霞町　1区画

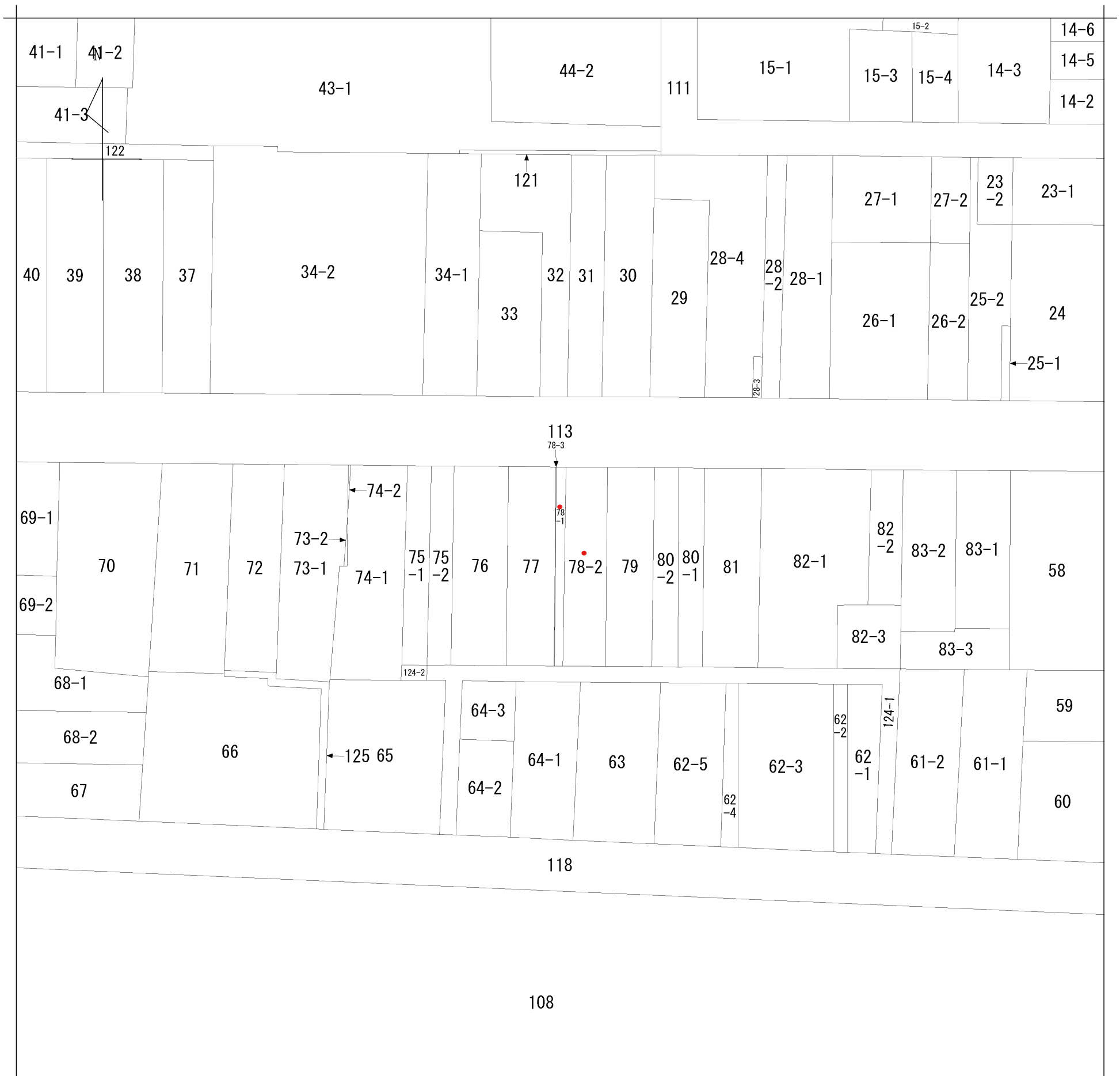
区画番号	面積（㎡）	坪数	坪単価（万円）	価格(万円)
①	136.02	41.15	75.34	3,100

※仲介料売り主側指定有。

“土地活用と建設で社会に貢献する。
総合建設業
山脇産業株式会社
広島県福山市松永町 4-16-45-1
TEL：084-939-5542
FAX：084-939-5543


霞町3丁目
カスミ本通
凹月極駐車場
凹月極パーク・パーキング
かすみ公園
エバーグリーン霞町
プロスパータナカ
サンシティ霞町
フィオレフジイ
第一福山ビル専用駐車場
凹月極駐車場松岡ガレージ
凹月極有料駐車場
泉龍寺参詣者用駐車場
市立霞小学校
福山市立霞小学校
霞幼稚園
山崎建設㈱
佐伯クリニック
佐伯
杉駐車場
湯川商店駐車場
吉山駐車場
竹之内
星田信
川畠時男
㈲徳永呉服店
有木寮局
㈲湯川商店
㈲東白蟻研究所
㈲橋本材木店
栗原敏暢
STUDIO KURIHARA
ヘアーワークスト
㈲吉山建築設計事務所
霞町四丁目駐車場
古宮ガレージ
古宮ビル
伊藤
森藤悦伸税理士事務所
㈲追林文昌堂
小畑
佐野
駐車場
ソルボンヌ歯科医院
高橋俊夫
土井材木店
土井
遠スポーツ池田秀行
㈲湯川商店倉庫
河合
コーポマネキ
吉山タンス店
吉山祝庸
福山市交流館霞
井上
KS駐車場
㈲佐久間塗料店
佐久間病院
山手
山本
佐藤静
田中米穀店
田中正人
伊藤温朗
霞町伊藤駐車場
ヤマサハウジング
田曽
神野ふとん店
佐藤
二葉印刷㈲
二葉商事㈱
三ツ星地所㈱
㈲ジョイアンドジョイ
藤田昭義
井手コーヒー
住村勲一
阿部
溝入
波多野
北村
藤井
AXIS21
山崎
福山2号線貸ガレージ駐車場
凹月極もみじパーキング
凹月極小田原パーキング
凹月極駐車場
凹月極パーキング
凹月極駐車場
凹頂パーキング
㈲紅葉田駐車場
凹月極駐車場
凹月極駐車場
凹月極

表示年月日：２０２６／０６／１６



地番区域見出	霞町３丁目

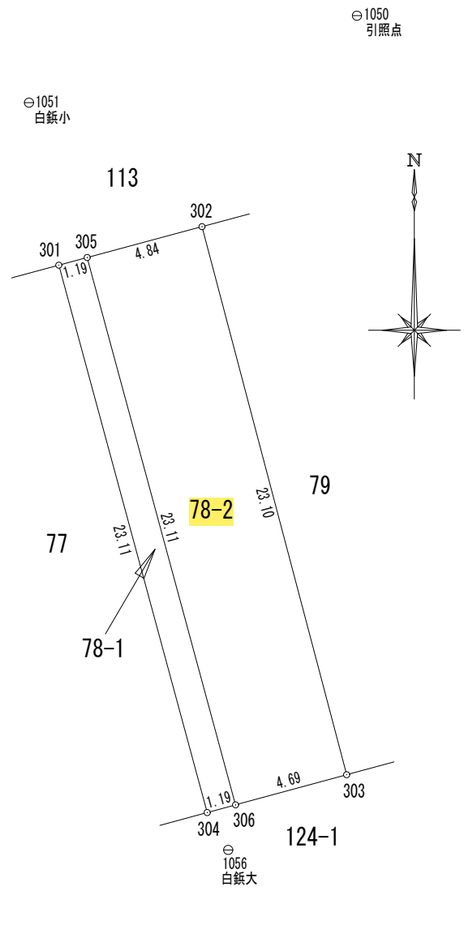
請求部分	所　在	福山市霞町三丁目				地　番	78番1		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図(法第１４条第１項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和47年3月30日			備付年月日(原図)		補記事項			

座標求積表　【世界測地系第三系】

地番	NO	X	Y	辺長測		線
78-1	301	-167588.301	109735.802	1.19	301 －	305
	305	-167587.990	109736.959	23.11	305 －	306
	306	-167610.298	109743.010	1.19	306 －	304
	304	-167610.612	109741.853	23.11	304 －	301
	倍面積		55.406058 ㎡			
	面積		27.7030290 ㎡	地積	27.70	㎡
	坪数		8.3801			

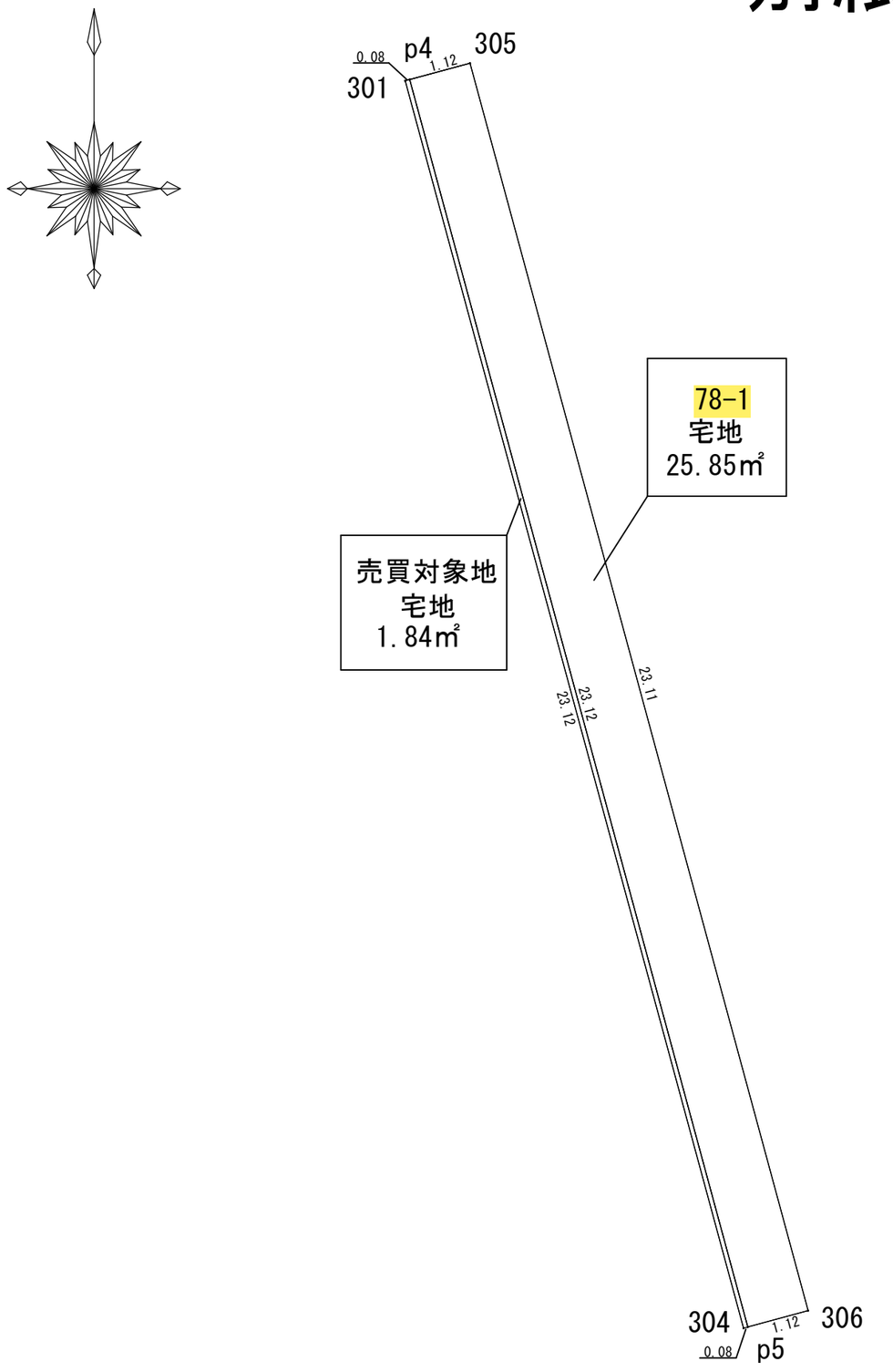
座標求積表

地番	NO	X	Y	辺長測		線
78-2	305	-167587.990	109736.959	4.84	305 －	302
	302	-167586.732	109741.640	23.10	302 －	303
	303	-167609.070	109747.539	4.69	303 －	306
	306	-167610.298	109743.010	23.11	306 －	305
	倍面積		220.448680 ㎡			
	面積		110.2243400 ㎡	地積	110.22	㎡
	坪数		33.3428			



備考	広島県福山市神辺町新湯野54番地8 土地家屋調査士法人大山事務所 行政書士大山法務事務所 TEL（084）967−5880・FAX（084）967−5881	所在地	福山市霞町三丁目			図面名称	求積図	No.
		作製年月日	令和　8年　4月　10日	縮尺	1：250			

別紙1　分筆予定図



地　番	78-1							
地　目	宅地							
所有者	所有者名							
測点名	標識	永続性	設置	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	① × Y	辺長
305				-167587.990	109736.959	22.018	2416188.363262	23.114
p4				-167588.280	109735.879	-22.601	-2480140.601279	1.118
p5				-167610.591	109741.930	-22.018	-2416297.814740	23.117
306				-167610.298	109743.010	22.601	2480301.769010	1.119
倍面積								51.716253
面　積								25.8581265
地　積								25.85㎡
坪　数								7.82坪

地　番	売買対象地							
地　目	宅地							
所有者	所有者名							
測点名	標識	永続性	設置	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	① × Y	辺長
p4				-167588.280	109735.879	22.290	2446012.742910	23.117
301				-167588.301	109735.802	-22.332	-2450619.930264	0.080
304				-167610.612	109741.853	-22.290	-2446145.903370	23.117
p5				-167610.591	109741.930	22.332	2450756.780760	0.080
倍面積								3.690036
面　積								1.8450180
地　積								1.84㎡
坪　数								0.55坪

福山市都市計画情報（参考図）



凡　例

- 行政区域界
- 都市計画区域
- 区域区分界
- 建ぺい率・容積率（下段）（上段）
- 用途地域界
- 容積率界
- 用途地域
  - 第一種低層住居専用地域
  - 第二種低層住居専用地域
  - 第一種中高層住居専用地域
  - 第二種中高層住居専用地域
  - 第一種住居地域
  - 第二種住居地域
  - 準住居地域
  - 近隣商業地域
  - 商業地域
  - 準工業地域
  - 工業地域
  - 工業専用地域
- 地域の地区
  - 特別用途地区
  - 高度利用地区
  - 防火地域
  - 準防火地域
  - 景観地区
  - 風致地区
  - 臨港地区
  - 伝統的建造物群保存地区
- 都市施設
  - 都市計画道路
  - 都市高速鉄道
  - 駅前広場
  - 自転車駐車場
  - 公園
  - 緑地
  - 墓園
  - 下水管渠
  - 下水道 処理場
  - 下水道 ポンプ場
  - 汚物処理場
  - ごみ焼却場
  - ごみ処理施設
  - 食肉センター
  - 病院
  - 斎場
- 開発事業 市街地
  - 土地区画整理事業
  - 市街地再開発事業
- 都市再生緊急整備地域
- 地区計画
- 宅地造成工事規制区域
- 特定盛土規制区域
- 駐車施設附置条例
  - 周辺地区
  - 附置義務緩和区域
- 立地適正化計画
  - 居住誘導区域
  - 都市機能誘導区域

（注　意）

- 規制内容欄は、地図上十字の中心部分の都市計画法及び同法に関係する法規制内容を表示しています。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、福山市は一切の責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断でご利用ください。
- 本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

都市計画法及び関係する法規制内容

都市計画区域	区域内	臨港地区	-	その他都市施設	-
市街化・市街化調整区域	市街化区域	伝統的建造物群保存地区	-	土地区画整理事業	戦災復興土地区画整理事業(事業完了)
用途地域	商業地域	都市計画道路	-	市街地再開発事業	-
建ぺい率	80%	都市高速鉄道	-	地区計画	-
容積率	400%	駅前広場	-	駐車施設附置条例	対象区域
絶対高さ制限	-	自転車駐車場	-	附置義務緩和区域	区域内
特別用途地区	-	公園	-	景観計画区域	景観計画区域
高度利用地区	-	緑地	-	盛土規制法にかかる規制区域	宅地造成等工事規制区域
防火・準防火地域	準防火地域	墓園	-	立地適正化計画区域	区域内
景観地区	-	公共下水道（ポンプ場）	-	居住誘導区域	区域内
風致地区	-	流域下水道（ポンプ場）	-	都市機能誘導区域	区域内（中央）

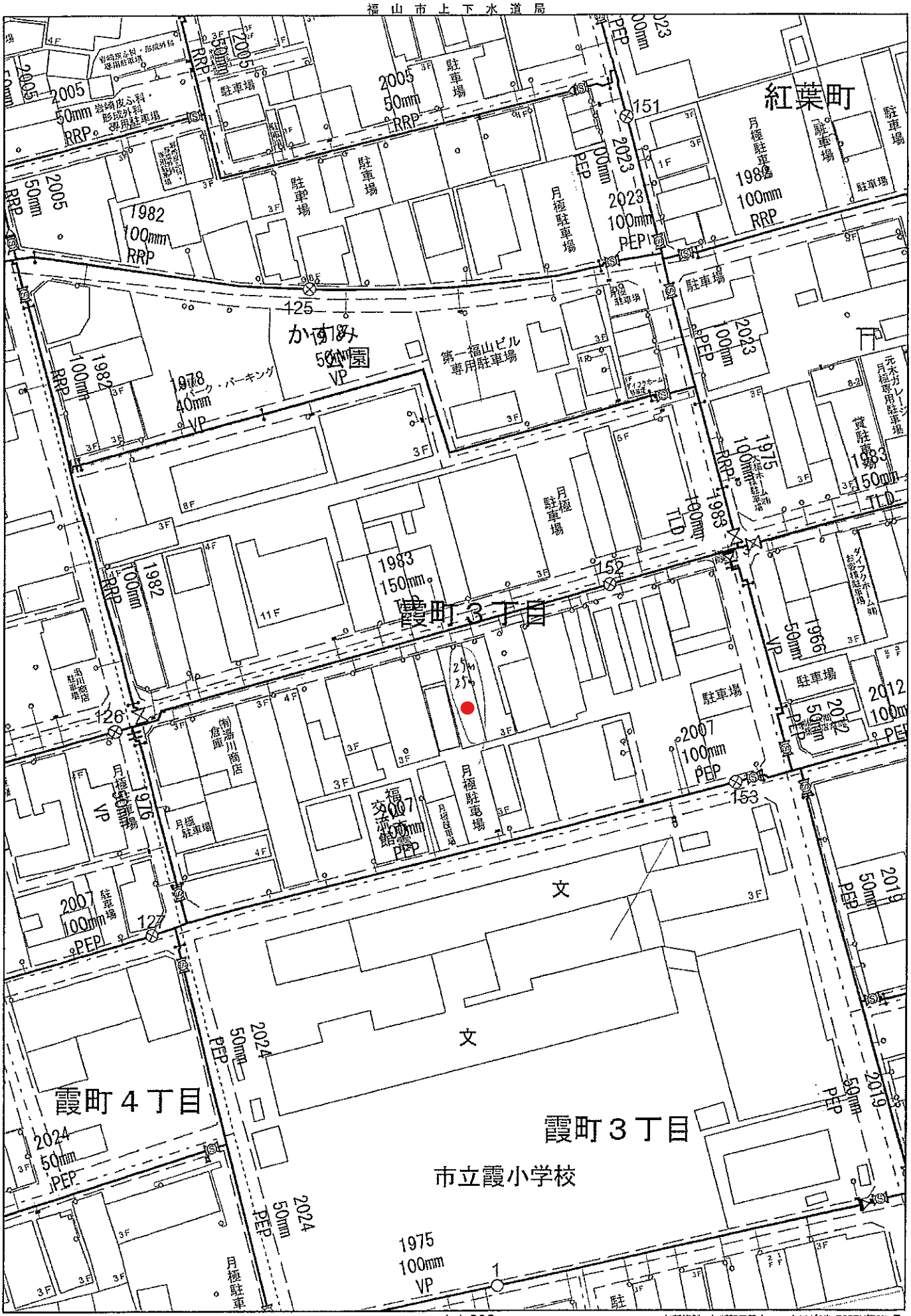
この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課にお問い合わせください。

出図日時： 2026年5月14日16時11分 印刷

道路台帳



出図日時: 2026-05-14 16:12:49



【注意】この図面は参考図です。

1:1,000

無断複製・無断転用禁止 copyright ゼンリン Z25EK第074号

福山市公共下水道施設平面図

この図面を参考に，必ず現地確認をしてください。



この図面は，下水道施設の管理用に作成したもので，道路と私有地，私有地と私有地の境界を証明するものではありません。

福山市上下水道局工務部

本表記の標高はマイナス表記を避ける為、実標高値に＋10mを行った数値で表記しています。

1:500

令和８年度　固定資産（土地・家屋）公課証明書

令和８年（１月１日）現在

納税義務者	住所又は所在地	記載省略
	氏名又は名称	三原　伸二

区分	所在地 / 家屋番号 / 建築年	評価額（円）	固定課税標準額（円） / 都計課税標準額（円）	固定相当税額（円） / 都計相当税額（円）	登記 / 現況	地目又は種類・用途	構　造　等	地積又は床面積（㎡）
土地	霞町三丁目 ７８－１	2,111,571	351,928	4,926	登記	宅地		27.70
			703,857	2,111	現況	宅地		27.70
	備考　不動産番号:2404000180023							
土地	霞町三丁目 ７８－２	8,449,333	1,408,222	19,715	登記	宅地		110.84
			2,816,444	8,449	現況	宅地		110.84
	備考　不動産番号:2404000180024							
	以下、余白				登記			
					現況			
	備考							
					登記			
					現況			
	備考							
					登記			
					現況			
	備考							
備考								

上記のとおり相違ないことを証明します。

福証税第 2793 号
令和８年４月１３日

福山市長　枝広　直幹

この印は黒色です

この用紙は「すかし」が入っています。
この用紙は「すかし」が入っています。