

尾道市久保1丁目 売土地

区画番号	面積 (㎡)	坪数	坪単価 (万円)	価格(万円)
①	139.04	42.06	32.10	1,350

- ・解体更地渡しとします。
- ・売主は確定測量を行いません。



◆土地活用と建設で社会に貢献する。

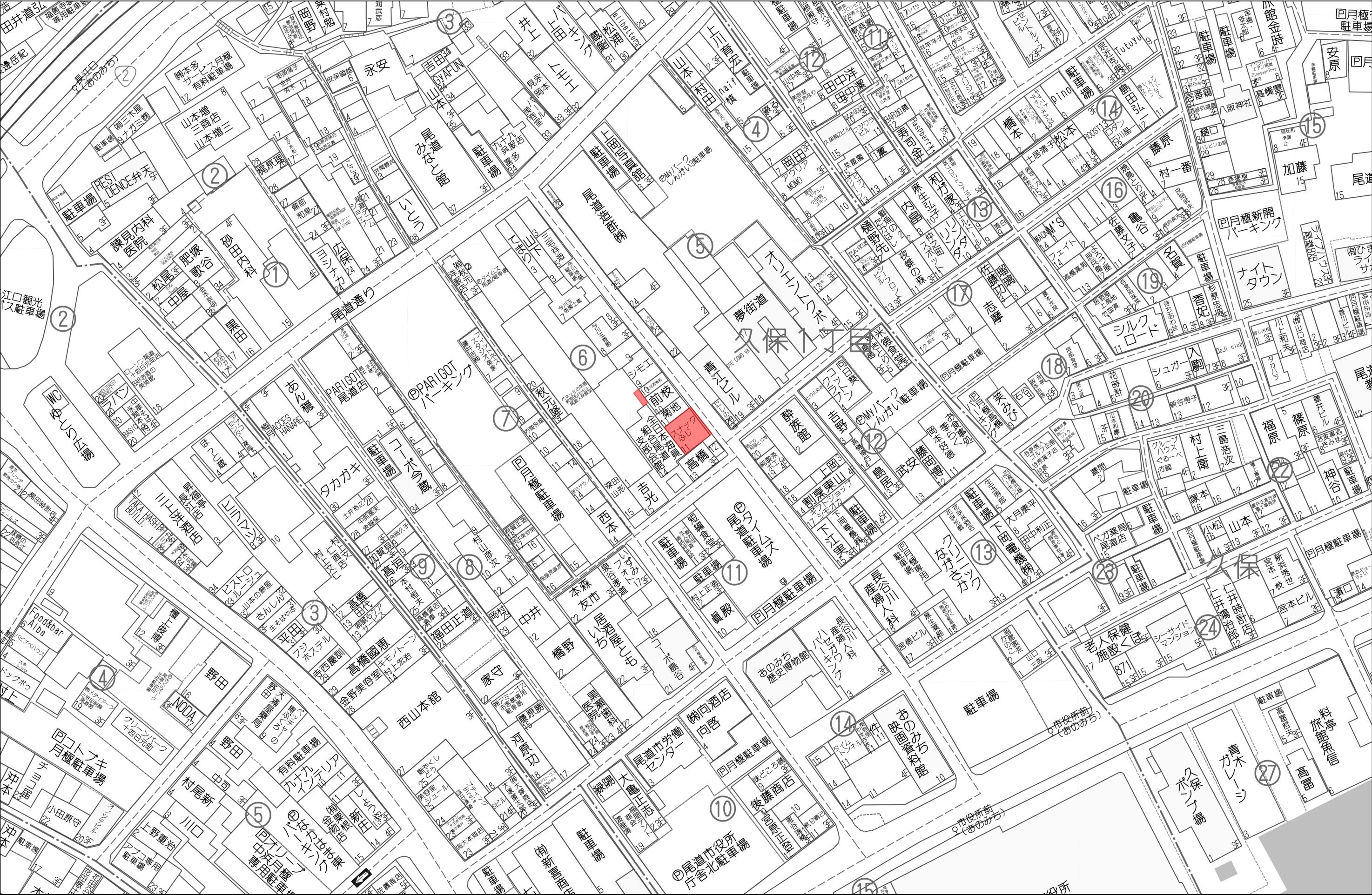
総合建設業

山脇産業株式会社

広島県福山市松永町 4-16-45-1☎

TEL : 084-939-5542☎

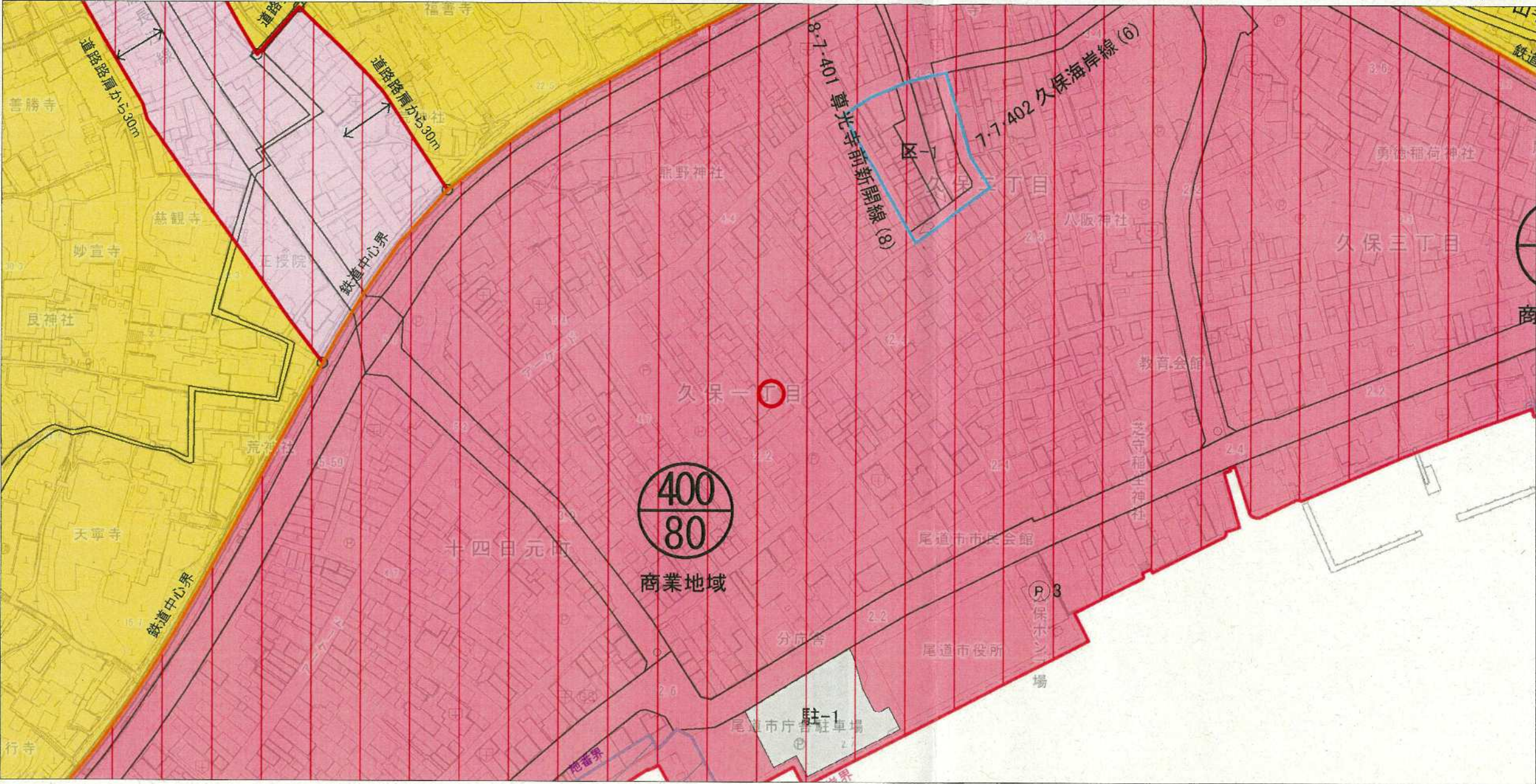
FAX : 084-939-5543☎





尾道市都市計画図(参考図)

1/2500



- (注 意)
- ・ 規制内容の欄は、地図中心の赤丸位置の都市計画法及び同法に関する法規制内容を表示しています。
 - ・ 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
 - ・ 本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、尾道市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用ください。
 - ・ 本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

都市計画法及び関係する法規制内容					
	地図中心の赤丸位置		地図中心の赤丸位置		地図中心の赤丸位置
都市計画区域	備後圏都市計画区域	準防火地域	準防火地域	ごみ焼却場	—
区域区分	市街化区域	臨港地区	—	ごみ処理場	—
用途地域	商業地域	都市計画道路	—	火葬場	—
建ぺい率	80%	【整備・未整備】	—	土地区画整理事業	—
容積率	400%	駐車場	—	市街地再開発事業	—
絶対高さ制限	0m	公園	—	地区計画	—
高度利用地区	—	緑地	—	景観計画区域	重点地区(尾道・向島地区)
景観地区	尾道市景観地区	墓園	—	屋外広告物条例	景観地区
〔地区区分〕	尾道地区	公共下水道	尾道市公共下水道	宅地造成及び特定盛土等規制法	宅地造成等工事規制区域
〔高さ制限〕	27m	下水道処理場	—	建築基準法22条区域	—
〔ゾーン区分〕	中心市街地ゾーン	汚物処理場	—	建築協定地区	—

凡 例	
	行政区域界
	都市計画区域
	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
区域	工業地域
	工業専用地域
その他	建ぺい率・容積率(下段)(上段)
	高度利用地区
地区	景観地区
	準防火地域
	臨港地区
	都市計画道路
都市施設	駐車場
	公園
	緑地
	墓園
	公共下水道
	下水道処理場
	下水道ポンプ場
	汚物処理場
	ごみ焼却場
	ごみ処理場
市街地開発事業	火葬場
	土地区画整理事業
地区計画等	市街地再開発事業
	地区計画
参考	景観計画区域
	景観計画区域(重点地区)
	屋外広告物条例
	屋外広告物条例(景観地区)
	特定盛土等規制区域
	建築基準法22条区域
	建築協定地区

この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、まちづくり推進課職員にお問い合わせください。

参考図 (取り扱い注意)

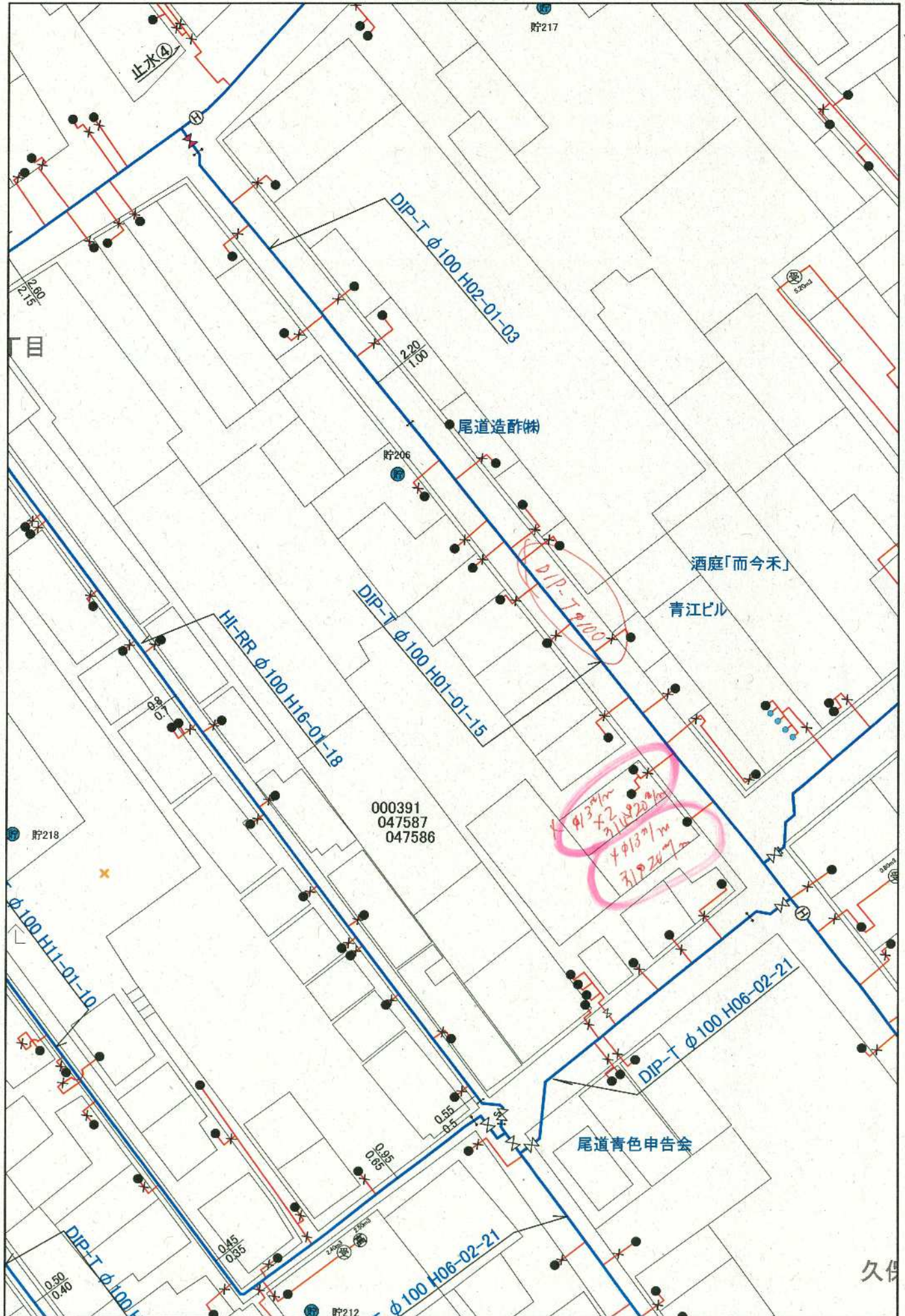
・本図は参考図です。

現地と合致していないこともあります。
ガス設備所有者の了解無しに、この図面を
第三者に開示することはできません。
お取り扱いには十分ご注意願います。

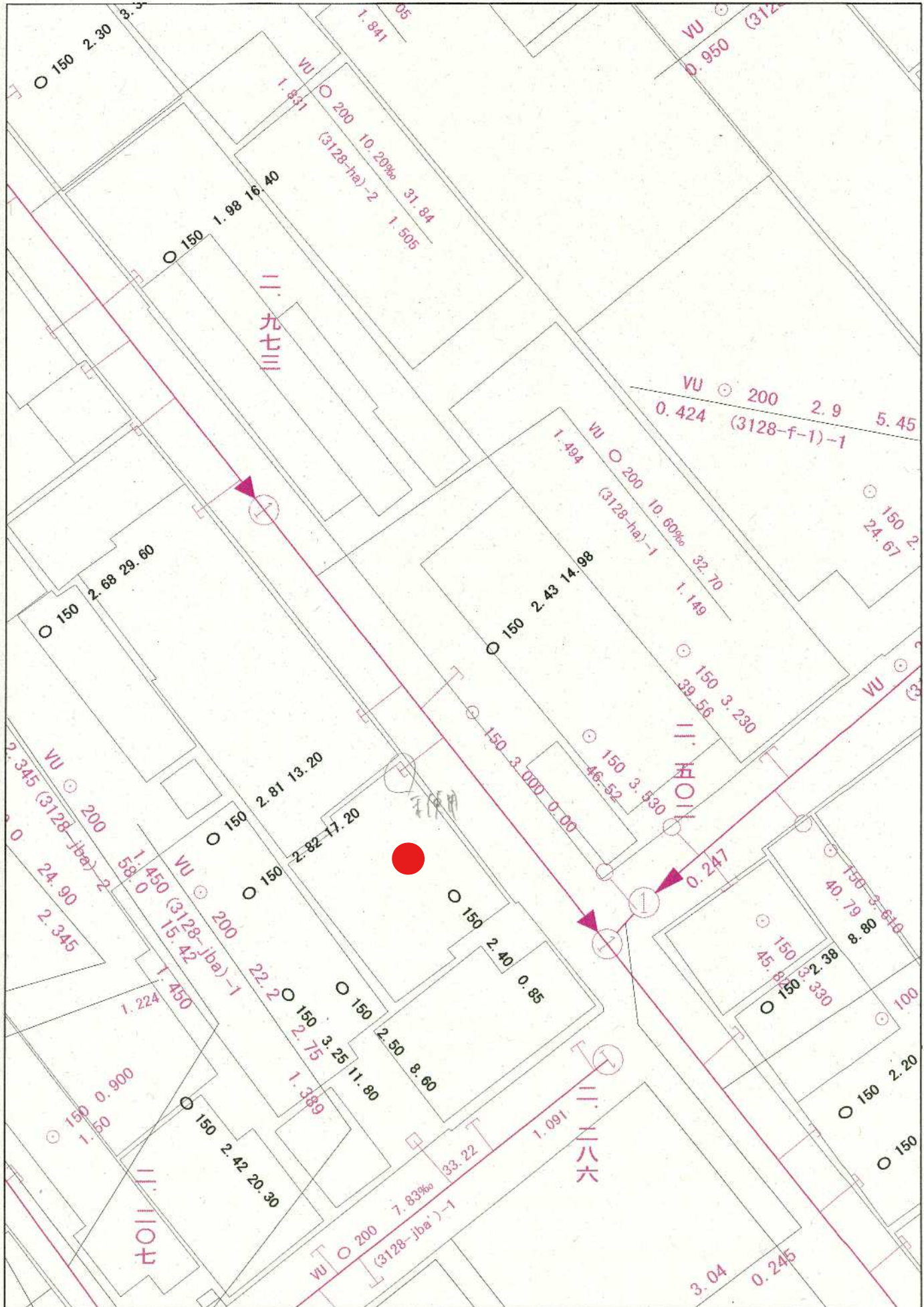
広島ガス株式会社 尾道供給グループ

TEL 0848-22-2106





下水道



市道有効幅員を示したものであり、市道の区域又は境界を示したものではありません。

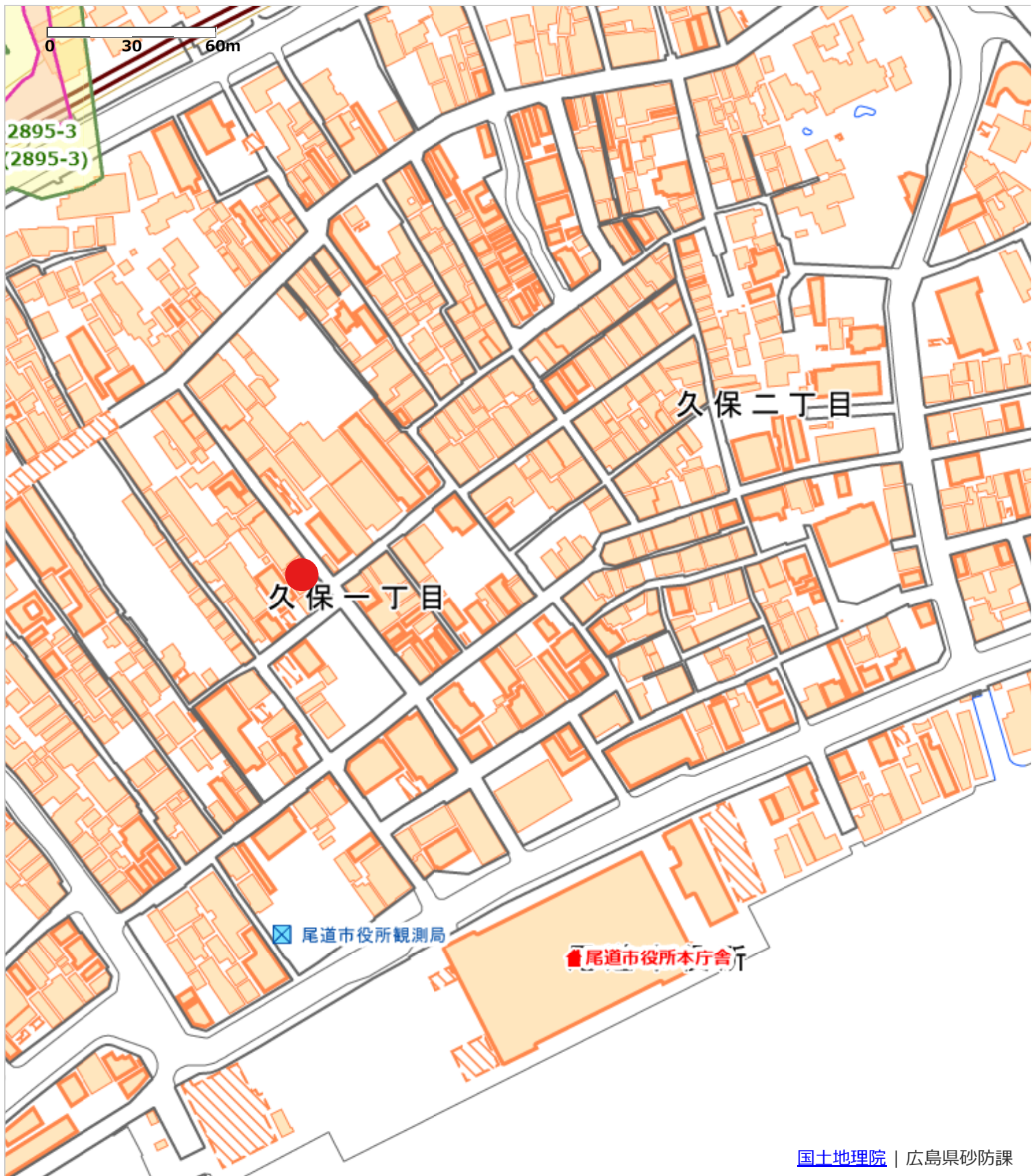


この写は原本と相違ないことを証明する

令和 7年 5月22日

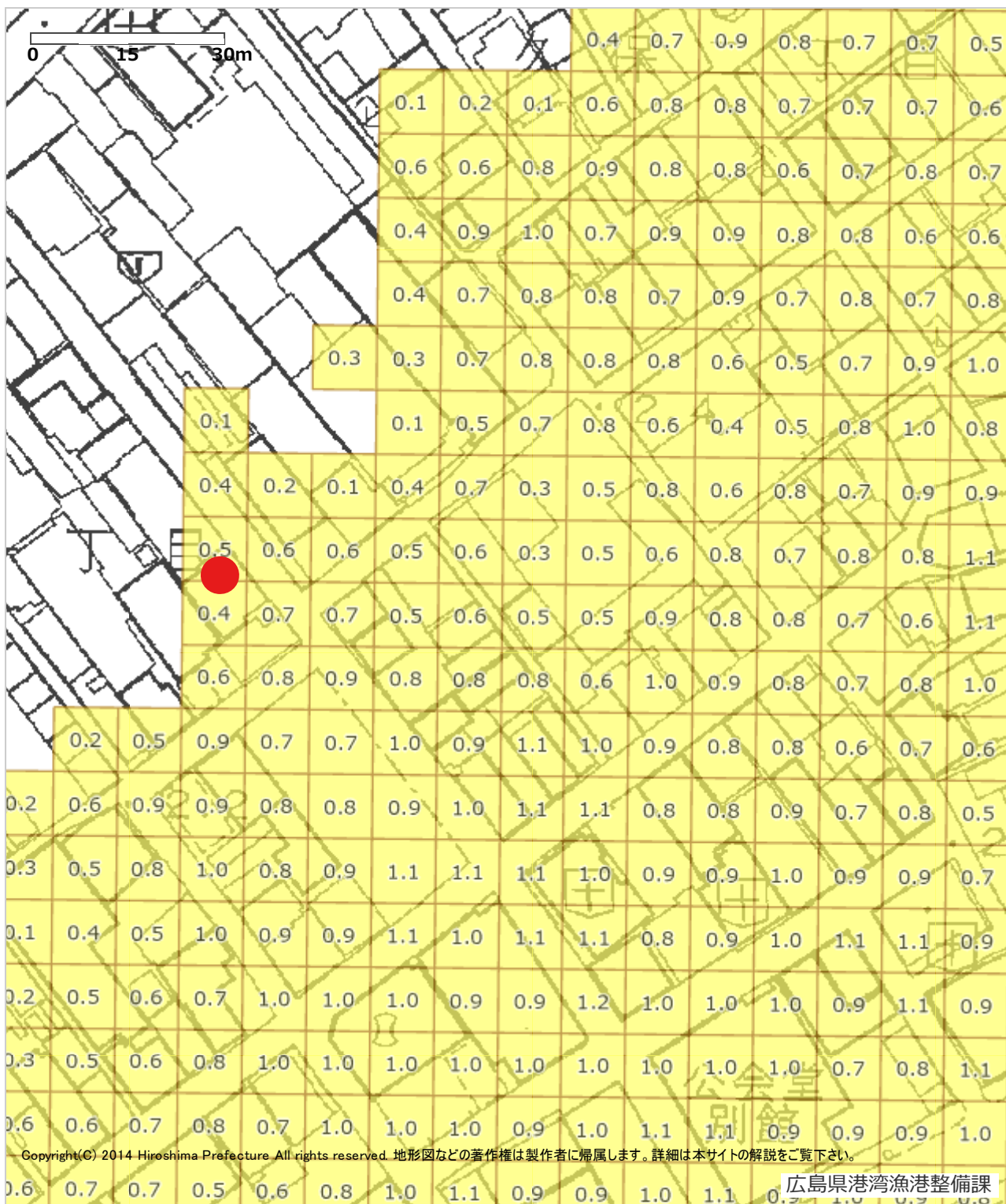
尾道市長 平谷 祐宏





[国土地理院](#) | 広島県砂防課

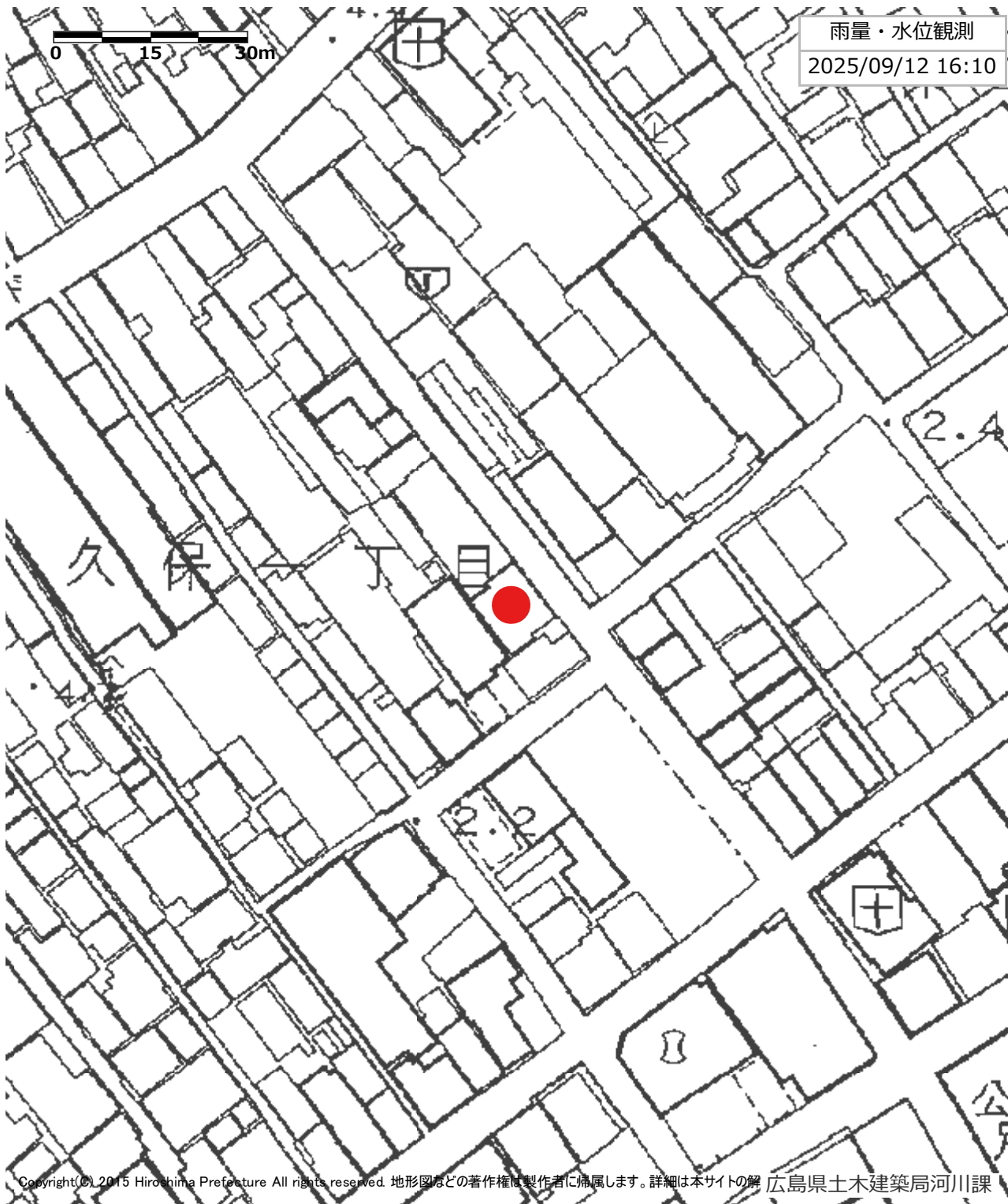
凡例	土石流	急傾斜地	地すべり	その他
	[指定済]	[指定済]	[指定済]	 行政界
	 特別警戒区域	 特別警戒区域	 特別警戒区域	 避難所
	 警戒区域	 警戒区域	 警戒区域	
	[指定前]	[指定前]	[指定前]	
	 特別警戒区域	 特別警戒区域	 特別警戒区域	
	 警戒区域	 警戒区域	 警戒区域	



凡例	津波災害警戒区域	海岸カメラ
	津波災害警戒区域 基準水位(m)	避難所



凡例	高潮浸水想定	海岸カメラ
	30cm未満	避難所
	30cm以上50cm未満	
	50cm以上1m未満	
	1m以上3m未満	
	3m以上5m未満	
	5m以上10m未満	
	10m以上20m未満	
	20m以上	



凡例	浸水想定（想定最大）	水位観測局	河川監視カメラ情報	その他
	20.0-	▲ 氾濫危険水位	📷 河川監視カメラ	🚒 避難所
	10.0-20.0	▲ 避難判断水位		
	5.0-10.0	▲ 氾濫注意水位		
	3.0-5.0	▲ 水防団待機水位		
	1.0-3.0	▲ 水防団待機未満		
	0.5-1.0	▲ 欠測		
	0.3-0.5	▲ 閉局・メンテナンス		
	0.0-0.3	△ 上昇（変化なし）		
	(m)	▽ 下降中		