

尾道市栗原町貞友 1 1 区画

区画番号	面積 (㎡)	坪数	価格 (万円)	坪単価 (万円)
1	163.96	49.60	1,600	32.3
2	ご契約済み			
3	154.55	46.75	1,600	34.2
4	150.45	45.51	1,600	35.2
5	ご契約済み			
6	ご契約済み			
7	ご契約済み			
8	ご契約済み			
9	224.3	67.85	1,800	26.5
10	ご契約済み			
11	ご契約済み			

- 上水引込負担金として、別途220,000円要。
- 仲介手数料要



◆土地活用と建設で社会に貢献する。

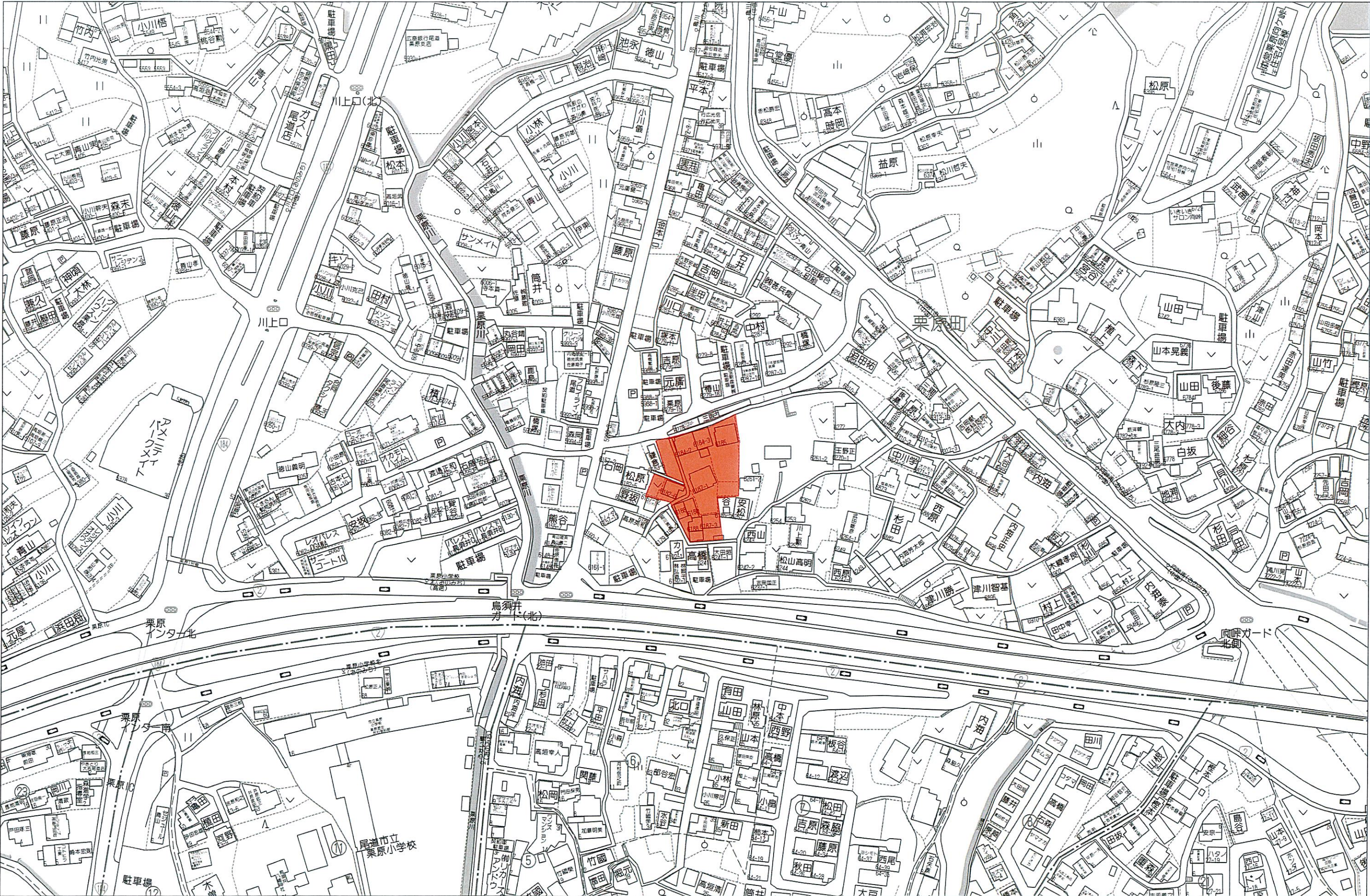
総合建設業

山脇産業株式会社

広島県福山市松永町 4-16-45-1☎

TEL : 084-939-5542☎

FAX : 084-939-5543☎

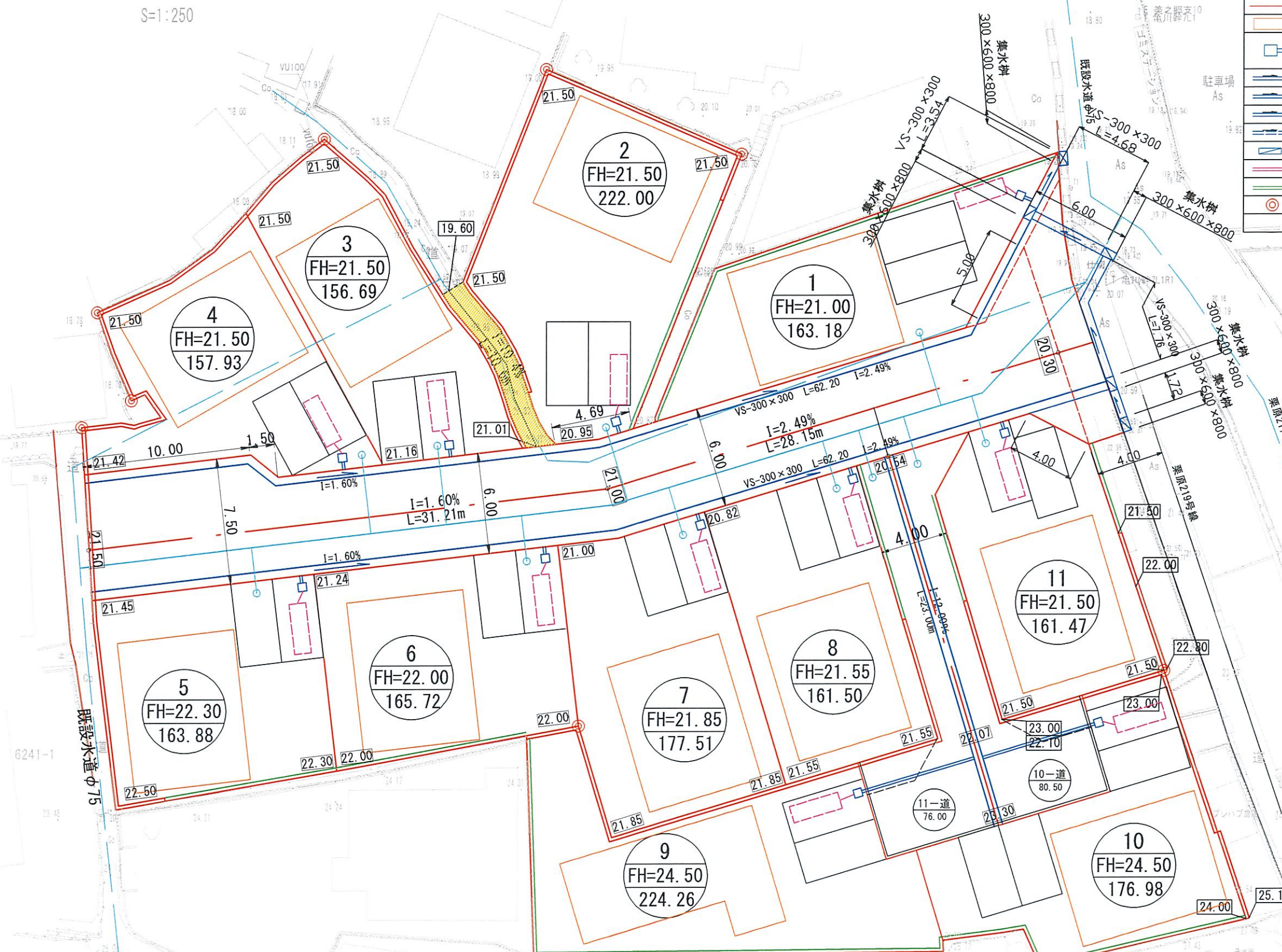


80m

1:2000

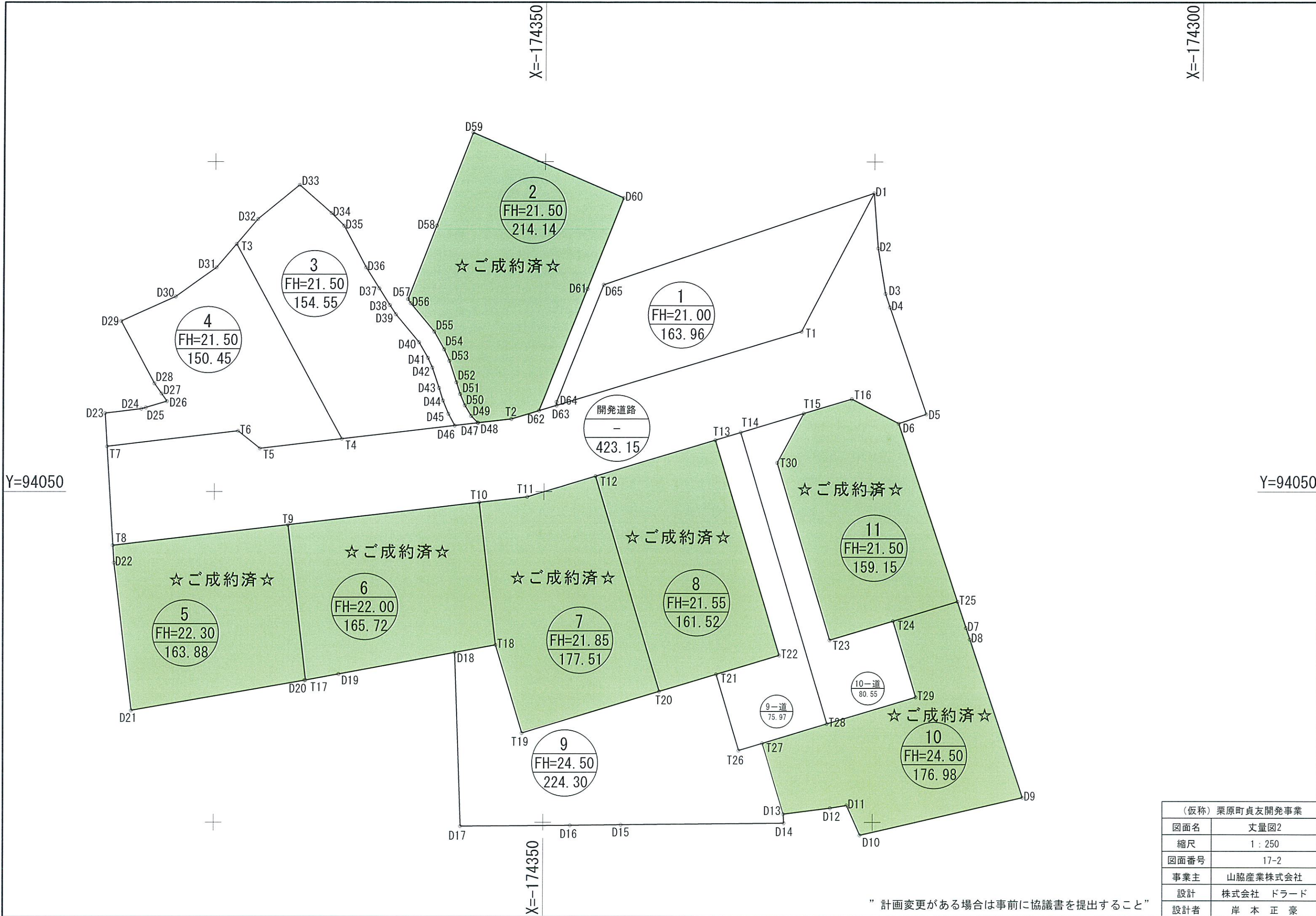
S=1:250

凡 例			
記 号	名 称	記 号	名 称
	区域境界		水道取付管 (PPφ20)
	予定建築物 (戸建専用住宅)		新設水道管 (PEPφ75)
	宅内樹 (350×350)		既設水道管 (PEPφ75)
	取付管 (φ150塩ビ管)		浄化槽
	排水溝 (VS-300×300)		開発道路
	排水溝 (PU-300×300)		
	排水溝 (BF-200)		
	重圧管 (φ300)		
	集水樹 (300×600×600)		
	L型擁壁		既設消火栓
	境界コンクリート		電柱予定
	隅角部		



(仮称) 栗原町貞友開発事業	
図面名	土地利用計画図
縮尺	1 : 250
図面番号	5
事業主	山脇産業株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸 本 正 豪

” 計画変更がある場合は事前に協議書を提出すること ”



(仮称) 栗原町貞友開発事業	
図面名	丈量図2
縮尺	1 : 250
図面番号	17-2
事業主	山脇産業株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸 本 正 豪

” 計画変更がある場合は事前に協議書を提出すること”

1号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
D1	-174325. 041	94027. 385
T1	-174330. 481	94037. 872
D63	-174349. 071	94043. 470
D64	-174349. 063	94043. 203
D65	-174345. 526	94034. 332
面積	163. 96m2	

2号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
D59	-174355. 457	94022. 790
D60	-174344. 031	94027. 753
D61	-174346. 757	94034. 655
D62	-174350. 393	94043. 867
T2	-174352. 491	94044. 498
D47	-174354. 995	94044. 790
D48	-174355. 042	94044. 766
D49	-174355. 535	94044. 264
D50	-174356. 007	94043. 474
D51	-174356. 371	94042. 617
D52	-174356. 652	94041. 718
D53	-174357. 195	94040. 097
D54	-174357. 596	94039. 229
D55	-174358. 364	94037. 885
D56	-174360. 166	94035. 737
D57	-174360. 369	94035. 423
D58	-174358. 203	94029. 852
面積	214. 14m2	

3号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
D33	-174368. 610	94026. 765
D34	-174366. 184	94028. 893
D35	-174365. 235	94029. 864
D36	-174363. 546	94033. 021
D37	-174362. 540	94034. 615
D38	-174361. 750	94035. 867
D39	-174361. 294	94036. 571
D40	-174359. 517	94038. 689
D41	-174358. 842	94039. 871
D42	-174358. 498	94040. 614
D43	-174357. 984	94042. 149
D44	-174357. 687	94043. 101
D45	-174357. 258	94044. 110
D46	-174356. 774	94044. 997
T4	-174365. 340	94045. 997
T3	-174373. 386	94031. 236
D32	-174371. 773	94029. 338
面積	154. 55m2	

4号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T3	-174373. 386	94031. 236
T4	-174365. 340	94045. 997
T5	-174371. 558	94046. 722
T6	-174373. 222	94045. 406
T7	-174383. 155	94046. 564
D23	-174383. 308	94044. 054
D24	-174380. 546	94043. 727
D25	-174380. 213	94043. 629
D26	-174378. 611	94043. 158
D27	-174379. 027	94042. 574
D28	-174379. 568	94041. 803
D29	-174382. 108	94037. 080
D30	-174377. 976	94035. 230
D31	-174374. 900	94033. 018
面積	150. 45m2	

5号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T8	-174382. 696	94054. 061
T9	-174369. 401	94052. 511
T17	-174368. 031	94064. 261
D20	-174368. 116	94064. 277
D21	-174381. 270	94066. 546
D22	-174382. 616	94055. 376
面積	163. 88m2	

6号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T9	-174369. 401	94052. 511
T10	-174354. 889	94050. 818
T18	-174353. 631	94061. 601
D18	-174356. 719	94062. 171
D19	-174365. 533	94063. 800
T17	-174368. 031	94064. 261
面積	165. 72m2	

7号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T10	-174354. 889	94050. 818
T11	-174351. 270	94050. 396
T12	-174346. 087	94048. 836
T20	-174341. 191	94065. 118
T19	-174351. 630	94068. 256
T18	-174353. 631	94061. 601
面積	177. 51m2	

8号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T12	-174346. 087	94048. 836
T13	-174336. 990	94046. 098
T22	-174332. 093	94062. 382
T21	-174336. 882	94063. 822
T20	-174341. 191	94065. 118
面積	161. 52m2	

9号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
D18	-174356. 719	94062. 171
T18	-174353. 631	94061. 601
T19	-174351. 630	94068. 256
T20	-174341. 191	94065. 118
T21	-174336. 882	94063. 822
T26	-174335. 154	94069. 568
T27	-174333. 364	94069. 029
D13	-174331. 754	94074. 385
D14	-174331. 712	94075. 062
D15	-174344. 077	94075. 189
D16	-174347. 935	94075. 228
D17	-174356. 259	94075. 290
面積	224. 30m2	

9-1求積表		
点 名	X座標	Y座標
T13	-174336. 990	94046. 098
T14	-174335. 075	94045. 522
T28	-174328. 452	94067. 554
T27	-174333. 364	94069. 029
T26	-174335. 154	94069. 568
T21	-174336. 882	94063. 822
T22	-174332. 093	94062. 382
面積	75. 97m2	

10号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T27	-174333. 364	94069. 029
T28	-174328. 452	94067. 554
T29	-174321. 747	94065. 536
T24	-174323. 475	94059. 790
T25	-174318. 574	94058. 317
D7	-174317. 910	94060. 303
D8	-174317. 620	94061. 169
D9	-174313. 623	94073. 128
D10	-174325. 955	94075. 975
D11	-174326. 958	94073. 721
D12	-174328. 184	94073. 926
D13	-174331. 754	94074. 385
面積	176. 98m2	

10-1求積表		
点 名	X座標	Y座標
T14	-174335. 075	94045. 522
T15	-174330. 281	94044. 079
T30	-174332. 294	94047. 823
T23	-174328. 263	94061. 230
T24	-174323. 475	94059. 790
T29	-174321. 747	94065. 536
T28	-174328. 452	94067. 554
面積	80. 55m2	

11号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
T15	-174330. 281	94044. 079
T16	-174326. 651	94042. 986
D6	-174323. 093	94044. 824
T25	-174318. 574	94058. 317
T24	-174323. 475	94059. 790
T23	-174328. 263	94061. 230
T30	-174332. 294	94047. 823
面積	159. 15m2	

開発道路求積表		
点 名	X座標	Y座標
D1	-174325. 041	94027. 385
D2	-174324. 720	94031. 555
D3	-174324. 150	94035. 005
D4	-174323. 795	94036. 030
D5	-174321. 008	94044. 127
D6	-174323. 093	94044. 824
T16	-174326. 651	94042. 986
T11	-174351. 270	94050. 396
T8	-174382. 696	94054. 061
T7	-174383. 155	94046. 564
T6	-174373. 222	94045. 406
T5	-174371. 558	94046. 722
T2	-174352. 491	94044. 498
T1	-174330. 481	94037. 872
面積	423. 15m2	

（仮称）栗原町貞友開発事業	
図面名	丈量図3
縮尺	-
図面番号	17-3
事業主	山脇産業 株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸 本 正 豪