

## 尾道市尾崎本町

| 区画番号 | 面積（㎡） | 坪数    | 坪単価（万円） | 価格(万円) |
|------|-------|-------|---------|--------|
| ①    | 83.49 | 25.26 | 17.82   | 450    |

- ・ 仲介業者指定有。
- ・ 売主は測量を行いません。現状渡しとします。



＊土地活用と建設で社会に貢献する。

総合建設業

山脇産業株式会社

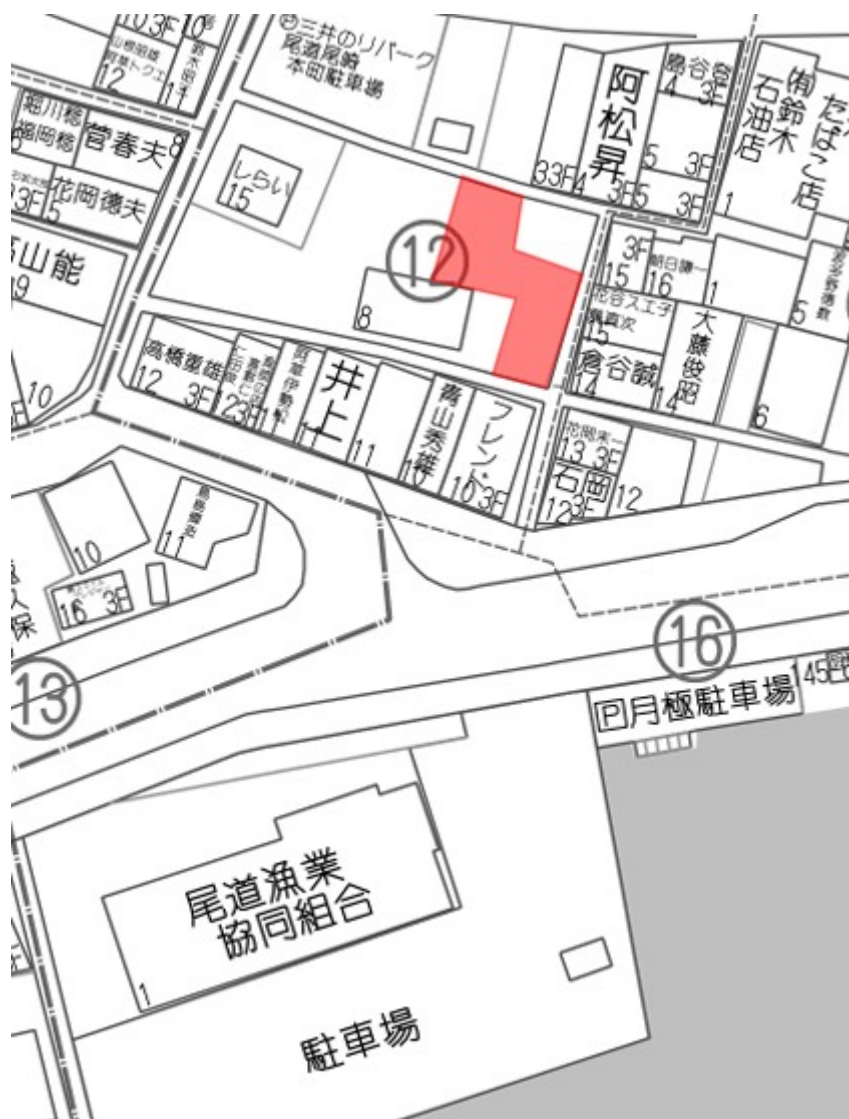
広島県福山市松永町 4-16-45-1☞

TEL：084-939-5542☞

FAX：084-939-5543☞

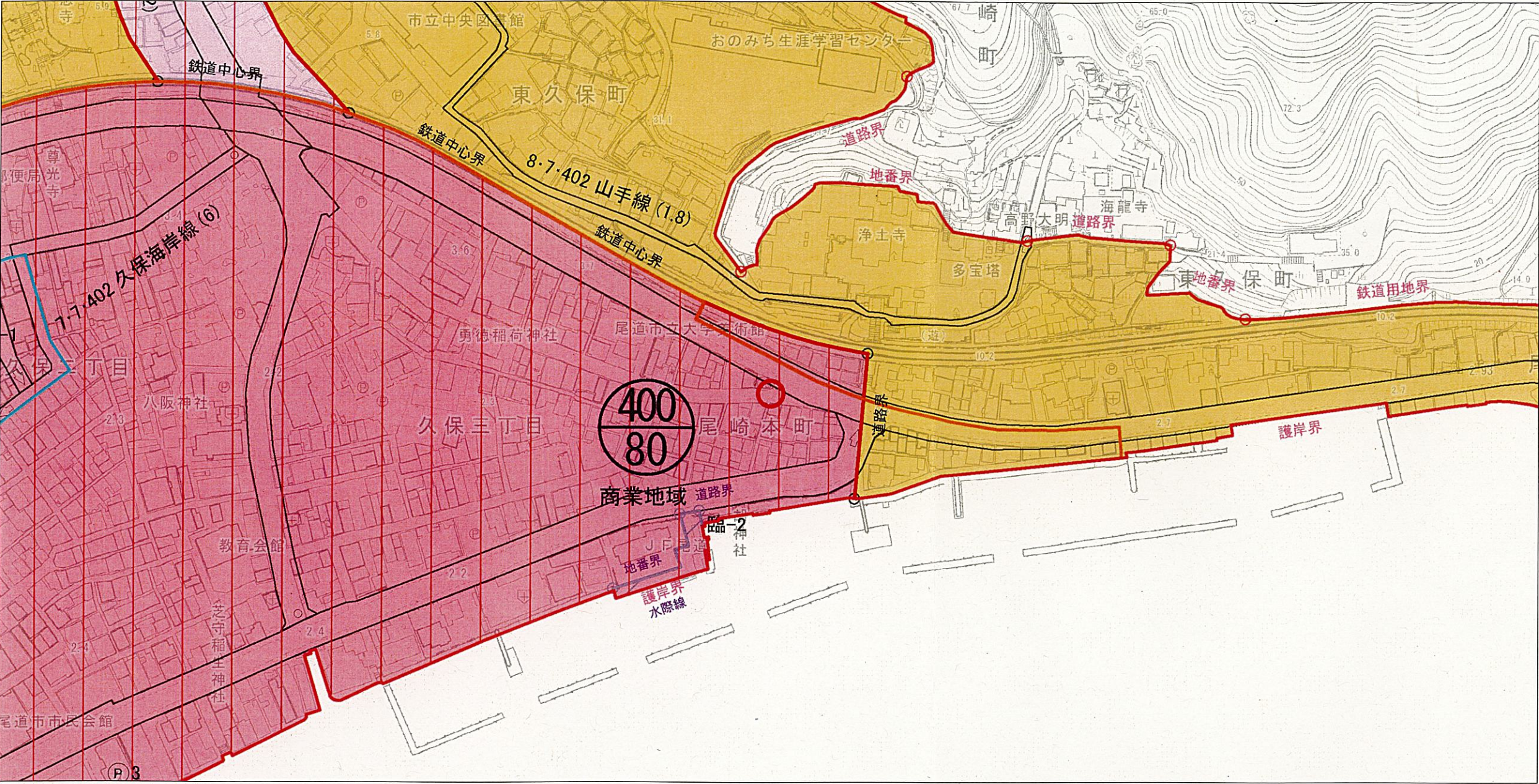
測量士が測ったものではないため、実際の面積とは異なります。  
参考程度をお願いします。





尾道市都市計画図(参考図)

1/2500



(注 意)

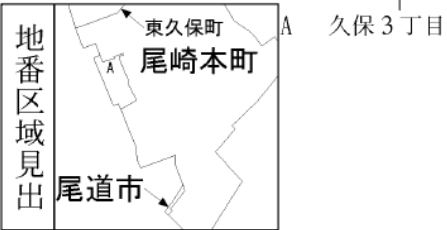
- ・ 規制内容の欄は、地図中心の赤丸位置の都市計画法及び同法に関する法規制内容を表示しています。
- ・ 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- ・ 本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、尾道市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用ください。
- ・ 本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

| 都市計画法及び関係する法規制内容 |           |                 |           |                             |               |
|------------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------------------|---------------|
|                  | 地図中心の赤丸位置 |                 | 地図中心の赤丸位置 |                             | 地図中心の赤丸位置     |
| 都 市 計 画 区 域      | 備後圏都市計画区域 | 準 防 火 地 域       | 準防火地域     | ご み 焼 却 場                   | —             |
| 区 域 区 分          | 市街化区域     | 臨 港 地 区         | —         | ご み 処 理 場                   | —             |
| 用 途 地 域          | 商業地域      | 都 市 計 画 道 路     | —         | 火 葬 場                       | —             |
| 建 ぺ い 率          | 80%       | [ 整 備 ・ 未 整 備 ] | —         | 土 地 区 画 整 理 事 業             | —             |
| 容 積 率            | 400%      | 駐 車 場           | —         | 市 街 地 再 開 発 事 業             | —             |
| 絶 対 高 さ 制 限      | 0m        | 公 園             | —         | 地 区 計 画                     | —             |
| 高 度 利 用 地 区      | —         | 緑 地             | —         | 景 観 計 画 区 域                 | 重点地区(尾道・向島地区) |
| 景 観 地 区          | 尾道市景観地区   | 墓 園             | —         | 屋 外 広 告 物 条 例               | 景観地区          |
| [ 地 区 区 分 ]      | 尾道地区      | 公 共 下 水 道       | 尾道市公共下水道  | 宅 地 造 成 及 び 特 定 盛 土 等 規 制 法 | 宅地造成等工事規制区域   |
| [ 高 さ 制 限 ]      | 21m       | 下 水 道 処 理 場     | —         | 建 築 基 準 法 22 条 区 域          | —             |
| [ ソ ー ン 区 分 ]    | 中心市街地ゾーン  | 汚 物 処 理 場       | —         | 建 築 協 定 地 区                 | —             |

| 凡 例           |                       |
|---------------|-----------------------|
|               | 行 政 区 域 界             |
|               | 都 市 計 画 区 域           |
|               | 市 街 化 区 域             |
| 用 途 地 域       | 第一種低層住居専用地域           |
|               | 第二種低層住居専用地域           |
|               | 第一種中高層住居専用地域          |
|               | 第二種中高層住居専用地域          |
|               | 第一種住居地域               |
|               | 第二種住居地域               |
|               | 準住居地域                 |
|               | 近隣商業地域                |
|               | 商業地域                  |
|               | 準工業地域                 |
| 地 域           | 工業地域                  |
|               | 工業専用地域                |
|               | 建ぺい率・容積率<br>(下段) (上段) |
| 地 所 域 他 区 の   | 高度利用地区                |
|               | 景観地区                  |
|               | 準防火地域                 |
|               | 臨港地区                  |
| 都 市 施 設       | 都市計画道路                |
|               | 駐 車 場                 |
|               | 公 園                   |
|               | 緑 地                   |
|               | 墓 園                   |
|               | 公 共 下 水 道             |
|               | 下水道処理場                |
|               | 下水道ポンプ場               |
|               | 汚 物 処 理 場             |
|               | ごみ焼却場                 |
| 設             | ごみ処理場                 |
|               | 火 葬 場                 |
| 市 街 地 開 発 事 業 | 土 地 区 画 整 理 事 業       |
|               | 市 街 地 再 開 発 事 業       |
| 地 区 計 画 等     | 地 区 計 画               |
|               | 景 観 計 画 区 域           |
| 参 考           | 景観計画区域(重点地区)          |
|               | 屋 外 広 告 物 条 例         |
|               | 屋外広告物条例(景観地区)         |
|               | 特 定 盛 土 等 規 制 区 域     |
|               | 建 築 基 準 法 22 条 区 域    |
|               | 建 築 協 定 地 区           |

この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、まちづくり推進課職員にお問い合わせください。

イ 136-16    ハ 145-81    ホ 道    ト 125    リ 123-8    ル 123-10  
ロ 136-15    ニ 139-8    ヘ 136-7    チ 123-9    ス 123-6    っづく



|           |       |         |  |                   |                |     |          |         |     |           |
|-----------|-------|---------|--|-------------------|----------------|-----|----------|---------|-----|-----------|
| 請 求 部 分   | 所 在   | 尾道市尾崎本町 |  |                   |                |     | 地 番      | 乙145番66 |     |           |
| 出 縮 力 尺   | 1/600 | 精 度 区 分 |  | 座 標 系 番 号 又 は 記 号 |                | 分 類 | 地図に準ずる図面 |         | 種 類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作 成 年 月 日 |       |         |  |                   | 備 付 年 月 日 (原図) |     |          | 補 事 記 項 |     |           |