

売地

松永駅

現況渡し

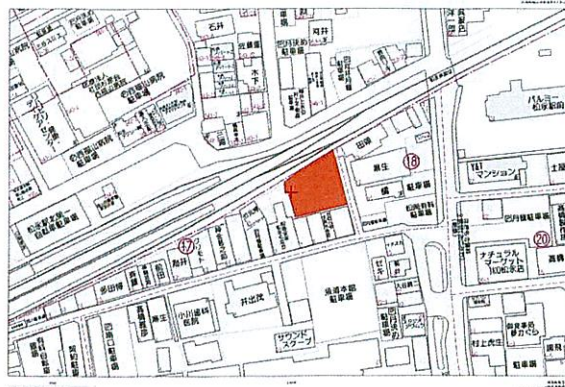
土地面積
公簿 561.06㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	松永		
土地面積	公簿 561.06㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	3,000万円	坪単価	@17.68万円

物件所在地	広島県福山市松永町4丁目		
交通	J R山陽本線 松永 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道		
設備	電気,上水道,下水道		
備考	駅近物件 42条1号3号道路		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。 **at home**

infosheet 物件番号 69875982012

広島県知事免許(3)第10254号 〒729-0104 広島県福山市松永町4丁目16番45-1号

山脇産業株式会社

TEL: 084-939-5542 FAX: 084-939-5543 定休日: 水曜日・日曜日・祝日

■取引態様: 媒介

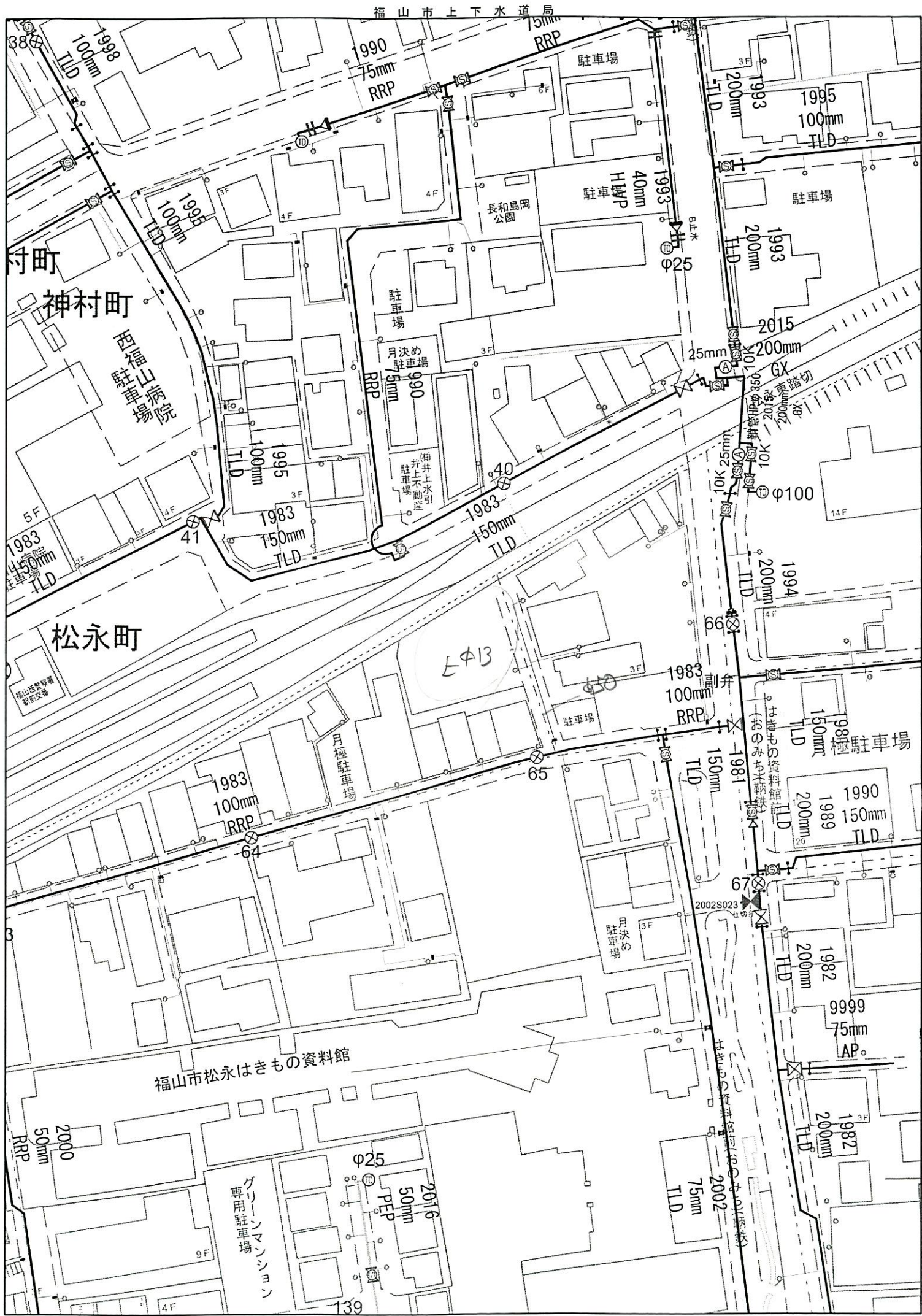


2024/11/18 09:02 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年11月20日	不動産番号	2404000816933
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	福山市松永町字長和島岡			余白	
	福山市松永町四丁目			平成9年12月8日変更 平成9年12月8日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
345番3	宅地	587:10		余白	
余白	余白	561:06		③345番3、345番11に分筆 〔昭和50年10月9日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記	
			:	平成9年11月20日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和27年3月13日 第601号	原因 昭和8年12月28日赤木正夫家督相続 昭和23年8月29日相続 所有者 福山市松永町345番地の3 赤 木 一 夫 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年11月20日
2	所有権移転	令和1年12月11日 第34028号	原因 平成11年11月21日相続 所有者 和歌山県田辺市新万8番26号 赤 木 秀 治

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

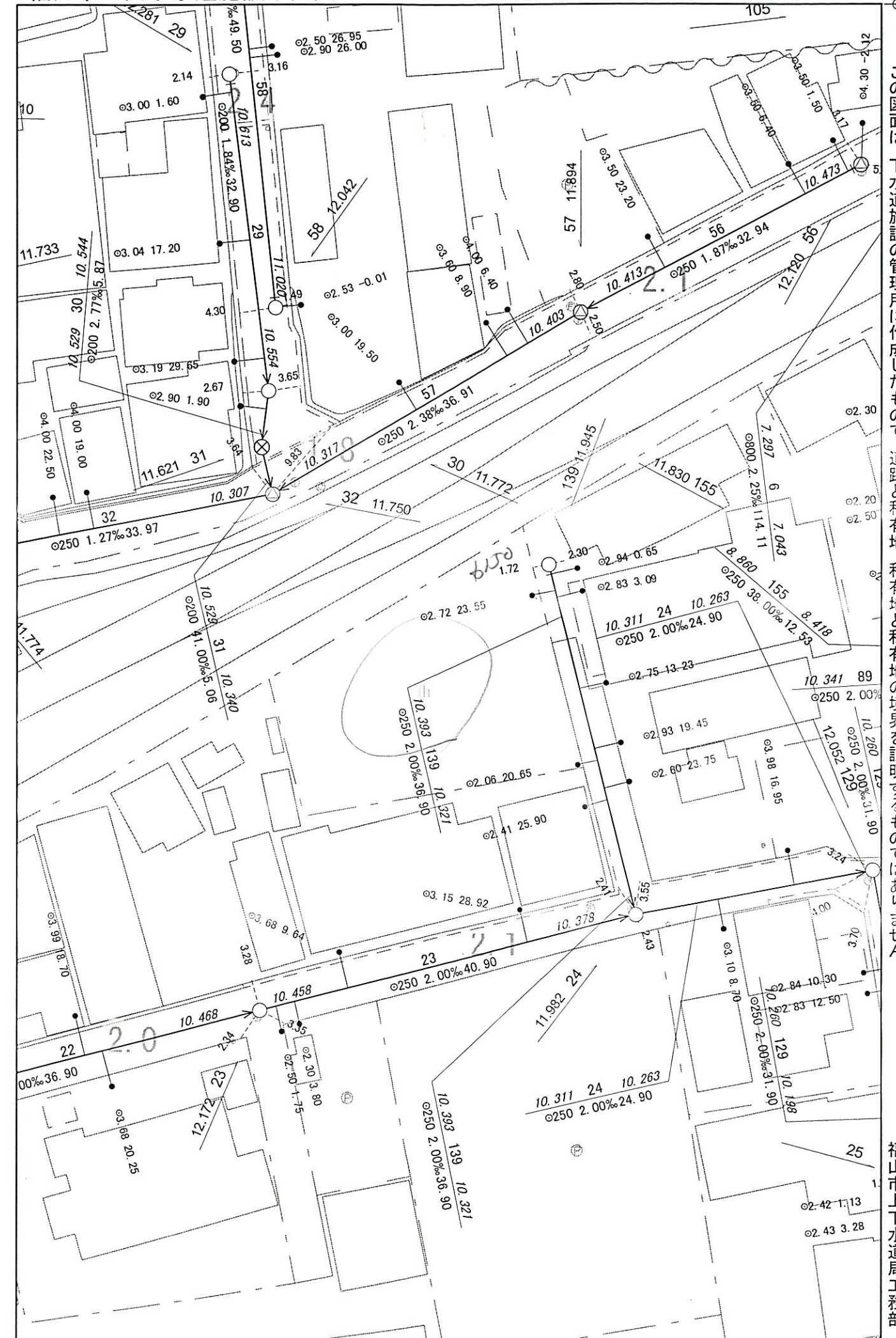


【注意】この図面は参考図です。

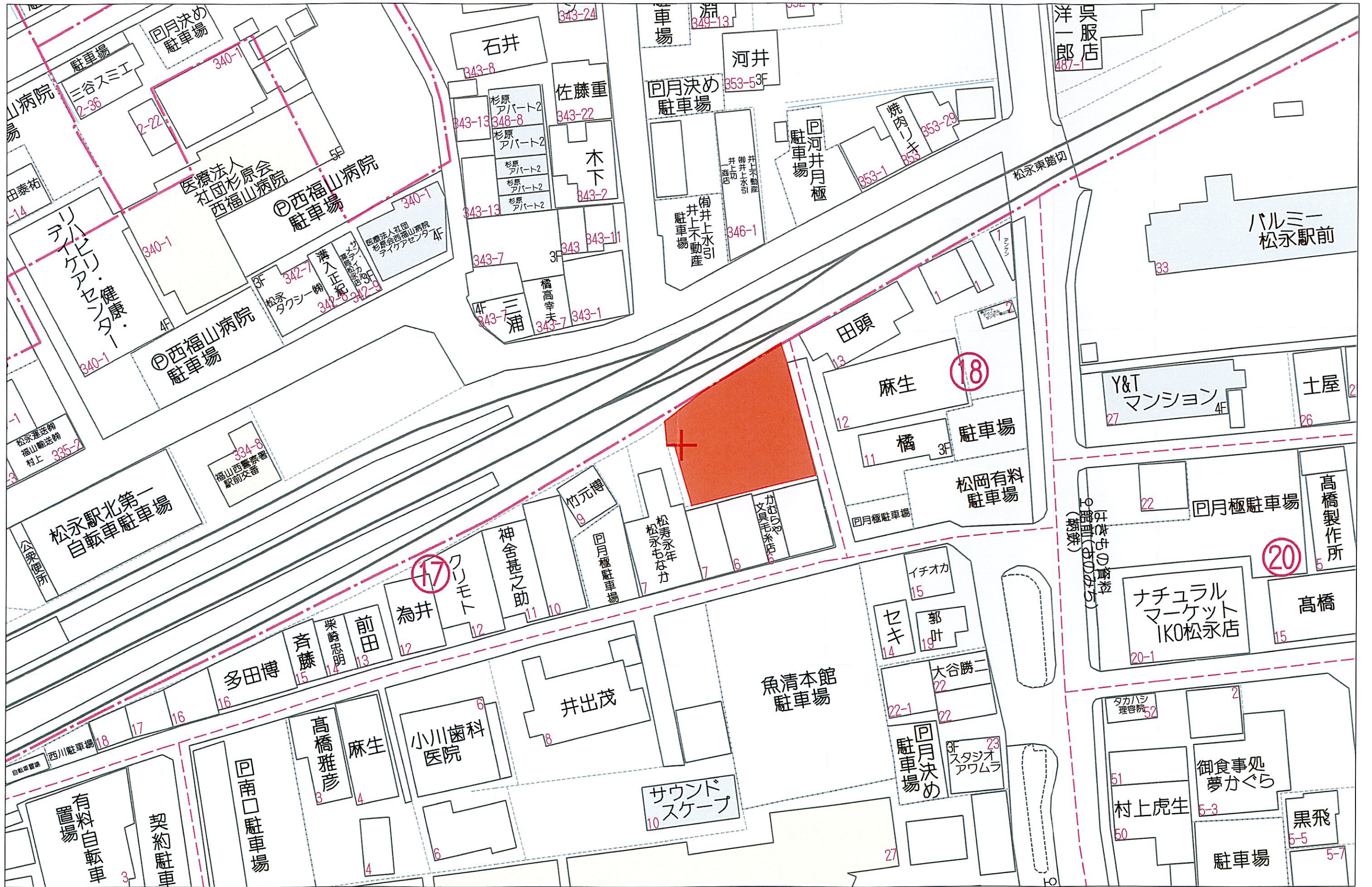
無断複製・無断転用禁止 copyright © 2025 E&K 第074号

福山市公共下水道施設平面図

この図面を参考に、必ず現地確認をしてください。



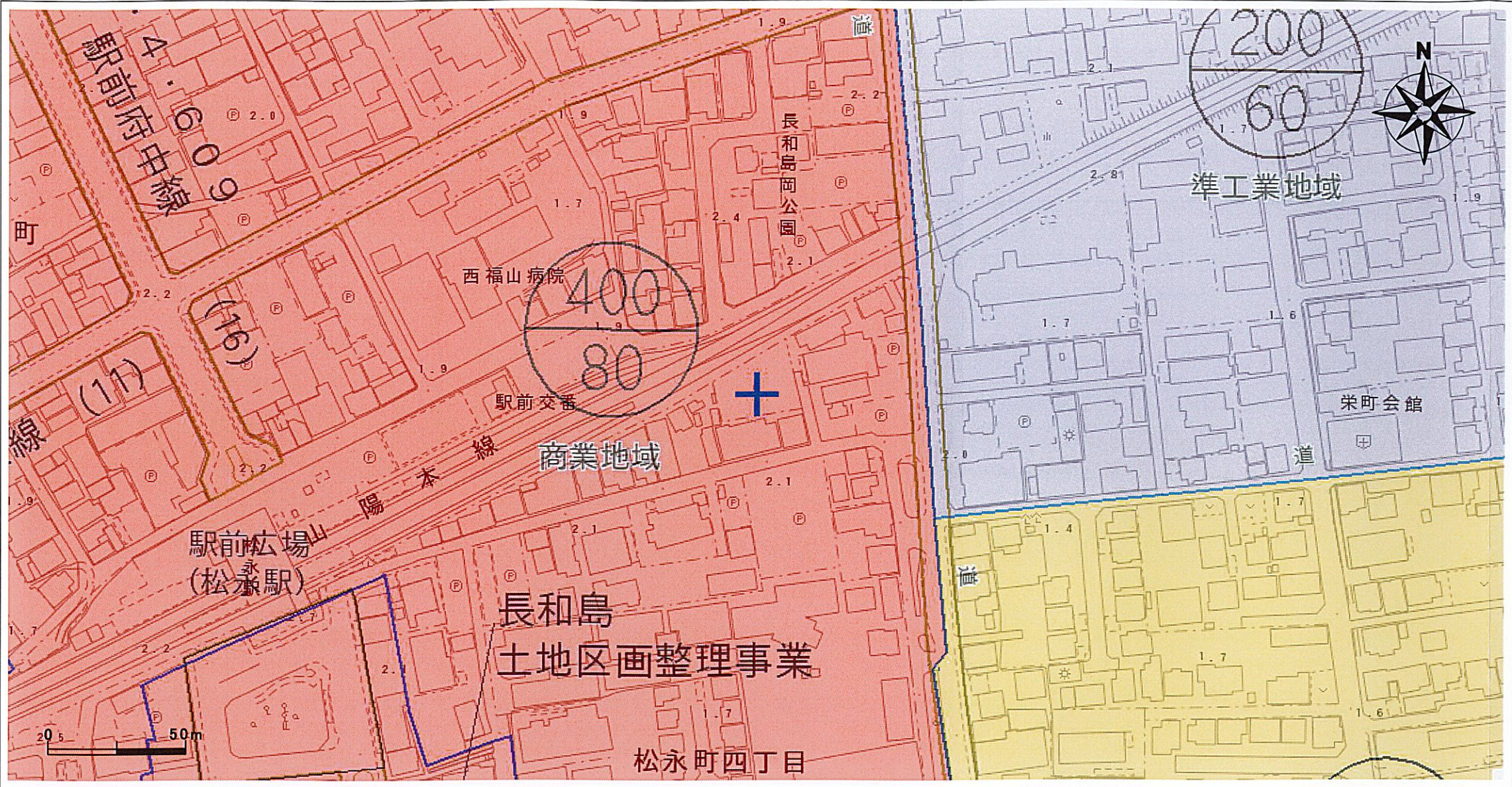
本表記の標高はマイナス表記を避ける為、実標高値に+10mを行った数値で表記しています。



40m

1:658

福山市都市計画情報（参考図）



- (注 意)
- ・規制内容欄は、地図上十字の中心部分の都市計画法及び同法に関する法規制内容を表示しています。
 - ・表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
 - ・本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、福山市は一切の責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断でご利用ください。
 - ・本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

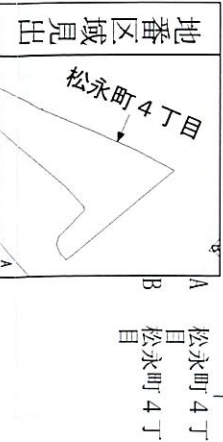
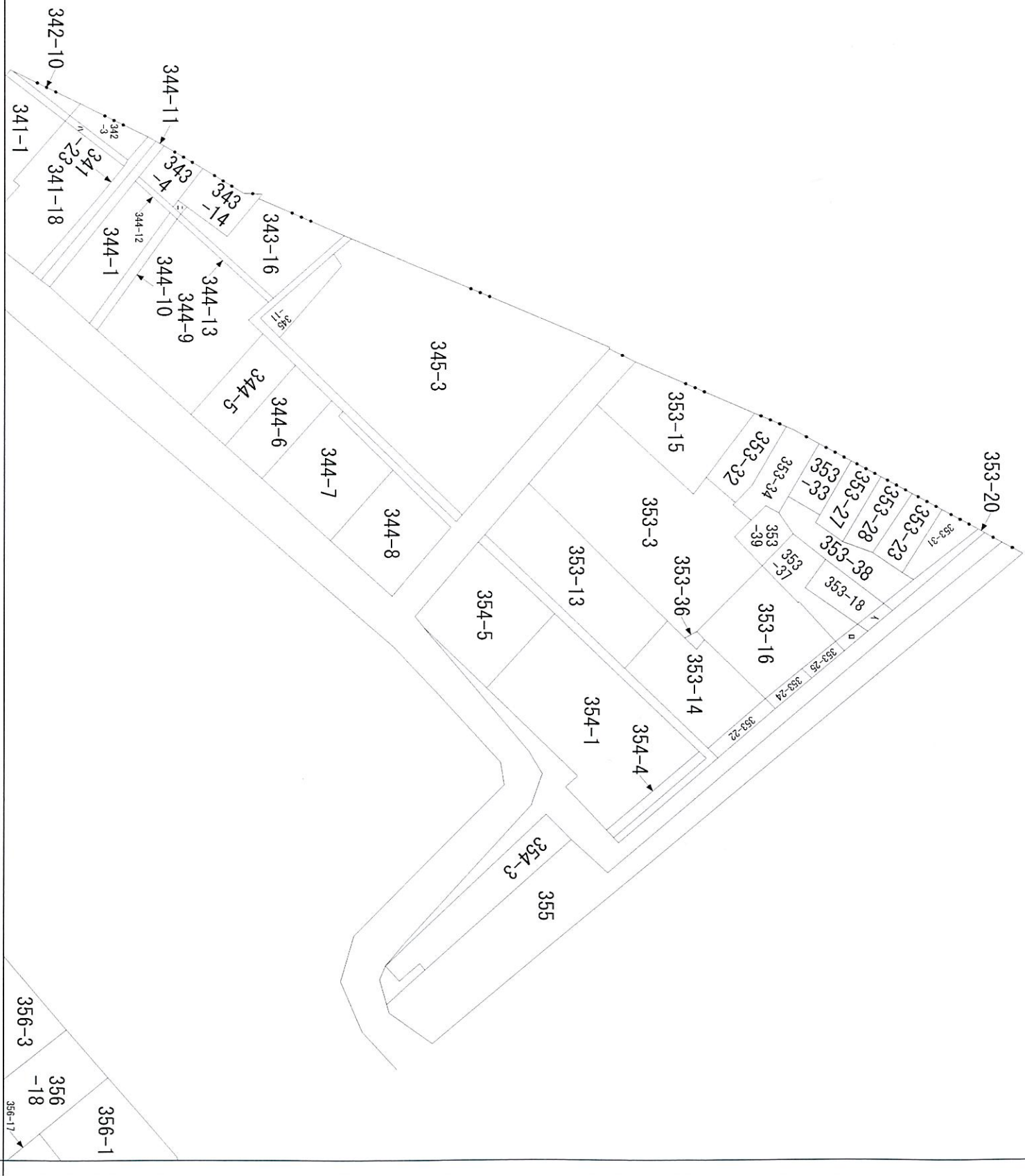
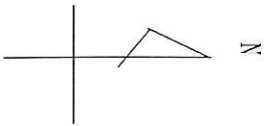
都市計画法及び関係する法規制内容					
都市計画区域	区域内	臨港地区	-	その他都市施設	-
市街化・市街化調整区域	市街化区域	伝統的建造物群保存地区	-	土地地区画整理事業	-
用途地域	商業地域	都市計画道路	-	市街地再開発事業	-
建ぺい率	80%	都市高速鉄道	-	地区計画	-
容積率	400%	駅前広場	-	駐車施設附置条例	対象区域
絶対高さ制限	-	自転車駐車場	-	附置義務緩和区域	-
特別用途地区	-	公園	-	景観計画区域	景観計画区域
高度利用地区	-	緑地	-	盛土規制法にかかる規制区域	宅地造成等工事規制区域
防火・準防火地域	22条区域	墓園	-	立地適正化計画区域	区域内
景観地区	-	公共下水道（ポンプ場）	-	居住誘導区域	区域内
風致地区	-	流域下水道（ポンプ場）	-	都市機能誘導区域	区域内（松永）

この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課にお問い合わせください。
出図日時：2025年8月21日16時54分 印刷

凡 例

行政区境界	都市計画区域	区域区分界	建ぺい率・容積率（下段）（上段）	用途地域界	容積率界
第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
特別用途地区	高度利用地区	防火地域	準防火地域	景観地区	風致地区
臨港地区	伝統的建造物群保存地区	都市計画道路	都市高速鉄道	駅前広場	自転車駐車場
公園	緑地	墓園	下水管渠	下水処理場	下水ポンプ場
汚物処理場	ごみ焼却場	ごみ処理施設	食肉センター	病院	斎場
土地地区画整理事業	市街地再開発事業	都市再生緊急整備地域	地区計画	宅地造成工事規制区域	特定盛土規制区域
周辺地区	附置義務緩和区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域		

イ 353-26 ハ 341-24
ロ 353-21 ニ 343-15



請求部分	所在	福山市松永町四丁目			地番	353番3		
出力	縮尺不明	精度	分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	補記事項		

