

栗原東売土地

区画番号	面積 (㎡)	坪数	坪単価 (万円)	価格(万円)
10	190.48	57.62	32.97	1,900
11	244.12	73.84	32.99	2,436

※売買代金とは別途給排水工事負担金が必要です。(1区画あたり¥220,000)



◆土地活用と建設で社会に貢献する。

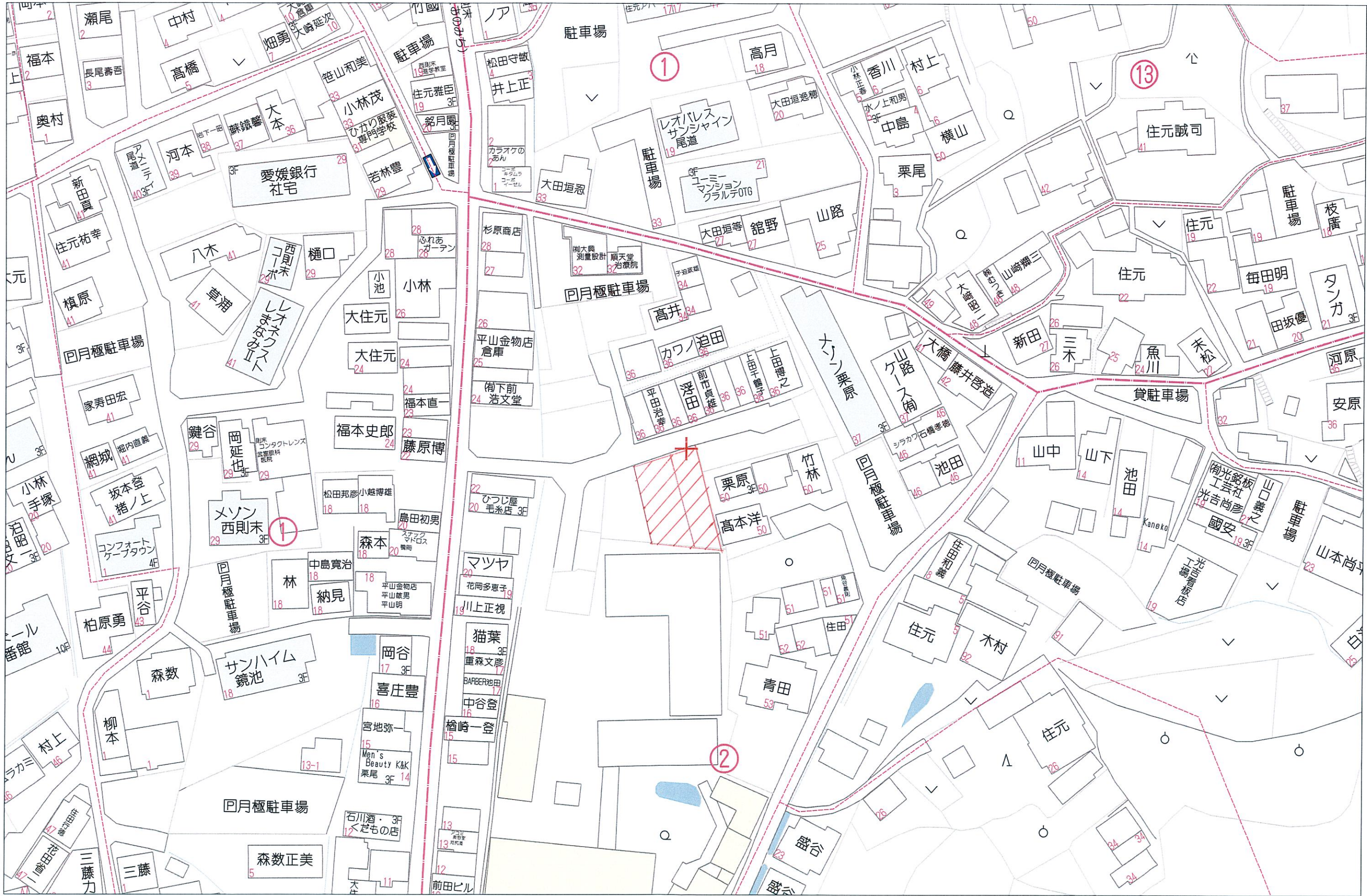
総合建設業

山脇産業株式会社

広島県福山市松永町 4-16-45-1☎

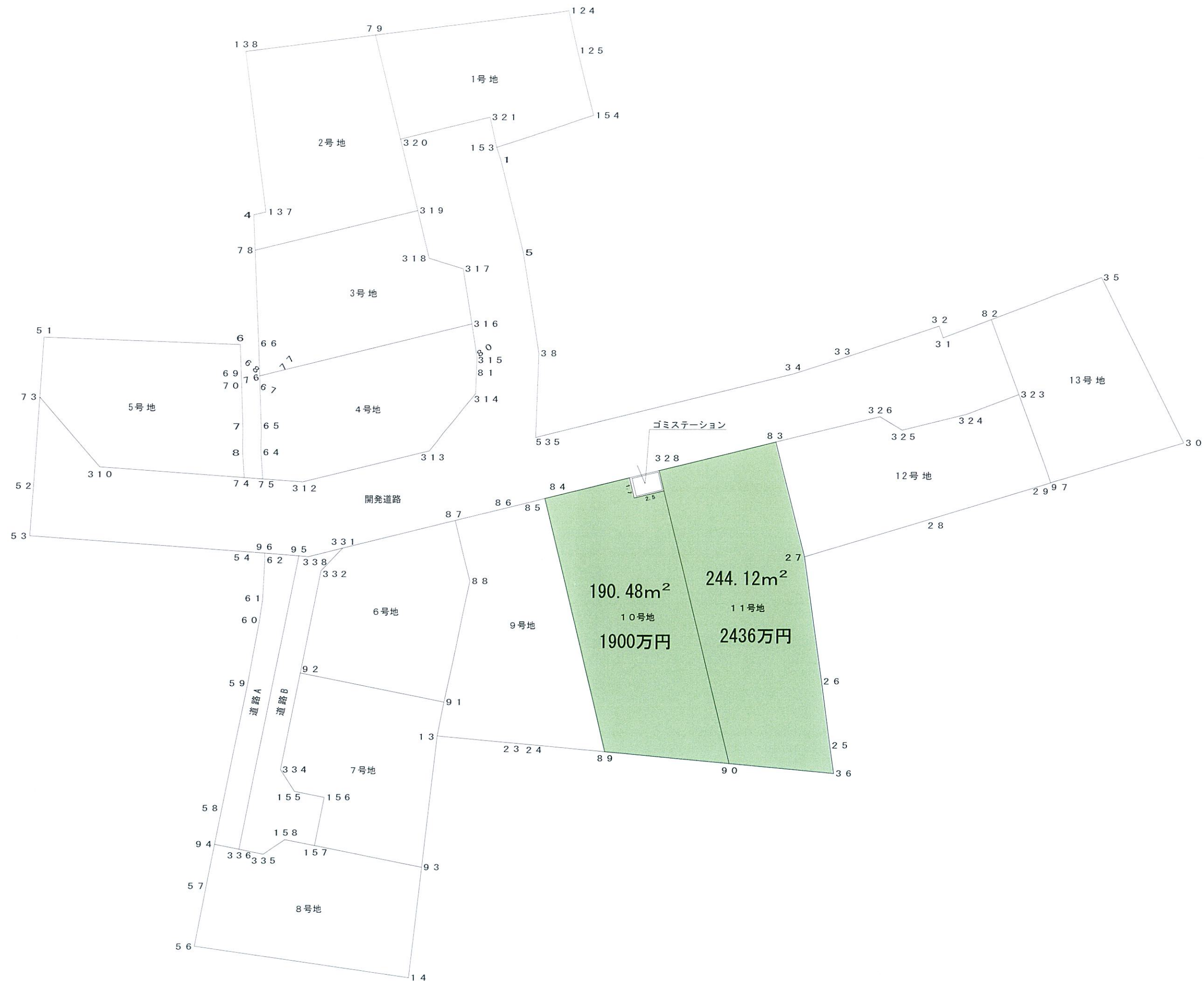
TEL : 084-939-5542☎

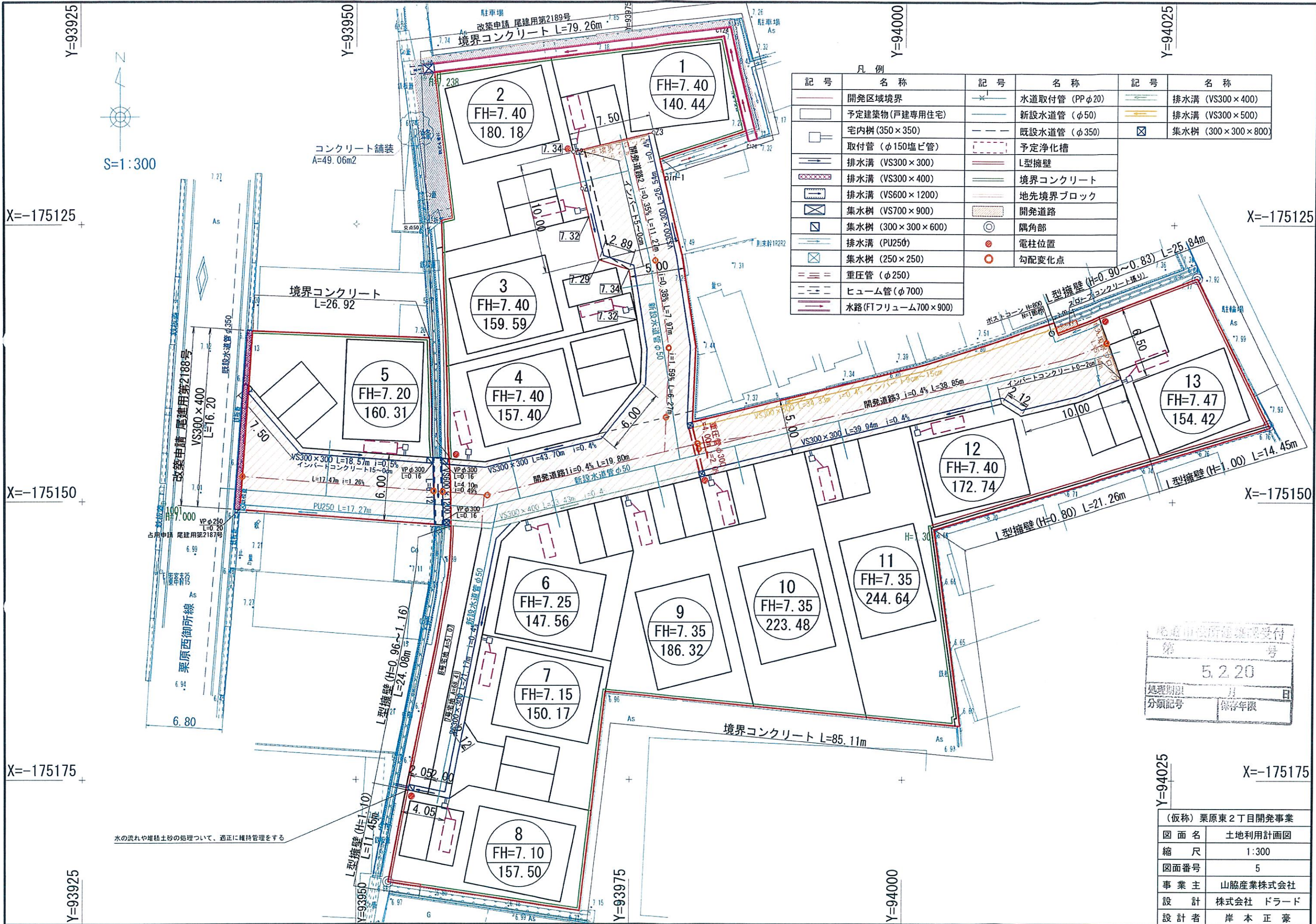
FAX : 084-939-5543☎



40m

1:884





凡 例			
記 号	名 称	記 号	名 称
	開発区域境界		水道取付管 (PPφ20)
	予定建築物 (戸建専用住宅)		新設水道管 (φ50)
	宅内樹 (350×350)		既設水道管 (φ350)
	取付管 (φ150塩ビ管)		予定浄化槽
	排水溝 (VS300×300)		L型擁壁
	排水溝 (VS300×400)		境界コンクリート
	排水溝 (VS600×1200)		地先境界ブロック
	集水樹 (VS700×900)		開発道路
	集水樹 (300×300×600)		隅角部
	排水溝 (PU250)		電柱位置
	集水樹 (250×250)		勾配変化点
	重圧管 (φ250)		
	ヒューム管 (φ700)		
	水路 (FTフリーム700×900)		

第 5.2.20 号	
処理期限	月 日
分類記号	保存年限

(仮称) 栗原東2丁目開発事業	
図 面 名	土地利用計画図
縮 尺	1:300
図面番号	5
事 業 主	山脇産業株式会社
設 計	株式会社 ドラード
設 計 者	岸 本 正 豪

地番	2122-1、ないし 2122-6
土地の所在	尾道市栗原東二丁目

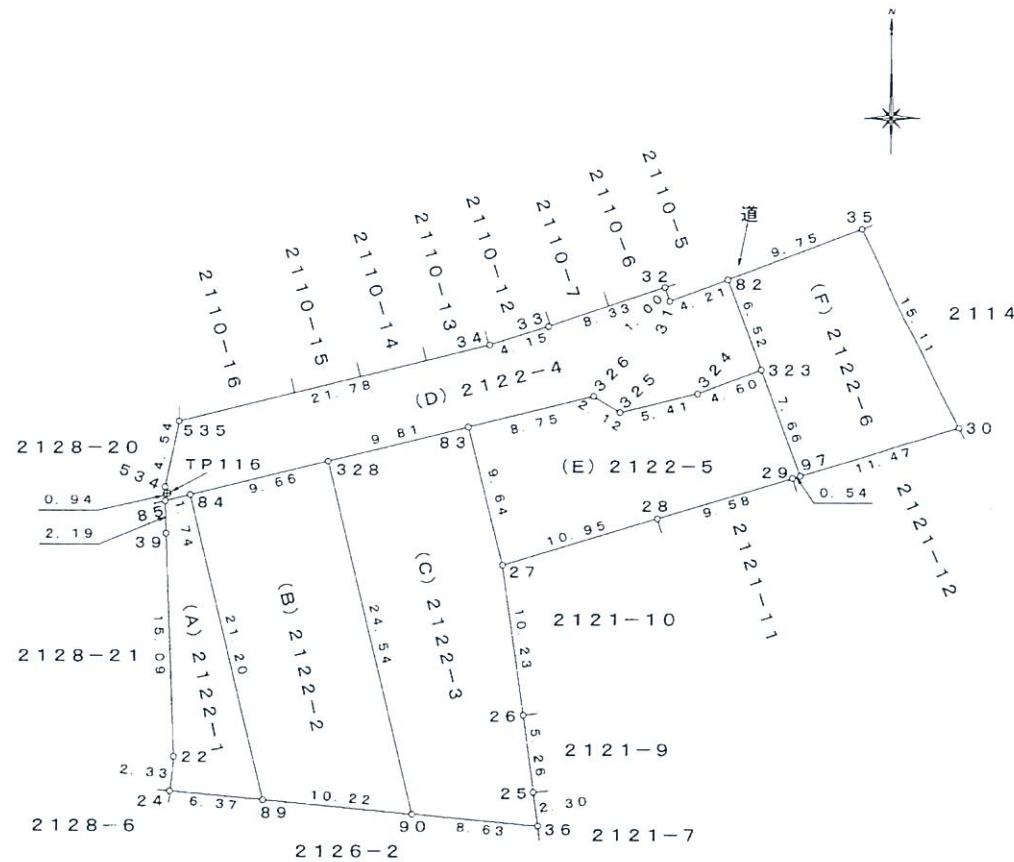
地積測量図 1/2

座標求積表

地番 (A) 2122-1					
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
85		-175148.230	93979.817	-2.609	-245193.342553
39	(新設)プラスチック杭	-175150.425	93979.877	-17.277	-1623690.334929
22	(新設)プラスチック杭	-175165.507	93980.436	-17.399	-1635165.605964
24	(新設)金属標	-175167.824	93980.183	-2.913	-273764.273079
89	(新設)金属標	-175168.420	93986.527	20.008	1880482.432216
84	(新設)金属標	-175147.816	93981.514	20.190	1897486.767660
				倍面積	155.643351
				面積	77.8216755
				地積	77.82 m ²

地番 (B) 2122-2					
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
84	(新設)金属標	-175147.816	93981.514	-22.887	-2150954.910918
89	(新設)金属標	-175168.420	93986.527	-21.561	-2026443.508647
90	(新設)金属標	-175169.377	93996.711	22.887	2151302.724657
328	(新設)金属標	-175145.533	93990.910	21.561	2026538.010510
				倍面積	442.315602
				面積	221.1578010
				地積	221.15 m ²

地番 (C) 2122-3					
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
328	(新設)金属標	-175145.533	93990.910	-26.163	-2459084.178330
90	(新設)金属標	-175169.377	93996.711	-24.652	-2317206.919572
36	(新設)金属標	-175170.185	94005.305	1.476	138751.830180
25	(新設)金属標	-175167.901	94004.992	7.497	704755.425024
26	(既設)金属標	-175162.688	94004.281	15.346	1442589.696226
27	(新設)金属標	-175152.555	94002.836	19.474	1830611.228264
83	(新設)金属標	-175143.214	94000.451	7.022	660071.166922
				倍面積	488.248714
				面積	244.1243570
				地積	244.12 m ²



測量年月日	令和 6 年 1 月 18 日
座標系	Ⅲ 系

作成者	広島県福山市東町三丁目8番9号 土地家屋調査士法人いしい 代表社員 石井茂樹 (令和 6 年 1 月 18 日作成)
-----	---

申請人	山脇産業株式会社	縮尺	1 / 500
-----	----------	----	---------

地番
2122-1、ないし
2122-6

土地の所在
尾道市栗原東二丁目

地積測量図 2/2

地番
(D) 2122-4

点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
535	(新設) 金属標	-175142.843	93980.734	-9.624	-904470.584016
534	(新設) 金属標	-175147.287	93979.791	-5.387	-506269.134117
85		-175148.230	93979.817	-0.529	-49715.323193
84	(新設) 金属標	-175147.816	93981.514	2.697	253468.143258
328	(新設) 金属標	-175145.533	93990.910	4.602	432546.167820
83	(新設) 金属標	-175143.214	94000.451	4.386	412285.978086
326	(新設) 金属標	-175141.147	94008.957	0.968	91000.670376
325	(新設) 金属標	-175142.246	94010.770	0.185	17391.992450
324	(新設) 金属標	-175140.962	94016.031	2.899	272552.473869
323	(新設) 金属標	-175139.347	94020.338	7.720	725837.009360
82	(新設) プラスチック杭	-175133.242	94018.042	4.622	434551.390124
31	(新設) 金属標	-175134.725	94014.100	-0.532	-50015.501200
32	(新設) 金属標	-175133.774	94013.773	-1.686	-158507.221278
33	(新設) 金属標	-175136.411	94005.863	-3.889	-365588.801207
34	(新設) 金属標	-175137.663	94001.898	-6.432	-604620.207936
倍面積				447.052396	
面積				223.5261980	
地積				223.52 m ²	

地番
(E) 2122-5

点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
83	(新設) 金属標	-175143.214	94000.451	-11.408	-1072357.145008
27	(新設) 金属標	-175152.555	94002.836	-6.207	-583475.603052
28	(既設) 金属標	-175149.421	94013.336	5.884	553174.469024
29	(新設) 金属標	-175146.671	94022.518	2.903	272947.369754
97	(新設) 金属標	-175146.518	94023.036	7.324	688624.715664
323	(新設) 金属標	-175139.347	94020.338	5.556	522376.997928
324	(新設) 金属標	-175140.962	94016.031	-2.899	-272552.473869
325	(新設) 金属標	-175142.246	94010.770	-0.185	-17391.992450
326	(新設) 金属標	-175141.147	94008.957	-0.968	-91000.670376
倍面積				345.667615	
面積				172.8338075	
地積				172.83 m ²	

地番
(F) 2122-6

点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
82	(新設) プラスチック杭	-175133.242	94018.042	-9.541	-897026.138722
323	(新設) 金属標	-175139.347	94020.338	-13.276	-1248214.007288
97	(新設) 金属標	-175146.518	94023.036	-3.921	-368664.324156
30	(新設) 金属標	-175143.268	94034.038	16.712	1571496.843056
35	(新設) 金属標	-175129.806	94027.174	10.026	942716.446524
倍面積				308.819414	
面積				154.4097070	
地積				154.40 m ²	

合計
1093.8735460

基準点観測図
(1/2500)

【都市再生街区基準点】座標リスト

点名	標識	X	Y
1A135	金属標	-175045.366	93940.066
10A61	真鍮	-175082.799	93936.811
10A70	真鍮	-175229.259	93932.440
1A176	金属標	-175337.924	93923.152

【多角点】座標リスト

点名	標識	X	Y
1001	金属標	-175150.189	93932.442

【引照点】座標リスト

点名	標識	X	Y
TP116	金属標	-175147.726	93979.936

作成者
広島県福山市東町三丁目8番9号
土地家屋調査士法人いしい
代表社員 石井茂樹
(令和 6 年 1 月 18 日作成)

申請人
山脇産業株式会社
縮尺