

高西17区画

区画番号	面積 (㎡)	坪数	坪単価 (万円)	価格(万円)
①	182.02	55.06	22.70	1,250
②	169.73	51.34	22.40	1,150
③	159.34	48.20	22.82	1,100
④	162.8	49.25	22.54	1,110
⑤	219.68	66.45	20.32	1,350
⑥	221.02	66.86	20.19	1,350
⑦	163.6	49.49	24.25	1,200
⑧	170.01	51.43	23.33	1,200
⑨	170.01	51.43	23.33	1,200
⑩	169.93	51.40	23.34	1,200
⑪	168.8	51.06	23.50	1,200
⑫	成約済			
⑬	168.8	51.06	23.50	1,200
⑭	成約済			
⑮	171.56	51.90	24.09	1,250
⑯	158.51	47.95	22.94	1,100
⑰	183.68	55.56	23.40	1,300

上下水引込負担金として別途55万円（税込み）必要となります。



◊土地活用と建設で社会に貢献する。

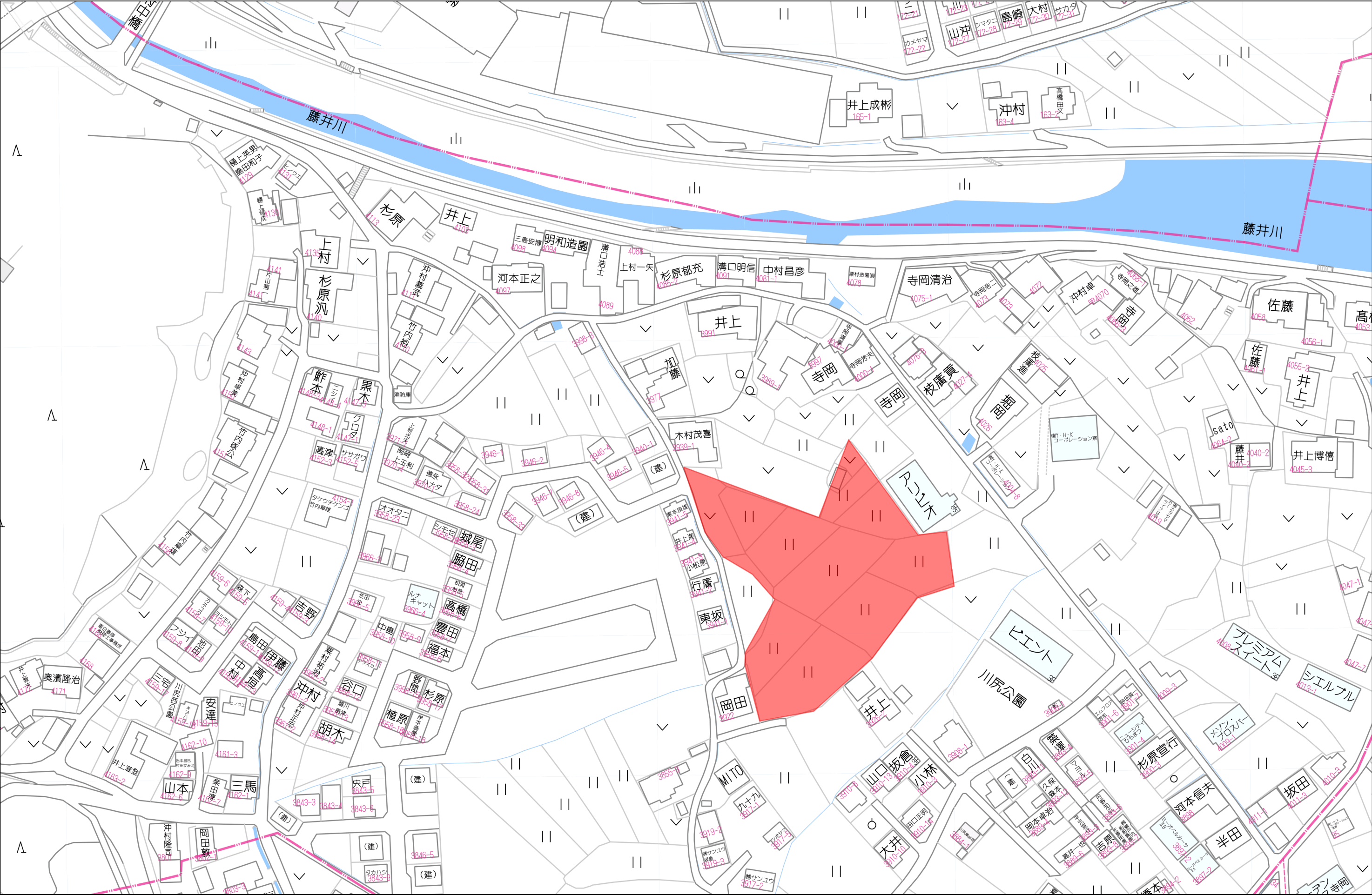
総合建設業

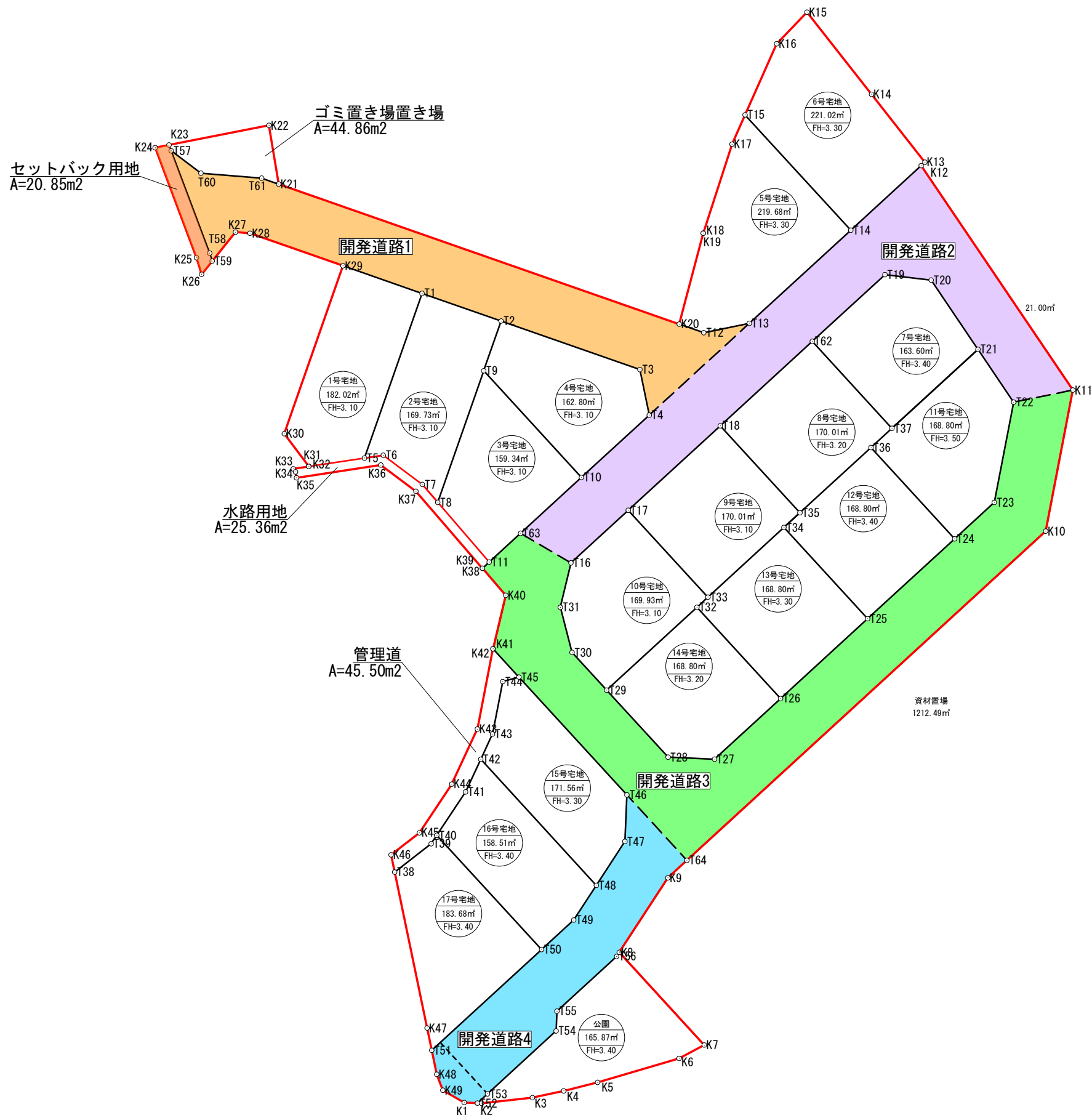
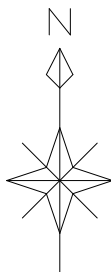
山脇産業株式会社

広島県福山市松永町 4-16-45-1

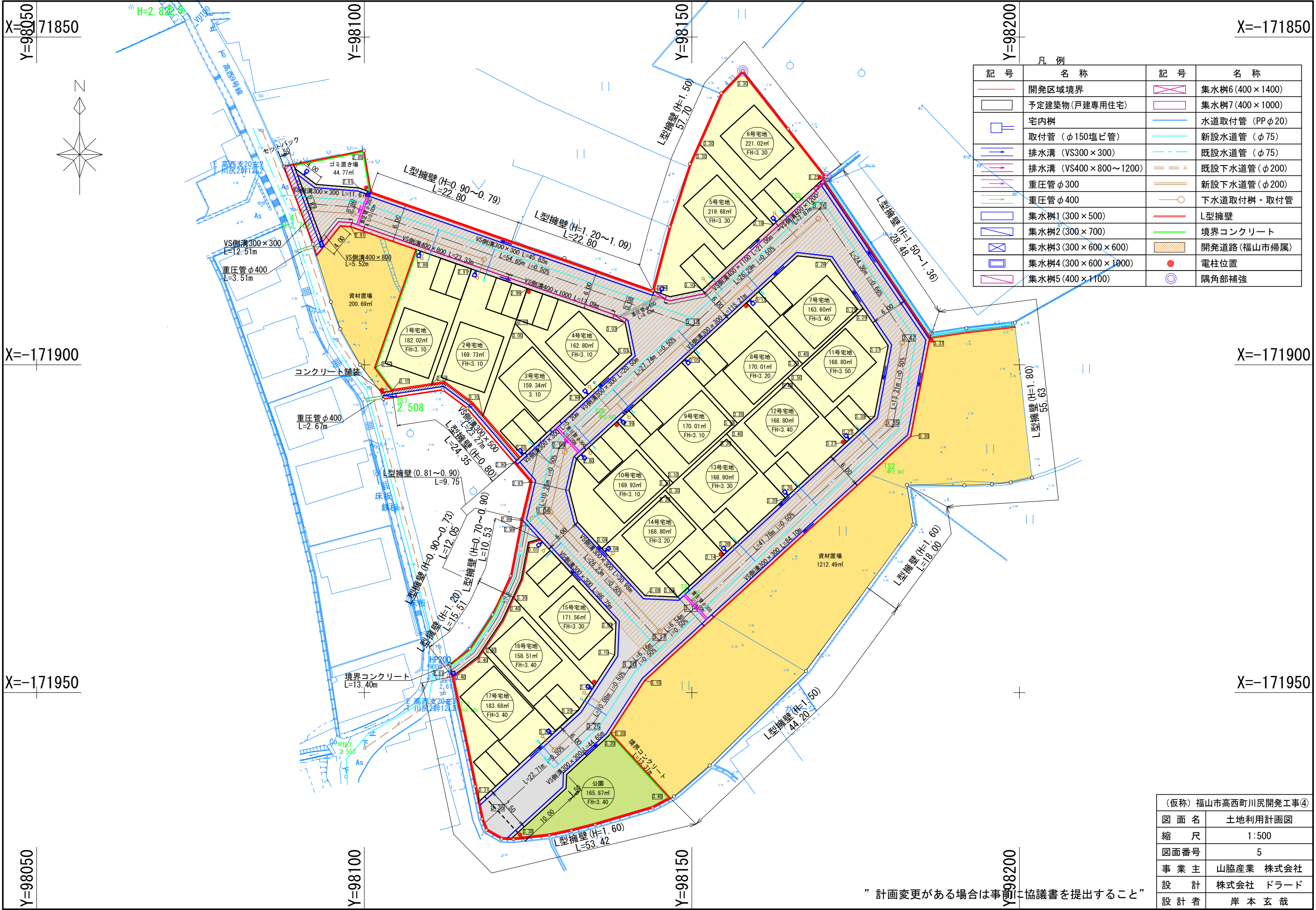
TEL : 084-939-5542

FAX : 084-939-5543





(仮称) 福山市高西町川尻開発工事④	
図面名	丈量図1
縮尺	1:500
図面番号	15-1
事業主	山脇産業 株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸本玄哉



凡 例			
記 号	名 称	記 号	名 称
	開発区域境界		集水樹6 (400×1400)
	予定建築物 (戸建専用住宅)		集水樹7 (400×1000)
	宅内樹		水道取付管 (PPφ20)
	取付管 (φ150塩ビ管)		新設水道管 (φ75)
	排水溝 (VS300×300)		既設水道管 (φ75)
	排水溝 (VS400×800~1200)		既設下水道管 (φ200)
	重圧管φ300		新設下水道管 (φ200)
	重圧管φ400		下水道取付樹・取付管
	集水樹1 (300×500)		L型擁壁
	集水樹2 (300×700)		境界コンクリート
	集水樹3 (300×600×600)		開発道路 (福山市帰属)
	集水樹4 (300×600×1000)		電柱位置
	集水樹5 (400×1100)		隅角部補強

(仮称) 福山市高西町川尻開発工事④	
図 面 名	土地利用計画図
縮 尺	1:500
図面番号	5
事 業 主	山脇産業 株式会社
設 計	株式会社 ドラード
設 計 者	岸 本 玄 哉

” 計画変更がある場合は事前に協議書を提出すること”

開発道路1求積表		
点 名	X座標	Y座標
T57	-171870. 073	98089. 451
T60	-171872. 481	98092. 645
T61	-171873. 008	98099. 168
K21	-171873. 647	98100. 996
K20	-171888. 686	98144. 043
T12	-171889. 607	98146. 680
T13	-171888. 599	98151. 577
T4	-171898. 462	98140. 824
T3	-171893. 565	98139. 816
K29	-171882. 416	98107. 905
K28	-171878. 927	98097. 916
K27	-171878. 800	98096. 353
T59	-171881. 921	98093. 850
T58	-171881. 062	98093. 585
面積	373. 01m2	

開発道路2求積表		
点 名	X座標	Y座標
T63	-171911. 152	98126. 991
K12	-171871. 662	98170. 042
K11	-171895. 767	98186. 343
T22	-171897. 069	98179. 980
T20	-171883. 958	98171. 115
T19	-171883. 375	98166. 149
T16	-171914. 330	98132. 402
面積	477. 63m2	

開発道路3求積表		
点 名	X座標	Y座標
K38	-171914. 916	98122. 887
T63	-171911. 152	98126. 991
T16	-171914. 330	98132. 402
T31	-171919. 106	98131. 265
T30	-171923. 945	98132. 523
T28	-171935. 197	98142. 844
T27	-171935. 412	98147. 839
T23	-171907. 838	98177. 900
T22	-171897. 069	98179. 980
K11	-171895. 767	98186. 343
K10	-171910. 921	98183. 416
T64	-171946. 279	98144. 868
T46	-171939. 252	98138. 422
K41	-171923. 568	98124. 035
K40	-171917. 817	98125. 404
面積	608. 22m2	

開発道路4求積表		
点 名	X座標	Y座標
T46	-171939. 252	98138. 422
T64	-171946. 279	98144. 868
K9	-171948. 158	98142. 819
K8	-171956. 159	98137. 602
T56	-171956. 601	98137. 314
T55	-171962. 484	98130. 900
T54	-171964. 603	98130. 809
T52	-171972. 354	98122. 358
K1	-171972. 295	98120. 944
K49	-171970. 971	98118. 641
K48	-171969. 261	98117. 985
T51	-171966. 682	98117. 447
T49	-171952. 690	98132. 701
T48	-171948. 964	98135. 131
T47	-171944. 248	98138. 206
面積	239. 40m2	

セットバック用地求積表		
点 名	X座標	Y座標
K24	-171869. 737	98087. 722
K23	-171869. 444	98089. 215
T57	-171870. 073	98089. 451
T58	-171881. 062	98093. 585
T59	-171881. 921	98093. 850
K26	-171883. 334	98092. 717
K25	-171881. 548	98092. 165
面積	20. 85m2	

管理道求積表		
点 名	X座標	Y座標
K42	-171923. 559	98124. 027
K41	-171923. 568	98124. 035
T45	-171926. 590	98126. 808
T44	-171927. 080	98125. 074
T43	-171932. 715	98123. 977
T42	-171935. 427	98122. 714
T41	-171938. 928	98121. 084
T40	-171943. 586	98117. 990
T39	-171944. 495	98117. 386
T38	-171947. 544	98113. 462
K46	-171945. 691	98113. 076
K45	-171943. 323	98116. 124
K43	-171932. 186	98122. 348
面積	45. 50m2	

ゴミ置き場求積表		
点 名	X座標	Y座標
K23	-171869. 444	98089. 215
K22	-171867. 339	98099. 956
K21	-171873. 647	98100. 996
T61	-171873. 008	98099. 168
T60	-171872. 481	98092. 645
T57	-171870. 073	98089. 451
面積	44. 86m2	

水路用地求積表		
点 名	X座標	Y座標
K33	-171904. 233	98102. 564
K32	-171903. 980	98104. 233
T5	-171903. 074	98110. 221
T6	-171902. 769	98112. 238
T7	-171905. 905	98116. 433
T8	-171907. 830	98118. 093
T11	-171914. 239	98123. 624
K39	-171914. 909	98122. 894
K37	-171906. 641	98115. 747
K36	-171903. 820	98111. 974
K35	-171905. 191	98102. 914
K34	-171904. 559	98102. 809
面積	25. 36m2	

全体求積表		
点 名	X座標	Y座標
K24	-171869. 737	98087. 722
K23	-171869. 444	98089. 215
K22	-171867. 339	98099. 956
K21	-171873. 647	98100. 996
K20	-171888. 686	98144. 043
K19	-171878. 922	98146. 619
K18	-171878. 920	98146. 620
K17	-171869. 362	98149. 714
K16	-171858. 578	98154. 510
K15	-171855. 182	98157. 775
K14	-171864. 002	98164. 707
K13	-171871. 296	98170. 441
K12	-171871. 662	98170. 042
K11	-171895. 767	98186. 343
K10	-171910. 921	98183. 416
K9	-171948. 158	98142. 819
K8	-171956. 159	98137. 602
K7	-171966. 116	98146. 735
K6	-171967. 552	98144. 029
K5	-171970. 127	98135. 262
K4	-171971. 045	98131. 625
K3	-171971. 771	98128. 265
K2	-171972. 373	98122. 799
K1	-171972. 295	98120. 944
K49	-171970. 971	98118. 641
K48	-171969. 261	98117. 985
K47	-171964. 286	98116. 948
K46	-171945. 691	98113. 076
K45	-171943. 323	98116. 124
K44	-171938. 094	98119. 597
K43	-171932. 186	98122. 348
K42	-171923. 559	98124. 027
K41	-171923. 568	98124. 035
K40	-171917. 817	98125. 404
K39	-171914. 909	98122. 894
K38	-171914. 916	98122. 887
K37	-171906. 641	98115. 747
K36	-171903. 820	98111. 974
K35	-171905. 191	98102. 914
K34	-171904. 559	98102. 809
K33	-171904. 233	98102. 564
K32	-171903. 980	98104. 233
K31	-171903. 951	98104. 229
K30	-171900. 456	98101. 603
K29	-171882. 416	98107. 905
K28	-171878. 927	98097. 916
K27	-171878. 800	98096. 353
K26	-171883. 334	98092. 717
K25	-171881. 548	98092. 165
面積	4977. 79m2	

(仮称) 福山市高西町川尻開発工事④	
図 面 名	丈量図3
縮 尺	1:500
図面番号	15-3
事 業 主	山脇産業 株式会社
設 計	株式会社 ドラード
設 計 者	岸 本 玄 哉

1号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
K29	-171882. 416	98107. 905
T1	-171885. 385	98116. 401
T5	-171903. 074	98110. 221
K32	-171903. 980	98104. 233
K31	-171903. 951	98104. 229
K30	-171900. 456	98101. 603
面積	182. 02m2	

2号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T1	-171885. 385	98116. 401
T2	-171888. 353	98124. 898
T8	-171907. 830	98118. 093
T7	-171905. 905	98116. 433
T6	-171902. 769	98112. 238
T5	-171903. 074	98110. 221
面積	169. 73m2	

3号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T8	-171907. 830	98118. 093
T9	-171893. 701	98123. 029
T10	-171905. 151	98133. 532
T11	-171914. 239	98123. 624
面積	159. 34m2	

4号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T2	-171888. 353	98124. 898
T3	-171893. 565	98139. 816
T4	-171898. 462	98140. 824
T10	-171905. 151	98133. 532
T9	-171893. 701	98123. 029
面積	162. 80m2	

5号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
K20	-171888. 686	98144. 043
K19	-171878. 922	98146. 619
K18	-171878. 920	98146. 620
K17	-171869. 362	98149. 714
T15	-171866. 211	98151. 115
T14	-171878. 600	98162. 479
T13	-171888. 599	98151. 577
T12	-171889. 607	98146. 680
面積	219. 68m2	

6号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T15	-171866. 211	98151. 115
K16	-171858. 578	98154. 510
K15	-171855. 182	98157. 775
K14	-171864. 002	98164. 707
K13	-171871. 296	98170. 441
K12	-171871. 662	98170. 042
T14	-171878. 600	98162. 479
面積	221. 02m2	

7号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T62	-171890. 539	98158. 339
T19	-171883. 375	98166. 149
T20	-171883. 958	98171. 115
T21	-171891. 398	98176. 146
T37	-171899. 876	98166. 903
面積	163. 60m2	

8号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T62	-171890. 539	98158. 339
T37	-171899. 876	98166. 903
T36	-171901. 947	98164. 646
T35	-171908. 946	98157. 015
T18	-171899. 609	98148. 451
面積	170. 01m2	

9号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T18	-171899. 609	98148. 451
T35	-171908. 946	98157. 015
T34	-171910. 525	98155. 293
T33	-171918. 016	98147. 127
T17	-171908. 679	98138. 563
面積	170. 01m2	

10号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T17	-171908. 679	98138. 563
T33	-171918. 016	98147. 127
T32	-171919. 104	98145. 941
T29	-171928. 000	98136. 242
T30	-171923. 945	98132. 523
T31	-171919. 106	98131. 265
T16	-171914. 330	98132. 402
面積	169. 93m2	

11号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T21	-171891. 398	98176. 146
T22	-171897. 069	98179. 980
T23	-171907. 838	98177. 900
T24	-171911. 749	98173. 637
T36	-171901. 947	98164. 646
T37	-171899. 876	98166. 903
面積	168. 80m2	

12号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T36	-171901. 947	98164. 646
T24	-171911. 749	98173. 637
T25	-171920. 327	98164. 284
T34	-171910. 525	98155. 293
T35	-171908. 946	98157. 015
面積	168. 80m2	

13号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T34	-171910. 525	98155. 293
T25	-171920. 327	98164. 284
T26	-171928. 906	98154. 932
T32	-171919. 104	98145. 941
T33	-171918. 016	98147. 127
面積	168. 80m2	

14号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T32	-171919. 104	98145. 941
T26	-171928. 906	98154. 932
T27	-171935. 412	98147. 839
T28	-171935. 197	98142. 844
T29	-171928. 000	98136. 242
面積	168. 80m2	

15号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T45	-171926. 590	98126. 808
T46	-171939. 252	98138. 422
T47	-171944. 248	98138. 206
T48	-171948. 964	98135. 131
T42	-171935. 427	98122. 714
T43	-171932. 715	98123. 977
T44	-171927. 080	98125. 074
面積	171. 56m2	

16号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T42	-171935. 427	98122. 714
T48	-171948. 964	98135. 131
T49	-171952. 690	98132. 701
T50	-171955. 858	98129. 247
T40	-171943. 586	98117. 990
T41	-171938. 928	98121. 084
面積	158. 51m2	

17号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T40	-171943. 586	98117. 990
T50	-171955. 858	98129. 247
T51	-171966. 682	98117. 447
K47	-171964. 286	98116. 948
T38	-171947. 544	98113. 462
T39	-171944. 495	98117. 386
面積	183. 68m2	

公園求積表		
点 名	X座標	Y座標
K8	-171956. 159	98137. 602
K7	-171966. 116	98146. 735
K6	-171967. 552	98144. 029
K5	-171970. 127	98135. 262
K4	-171971. 045	98131. 625
K3	-171971. 771	98128. 265
K2	-171972. 373	98122. 799
T52	-171972. 354	98122. 358
T53	-171971. 363	98123. 439
T54	-171964. 603	98130. 809
T55	-171962. 484	98130. 900
T56	-171956. 601	98137. 314
面積	165. 87m2	

(仮称) 福山市高西町川尻開発工事④	
図 面 名	丈量図2
縮 尺	1:500
図面番号	15-2
事 業 主	山脇産業 株式会社
設 計	株式会社 ドラード
設 計 者	岸 本 玄 哉