

霞町 1区画

区画番号	面積 (㎡)	坪数	坪単価 (万円)	価格(万円)
①	136.02	41.15	80.20	3,300

※仲介料売り主側指定有。



◊土地活用と建設で社会に貢献する。

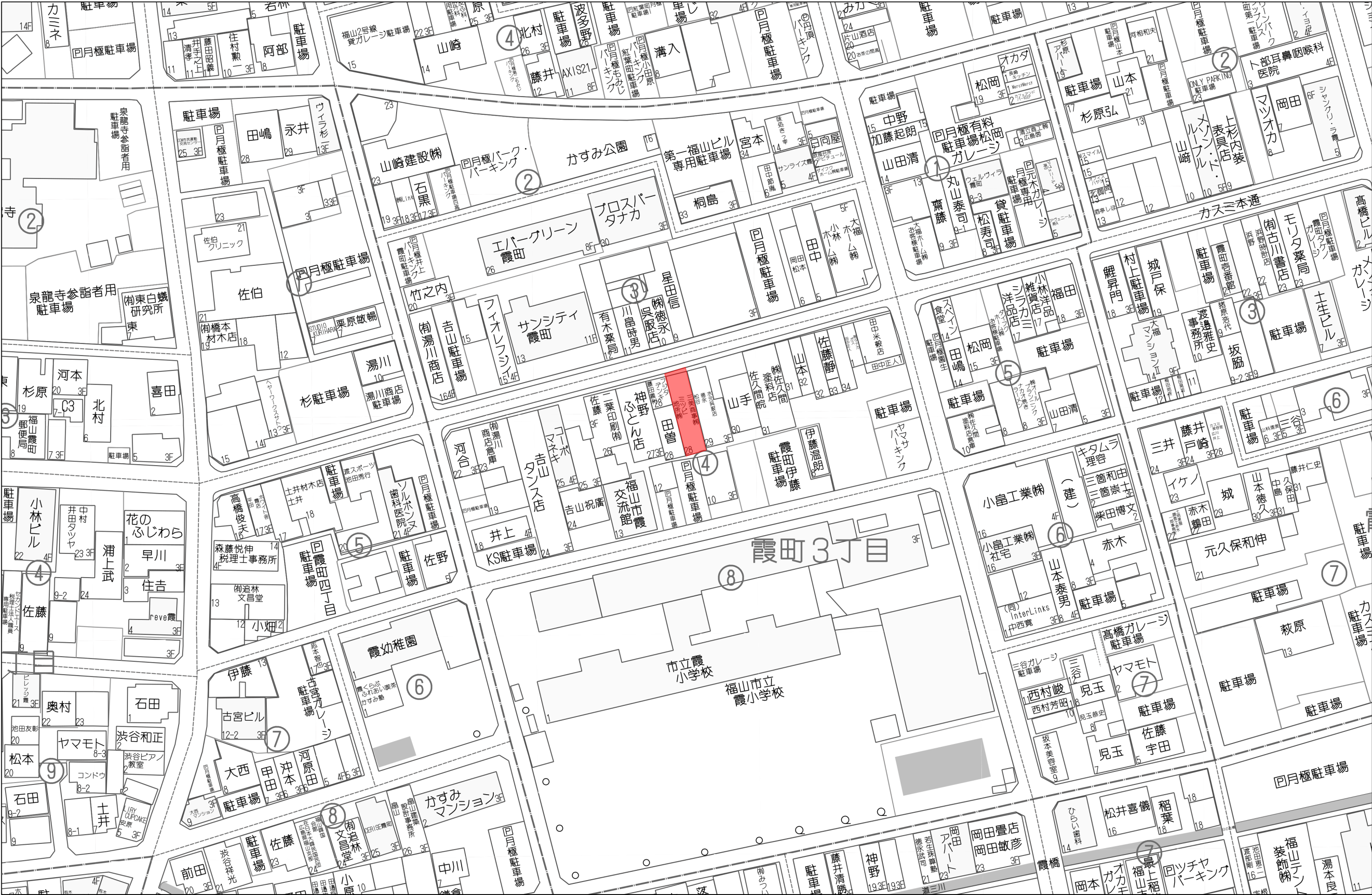
総合建設業

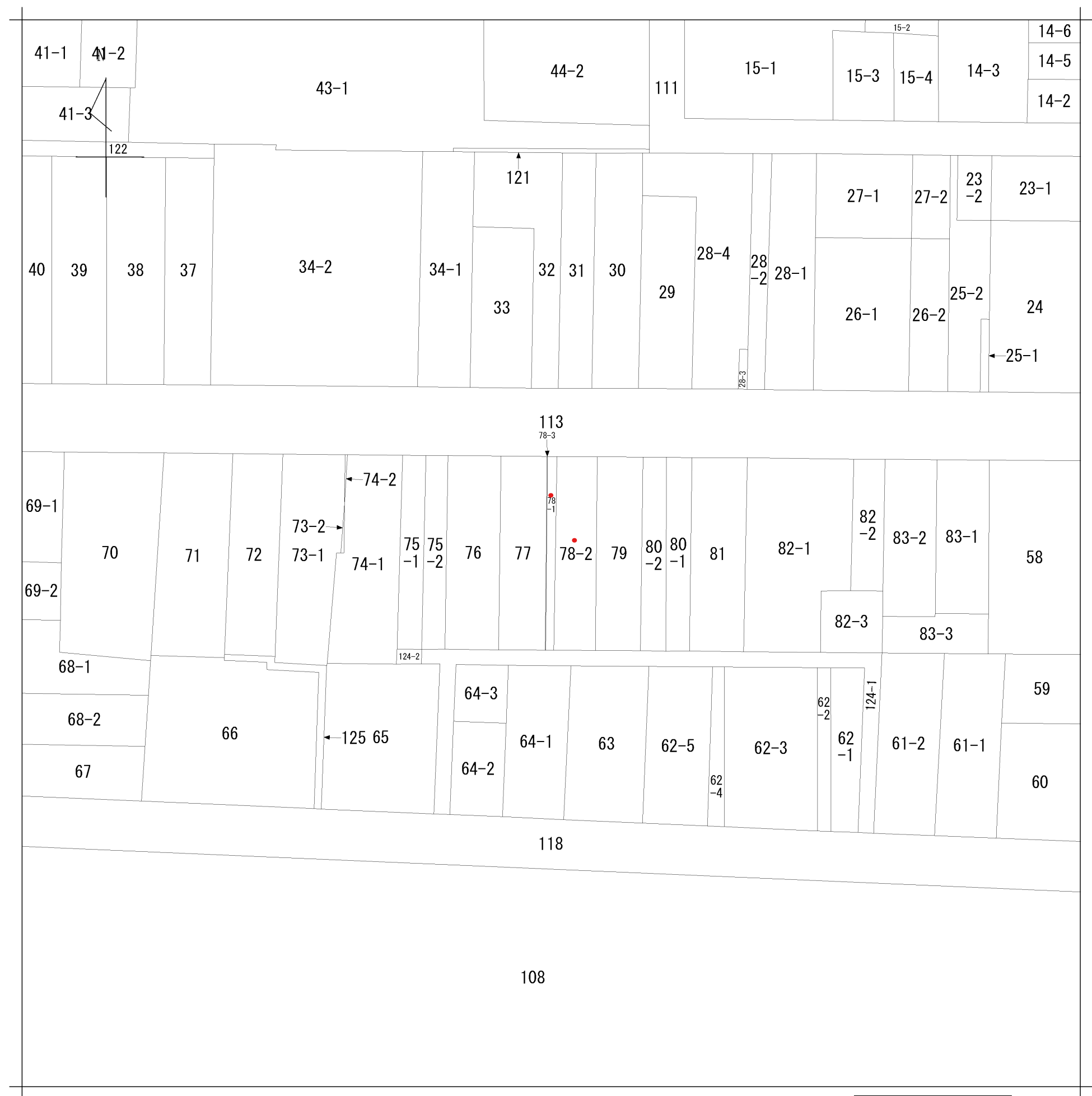
山脇産業株式会社

広島県福山市松永町 4-16-45-1☎

TEL : 084-939-5542☎

FAX : 084-939-5543☎



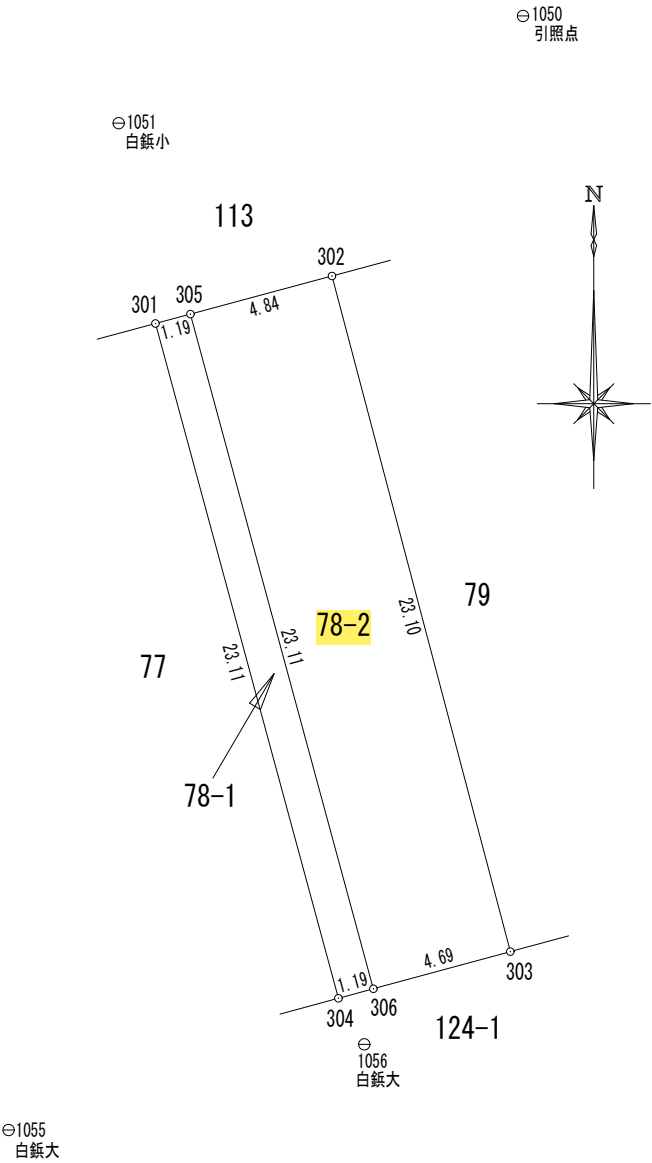


地番区域見出
霞町3丁目

請 求 部 分	所 在	福山市霞町三丁目					地 番	78番1		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和47年3月30日				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			

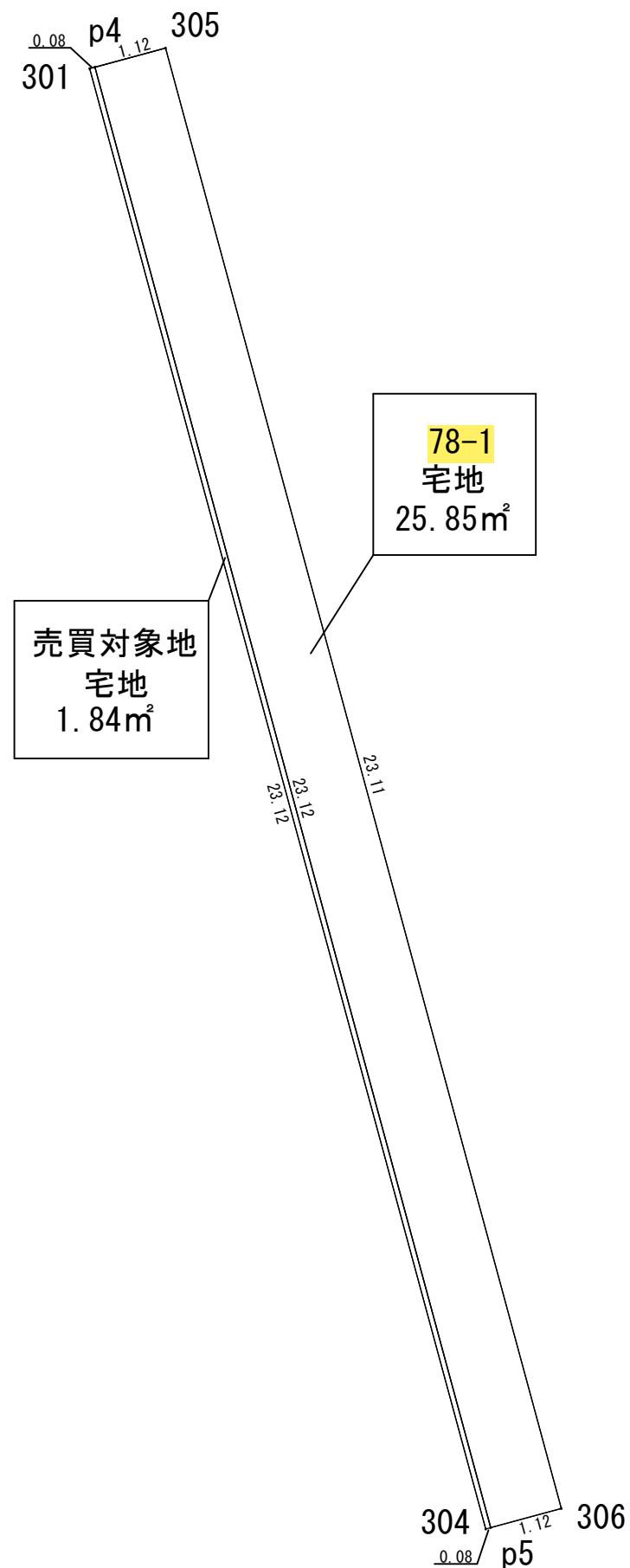
座 標 求 積 表						【世界測地系第三系】		
地	番	N	O	X	Y	辺	長測	線
78-1		301		-167588.301	109735.802		1.19	301 - 305
		305		-167587.990	109736.959		23.11	305 - 306
		306		-167610.298	109743.010		1.19	306 - 304
		304		-167610.612	109741.853		23.11	304 - 301
		倍 面 積		55.406058 m ²				
		面 積		27.7030290 m ²		地積	27.70	m ²
		坪 数		8.3801				

座 標 求 積 表								
地	番	N	O	X	Y	辺	長測	線
78-2		305		-167587.990	109736.959		4.84	305 - 302
		302		-167586.732	109741.640		23.10	302 - 303
		303		-167609.070	109747.539		4.69	303 - 306
		306		-167610.298	109743.010		23.11	306 - 305
		倍 面 積		220.448680 m ²				
		面 積		110.2243400 m ²		地積	110.22	m ²
		坪 数		33.3428				



備 考	広島県福山市神辺町新湯野54番地8 土地家屋調査士法人大山事務所 行政書士大山法務事務所 TEL (084) 967-5880・FAX (084) 967-5881	所 在 地	福 山 市 霞 町 三 丁 目			図面名称	求 積 図	No.
		作製年月日	令和 8年 4月 10日	縮 尺	1 : 250			

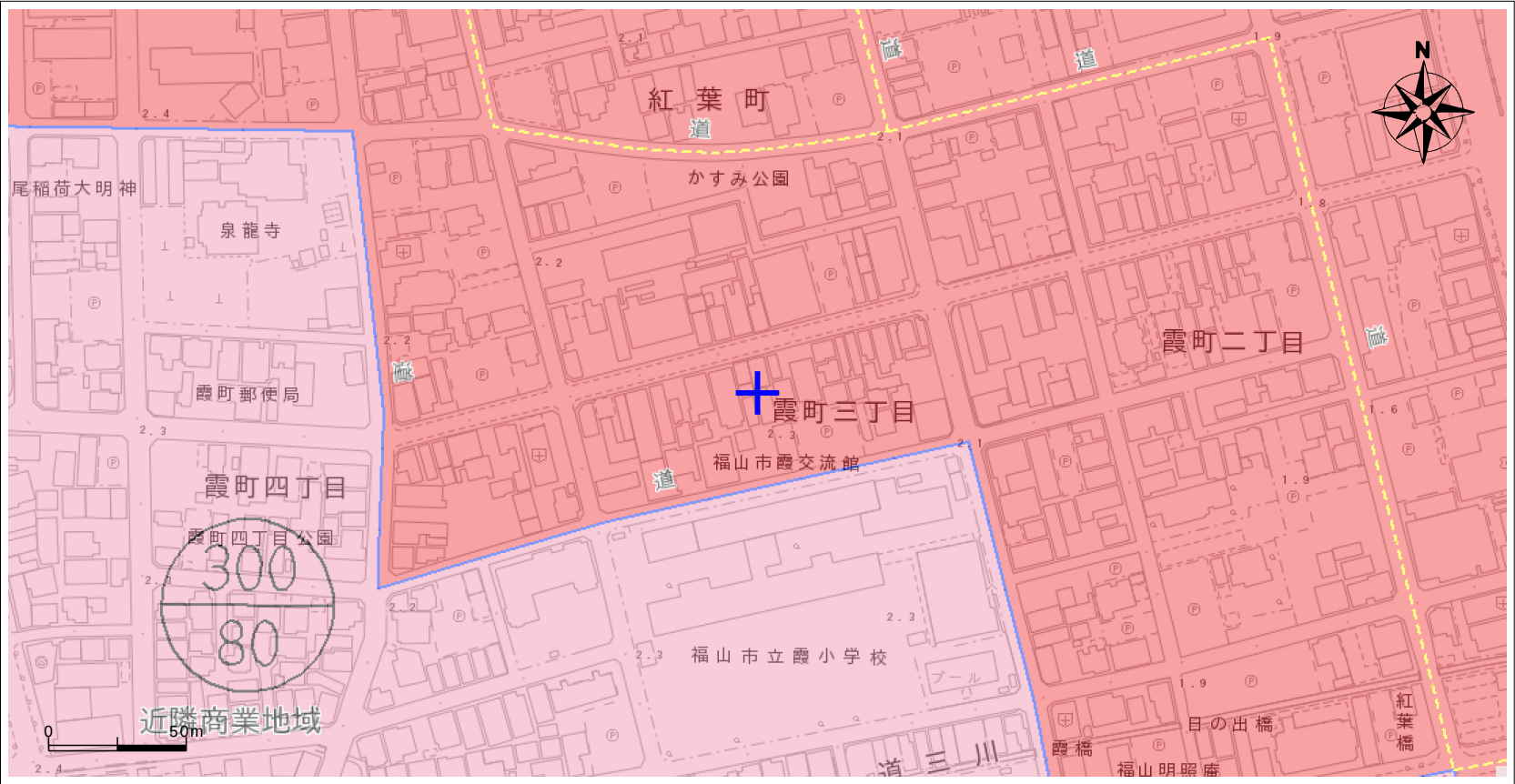
A decorative geometric star with 16 points, featuring a central circle and four elongated points extending from the top, bottom, left, and right. The star is composed of multiple overlapping triangles that create a complex, symmetrical pattern. The central circle is a small, solid black circle. The four elongated points are formed by a series of nested triangles, with the outermost point being a simple triangle. The inner points are more complex, with multiple layers of triangles creating a sense of depth and complexity. The overall design is symmetrical and balanced, with a central focus on the circle.



地 番	78-1							
地 目	宅地							
所有者	所有者名							
測点名	標識	永続性	設置	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	① × Y	辺長
305				-167587.990	109736.959	22.018	2416188.363262	23.114
p4				-167588.280	109735.879	-22.601	-2480140.601279	1.118
p5				-167610.591	109741.930	-22.018	-2416297.814740	23.117
306				-167610.298	109743.010	22.601	2480301.769010	1.119
倍面積	51.716253							
面 積	25.8581265							
地 積	25.85㎡							
坪 数	7.82坪							

地番	売買対象地							
地目	宅地							
所有者	所有者名							
測点名	標識	永続性	設置	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	① × Y	辺長
p4				-167588.280	109735.879	22.290	2446012.742910	23.117
301				-167588.301	109735.802	-22.332	-2450619.930264	0.080
304				-167610.612	109741.853	-22.290	-2446145.903370	23.117
p5				-167610.591	109741.930	22.332	2450756.780760	0.080
倍面積	3.690036							
面積	1.8450180							
地積	1.84㎡							
坪数	0.55坪							

福山市都市計画情報（参考図）



- （注 意）
- ・規制内容欄は、地図上十字の中心部分の都市計画法及び同法に關係する法規制内容を表示しています。
 - ・表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
 - ・本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、福山市は一切の責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断でご利用ください。
 - ・本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

都市計画法及び関係する法規制内容					
都市計画区域	区域内	臨港地区	-	その他都市施設	-
市街化・市街化調整区域	市街化区域	伝統的建造物群保存地区	-	土地区画整理事業	震災復興土地区画整理事業(事業完了)
用途地域	商業地域	都市計画道路	-	市街地再開発事業	-
建ぺい率	80%	都市高速鉄道	-	地区計画	-
容積率	400%	駅前広場	-	駐車施設附置条例	対象区域
絶対高さ制限	-	自転車駐車場	-	附置義務緩和区域	区域内
特別用途地区	-	公園	-	景観計画区域	景観計画区域
高度利用地区	-	緑地	-	盛土規制法にかかる規制区域	宅地造成等工事規制区域
防火・準防火地域	準防火地域	墓園	-	立地適正化計画区域	区域内
景観地区	-	公共下水道（ポンプ場）	-	居住誘導区域	区域内
風致地区	-	流域下水道（ポンプ場）	-	都市機能誘導区域	区域内（中央）

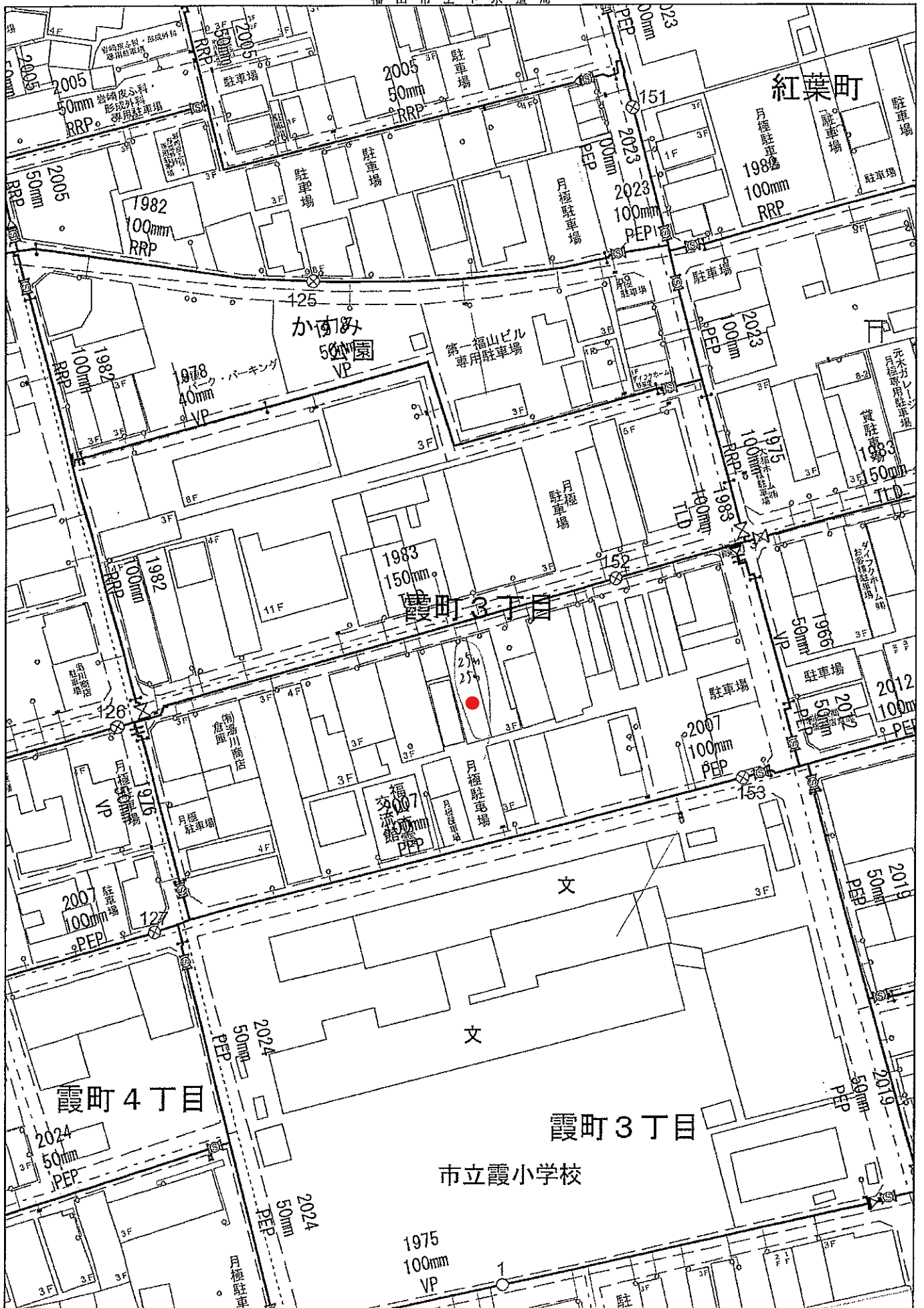
この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課にお問い合わせください。
出図日時：2026年5月14日16時11分 印刷

凡 例

行政区域界	都市計画区域	区域区分界	建ぺい率・容積率（下段）（上段）	用途地域界	容積率界
第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
特別用途地区	高度利用地区	防火地域	準防火地域	景観地区	風致地区
臨港地区	伝統的建造物群保存地区	都市計画道路	都市高速鉄道	駅前広場	自転車駐車場
公園	緑地	墓園	下水管渠	下水道処理場	汚物処理場
ごみ焼却場	ごみ処理施設	食肉センター	病院	斎場	土地区画整理事業
市街地再開発事業	市街地再開発事業	都市再生緊急整備地域	地区計画	宅地造成工事規制区域	特定盛土規制区域
周辺地区	附置義務緩和区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域		

道路台帳





福山市公共下水道施設平面図

この図面を参考に、必ず現地確認をしてください。



この図面は、下水道施設の管理用に作成したもので、道路と私有地、私有地と私有地の境界を証明するものではありません。

福山市上下水道局工務部

本表記の標高はマイナス表記を避ける為、実標高値に+10mを行った数値で表記しています。

1:500

令和 8 年度 固定資産（土地・家屋）公課証明書

(1 / 1)
令和 8 年（1 月 1 日）現在

納税 義務者	住所又は所在地	記載省略
	氏名又は名称	三原 伸二

区分	所在地	評価額（円）	固定課税標準額（円）	固定相当税額（円）	登記	地目又は種類・用途	構 造 等	地積又は床面積（㎡）
	家屋番号	備考	都計課税標準額（円）	都計相当税額（円）	現況			
	建築年							
土地	霞町三丁目 7 8 - 1	2,111,571	351,928	4,926	登記	宅地		27.70
			703,857	2,111	現況	宅地		27.70
		備考 不動産番号:2404000180023						
土地	霞町三丁目 7 8 - 2	8,449,333	1,408,222	19,715	登記	宅地		110.84
			2,816,444	8,449	現況	宅地		110.84
		備考 不動産番号:2404000180024						
	以下、余白				登記			
					現況			
		備考						
					登記			
					現況			
		備考						
					登記			
					現況			
		備考						
備考								

上記のとおり相違ないことを証明します。

福証税第 2793 号

令和 8 年 4 月 1 3 日

福山市長 枝広 直幹



この印は黒色です