

福山市水呑町1区画

区画番号	面積 (㎡)	坪数	価格 (万円)	坪単価 (万円)
1	795.38	240.60	2,400	9.97

- 上下水引込負担金として、別途550,000円有。
- 仲介手数料要有。



◆ 土地活用と建設で社会に貢献する。

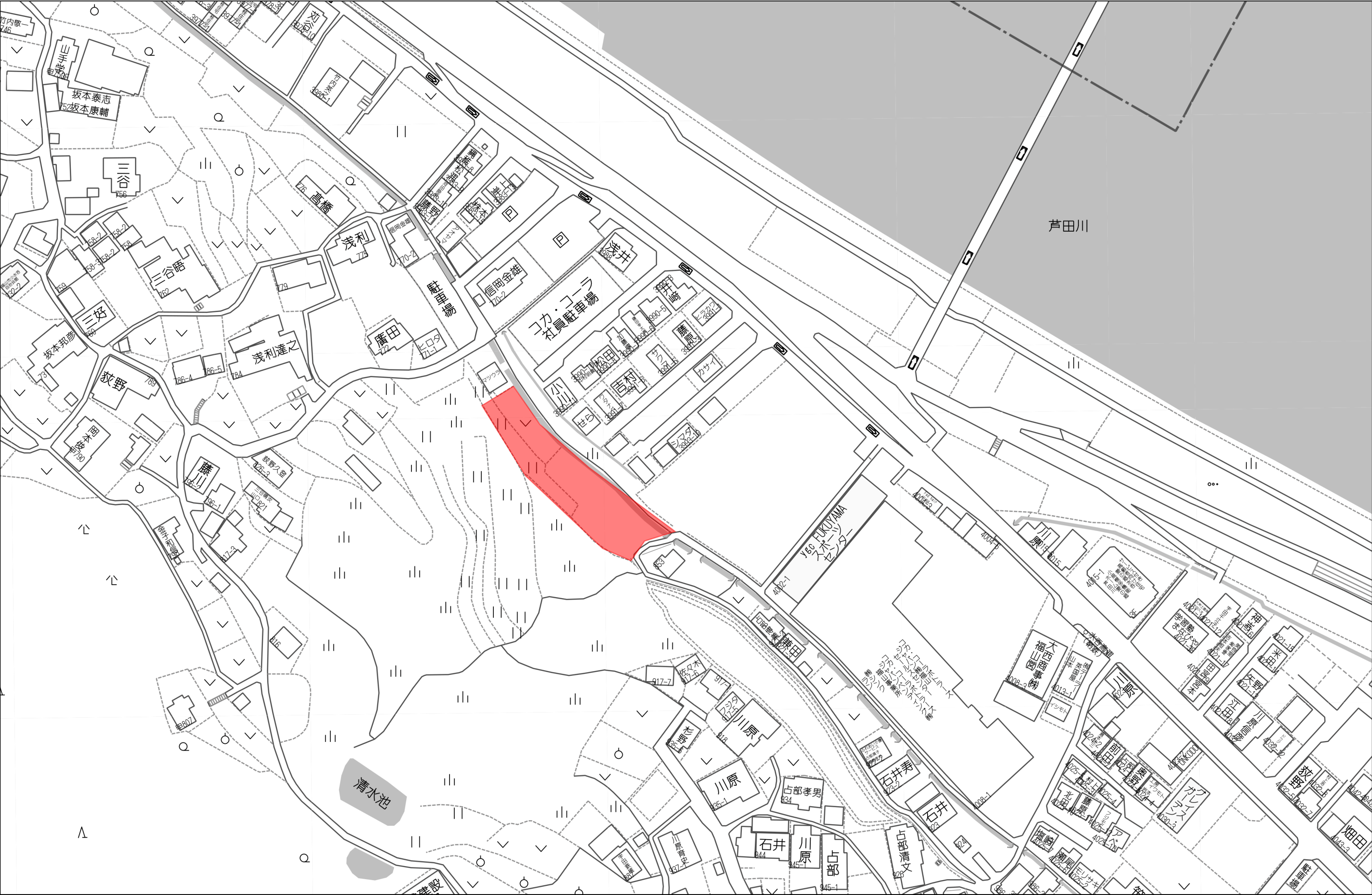
総合建設業

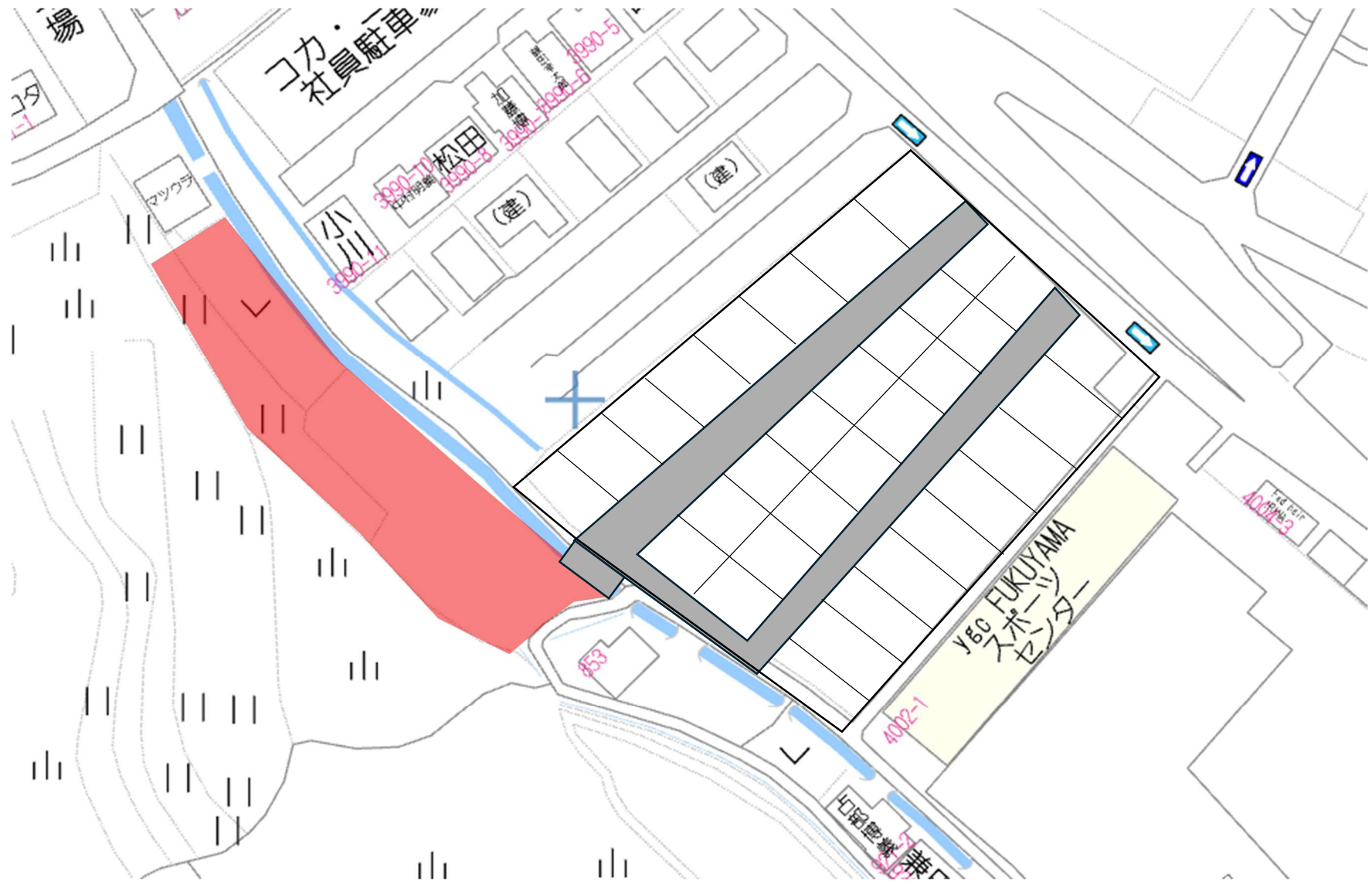
山脇産業株式会社

広島県福山市松永町 4-16-45-1 ←

TEL : 084-939-5542 ←

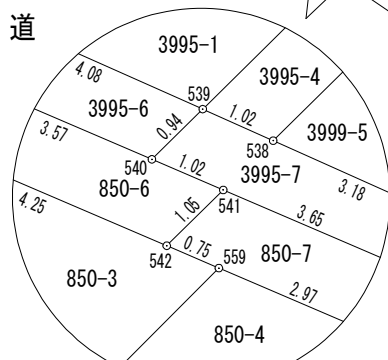
FAX : 084-939-5543 ←





引 照 点				
1020	X	-170637.806	Y	110883.963
1029	X	-170698.452	Y	110819.746
器 械 点	測 点	夾 角	距 離	備 考
1020	1029	360-00-00	88.32	
	320	335-43-56	0.95	
	835	267-20-07	58.09	
	803	318-39-46	101.57	
	860	343-57-03	92.14	

座 標 リ ス ト			
点 名	標 識	X	Y
1023	金属鈺	-170671.151	110927.068
1028	金属鈺	-170739.491	110873.983
1032	金属鈺	-170683.949	110797.677



縮尺 1/100

備 考	広島県福山市神辺町大字新湯野54番地8 土地家屋調査士 行政書士 大山測量登記事務所 TEL (084) 967-5880・FAX (084) 967-5881	所 在 地	福山市水呑町字清水池下、字落目			図面名称	求 積 図	No. 1/3
		作製年月日	令和 5年 8月 17日	縮 尺	1 : 500			

座 標 求 積 表						
地 番	NO	標 識	X	Y	辺 長	測 線
850-6	812	(境界プレート新設)	-170692.436	110823.137	0.94	837 — 812
	837	(境界プレート新設)	-170691.824	110823.851	13.09	553 — 837
	553	(境界標未設置)	-170701.232	110832.962	10.90	555 — 553
	555	(境界標未設置)	-170707.483	110841.897	5.56	556 — 555
	556	(境界標未設置)	-170710.676	110846.458	3.57	540 — 556
	540	(境界標未設置)	-170712.084	110849.740	1.02	541 — 540
	541	(境界標未設置)	-170712.489	110850.684	1.05	542 — 541
	542	(境界標未設置)	-170713.226	110849.936	4.25	557 — 542
	557	(境界標未設置)	-170711.550	110846.028	5.32	558 — 557
	558	(境界標未設置)	-170708.454	110841.692	11.73	552 — 558
	552	(境界標未設置)	-170701.637	110832.141	12.87	812 — 552
	倍面積		61.7273930		m ²	
	面 積		30.8636965		m ²	地 積 30.86 m ²

座 標 求 積 表						
地 番	NO	標 識	X	Y	辺 長	測 線
850-7	542	(境界標未設置)	-170713.226	110849.936	1.05	541 — 542
	541	(境界標未設置)	-170712.489	110850.684	3.65	535 — 541
	535	(境界標未設置)	-170713.929	110854.041	15.92	532 — 535
	532	(境界標未設置)	-170721.719	110867.932	16.18	805 — 532
	805	(金属鈹(新設))	-170731.859	110880.548	0.96	804 — 805
	804	(金属鈹(新設))	-170732.593	110879.929	16.18	533 — 804
	533	(境界標未設置)	-170722.414	110867.348	15.97	536 — 533
	536	(境界標未設置)	-170714.695	110853.360	2.97	559 — 536
	559	(境界標未設置)	-170713.522	110850.626	0.75	542 — 559
	倍面積		67.5744830		m ²	
	面 積		33.7872415		m ²	地 積 33.78 m ²

座 標 求 積 表						
地 番	NO	標 識	X	Y	辺 長	測 線
849-2	841	(金属鈹(新設))	-170719.782	110825.904	20.84	842 — 841
	842	(境界プレート新設)	-170706.476	110809.853	38.27	859 — 842
	859	(ペンキ印(新設))	-170681.963	110780.455	17.10	273 — 859
	273	(境界プレート既設)	-170668.507	110769.895	8.02	272 — 273
	272	(境界標未設置)	-170663.674	110776.304	1.85	271 — 272
	271	(境界標未設置)	-170662.625	110777.839	0.26	270 — 271
	270	(境界標未設置)	-170662.474	110778.059	8.67	846 — 270
	846	(境界標未設置)	-170669.592	110783.016	5.97	845 — 846
	845	(境界標未設置)	-170674.061	110786.981	6.15	844 — 845
	844	(境界標未設置)	-170678.106	110791.620	17.26	818 — 844
	818	(境界標未設置)	-170688.175	110805.650	3.14	817 — 818
	817	(境界標未設置)	-170690.224	110808.034	18.77	816 — 817
	816	(境界標未設置)	-170703.799	110821.006	8.13	815 — 816
	815	(境界標未設置)	-170709.361	110826.936	12.76	860 — 815
	860	(境界標未設置)	-170717.124	110837.075	3.87	838 — 860
	838	(金属鈹(新設))	-170720.703	110835.579	6.07	839 — 838
	839	(金属鈹(新設))	-170718.667	110829.860	2.41	840 — 839
	840	(金属鈹(新設))	-170718.459	110827.457	2.04	841 — 840
	倍面積		1590.7693420		m ²	
	面 積		795.3846710		m ²	地 積 795.38 m ²

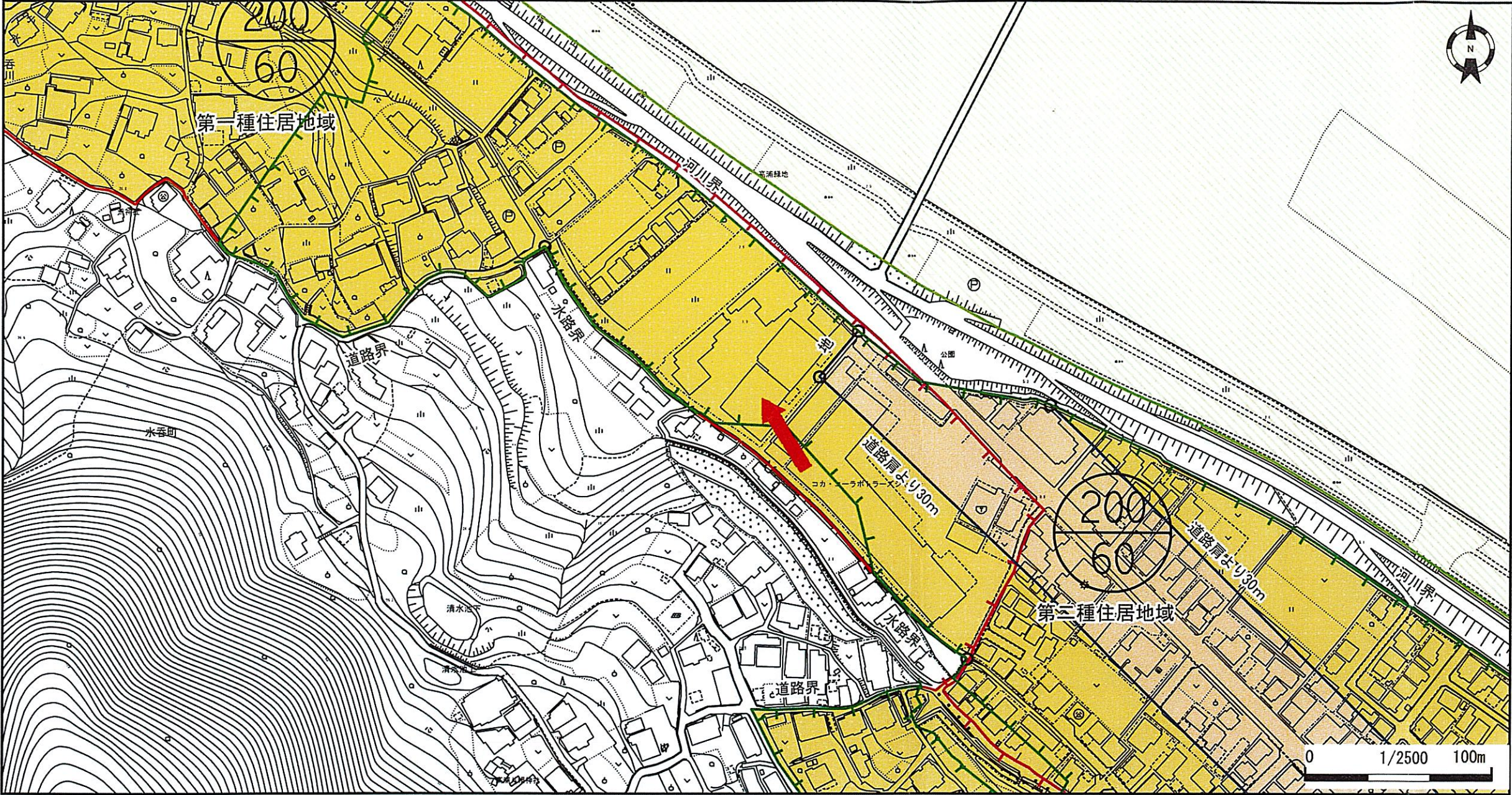
座 標 求 積 表						
地 番	NO	標 識	X	Y	辺 長	測 線
850-2	843	(境界プレート(新設))	-170696.767	110818.180	6.58	812 — 843
	812	(境界プレート(新設))	-170692.436	110823.137	12.87	552 — 812
	552	(境界標未設置)	-170701.637	110832.141	11.73	558 — 552
	558	(境界標未設置)	-170708.454	110841.692	6.75	810 — 558
	810	(金属鈹(新設))	-170713.055	110836.752	12.75	811 — 810
	811	(金属鈹(新設))	-170705.422	110826.539	12.03	843 — 811
倍面積		323.7662080		m ²		
面 積		161.8831040		m ²		地 積 161.88 m ²

座 標 求 積 表						
地 番	NO	標 識	X	Y	辺 長	測 線
850-3	810	(金属鈹(新設))	-170713.055	110836.752	6.75	558 — 810
	558	(境界標未設置)	-170708.454	110841.692	5.32	557 — 558
	557	(境界標未設置)	-170711.550	110846.028	4.25	542 — 557
	542	(境界標未設置)	-170713.226	110849.936	0.75	559 — 542
	559	(境界標未設置)	-170713.522	110850.626	7.70	808 — 559
	808	(金属鈹(新設))	-170718.970	110845.175	5.45	809 — 808
	809	(金属鈹(新設))	-170715.953	110840.632	4.84	810 — 809
	倍面積		140.0475890		m ²	
面 積		70.0237945		m ²		地 積 70.02 m ²

座 標 求 積 表						
地 番	NO	標 識	X	Y	辺 長	測 線
850-4	808	(金属鈹(新設))	-170718.970	110845.175	7.70	559 — 808
	559	(境界標未設置)	-170713.522	110850.626	2.97	536 — 559
	536	(境界標未設置)	-170714.695	110853.360	15.97	533 — 536
	533	(境界標未設置)	-170722.414	110867.348	16.18	804 — 533
	804	(金属鈹(新設))	-170732.593	110879.929	8.30	803 — 804
	803	(金属鈹(新設))	-170738.944	110874.579	35.54	808 — 803
倍面積		620.2432770		m ²		
面 積		310.1216385		m ²		地 積 310.12 m ²

備 考	広島県福山市神辺町大字新湯野54番地8 土地家屋調査士 行 政 書 士 TEL (084) 967-5880・FAX (084) 967-5881	所 在 地	福山市水呑町字清水池下、字落目			図面名称	求 積 図	No. 3 / 3
		作製年月日	令和 5年 8月 17日	縮 尺				

福山市都市計画図（参考図）



(注 意)

- ・規制内容の欄は、地図上矢印の先端部分の都市計画法及び同法に関する法規制内容を表示しています。
- ・表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- ・本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、福山市は一切の責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用ください。
- ・本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

都市計画法及び関係する法規制内容					
都市計画区域	備後圏都市計画区域	景観地区	—	その他都市施設	—
市街化区域・市街化調整区域	市街化区域	臨港地区	—	土地区画整理事業	—
用途地域	第一種住居地域	伝統的建造物群保存地区	—	市街地再開発事業	—
建ぺい率	60%	都市計画道路	—	地区計画	—
容積率	200%	都市高速鉄道	—	駐車施設の附置等に関する周辺地区	—
絶対高さ制限	—	駅前広場	—	景観計画区域	景観計画区域
用途地域備考	—	自転車駐車場	—	都市再生緊急整備地域	—
特別用途地区	—	公園	緑地	宅地造成工事規制区域	宅地造成工事規制区域
高度利用地区	—	墓園	—	立地適正化計画区域	区域内
防火・準防火地域	22条区域	公共下水道（ポンプ場）	—	居住誘導区域	居住誘導区域内
風致地区	—	流域下水道（ポンプ場）	—	都市機能誘導区域	区域外

凡 例	
	行政区域界
	都市計画区域
	市街化区域
	建ぺい率・容積率 (下段) (上段)
	用途地域界
	容 積 界
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	田園住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
地 域	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	特別用途地区
	高度利用地区
	防火地域
	準防火地域
	風致地区
	景観地区
	駐車施設の附置に関する条例による周辺地区
地 所 域 の 地 他 区 の	臨港地区
	伝統的建造物群保存地区
	都市計画道路
	駅前広場
	公園
	緑地
	墓園
	斎場
	下水管渠
	下水道処理場
都 市 施 設	ポンプ場
	汚物処理場
	ごみ焼却場
	ごみ処理施設
	食肉センター
	病院
	都市高速鉄道
	自転車駐車場
	土地区画整理事業
	市街地再開発事業
開 発 事 業	都市再生緊急整備事業
	地区計画
	宅地造成工事規制区域
	立地適正化計画
	居住誘導区域
	都市機能誘導区域
	都市計画
	立地適正化
	都市計画
	立地適正化