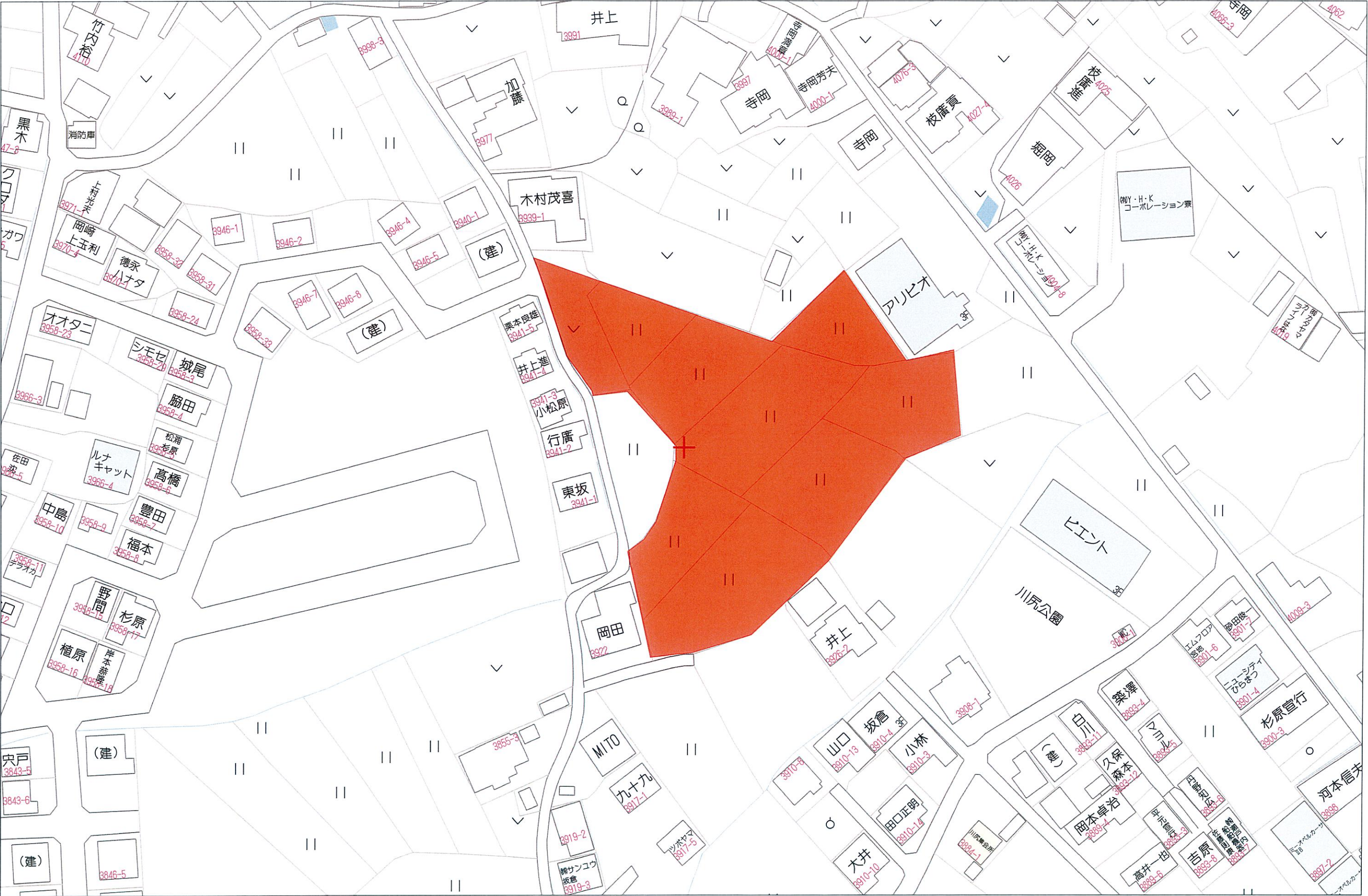
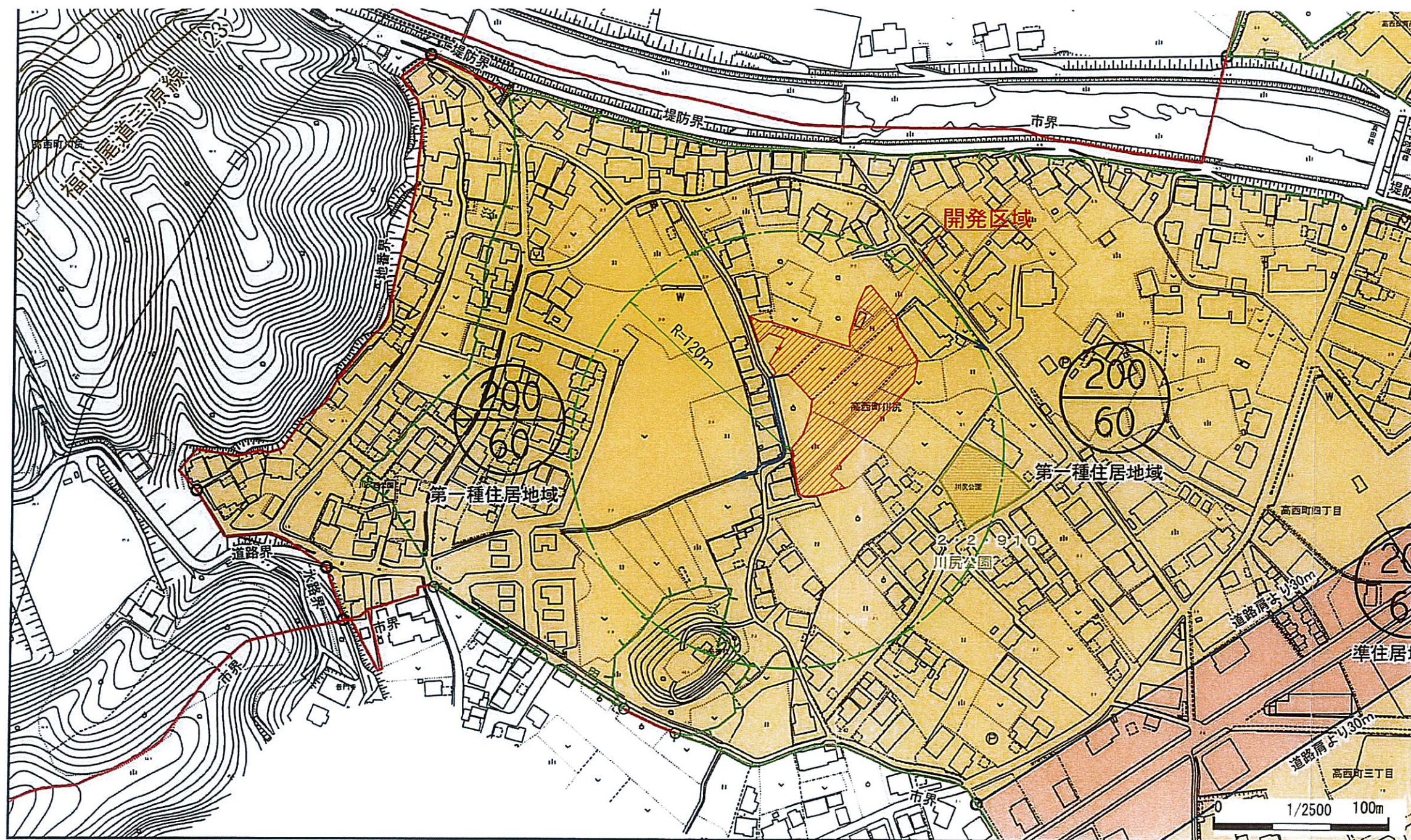
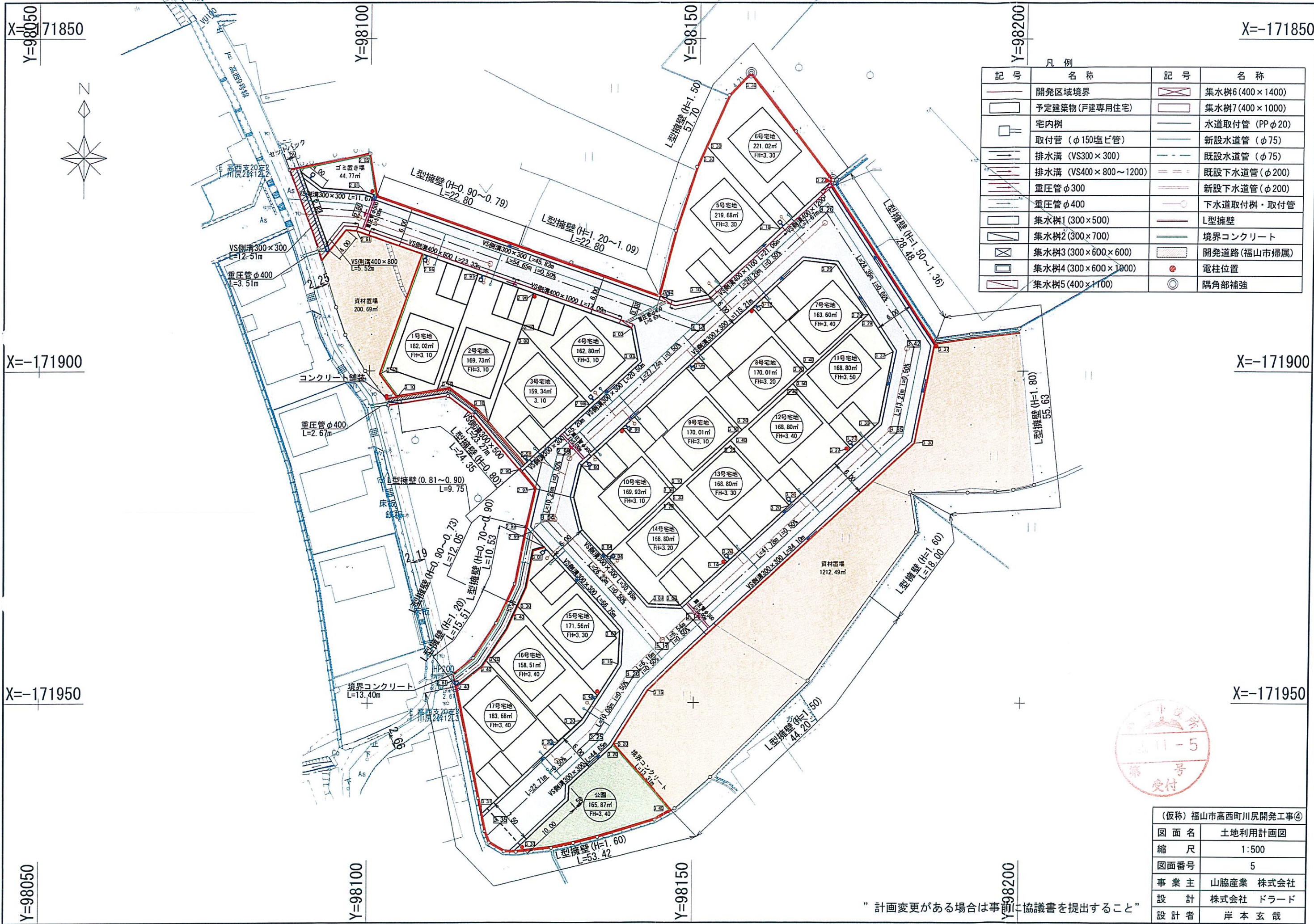






第 受付

(仮称) 福山市高西町川尻開発工事④	
図面名	位置図
縮尺	1 : 2500
図面番号	1
事業主	山脇産業 株式会社
設計	株式会社 ドラート
設計者	岸 本 玄 哉

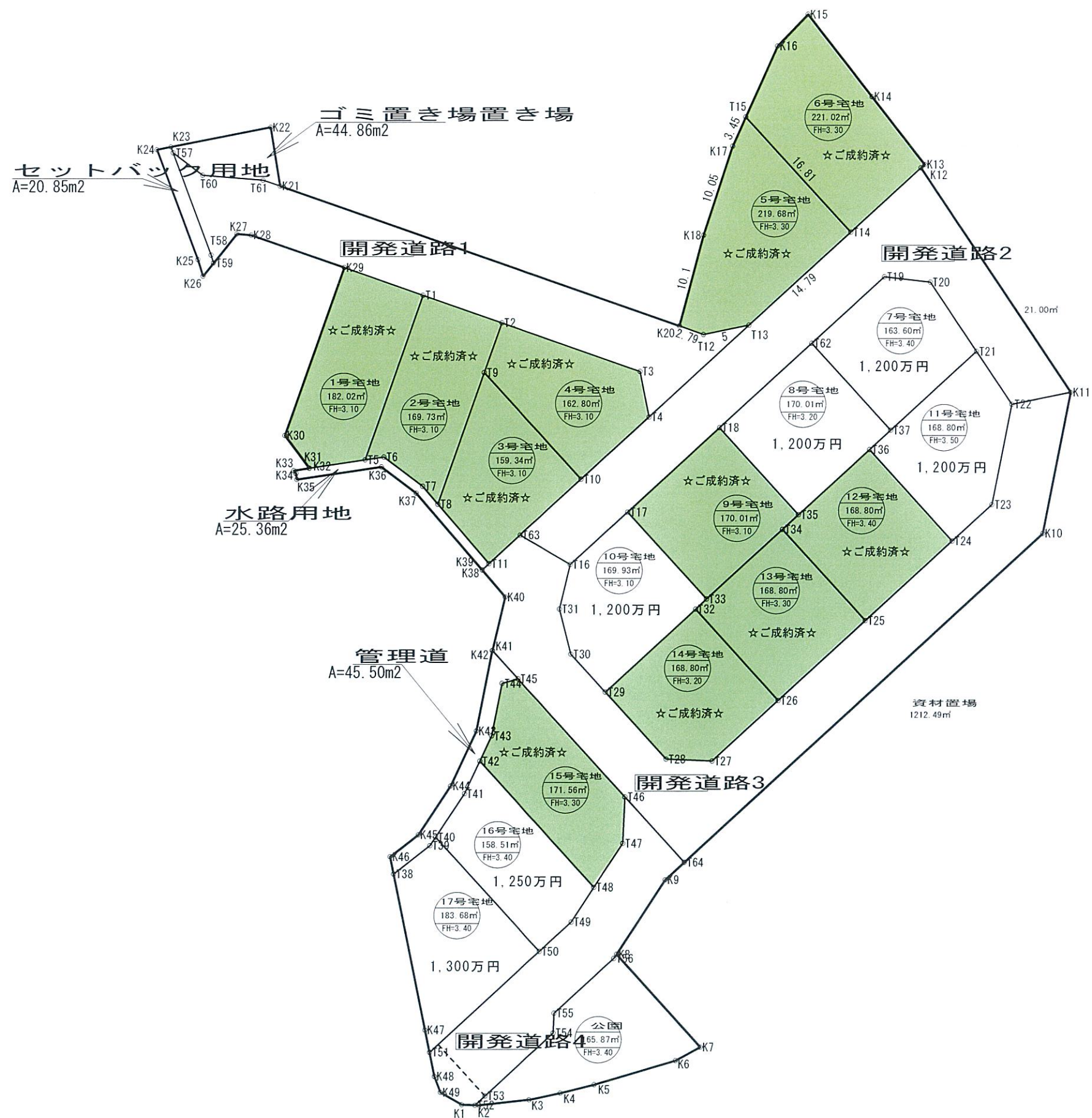


凡 例			
記 号	名 称	記 号	名 称
[Red dashed line]	開発区域境界	[Red rectangle]	集水樹6 (400×1400)
[Black outline]	予定建築物 (戸建専用住宅)	[Red rectangle]	集水樹7 (400×1000)
[Black outline]	宅内樹	[Blue line]	水道取付管 (PPφ20)
[Blue line]	取付管 (φ150塩ビ管)	[Blue line]	新設水道管 (φ75)
[Blue line]	排水溝 (VS300×300)	[Blue line]	既設水道管 (φ75)
[Blue line]	排水溝 (VS400×800~1200)	[Blue line]	既設下水道管 (φ200)
[Blue line]	重圧管φ300	[Blue line]	新設下水道管 (φ200)
[Blue line]	重圧管φ400	[Blue line]	下水道取付樹・取付管
[Red rectangle]	集水樹1 (300×500)	[Red line]	L型擁壁
[Red rectangle]	集水樹2 (300×700)	[Green line]	境界コンクリート
[Red rectangle]	集水樹3 (300×600×600)	[Blue rectangle]	開発道路 (福山市帰属)
[Red rectangle]	集水樹4 (300×600×1000)	[Red dot]	電柱位置
[Red rectangle]	集水樹5 (400×1100)	[Red circle]	隅角部補強

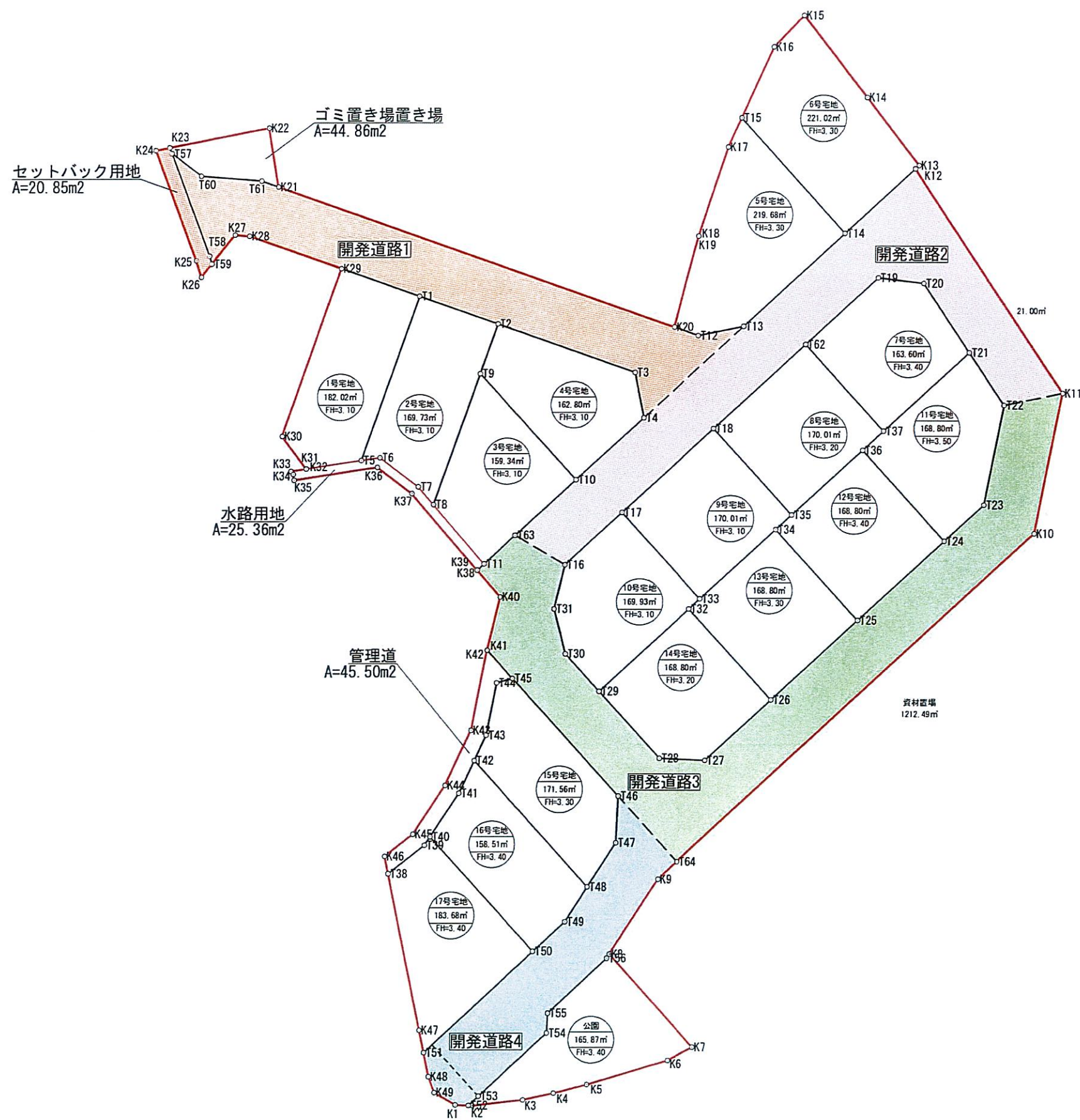


(仮称) 福山市高西町川尻開発工事④	
図 面 名	土地利用計画図
縮 尺	1:500
図面番号	5
事 業 主	山脇産業 株式会社
設 計	株式会社 ドラード
設 計 者	岸 本 玄 哉

” 計画変更がある場合は事前に協議書を提出すること ”



(仮称) 福山市高西町川尻開発工事④	
図面名	丈量図1
縮尺	1:500
図面番号	15-1
事業主	山脇産業 株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸本玄哉



(仮称) 福山市高西町川尻開発工事④	
図 面 名	丈量図1
縮 尺	1:500
図面番号	15-1
事 業 主	山脇産業 株式会社
設 計	株式会社 ドラード
設 計 者	岸 本 玄 哉

1号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
K29	-171882.416	98107.905
T1	-171885.385	98116.401
T5	-171903.074	98110.221
K32	-171903.980	98104.233
K31	-171903.951	98104.229
K30	-171900.456	98101.603
面積	182.02m2	

2号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T1	-171885.385	98116.401
T2	-171888.353	98124.898
T8	-171907.830	98118.093
T7	-171905.905	98116.433
T6	-171902.769	98112.238
T5	-171903.074	98110.221
面積	169.73m2	

3号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T8	-171907.830	98118.093
T9	-171893.701	98123.029
T10	-171905.151	98133.532
T11	-171914.239	98123.624
面積	159.34m2	

4号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T2	-171888.353	98124.898
T3	-171893.565	98139.816
T4	-171898.462	98140.824
T10	-171905.151	98133.532
T9	-171893.701	98123.029
面積	162.80m2	

5号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
K20	-171888.686	98144.043
K19	-171878.922	98146.619
K18	-171878.920	98146.620
K17	-171869.362	98149.714
T15	-171866.211	98151.115
T14	-171878.600	98162.479
T13	-171888.599	98151.577
T12	-171889.607	98146.680
面積	219.68m2	

6号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T15	-171866.211	98151.115
K16	-171858.578	98154.510
K15	-171855.182	98157.775
K14	-171864.002	98164.707
K13	-171871.296	98170.441
K12	-171871.662	98170.042
T14	-171878.600	98162.479
面積	221.02m2	

7号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T62	-171890.539	98158.339
T19	-171883.375	98166.149
T20	-171883.958	98171.115
T21	-171891.398	98176.146
T37	-171899.876	98166.903
面積	163.60m2	

8号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T62	-171890.539	98158.339
T37	-171899.876	98166.903
T36	-171901.947	98164.646
T35	-171908.946	98157.015
T18	-171899.609	98148.451
面積	170.01m2	

9号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T18	-171899.609	98148.451
T35	-171908.946	98157.015
T34	-171910.525	98155.293
T33	-171918.016	98147.127
T17	-171908.679	98138.563
面積	170.01m2	

10号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T17	-171908.679	98138.563
T33	-171918.016	98147.127
T32	-171919.104	98145.941
T29	-171928.000	98136.242
T30	-171923.945	98132.523
T31	-171919.106	98131.265
T16	-171914.330	98132.402
面積	169.93m2	

11号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T21	-171891.398	98176.146
T22	-171897.069	98179.980
T23	-171907.838	98177.900
T24	-171911.749	98173.637
T36	-171901.947	98164.646
T37	-171899.876	98166.903
面積	168.80m2	

12号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T36	-171901.947	98164.646
T24	-171911.749	98173.637
T25	-171920.327	98164.284
T34	-171910.525	98155.293
T35	-171908.946	98157.015
面積	168.80m2	

13号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T34	-171910.525	98155.293
T25	-171920.327	98164.284
T26	-171928.906	98154.932
T32	-171919.104	98145.941
T33	-171918.016	98147.127
面積	168.80m2	

14号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T32	-171919.104	98145.941
T26	-171928.906	98154.932
T27	-171935.412	98147.839
T28	-171935.197	98142.844
T29	-171928.000	98136.242
面積	168.80m2	

15号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T45	-171926.590	98126.808
T46	-171939.252	98138.422
T47	-171944.248	98138.206
T48	-171948.964	98135.131
T42	-171935.427	98122.714
T43	-171932.715	98123.977
T44	-171927.080	98125.074
面積	171.56m2	

16号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T42	-171935.427	98122.714
T48	-171948.964	98135.131
T49	-171952.690	98132.701
T50	-171955.858	98129.247
T40	-171943.586	98117.990
T41	-171938.928	98121.084
面積	158.51m2	

17号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T40	-171943.586	98117.990
T50	-171955.858	98129.247
T51	-171966.682	98117.447
K47	-171964.286	98116.948
T38	-171947.544	98113.462
T39	-171944.495	98117.386
面積	183.68m2	

公園求積表		
点 名	X座標	Y座標
K8	-171956.159	98137.602
K7	-171966.116	98146.735
K6	-171967.552	98144.029
K5	-171970.127	98135.262
K4	-171971.045	98131.625
K3	-171971.771	98128.265
K2	-171972.373	98122.799
T52	-171972.354	98122.358
T53	-171971.363	98123.439
T54	-171964.603	98130.809
T55	-171962.484	98130.900
T56	-171956.601	98137.314
面積	165.87m2	



(仮称) 福山市高西町川尻開発工事④	
図 面 名	丈量図2
縮 尺	1:500
図面番号	15-2
事 業 主	山脇産業 株式会社
設 計	株式会社 ドラード
設 計 者	岸 本 玄 哉

開発道路1求積表		
点 名	X座標	Y座標
T57	-171870.073	98089.451
T60	-171872.481	98092.645
T61	-171873.008	98099.168
K21	-171873.647	98100.996
K20	-171888.686	98144.043
T12	-171889.607	98146.680
T13	-171888.599	98151.577
T4	-171898.462	98140.824
T3	-171893.565	98139.816
K29	-171882.416	98107.905
K28	-171878.927	98097.916
K27	-171878.800	98096.353
T59	-171881.921	98093.850
T58	-171881.062	98093.585
面積	373.01m2	

開発道路2求積表		
点 名	X座標	Y座標
T63	-171911.152	98126.991
K12	-171871.662	98170.042
K11	-171895.767	98186.343
T22	-171897.069	98179.980
T20	-171883.958	98171.115
T19	-171883.375	98166.149
T16	-171914.330	98132.402
面積	477.63m2	

開発道路3求積表		
点 名	X座標	Y座標
K38	-171914.916	98122.887
T63	-171911.152	98126.991
T16	-171914.330	98132.402
T31	-171919.106	98131.265
T30	-171923.945	98132.523
T28	-171935.197	98142.844
T27	-171935.412	98147.839
T23	-171907.838	98177.900
T22	-171897.069	98179.980
K11	-171895.767	98186.343
K10	-171910.921	98183.416
T64	-171946.279	98144.868
T46	-171939.252	98138.422
K41	-171923.568	98124.035
K40	-171917.817	98125.404
面積	608.22m2	

開発道路4求積表		
点 名	X座標	Y座標
T46	-171939.252	98138.422
T64	-171946.279	98144.868
K9	-171948.158	98142.819
K8	-171956.159	98137.602
T56	-171956.601	98137.314
T55	-171962.484	98130.900
T54	-171964.603	98130.809
T52	-171972.354	98122.358
K1	-171972.295	98120.944
K49	-171970.971	98118.641
K48	-171969.261	98117.985
T51	-171966.682	98117.447
T49	-171952.690	98132.701
T48	-171948.964	98135.131
T47	-171944.248	98138.206
面積	239.40m2	

セットバック用地求積表		
点 名	X座標	Y座標
K24	-171869.737	98087.722
K23	-171869.444	98089.215
T57	-171870.073	98089.451
T58	-171881.062	98093.585
T59	-171881.921	98093.850
K26	-171883.334	98092.717
K25	-171881.548	98092.165
面積	20.85m2	

管理道求積表		
点 名	X座標	Y座標
K42	-171923.559	98124.027
K41	-171923.568	98124.035
T45	-171926.590	98126.808
T44	-171927.080	98125.074
T43	-171932.715	98123.977
T42	-171935.427	98122.714
T41	-171938.928	98121.084
T40	-171943.586	98117.990
T39	-171944.495	98117.386
T38	-171947.544	98113.462
K46	-171945.691	98113.076
K45	-171943.323	98116.124
K43	-171932.186	98122.348
面積	45.50m2	

ゴミ置き場求積表		
点 名	X座標	Y座標
K23	-171869.444	98089.215
K22	-171867.339	98099.956
K21	-171873.647	98100.996
T61	-171873.008	98099.168
T60	-171872.481	98092.645
T57	-171870.073	98089.451
面積	44.86m2	

水路用地求積表		
点 名	X座標	Y座標
K33	-171904.233	98102.564
K32	-171903.980	98104.233
T5	-171903.074	98110.221
T6	-171902.769	98112.238
T7	-171905.905	98116.433
T8	-171907.830	98118.093
T11	-171914.239	98123.624
K39	-171914.909	98122.894
K37	-171906.641	98115.747
K36	-171903.820	98111.974
K35	-171905.191	98102.914
K34	-171904.559	98102.809
面積	25.36m2	

全体求積表		
点 名	X座標	Y座標
K24	-171869.737	98087.722
K23	-171869.444	98089.215
K22	-171867.339	98099.956
K21	-171873.647	98100.996
K20	-171888.686	98144.043
K19	-171878.922	98146.619
K18	-171878.920	98146.620
K17	-171869.362	98149.714
K16	-171858.578	98154.510
K15	-171855.182	98157.775
K14	-171864.002	98164.707
K13	-171871.296	98170.441
K12	-171871.662	98170.042
K11	-171895.767	98186.343
K10	-171910.921	98183.416
K9	-171948.158	98142.819
K8	-171956.159	98137.602
K7	-171966.116	98146.735
K6	-171967.552	98144.029
K5	-171970.127	98135.262
K4	-171971.045	98131.625
K3	-171971.771	98128.265
K2	-171972.373	98122.799
K1	-171972.295	98120.944
K49	-171970.971	98118.641
K48	-171969.261	98117.985
K47	-171964.286	98116.948
K46	-171945.691	98113.076
K45	-171943.323	98116.124
K44	-171938.094	98119.597
K43	-171932.186	98122.348
K42	-171923.559	98124.027
K41	-171923.568	98124.035
K40	-171917.817	98125.404
K39	-171914.909	98122.894
K38	-171914.916	98122.887
K37	-171906.641	98115.747
K36	-171903.820	98111.974
K35	-171905.191	98102.914
K34	-171904.559	98102.809
K33	-171904.233	98102.564
K32	-171903.980	98104.233
K31	-171903.951	98104.229
K30	-171900.456	98101.603
K29	-171882.416	98107.905
K28	-171878.927	98097.916
K27	-171878.800	98096.353
K26	-171883.334	98092.717
K25	-171881.548	98092.165
面積	4977.79m2	



(仮称) 福山市高西町川尻開発工事④	
図 面 名	丈量図3
縮 尺	1:500
図面番号	15-3
事 業 主	山脇産業 株式会社
設 計	株式会社 ドラード
設 計 者	岸 本 玄 哉

高西17区画

区画番号	面積 (㎡)	坪数	坪単価 (万円)	価格(万円)
①	成約済			
②	成約済			
③	成約済			
④	成約済			
⑤	成約済			
⑥	成約済			
⑦	163.6	49.49	24.25	1,200
⑧	170.01	51.43	23.33	1,200
⑨	成約済			
⑩	169.93	51.40	23.34	1,200
⑪	168.8	51.06	23.50	1,200
⑫	成約済			
⑬	成約済			
⑭	成約済			
⑮	成約済			
⑯	158.51	47.95	22.94	1,100
⑰	183.68	55.56	23.40	1,300

上下水引込負担金として別途55万円（税込み）必要となります。
R8年12月引き渡し予定になります。



〓土地活用と建設で社会に貢献する。

総合建設業

山脇産業株式会社

広島県福山市松永町 4-16-45-1

TEL：084-939-5542

FAX：084-939-5543