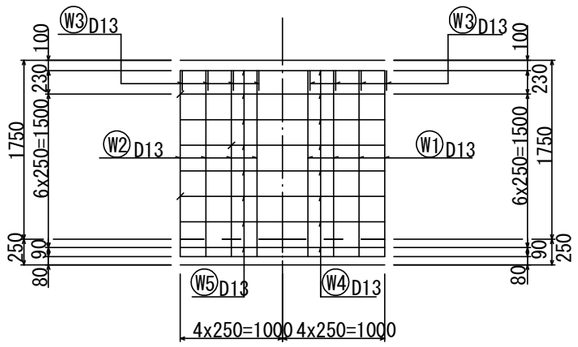
擁壁配筋図（Ｈ＝２．０ｍ）

配筋断面図・
Ｓ＝１：６０

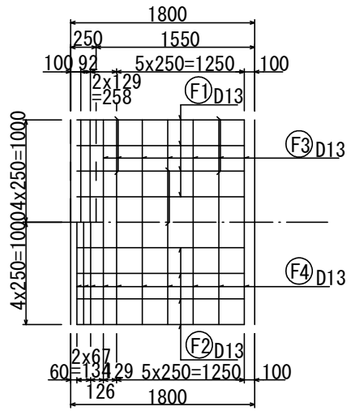
断　面　図



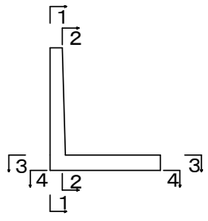
前面１－１図　背面２－２図



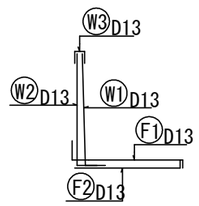
下面４－４図／上面３－３図



断面位置図・
Ｓ＝１：１００

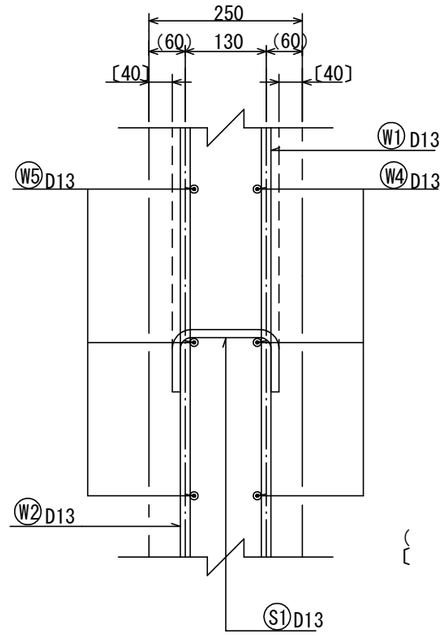


鉄筋組立図・
Ｓ＝１：１００



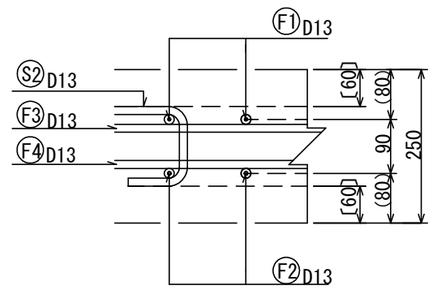
かぶり詳細図・
Ｓ＝１：１０

たて壁部

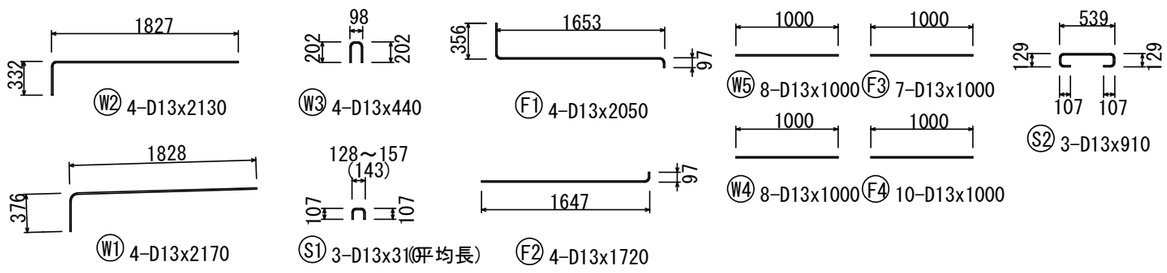


（　　）は「芯かぶり」
〔　　〕は「純かぶり」

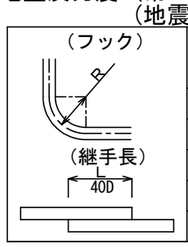
底版部・



鉄筋加工図・
Ｓ＝１：６０



地盤反力度（常　時）　74.1kN/㎡
（地震時）　86.0kN/㎡



径	R (mm)	L (mm)
D13	42	520
D16	48	640
D19	60	760
D22	66	880
D25	78	1000

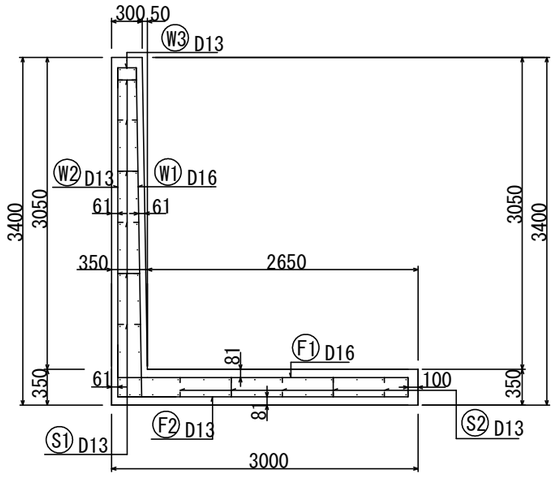
・鉄筋はSD295を使用する。

（仮称）尾道市西則末町造成事業	
図面名	擁壁配筋図(H=2.00)
縮尺	図示
図面番号	－
事業主	山脇産業　株式会社
設計	株式会社　ドラード
設計者	岸　本　玄　哉

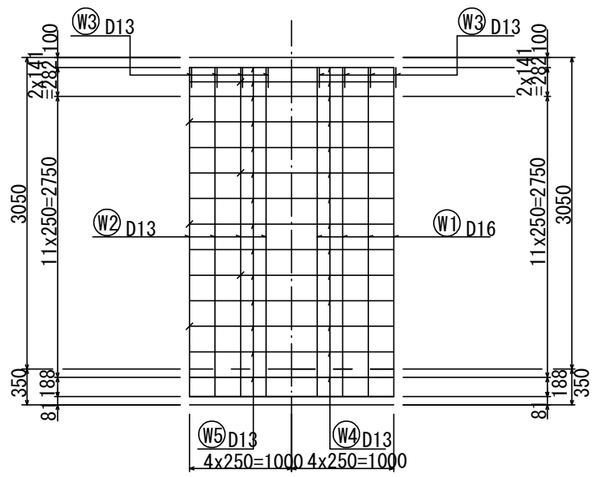
擁壁配筋図（Ｈ＝３．４ｍ）

配筋断面図・
Ｓ＝１：６０

断　面　図

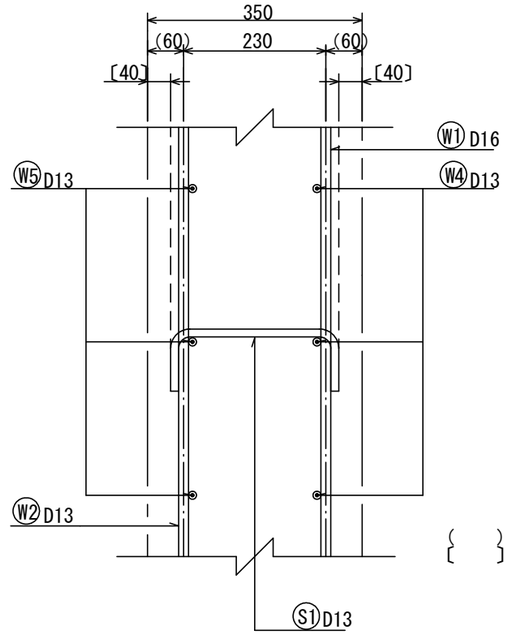


前　面　図　　背　面　図
１－１　　２－２



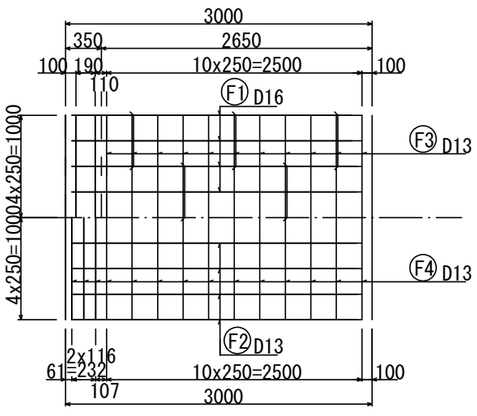
かぶり詳細図・
Ｓ＝１：１０

たて壁部

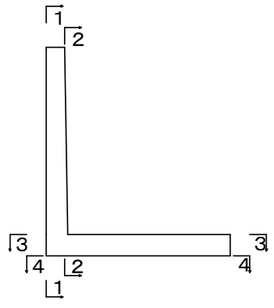


（　　）は「芯かぶり」
［　　］は「純かぶり」

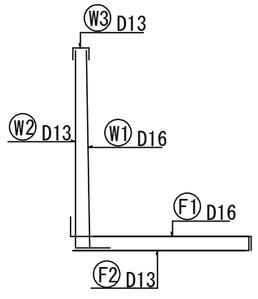
下面図／上面図
４－４　３－３



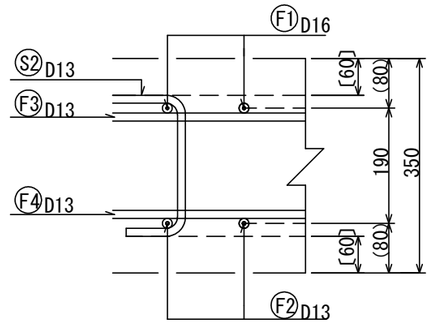
断面位置図・
Ｓ＝１：１００



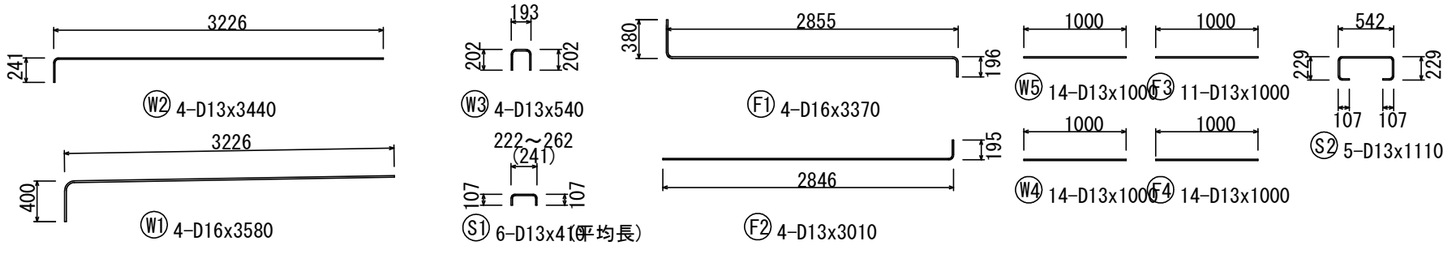
鉄筋組立図・
Ｓ＝１：１００



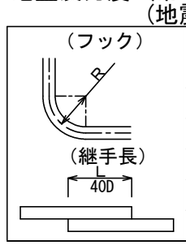
底版部・



鉄筋加工図・
Ｓ＝１：６０



地盤反力度（常　時）113.4kN/㎡
（地震時）137.8kN/㎡



径	R (mm)	L (mm)
D13	42	520
D16	48	640
D19	60	760
D22	66	880
D25	78	1000

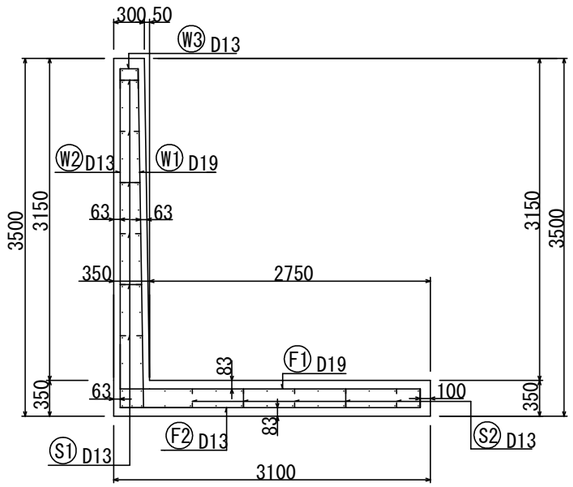
・鉄筋はSD345を使用する。

（仮称）尾道市西則末町造成事業	
図面名	擁壁配筋図(H=3.40)
縮尺	図示
図面番号	－
事業主	山脇産業　株式会社
設計	株式会社　ドラード
設計者	岸本玄哉

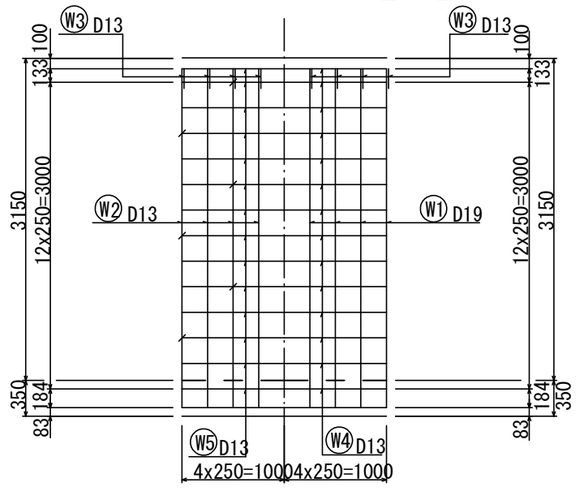
擁壁配筋図（Ｈ＝３．５ｍ）

配筋断面図・
Ｓ＝１：６０

断　面　図

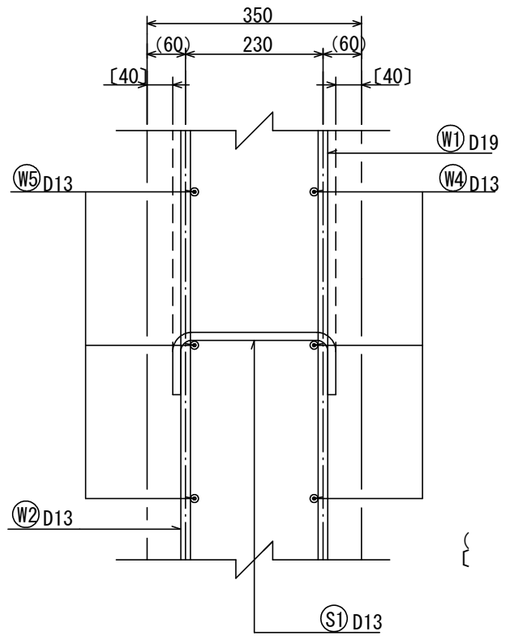


前面図　１－１　　背面図　２－２



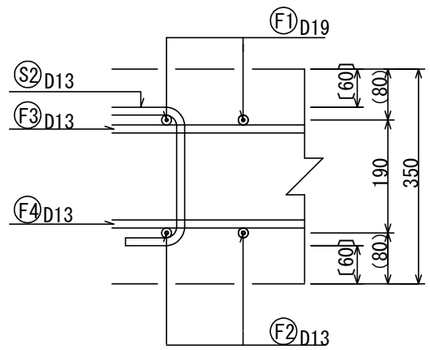
かぶり詳細図・
Ｓ＝１：１０

たて壁部

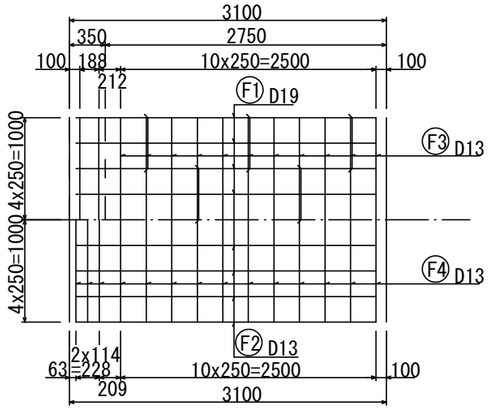


〈　〉は「芯かぶり」
〔　〕は「純かぶり」

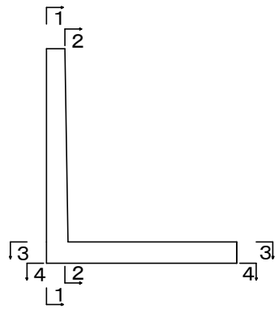
底版部・



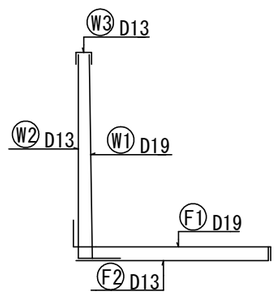
下面図／上面図　４－４　３－３



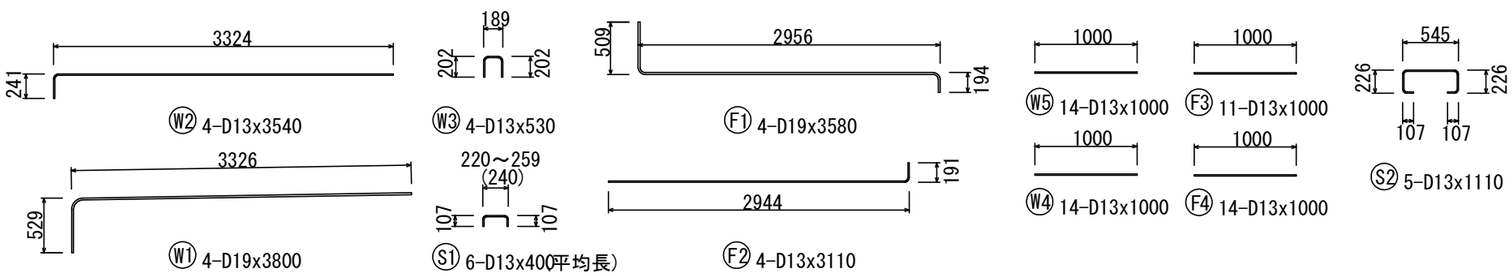
断面位置図・
Ｓ＝１：１００



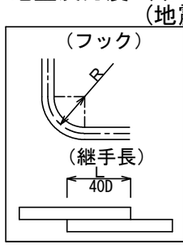
鉄筋組立図・
Ｓ＝１：１００



鉄筋加工図・
Ｓ＝１：６０



地盤反力度（常　時）115.7kN/㎡
（地震時）140.7kN/㎡



径	R (mm)	L (mm)
D13	42	520
D16	48	640
D19	60	760
D22	66	880
D25	78	1000

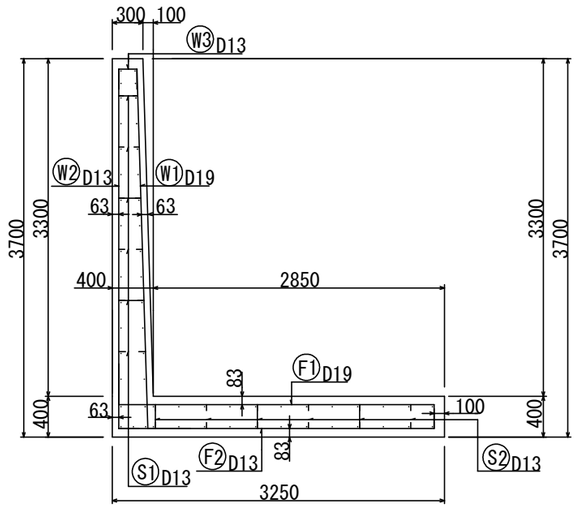
・鉄筋はSD345を使用する。

（仮称）尾道市西則末町造成事業	
図面名	擁壁配筋図(H=3.50)
縮尺	図示
図面番号	－
事業主	山脇産業　株式会社
設計	株式会社　ドラード
設計者	岸　本　玄　哉

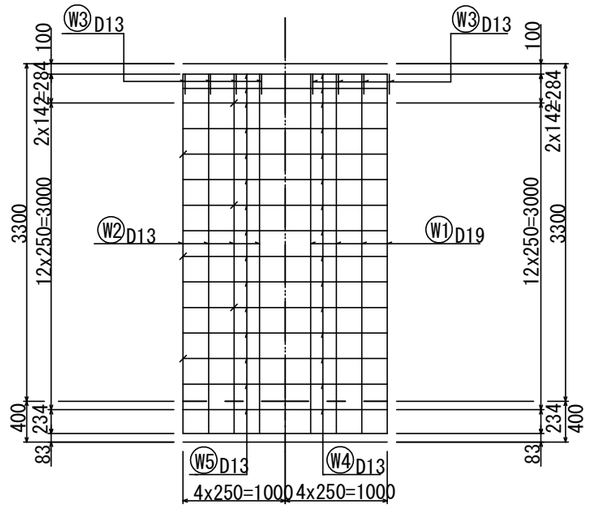
擁壁配筋図（Ｈ＝３．７ｍ）

配筋断面図・
Ｓ＝１：６０

断　面　図

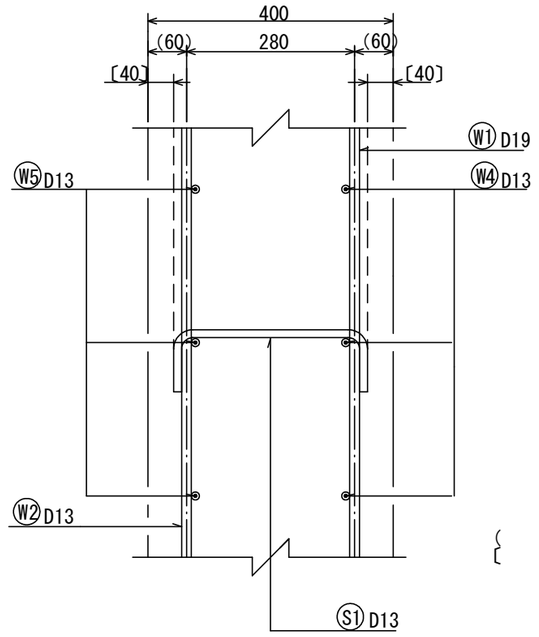


前面１－１図　背面２－２図



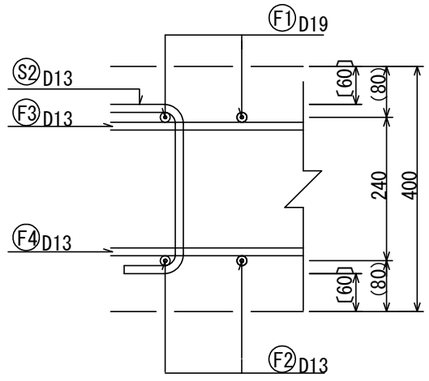
かぶり詳細図・
Ｓ＝１：１０

たて壁部

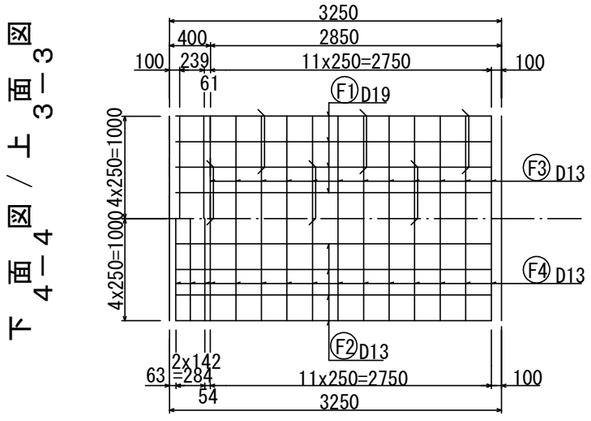


〔　〕は「芯かぶり」
〔　〕は「純かぶり」

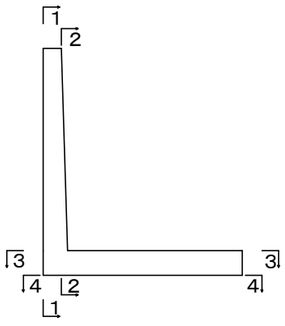
底版部・



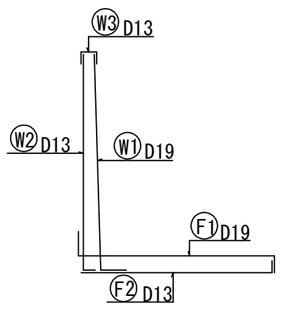
下面図／上面３－３図　４－４図



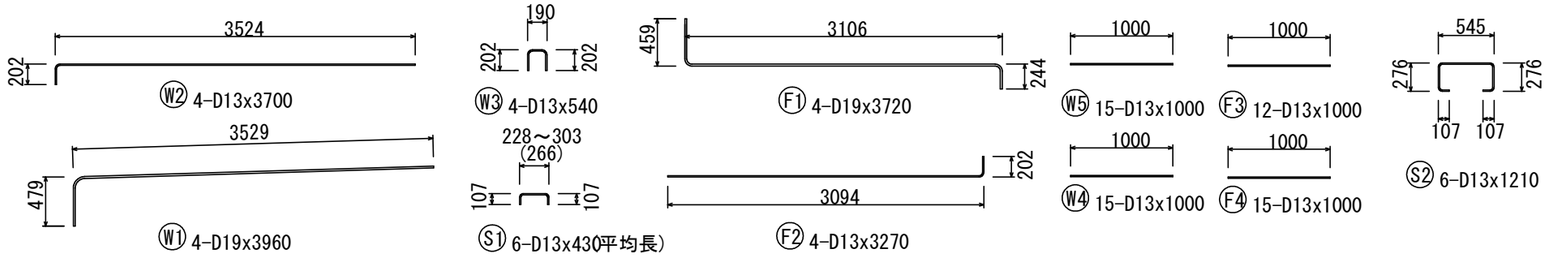
断面位置図・
Ｓ＝１：１００



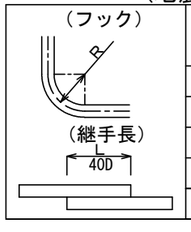
鉄筋組立図・
Ｓ＝１：１００



鉄筋加工図・
Ｓ＝１：６０



地盤反力度（常　時）122.4kN/㎡
（地震時）149.5kN/㎡



径	R (mm)	L (mm)
D13	42	520
D16	48	640
D19	60	760
D22	66	880
D25	78	1000

・鉄筋はSD345を使用する。

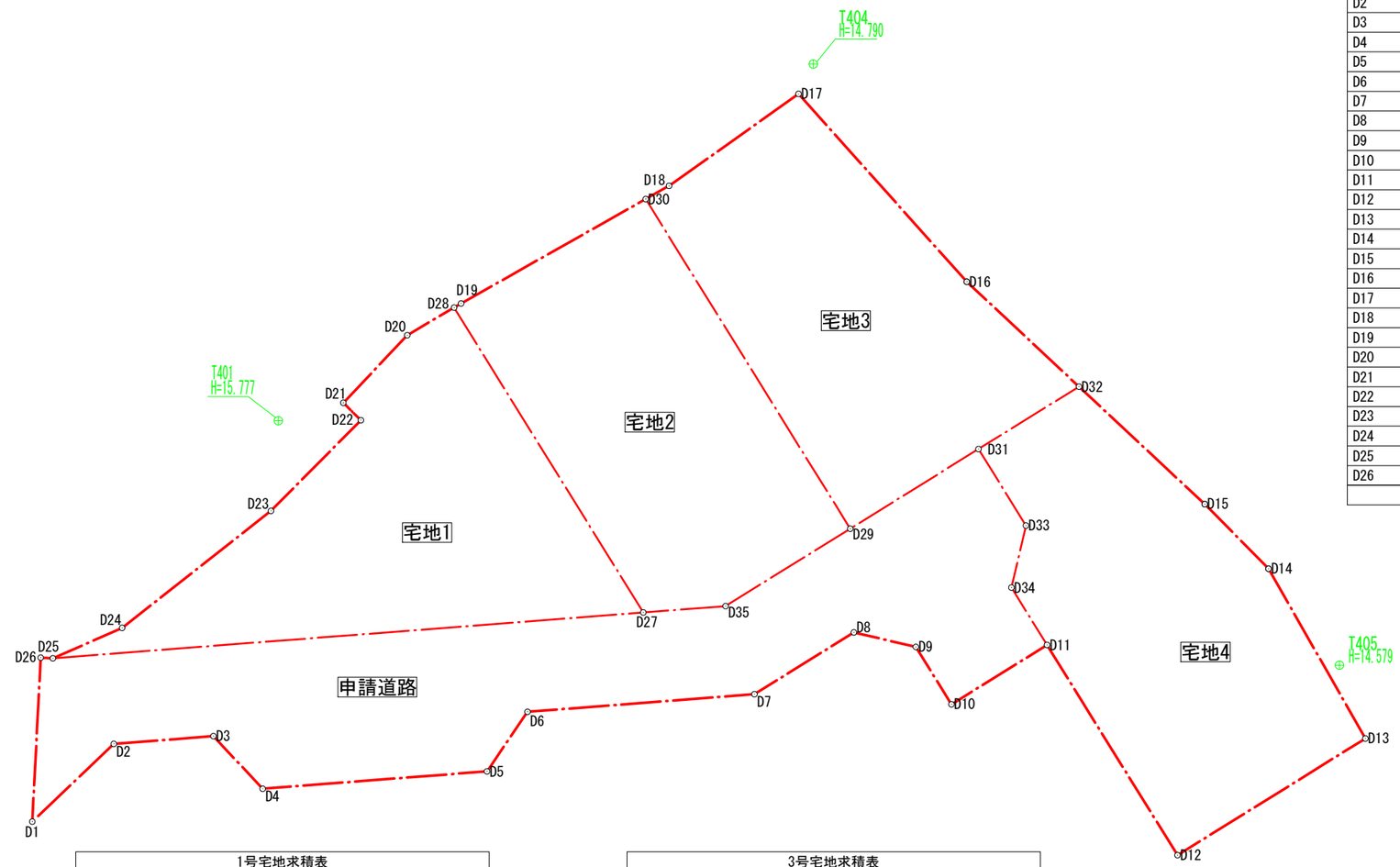
（仮称）尾道市西則末町造成事業	
図面名	擁壁配筋図(H=3.70)
縮尺	図示
図面番号	－
事業主	山脇産業　株式会社
設計	株式会社　ドラード
設計者	岸　本　玄　哉

Y=93750　Y=93775　Y=93800　Y=93825

X=-174475　X=-174475

X=-174500　X=-174500

X=-174525　X=-174525



全体求積表		
点　名	X座標	Y座標
D1	-174511.962	93757.511
D2	-174508.509	93761.133
D3	-174508.165	93765.563
D4	-174510.503	93767.751
D5	-174509.730	93777.721
D6	-174507.083	93779.522
D7	-174506.301	93789.608
D8	-174503.556	93794.029
D9	-174504.201	93796.783
D10	-174506.750	93798.366
D11	-174504.113	93802.614
D12	-174513.454	93808.412
D13	-174508.270	93816.763
D14	-174500.728	93812.459
D15	-174497.859	93809.625
D16	-174487.979	93799.046
D17	-174479.633	93791.568
D18	-174483.719	93785.812
D19	-174488.944	93776.569
D20	-174490.354	93774.177
D21	-174493.355	93771.335
D22	-174494.130	93772.116
D23	-174498.157	93768.119
D24	-174503.354	93761.505
D25	-174504.707	93758.426
D26	-174504.679	93757.885
面積	929.60m2	

1号宅地求積表		
点　名	X座標	Y座標
D25	-174504.707	93758.426
D24	-174503.354	93761.505
D23	-174498.157	93768.119
D22	-174494.130	93772.116
D21	-174493.355	93771.335
D20	-174490.354	93774.177
D28	-174489.127	93776.259
D27	-174502.672	93784.668
面積	168.92m2	

2号宅地求積表		
点　名	X座標	Y座標
D28	-174489.127	93776.259
D19	-174488.944	93776.569
D30	-174484.305	93784.775
D29	-174498.950	93793.866
D35	-174502.388	93788.327
D27	-174502.672	93784.668
面積	167.74m2	

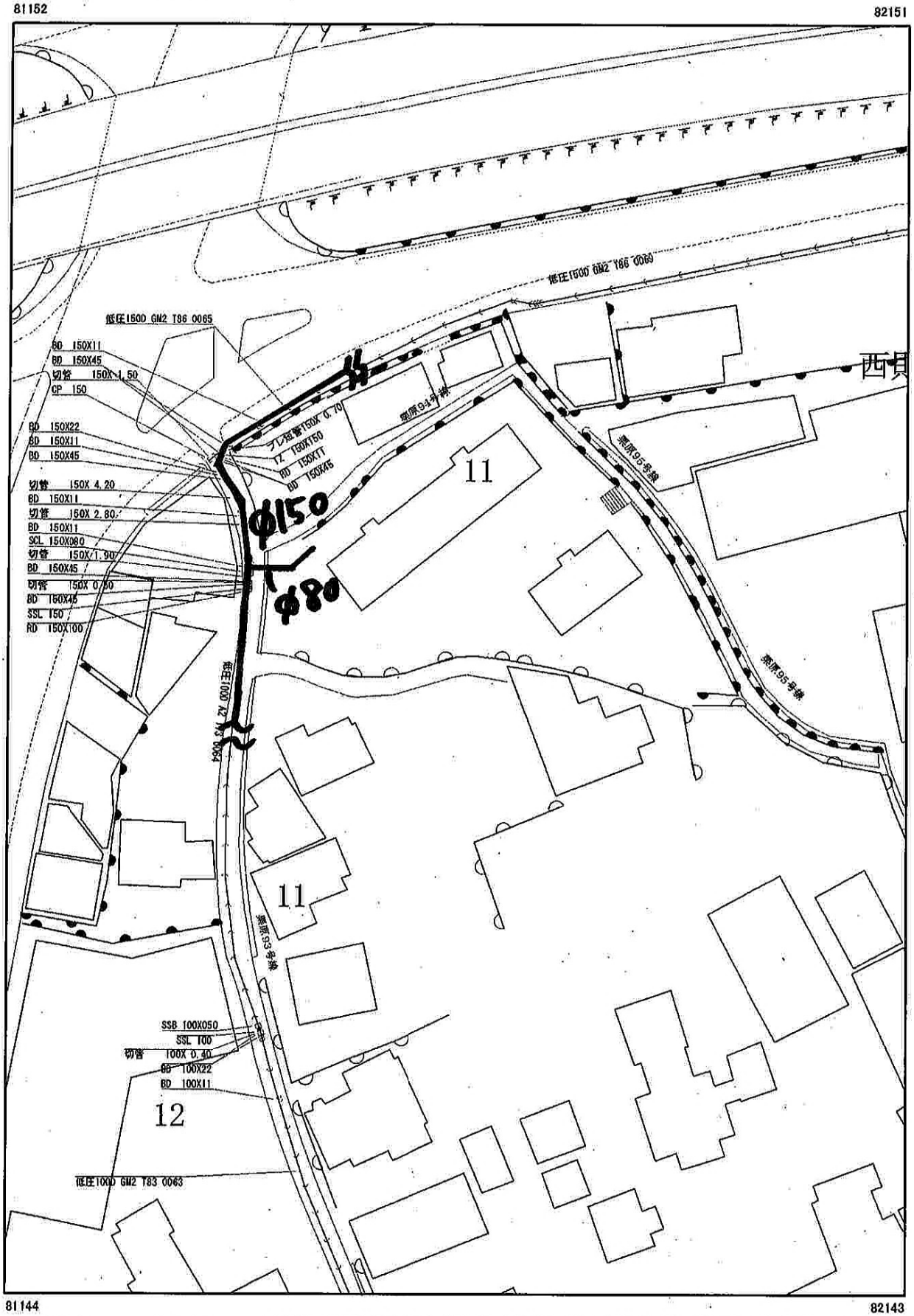
3号宅地求積表		
点　名	X座標	Y座標
D30	-174484.305	93784.775
D18	-174483.719	93785.812
D17	-174479.633	93791.568
D16	-174487.979	93799.046
D32	-174492.638	93804.034
D29	-174498.950	93793.866
面積	172.60m2	

4号宅地求積表		
点　名	X座標	Y座標
D31	-174495.411	93799.566
D32	-174492.638	93804.034
D15	-174497.859	93809.625
D14	-174500.728	93812.459
D13	-174508.270	93816.763
D12	-174513.454	93808.412
D11	-174504.113	93802.614
D34	-174501.564	93801.031
D33	-174498.810	93801.676
面積	175.80m2	

申請道路求積表		
点　名	X座標	Y座標
D26	-174504.679	93757.885
D25	-174504.707	93758.426
D35	-174502.388	93788.327
D31	-174495.411	93799.566
D33	-174498.810	93801.676
D34	-174501.564	93801.031
D11	-174504.113	93802.614
D10	-174506.750	93798.366
D9	-174504.201	93796.783
D8	-174503.556	93794.029
D7	-174506.301	93789.608
D6	-174507.083	93779.522
D5	-174509.730	93777.721
D4	-174510.503	93767.751
D3	-174508.165	93765.563
D2	-174508.509	93761.133
D1	-174511.962	93757.511
面積	244.54m2	

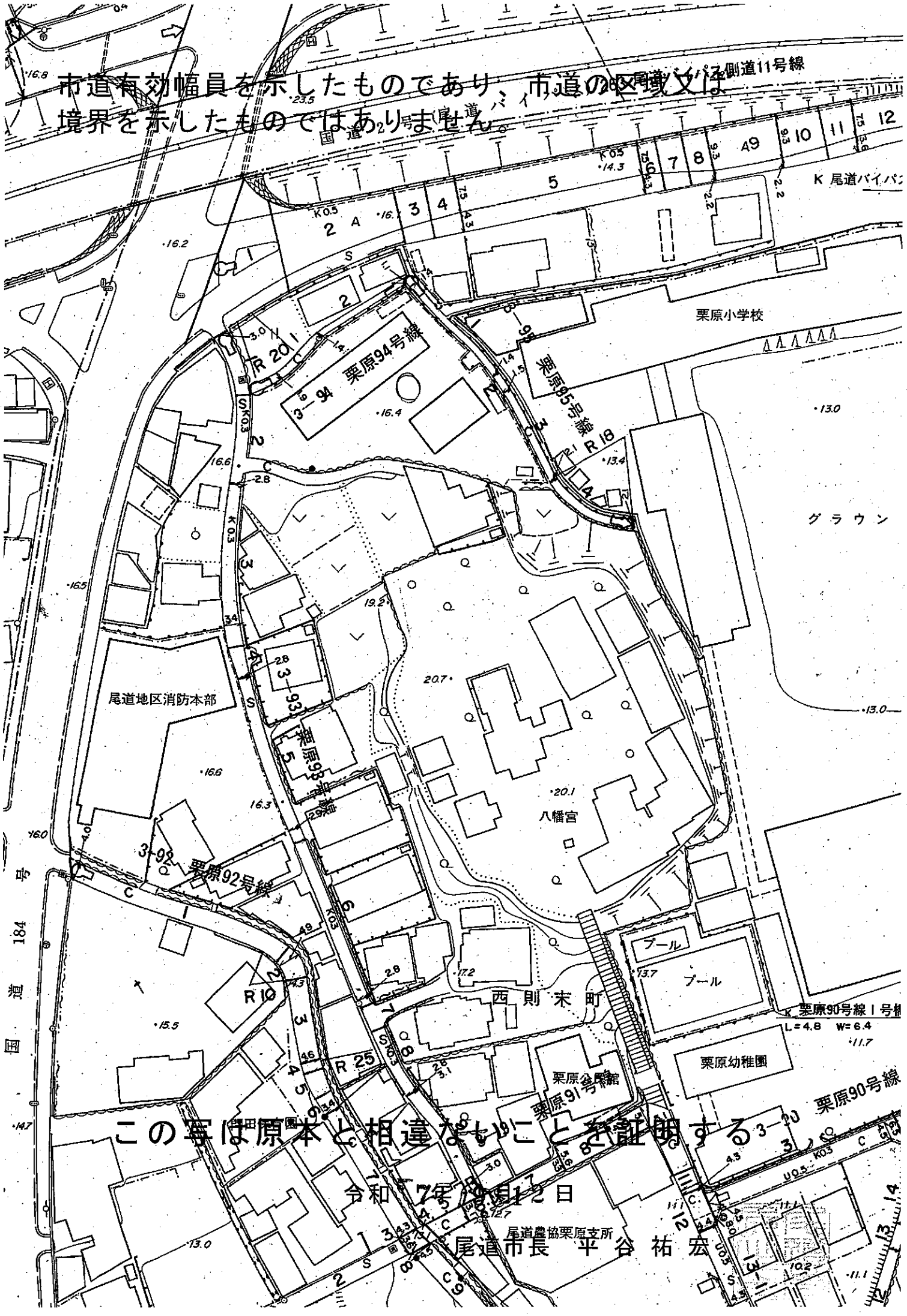
（仮称）尾道市西則末町造成事業	
図面名	丈量図
縮　尺	1：250
図面番号	-
事業主	山脇産業株式会社
設　計	株式会社　ドラード
設計者	岸　本　玄　哉

全データ 加筆(変更中)
縮尺: 1/750 2025/11/25 11:43:56



0 4.75 9.5 19 メートル

MAPに表示されておりますガス管情報は、重要な物件については必要に応じて竣工図ならびに現地を確認して下さい。
なお灯外内管付近に表示されております管径情報は、供給管情報であり灯外内管の情報ではありませんのでご注意下さい。



市道有効幅員を示したものであり、市道の区域又は境界を示したものではありません。

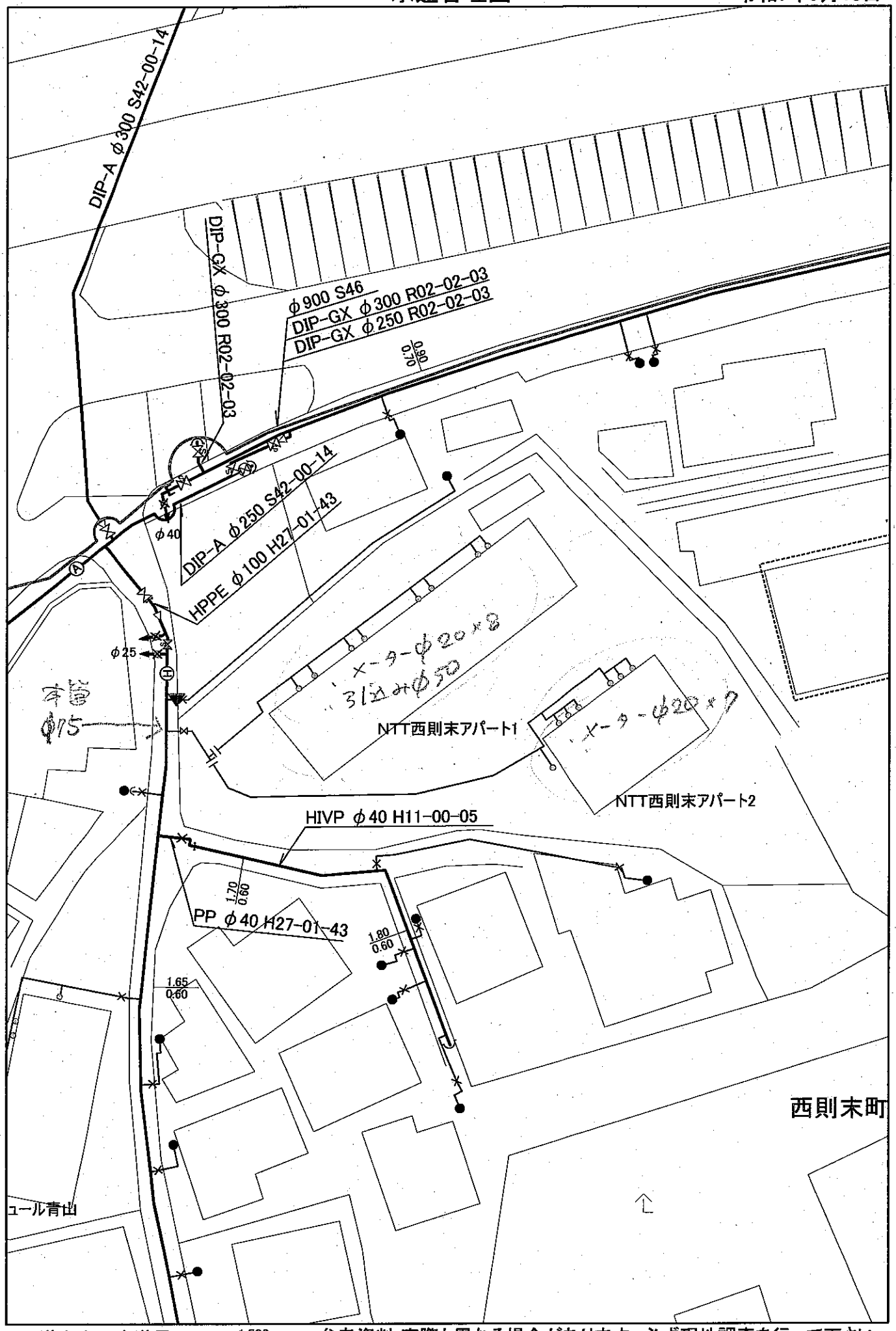
この写は原本と相違ないことを証明する

令和７年５月12日

尾道市長　平谷祐宏

水道管理図

令和7年9月18日



尾道市上下水道局　　1:500　　参考資料 実際と異なる場合があります。必ず現地調査を行って下さい。