

福山市野上町1丁目 売物件

区画番号	土地	建物	坪単価（万円）
①	47.93㎡(約14.49坪)	種類：店舗・居宅 構造：鉄骨ブロック造 陸屋根3階建 1F：38.76㎡ 2F：38.76㎡ 3F：38.76㎡	1,200万

- 売主は測量は行いません。
- 現況渡し。



◊土地活用と建設で社会に貢献する。

総合建設業

山脇産業株式会社

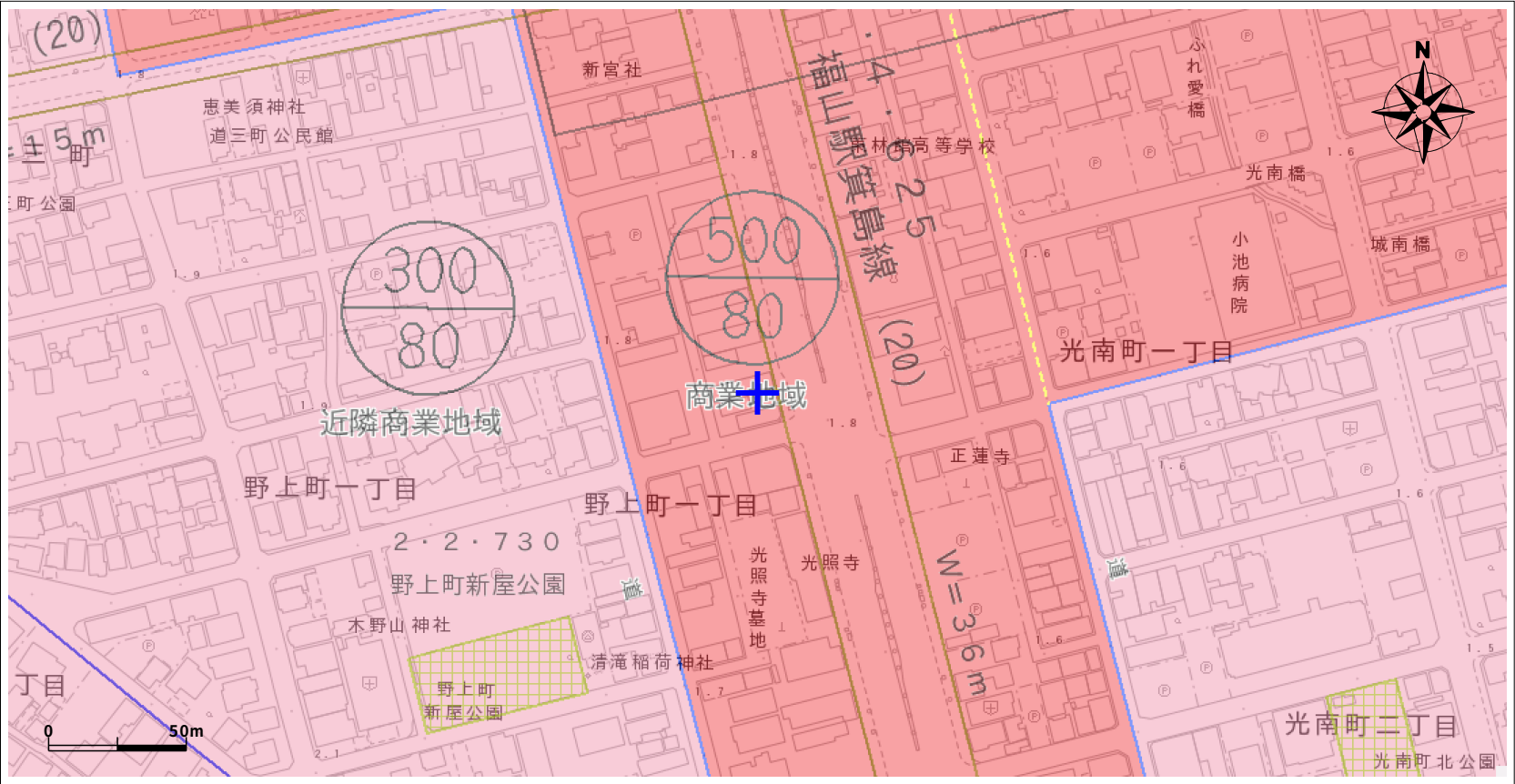
広島県福山市松永町 4-16-45-1☎

TEL：084-939-5542☎

FAX：084-939-5543☎



福山市都市計画情報（参考図）



- (注 意)
- ・規制内容欄は、地図上十字の中心部分の都市計画法及び同法に関する法規制内容を表示しています。
 - ・表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
 - ・本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、福山市は一切の責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断でご利用ください。
 - ・本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

都市計画法及び関係する法規制内容					
都市計画区域	区域内	景観地区	-	その他都市施設	-
市街化・市街化調整区域	市街化区域	臨港地区	-	土地区画整理事業	戦災復興土地区画整理事業(事業完了)
用途地域	商業地域	伝統的建造物群保存地区	-	市街地再開発事業	-
建ぺい率	80%	都市計画道路	-	地区計画	-
容積率	500%	都市高速鉄道	-	附置義務緩和区域	-
絶対高さ制限	-	駅前広場	-	景観計画区域	景観計画区域
駐車施設設置条例	対象区域	自転車駐車場	-	都市再生緊急整備地域	-
特別用途地区	-	公園	-	盛土規制法にかかる規制区域	宅地造成等工事規制区域
高度利用地区	-	墓園	緑地	立地適正化計画区域	区域内
防火・準防火地域	準防火地域	公共下水道（ポンプ場）	-	居住誘導区域	区域内
風致地区	-	流域下水道（ポンプ場）	-	都市機能誘導区域	区域内（中央）

この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課にお問い合わせください。
出図日時： 2025年4月24日8時55分 印刷

凡 例

	行政区域界
	都市計画区域
	区域区分界
	建ぺい率・容積率（下段）（上段）
	用途地域界
	容積率界
用途地域	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
地域	工業地域
	工業専用地域
	特別用途地区
	高度利用地区
	防火地域
	準防火地域
	景観地区
	風致地区
	臨港地区
	伝統的建造物群保存地区
都市施設	都市計画道路
	都市高速鉄道
	駅前広場
	自転車駐車場
	公園
	緑地
	墓園
	下水管渠
	処理場
	下水道ポンプ場
施設	汚物処理場
	ごみ焼却場
	ごみ処理施設
	食肉センター
	病院
	斎場
	土地区画整理事業
	市街地再開発事業
	都市再生緊急整備地域
	地区計画
附置条例	宅地造成等工事規制区域
	特定盛土規制区域
	周辺地区
	附置義務緩和区域
	居住誘導区域
	都市機能誘導区域
	立地適正化計画区域
	景観計画区域
	宅地造成等工事規制区域
	特定盛土規制区域

2025年度(令和7年度) 固定資産税・都市計画税 納税通知書

納税義務者又は納税管理人等

一般用

通知書番号 202511745597

地方税法及び福山市税条例の規定によって、
この通知書のとおり賦課しましたので通知します。

2025年(令和 7年) 4月 9日

福山市長
枝広 直幹



XX2 A0018643 001 007 317AB212XX0009722#
02 10531 8000000 02

固定資産税・都市計画税の年税額

年税額(円) 38,000

納税額と税額算出の内訳

●納税額

期別	納期限	期別税額(円)
第1期	2025年 4月30日	11,000
第2期	2025年 7月31日	9,000
第3期	2025年 9月30日	9,000
第4期	2025年 12月25日	9,000

●税額算出の内訳

区分	税目	固定資産税(円)	都市計画税(円)
土地	①	856,844	1,713,689
家屋	②	1,231,062	1,231,062
償却資産	③	0	
合計	①+②+③ ※1	2,087,000	2,944,000
税率		1.4 / 100	0.3 / 100
算出税額	④ × 税率	29,218	8,832
共用土地あん分税額	⑤	0	0
軽減税額	⑥	0	0
減免税額	⑦	0	0
人的減免税額	⑧	0	0
差引税額 ※2	④ + ⑤ - ⑥ - ⑦ - ⑧	29,200	8,800

共有者一覧 表記以外 なし

** 以下余白 **

※1 免税点未満の場合は⑤に合算されません。詳細は裏面「8 免税点について」をご覧ください。
※2 税額は100円未満切捨てです。





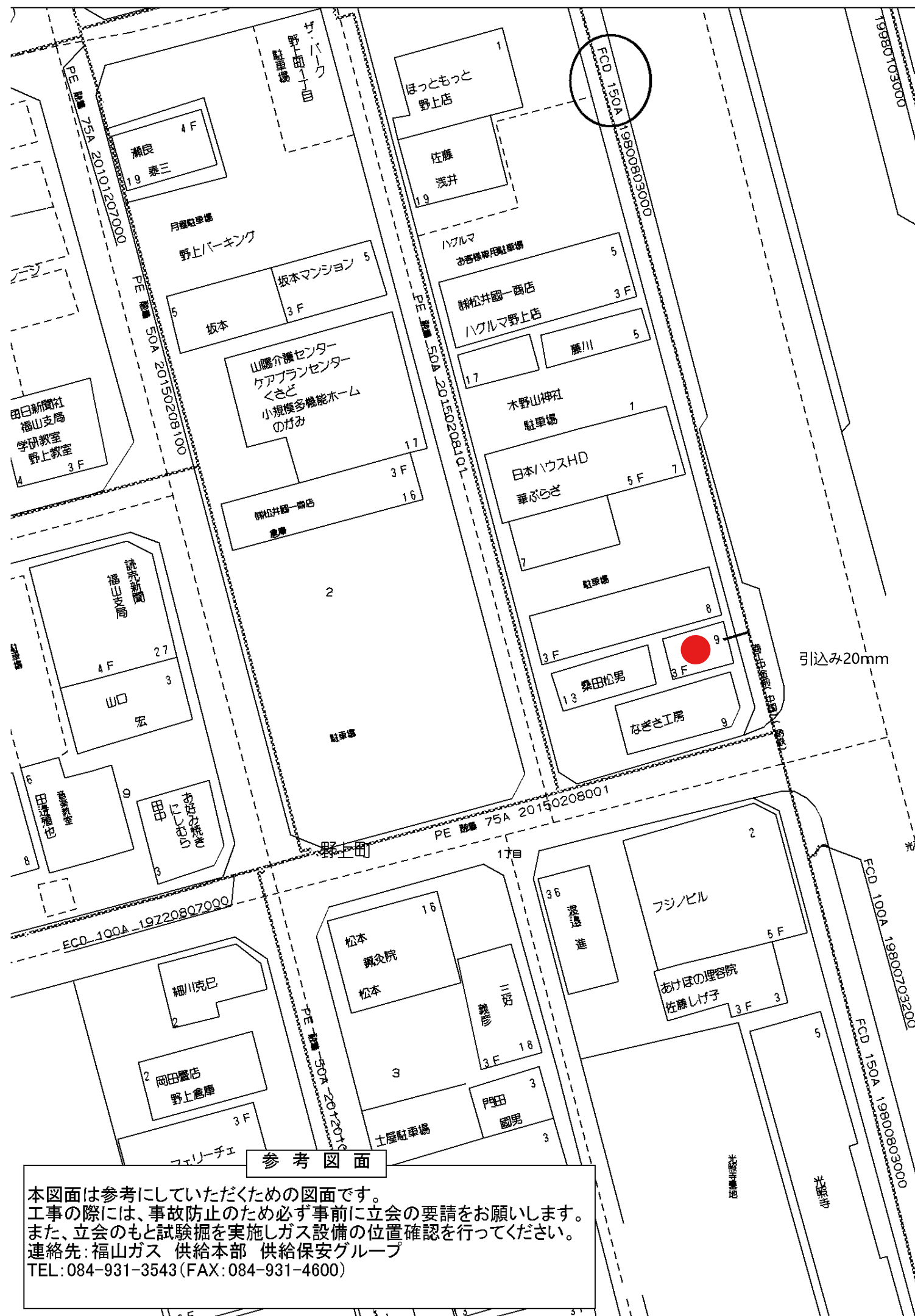
福山市公共下水道施設平面図

この図面を参考に、必ず現地確認をしてください。



本表記の標高はマイナス表記を避ける為、実標高値に+10mを行った数値で表記しています。

1:600

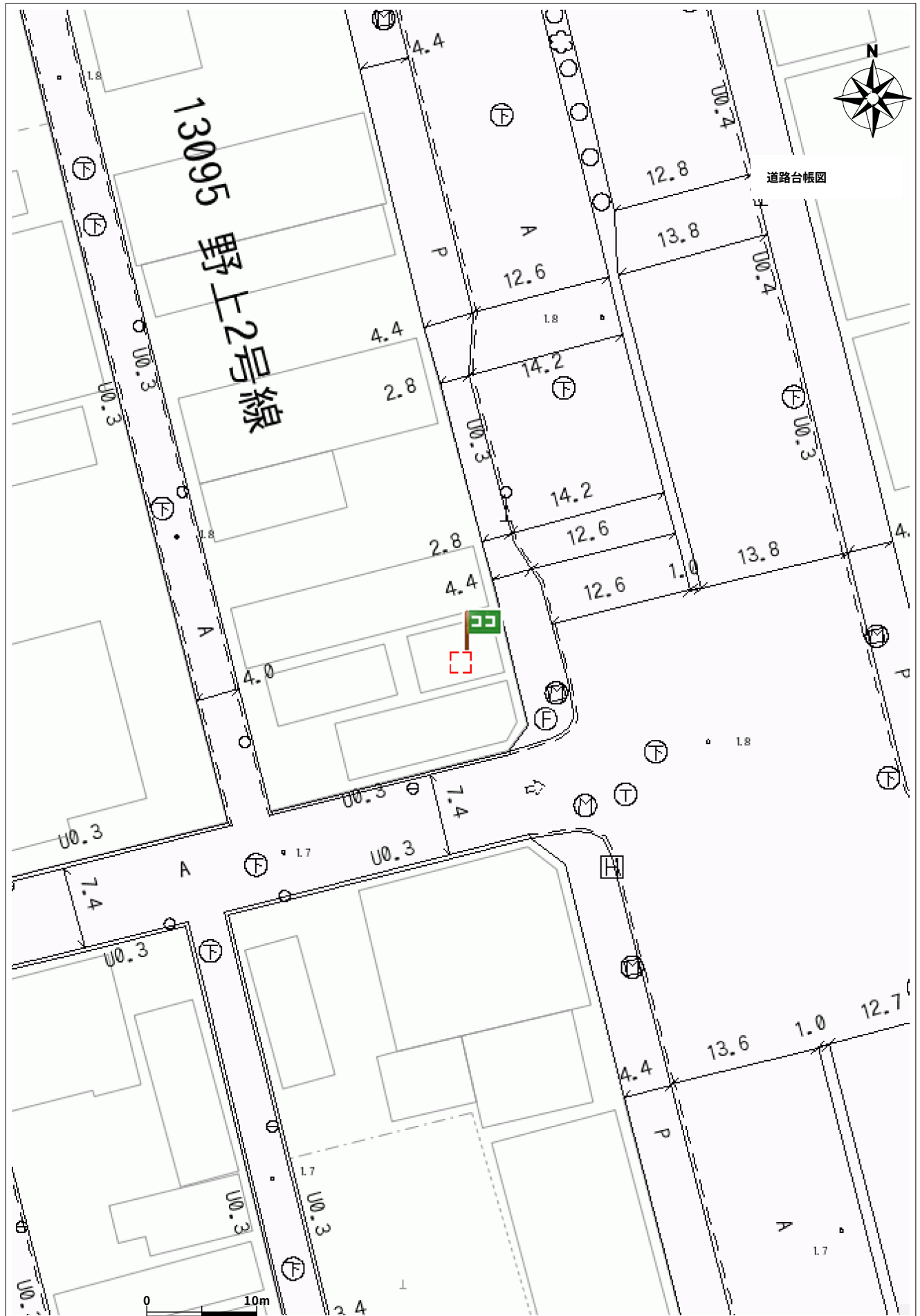


引込み20mm

参考図面

本図面は参考にしていただくための図面です。
工事の際には、事故防止のため必ず事前に立会の要請をお願いします。
また、立会のもと試験掘を実施しガス設備の位置確認を行ってください。
連絡先: 福山ガス 供給本部 供給保安グループ
TEL: 084-931-3543 (FAX: 084-931-4600)

道路台帳



台帳記載事項証明願

2025年(令和7年)4月21日

福山市長様

住所

名前

電話番号

建築基準法(昭和25年法律第201号)第12条第8項の規定による台帳に、次のとおり記載されていることを証明願います。

検査済証交付 年月日・番号	記載無し
確認年月日 番号	昭和46年8月4日 第記載無し号
建築主	宮野 弘
建築場所	福山市野上町字1-1-9号
用途	店舗併用住宅
工事種別	新築
面積	敷地面積 55.688㎡ 延べ面積 116.28㎡
構造	鉄骨構造 地上 3階建
証明を必要とする理由	不動産売買のため

福証建指第 244 号

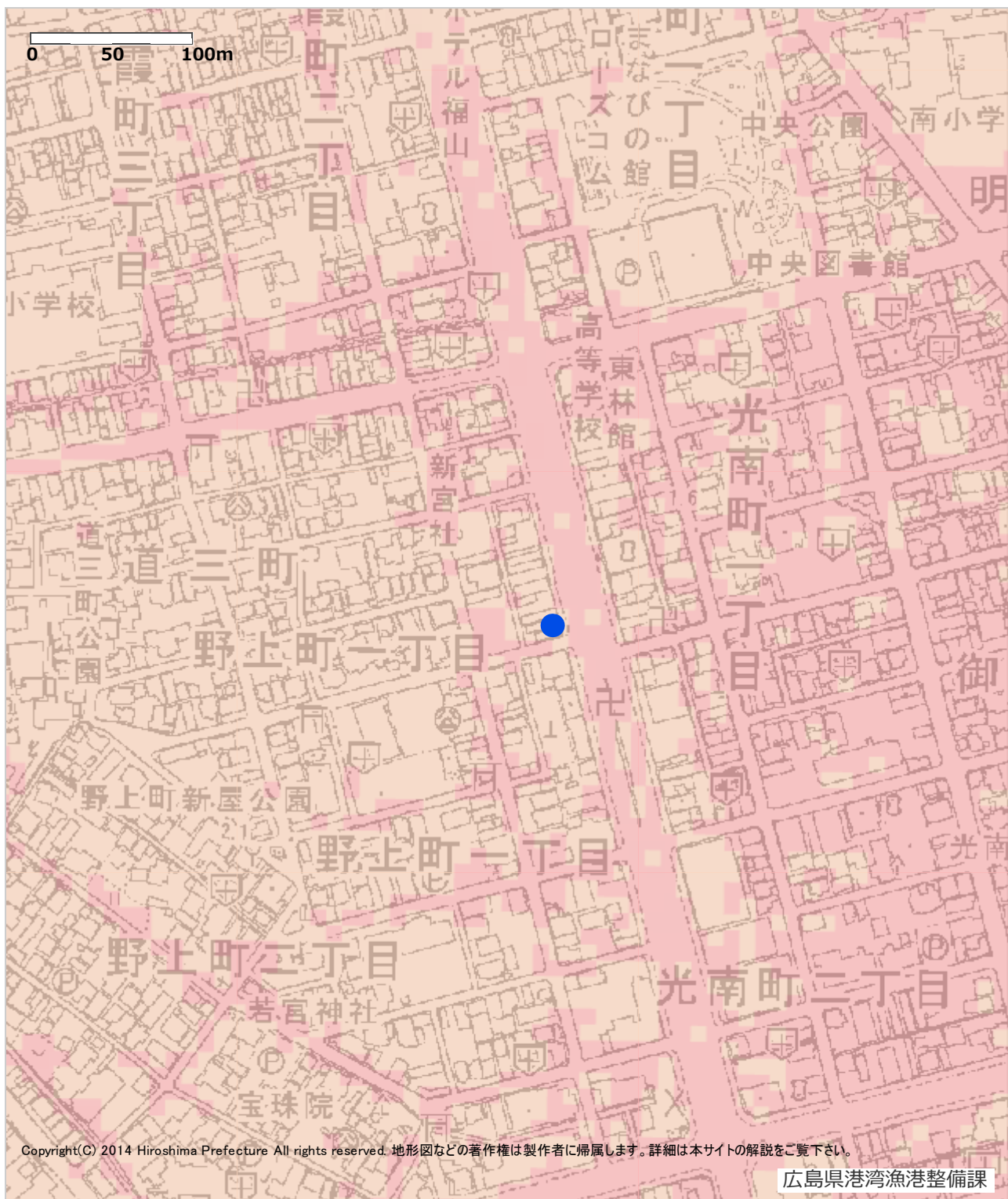
上記のとおり相違ないことを証明します。

2025年(令和7年)4月21日

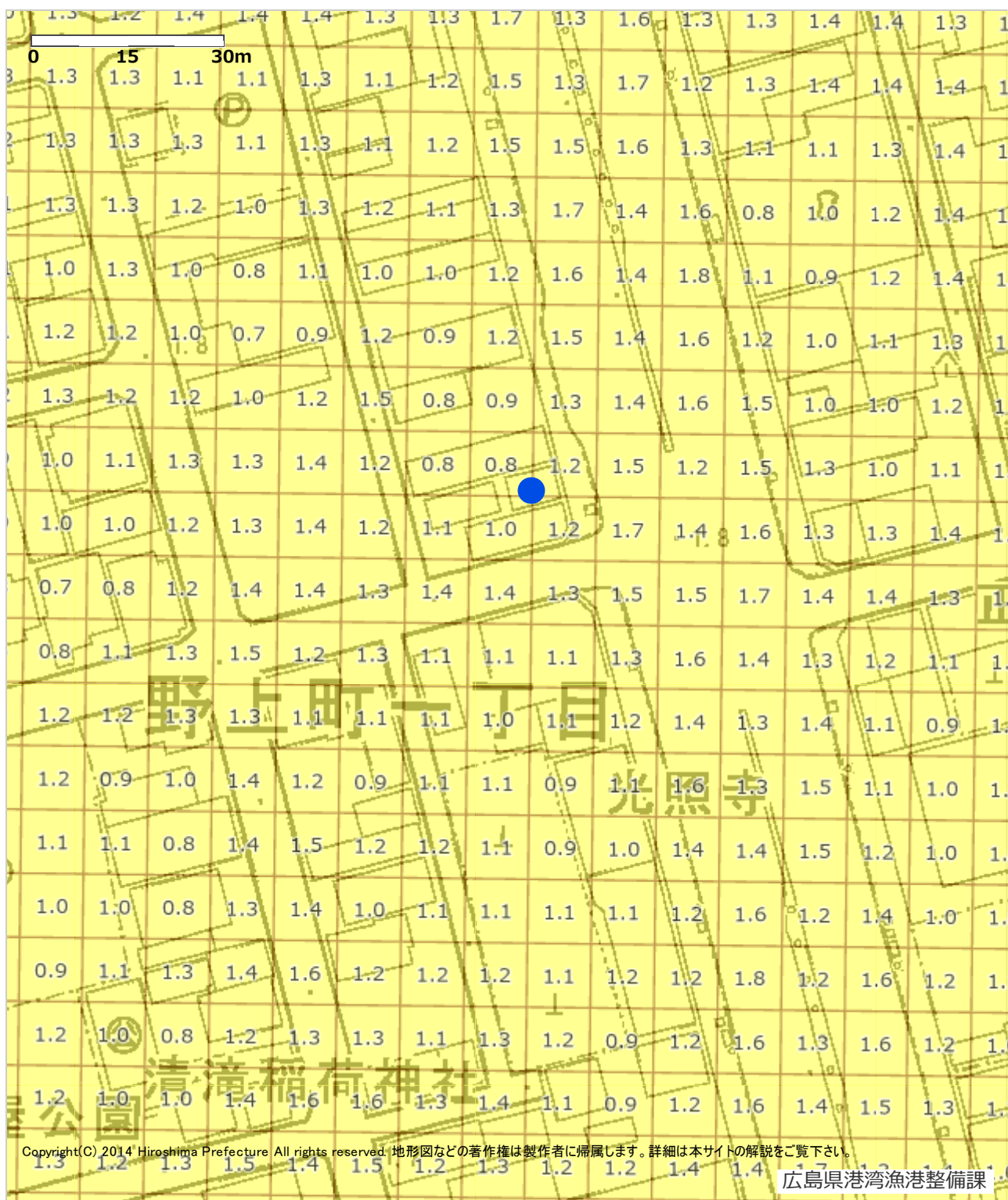
福山市長 枝広直幹



凡例	浸水想定（想定最大）	水位観測局	河川監視カメラ情報	その他
	20.0-	▲ 氾濫危険水位	📷 河川監視カメラ	🚒 避難所
	10.0-20.0	▲ 避難判断水位		
	5.0-10.0	▲ 氾濫注意水位		
	3.0-5.0	▲ 水防団待機水位		
	1.0-3.0	△ 水防団待機未満		
	0.5-1.0	▲ 欠測		
	0.3-0.5	▲ 閉局・メンテナンス		
	0.0-0.3	△ 上昇（変化なし）		
	(m)	▽ 下降中		



凡例	高潮浸水想定	海岸カメラ	避難所
	30cm未満		
	30cm以上50cm未満		
	50cm以上1m未満		
	1m以上3m未満		
	3m以上5m未満		
	5m以上10m未満		
	10m以上20m未満		
	20m以上		



広島県港湾漁港整備課

凡例	津波災害警戒区域	海岸カメラ
	津波災害警戒区域 基準水位(m)	避難所



[国土地理院](#) | 広島県砂防課

凡例	土石流	急傾斜地	地すべり	その他
	[指定済]	[指定済]	[指定済]	行政界
	特別警戒区域	特別警戒区域	特別警戒区域	避難所
	警戒区域	警戒区域	警戒区域	
	[指定前]	[指定前]	[指定前]	
	特別警戒区域	特別警戒区域	特別警戒区域	
	警戒区域	警戒区域	警戒区域	