# 福山市新涯町1丁目　2区画　or　1区画

| 区画番号 | 面積（㎡） | 坪数 | 価格 | 坪単価（万円） |
|---|---|---|---|---|
| ① | 151.57 | 45.8 | 1,420 | 30.97 |
| ② | 153.21 | 46.3 | 1,380 | 29.78 |

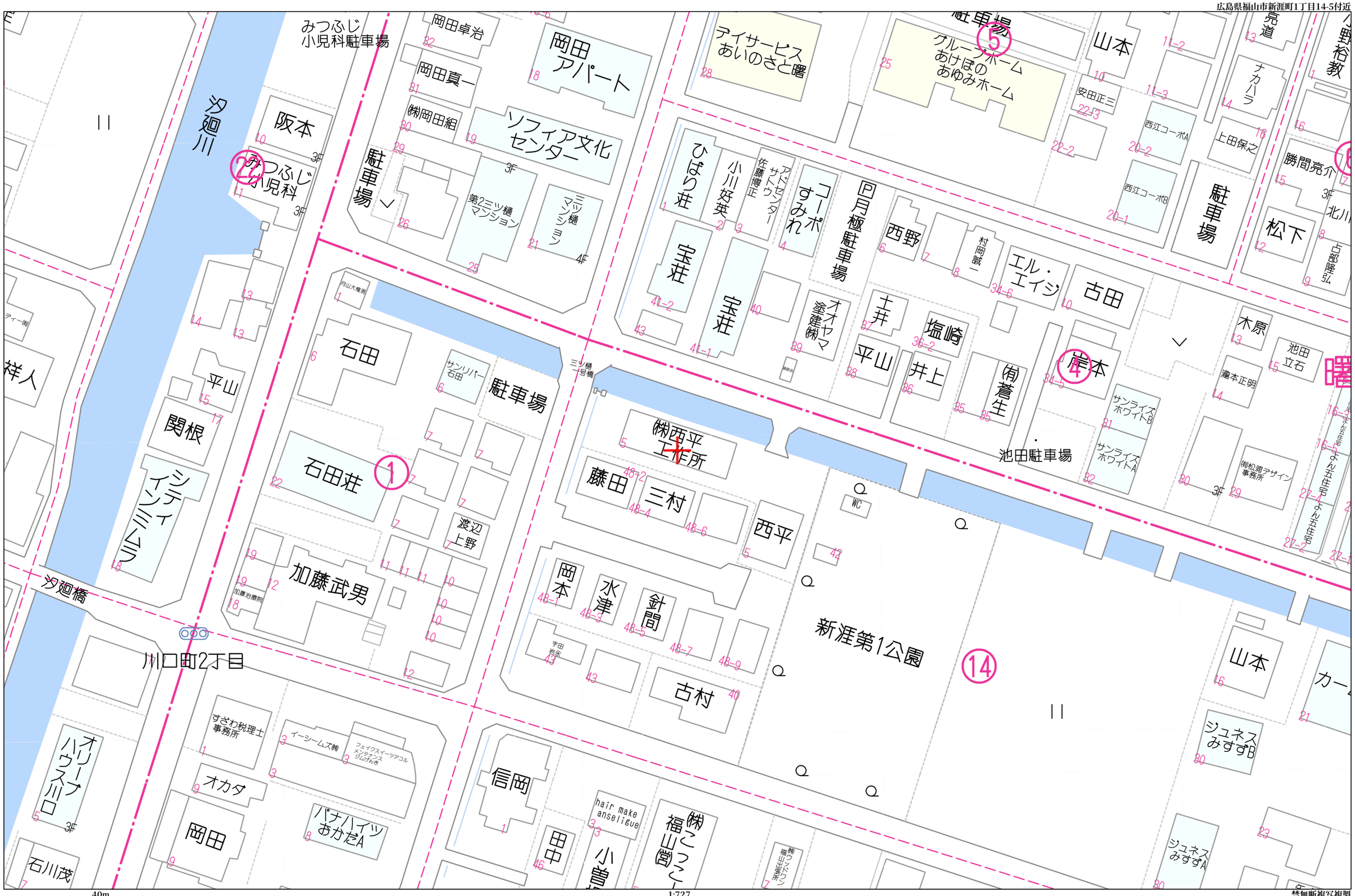
備考

●上下水引込負担金別途55万円必要です。

●約30㎡は1/2共有名義となります。

●1区画での販売は2,400万+上下水引込負担金別途55万円　となります。


"土地活用と建設で社会に貢献する。
総合建設業
山脇産業株式会社
広島県福山市松永町 4-16-45-1
TEL：084-939-5542
FAX：084-939-5543

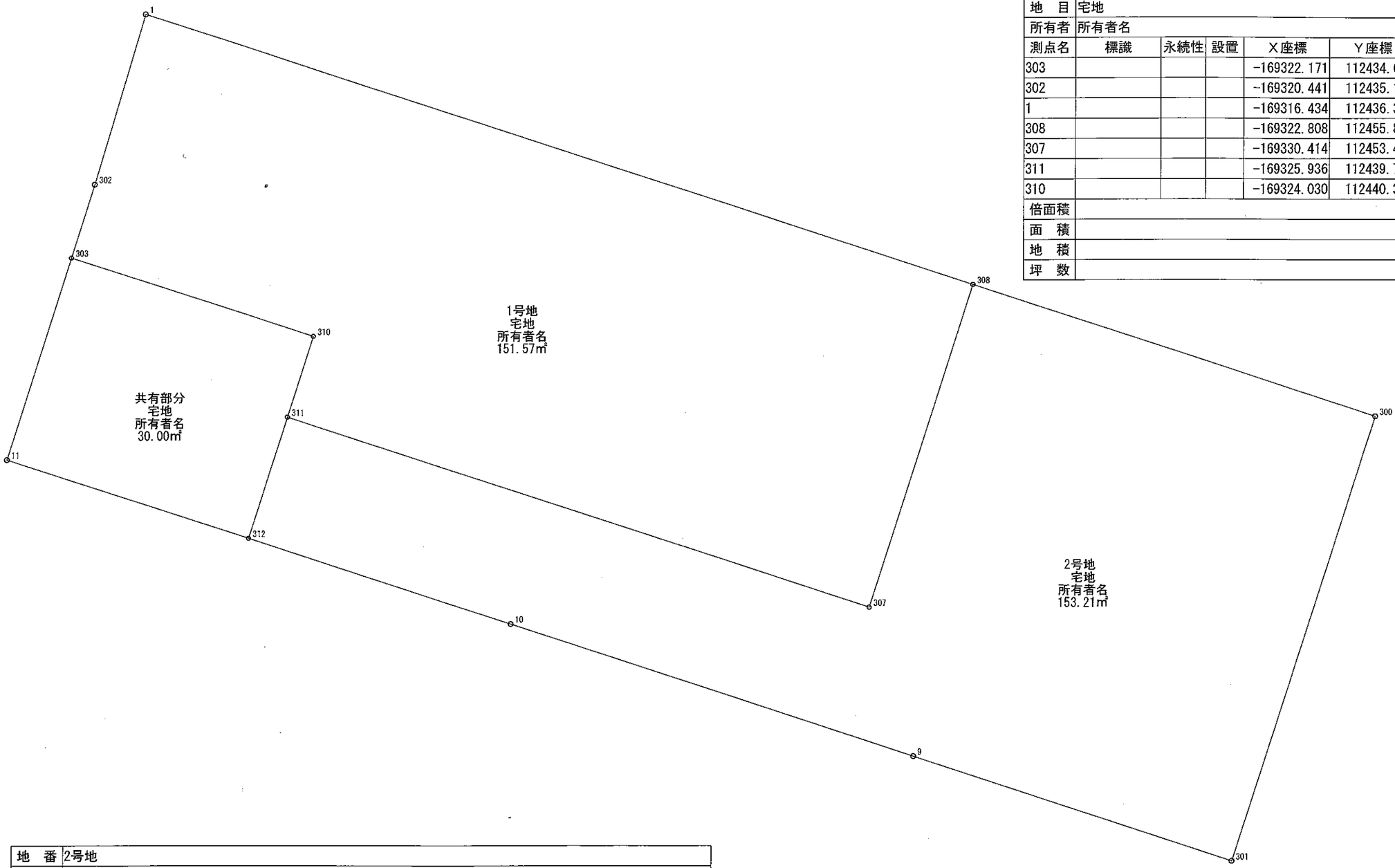



40m

1:727

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
山脇産業株式会社
P220003071-20231016143520




| 地　番 | 1号地 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 地　目 | 宅地 | | | | | | | |
| 所有者 | 所有者名 | | | | | | | |
| 測点名 | 標識 | 永続性 | 設置 | X座標 | Y座標 | ①:X(n+1)-X(n-1) | ① × Y | 辺長 |
| 303 | | | | -169322.171 | 112434.617 | 3.589 | 403527.840413 | 6.000 |
| 302 | | | | -169320.441 | 112435.169 | 5.737 | 645040.564553 | 1.816 |
| 1 | | | | -169316.434 | 112436.366 | -2.367 | -266136.878322 | 4.182 |
| 308 | | | | -169322.808 | 112455.881 | -13.980 | -1572133.216380 | 20.530 |
| 307 | | | | -169330.414 | 112453.453 | -3.128 | -351754.400984 | 7.984 |
| 311 | | | | -169325.936 | 112439.714 | 6.384 | 717815.134176 | 14.450 |
| 310 | | | | -169324.030 | 112440.322 | 3.765 | 423337.812330 | 2.001 |
| 倍面積 | | | | | | | | 303.144214 |
| 面　積 | | | | | | | | 151.5721070 |
| 地　積 | | | | | | | | 151.57㎡ |
| 坪　数 | | | | | | | | 45.85坪 |

| 地　番 | 2号地 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 地　目 | 宅地 | | | | | | | |
| 所有者 | 所有者名 | | | | | | | |
| 測点名 | 標識 | 永続性 | 設置 | X座標 | Y座標 | ①:X(n+1)-X(n-1) | ① × Y | 辺長 |
| 311 | | | | -169325.936 | 112439.714 | 1.620 | 182152.336680 | 14.450 |
| 312 | | | | -169328.794 | 112438.802 | -4.876 | -548251.598552 | 3.000 |
| 10 | | | | -169330.812 | 112444.993 | -5.125 | -576280.589125 | 6.512 |
| 9 | | | | -169333.919 | 112454.501 | -5.578 | -627271.206578 | 10.003 |
| 301 | | | | -169336.390 | 112462.033 | 8.009 | 900708.422297 | 7.927 |
| 300 | | | | -169325.910 | 112465.378 | 13.582 | 1527504.763996 | 11.001 |
| 308 | | | | -169322.808 | 112455.881 | -4.504 | -506501.288024 | 9.991 |
| 307 | | | | -169330.414 | 112453.453 | -3.128 | -351754.400984 | 7.984 |
| 倍面積 | | | | | | | | 306.439710 |
| 面　積 | | | | | | | | 153.2198550 |
| 地　積 | | | | | | | | 153.21㎡ |
| 坪　数 | | | | | | | | 46.34坪 |

| 地　番 | 共有部分 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 地　目 | 宅地 | | | | | | | |
| 所有者 | 所有者名 | | | | | | | |
| 測点名 | 標識 | 永続性 | 設置 | X座標 | Y座標 | ①:X(n+1)-X(n-1) | ① × Y | 辺長 |
| 303 | | | | -169322.171 | 112434.617 | -2.904 | -326510.127768 | 6.000 |
| 11 | | | | -169326.934 | 112433.097 | -6.623 | -744644.401431 | 5.000 |
| 312 | | | | -169328.794 | 112438.802 | 2.904 | 326522.281008 | 6.001 |
| 310 | | | | -169324.030 | 112440.322 | 6.623 | 744692.252606 | 5.001 |
| 倍面積 | | | | | | | | 60.004415 |
| 面　積 | | | | | | | | 30.0022075 |
| 地　積 | | | | | | | | 30.00㎡ |
| 坪　数 | | | | | | | | 9.07坪 |

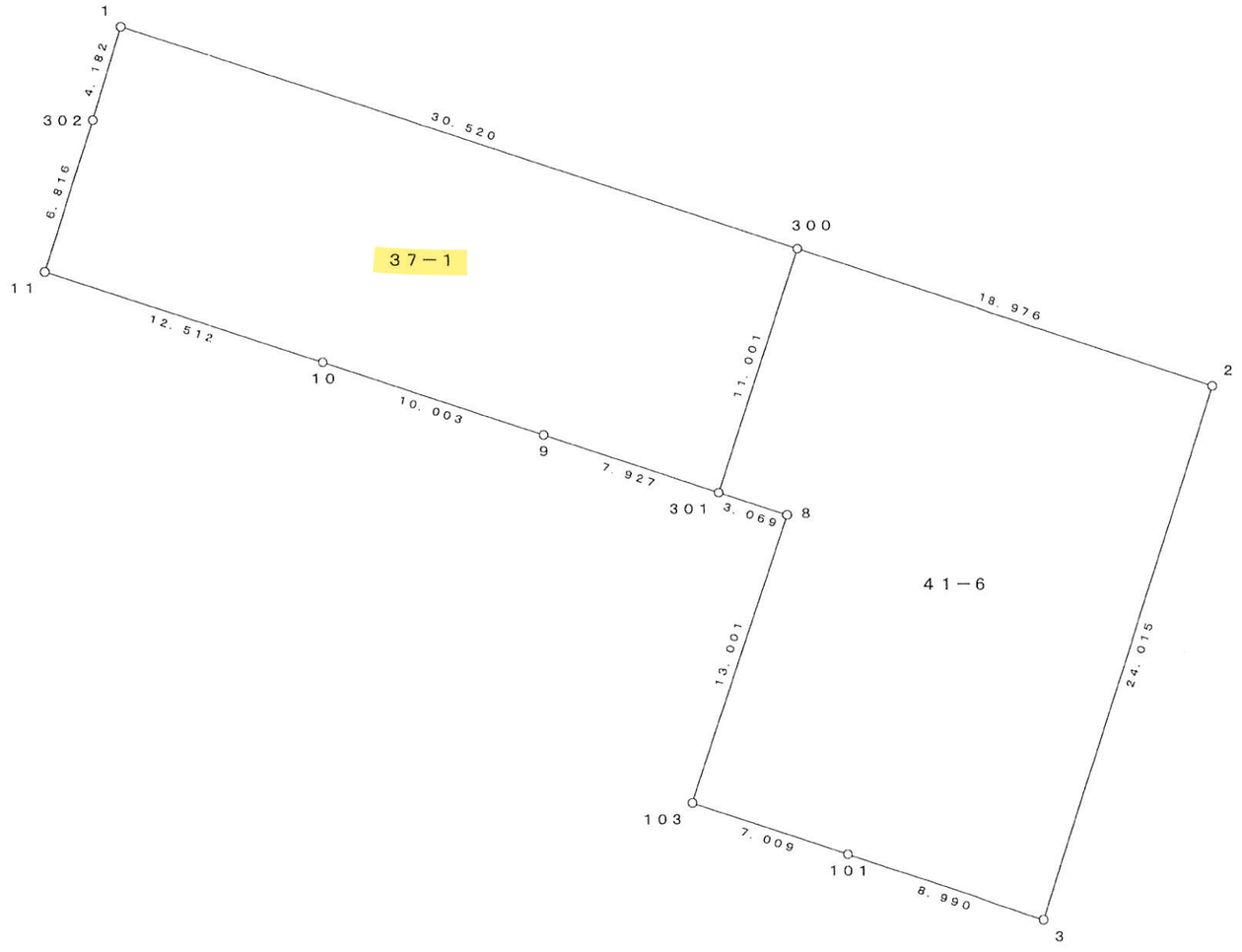
## 座標求積表

| 地番 | 41－6 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標識 | X | Y | $X_{n+1}-X_{n-1}$ | $Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$ |
| 3 | ( ) | −169354.674 | 112476.122 | 20.085 | 2259082.910370 |
| 2 | ( ) | −169331.794 | 112483.419 | 28.764 | 3235473.064116 |
| 300 | ( ) | −169325.910 | 112465.378 | −4.596 | −516890.877288 |
| 301 | ( ) | −169336.390 | 112462.033 | −11.430 | −1285441.037190 |
| 8 | ( ) | −169337.340 | 112464.951 | −13.309 | −1496796.032859 |
| 103 | ( ) | −169349.699 | 112460.917 | −14.539 | −1635069.272263 |
| 101 | ( ) | −169351.879 | 112467.578 | −4.975 | −559526.200550 |
| | | | 倍面積 | | 832.554336 |
| | | | 面積 | | 416.2771680 |
| | | | 地積 | | 416.27 ㎡ |
| | | | 坪 | | 125.924 坪 |

| 地番 | 37－1 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標識 | X | Y | $X_{n+1}-X_{n-1}$ | $Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$ |
| 300 | ( ) | −169325.910 | 112465.378 | 19.956 | 2244359.083368 |
| 1 | ( ) | −169316.434 | 112436.366 | 5.469 | 614914.485654 |
| 302 | ( ) | −169320.441 | 112435.169 | −10.500 | −1180569.274500 |
| 11 | ( ) | −169326.934 | 112433.097 | −10.371 | −1166043.648987 |
| 10 | ( ) | −169330.812 | 112444.993 | −6.985 | −785428.276105 |
| 9 | ( ) | −169333.919 | 112454.501 | −5.578 | −627271.206578 |
| 301 | ( ) | −169336.390 | 112462.033 | 8.009 | 900708.422297 |
| | | | 倍面積 | | 669.585149 |
| | | | 面積 | | 334.7925745 |
| | | | 地積 | | 334.79 ㎡ |
| | | | 坪 | | 101.275 坪 |

小　　計　　751.0697425

縮尺1／250



# 福山市都市計画図（参考図）

（注　意）

- 規制内容の欄は、地図上矢印の先端部分の都市計画法及び同法に関係する法規制内容を表示しています。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、福山市は一切の責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用ください。
- 本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

都市計画法及び関係する法規制内容

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 都市計画区域 | 備後圏都市計画区域 | 景観地区 | — | その他都市施設 | — |
| 市街化区域・市街化調整区域 | 市街化区域 | 臨港地区 | — | 土地区画整理事業 | 新涯西部土地区画整理事業（事業完了） |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 伝統的建造物群保存地区 | — | 市街地再開発事業 | — |
| 建ぺい率 | 60% | 都市計画道路 | — | 地区計画 | — |
| 容積率 | 200% | 都市高速鉄道 | — | 駐車施設の附置等に関する周辺地区 | — |
| 絶対高さ制限 | — | 駅前広場 | — | 景観計画区域 | 景観計画区域 |
| 用途地域備考 | — | 自転車駐車場 | — | 都市再生緊急整備地域 | — |
| 特別用途地区 | — | 公園 / 緑地 | — / — | 宅地造成工事規制区域 | — |
| 高度利用地区 | — | 墓園 | — | 立地適正化計画区域 | 区域内 |
| 防火・準防火地域 | 22条区域 | 公共下水道（ポンプ場） | — | 居住誘導区域 | 居住誘導区域内 |
| 風致地区 | — | 流域下水道（ポンプ場） | — | 都市機能誘導区域 | 都市機能誘導区域（中央） |

この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課職員にお問い合わせください。

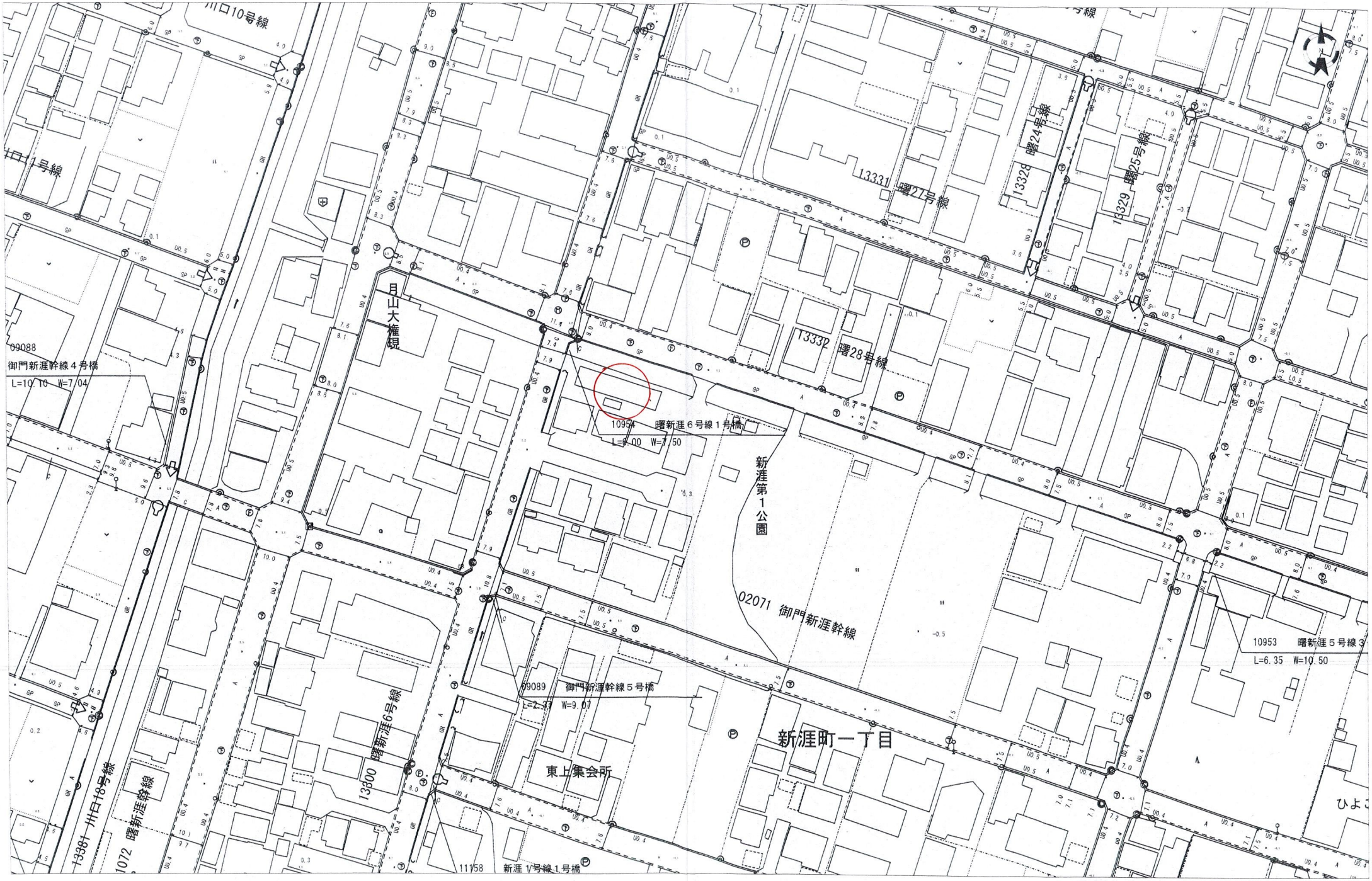
2023年09月25日 14時02分　印刷

凡例

- 行政区域界
- 都市計画区域
- 市街化区域
- 道へい率・容積率（下段）（上段）
- 用途地域界
- 容積界
- 用途地域
  - 第一種低層住居専用地域
  - 第二種低層住居専用地域
  - 第一種中高層住居専用地域
  - 第二種中高層住居専用地域
  - 第一種住居地域
  - 第二種住居地域
  - 準住居地域
  - 用途未指定地域
  - 近隣商業地域
  - 商業地域
  - 準工業地域
  - 工業地域
  - 工業専用地域
- 地域地区
  - 特別用途地区
  - 高度利用地区
  - 防火地域
  - 準防火地域
  - 風致地区
  - 景観地区
  - 駐車施設の附置に関する条例による周辺地区
  - 臨港地区
  - 伝統的建造物群保存地区
- 都市施設
  - 都市計画道路
  - 駅前広場
  - 公園
  - 緑地
  - 墓園
  - 斎場
  - 下水管渠
  - 下水道 処理場
  - 下水道 ポンプ場
  - 汚物処理場
  - ごみ焼却場
  - ごみ処理施設
  - 食肉センター
  - 病院
  - 都市高速鉄道
  - 自転車駐車場
- 市街地開発事業
  - 土地区画整理事業
  - 市街地再開発事業
  - 都市再生緊急整備事業
  - 地区計画
- 地区計画
  - 宅地造成工事規制区域
  - 居住誘導区域
  - 都市機能誘導区域

発行：福山市　建設局　都市部　都市計画課

# 福山市道路台帳図




出力年月日：2023年09月25日

0 50m

1:1000

この図面は、道路の管理用に調整したもので、道路と私有地、私有地と私有地との境界を証明するものではありません。

福山市