

福山市南松永町 3 丁目 1 区画

区画番号	面積 (㎡)	坪数	坪単価 (万円)	価格(万円)
①	245.07	74.13	20	1,483

※売買代金とは別途、上下水引込負担金が必要です。(¥550,000)



〓土地活用と建設で社会に貢献する。

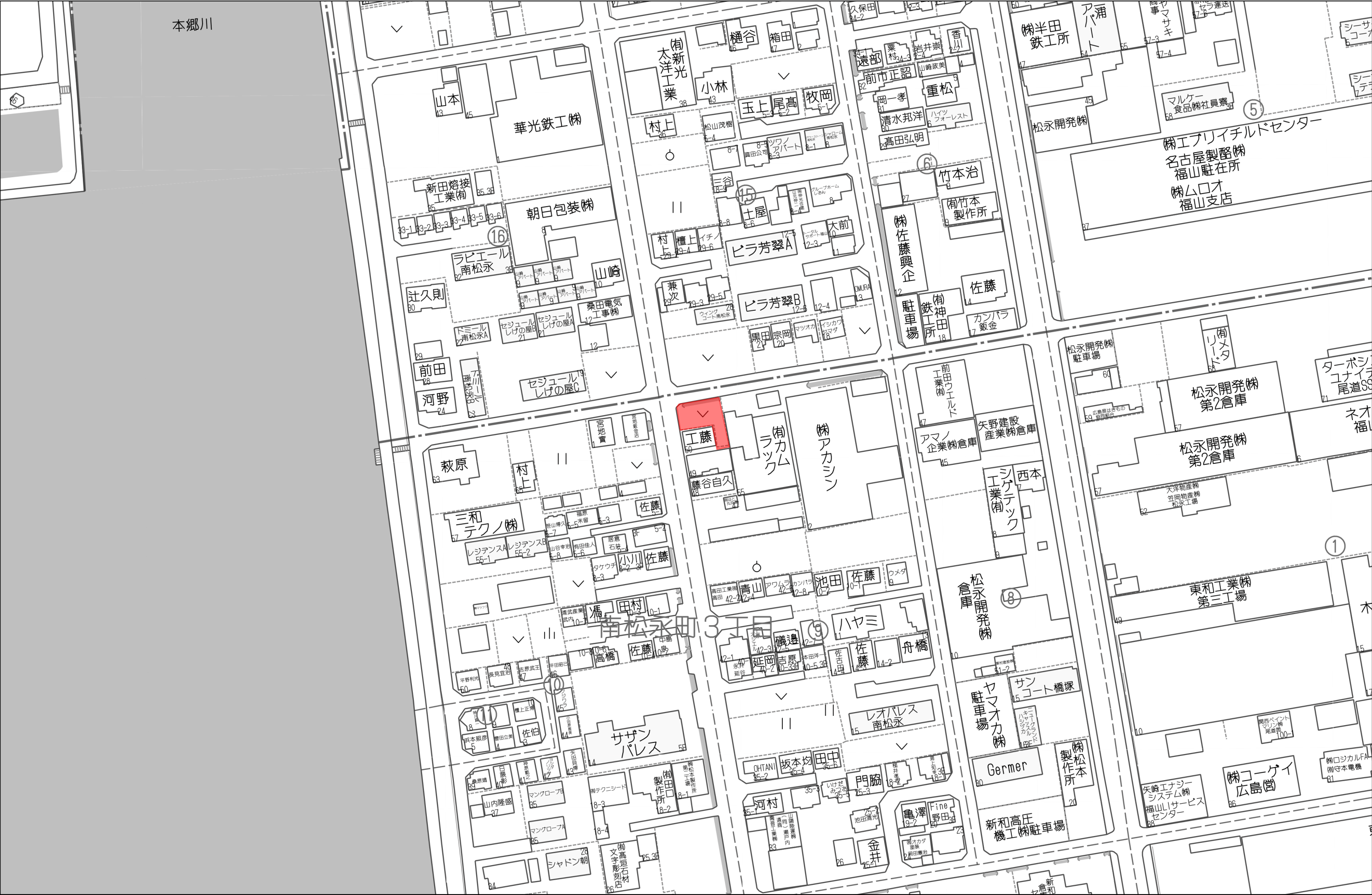
総合建設業

山脇産業株式会社

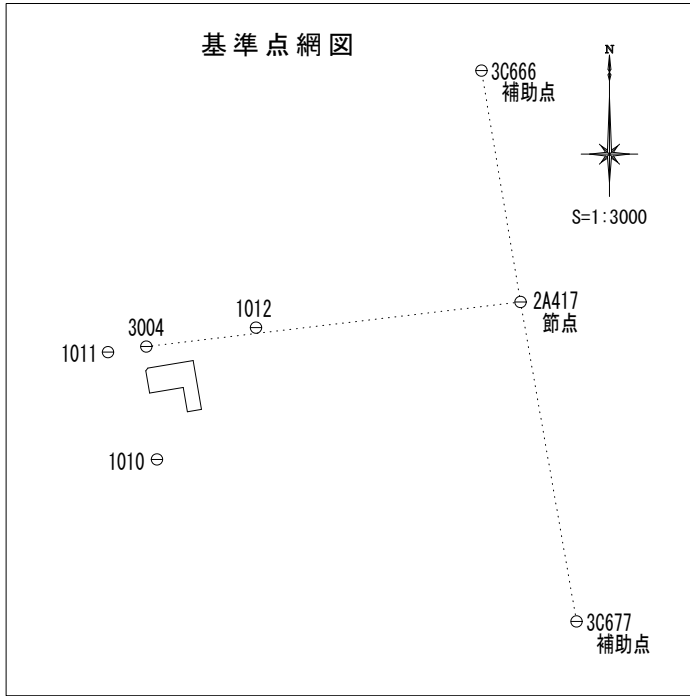
広島県福山市松永町 4-16-45-1↵

TEL : 084-939-5542↵

FAX : 084-939-5543↵



1012 〇
引照点



座 標 リ ス ト			
点 名	標 識	X	Y
1001	金属 鈹	-173026.859	99466.782
1002	金属 鈹	-173031.010	99448.414
1003	金属 鈹	-173041.753	99450.037
1004	金属 鈹	-173051.554	99451.770
1010	金属 鈹	-173068.064	99453.918
3004	金属 鈹	-173023.296	99449.691
2A417 4001	金属 鈹	-173005.604	99598.206
3C666 4002	金属 鈹	-172913.797	99582.694
3C677 4003	金属 鈹	-173132.347	99620.430

【世界測地系 第三系】

引 照 点				
1011	X	-173025.514	Y	99434.485
1012	X	-173015.778	Y	99493.215
器 械 点	測 点	夾 角	距 離	備 考
1011	1012	0-00-00	59.53	

座 標 求 積 表

地 番	N O	X	Y	辺 長 測 線	
23-1	301	-173041.728	99450.986	8.93	301 - 302
	302	-173032.920	99449.493	1.35	302 - 303
	303	-173031.857	99450.327	18.21	303 - 304
	304	-173028.838	99468.287	19.65	304 - 305
	305	-173048.215	99471.590	5.70	305 - 306
	306	-173049.195	99465.971	9.80	306 - 307
	307	-173039.528	99464.318	13.51	307 - 301
倍 面 積		490.1480880 m ²			
面 積		245.0740440 m ²		地積	245.07 m ²
坪 数		74.135			

3004 〇
既存赤鈹小

白鈹小
1002 〇

302 〇
鈹

白鈹小
1003 〇

301 〇
鈹

1004 〇
白鈹小

1010 〇
白鈹小



色 別	杭 種
⑤	金属プレート
⑥	金属 鈹
㊦	プラスチック杭
㊸	木 杭
㊹	ペンキ
㊺	コンクリート杭

備 考

広島県福山市神辺町新湯野54番地8
土地家屋調査士法人大山事務所
行政書士大山法務事務所
TEL (084) 967-5880・FAX (084) 967-5881

所 在 地

福 山 市 南 松 永 町 三 丁 目

作製年月日

令和 7 年 6 月 4 日

縮 尺

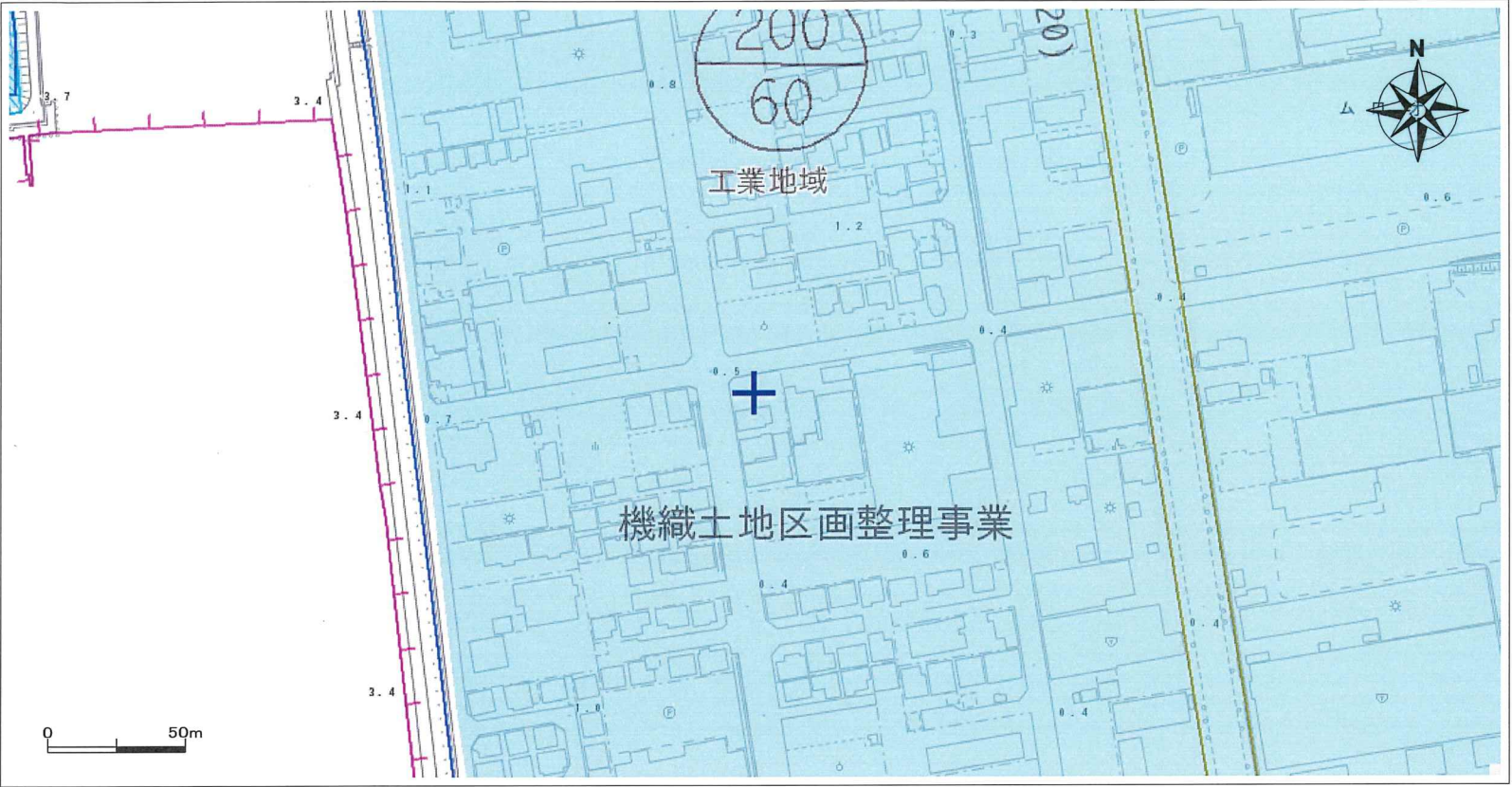
1 : 250

図面名称

求 積 図

No.

福山市都市計画情報(参考図)



凡 例

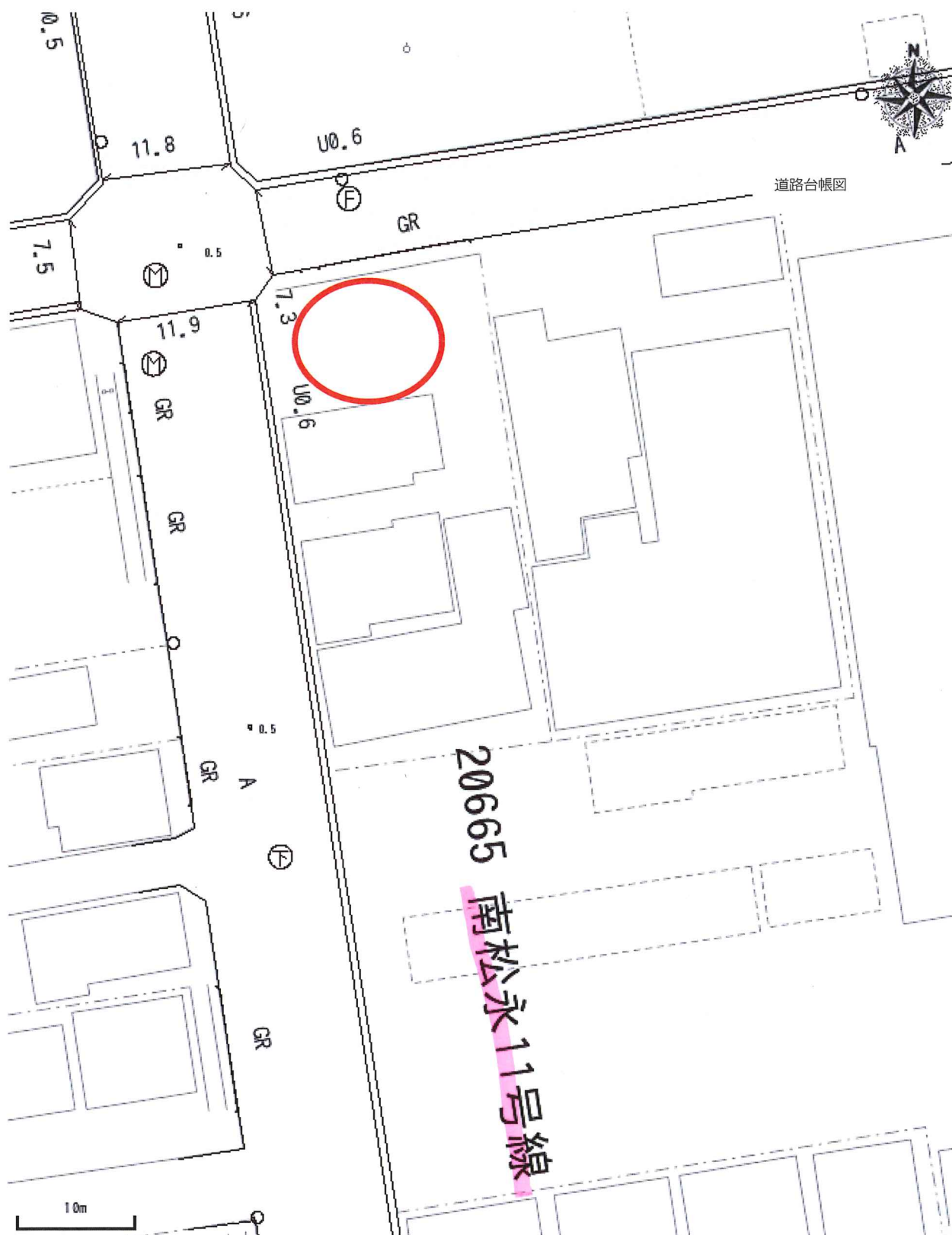
	行政区域界
	都市計画区域
	区域区分界
	建ぺい率・容積率 (下段)(上段)
	用途地域界
	容積率界
用途地域	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
地所 の 地 区	工業地域
	工業専用地域
	特別用途地区
	高度利用地区
	防火地域
	準防火地域
	景観地区
	風致地区
	臨港地区
	伝統的建造物群保存地区
都市施設	都市計画道路
	都市高速鉄道
	駅前広場
	自転車駐車場
	公園
	緑地
	墓園
	下水管渠渠
	下水道処理場
	下水ポンプ場
施設	汚物処理場
	ごみ焼却場
	ごみ処理施設
	食肉センター
	病院
	斎場
	土地地区画整理事業
	市街地再開発事業
	都市再生緊急整備地域
	地区計画
附帯施設	景観計画区域
	宅地造成工事規制区域
	特定盛土規制区域
	周辺地区
	附置義務緩和区域
	区域内
	区域外
	居住誘導区域
	都市機能誘導区域
	都市機能誘導区域

- (注 意)
- ・ 規制内容欄は、地図上十字の中心部分の都市計画法及び同法に關係する法規制内容を表示しています。
 - ・ 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
 - ・ 本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、福山市は一切の責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断でご利用ください。
 - ・ 本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

都市計画法及び関係する法規制内容					
都市計画区域	区域内	景観地区	-	その他都市施設	-
市街化・市街化調整区域	市街化区域	臨港地区	-	土地地区画整理事業	機織土地区画整理事業(事業完了)
用途地域	工業地域	伝統的建造物群保存地区	-	市街地再開発事業	-
建ぺい率	60%	都市計画道路	-	地区計画	-
容積率	200%	都市高速鉄道	-	附置義務緩和区域	-
絶対高さ制限	-	駅前広場	-	景観計画区域	景観計画区域
駐車施設附置条例	-	自転車駐車場	-	都市再生緊急整備地域	-
特別用途地区	-	公園	-	盛土規制法にかかる規制区域	宅地造成等工事規制区域
高度利用地区	-	墓園	緑地	立地適正化計画区域	区域内
防火・準防火地域	22条区域	公共下水道(ポンプ場)	-	居住誘導区域	区域外
風致地区	-	流域下水道(ポンプ場)	-	都市機能誘導区域	区域外

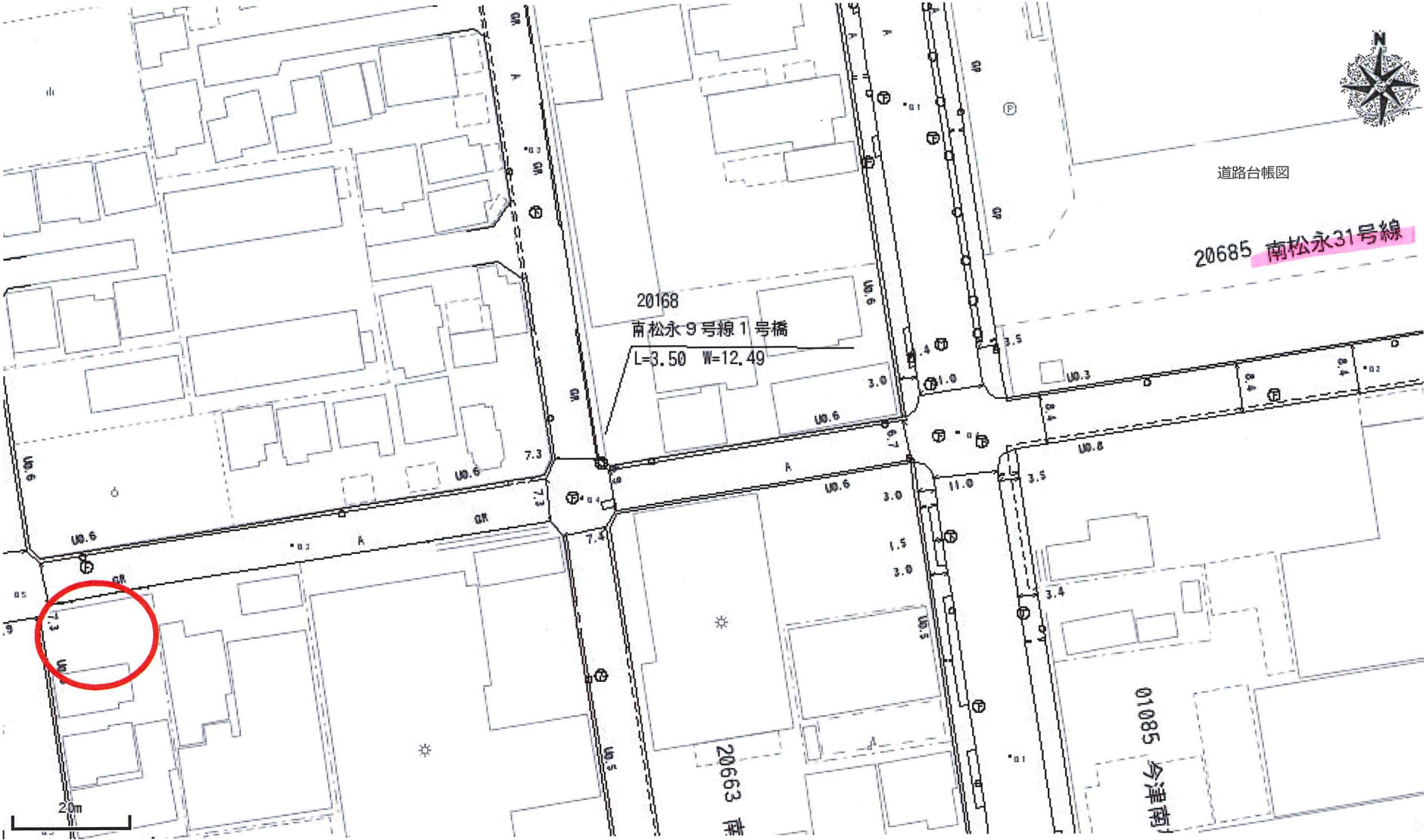
この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課にお問い合わせください。
出図日時：2025年4月23日10時34分印刷

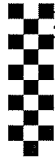
道路台帳



出図日時: 2025-04-23 10:35:10

道路台帳



**FAX****福山ガス株式会社**

福山市南手城町2-26-1

TEL 084-931-3116

FAX 084-923-1171

送付先	送付先 :	山脇産業株式会社
	FAX番号 :	084-939-5543
	電話番号 :	084-939-5542

発信元	送信日 :	2025年4月23日
	送信枚数 :	1 枚(送信票を含む)
	営業推進G	小林

いつもお世話になります。

お問い合わせの配管状況は下記の通りになります。

ご確認ください。 ガスの種別は都市ガスとなっております。

●住所 : 南松永 町 三丁目 9 ー 50の隣

■ 前面(又は付近)道路の配管 あり (口径 _____ mm

■ 前面(又は付近)道路の配管 なし 当社供給エリア外 ・ エリア内)

■ 引込管 あり (口径 _____ mm) ・ 引込管 なし

●住所 :

前面(又は付近)道路の配管 あり (口径 _____ mm

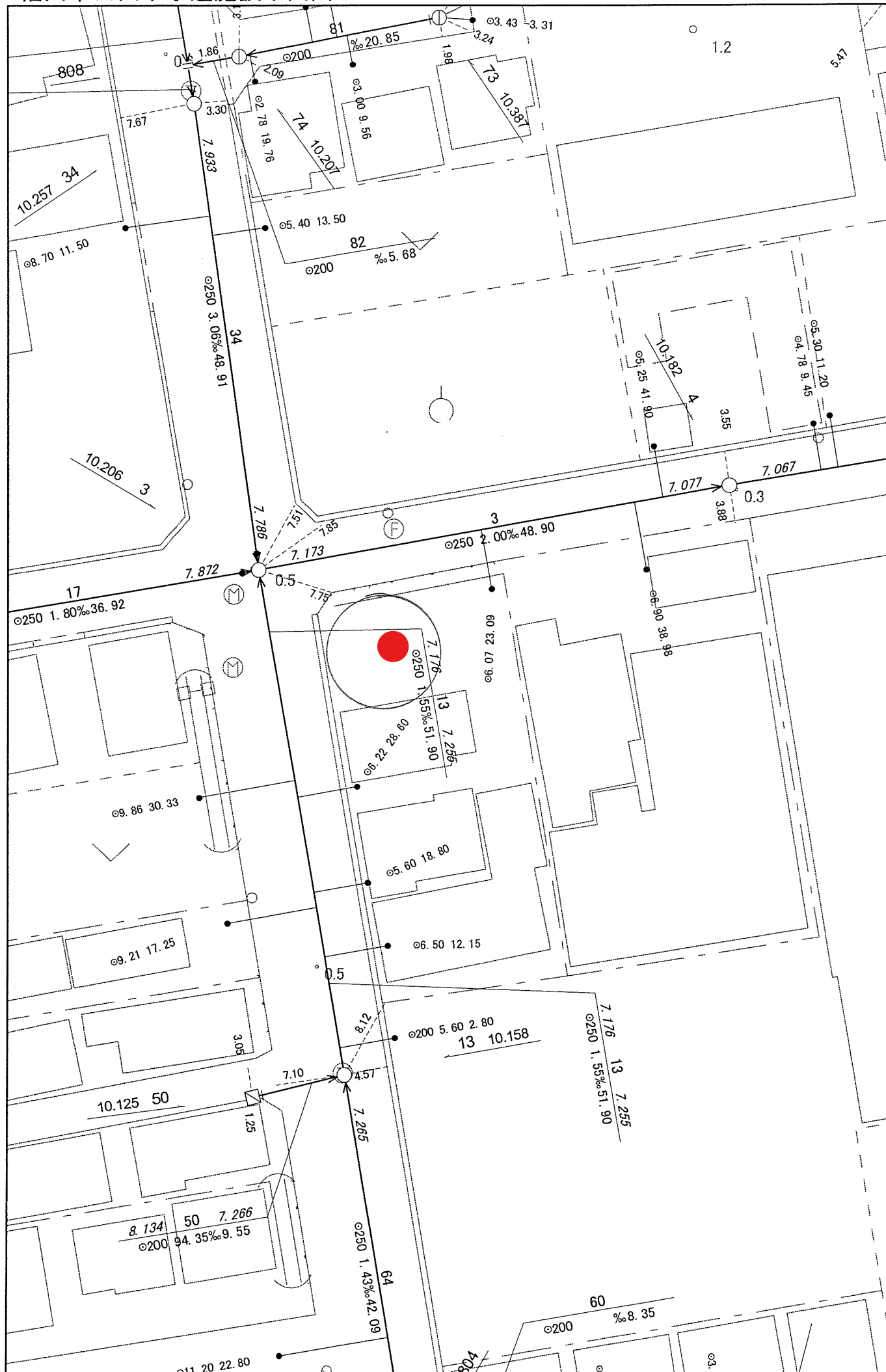
前面(又は付近)道路の配管 なし (当社供給エリア外 ・ エリア内)

引込管 あり (口径 _____ mm) ・ 引込管 なし

webからガス導管埋設管状況のお申込みができますURL : <https://www.fukuyama-gas.co.jp/invest/>

福山市公共下水道施設平面図

この図面を参考に、必ず現地確認をしてください。



この図面は、下水道施設の管理用に作成したもので、道路と私有地、私有地と私有地の境界を証明するものではありません。

福山市上下水道局工務部

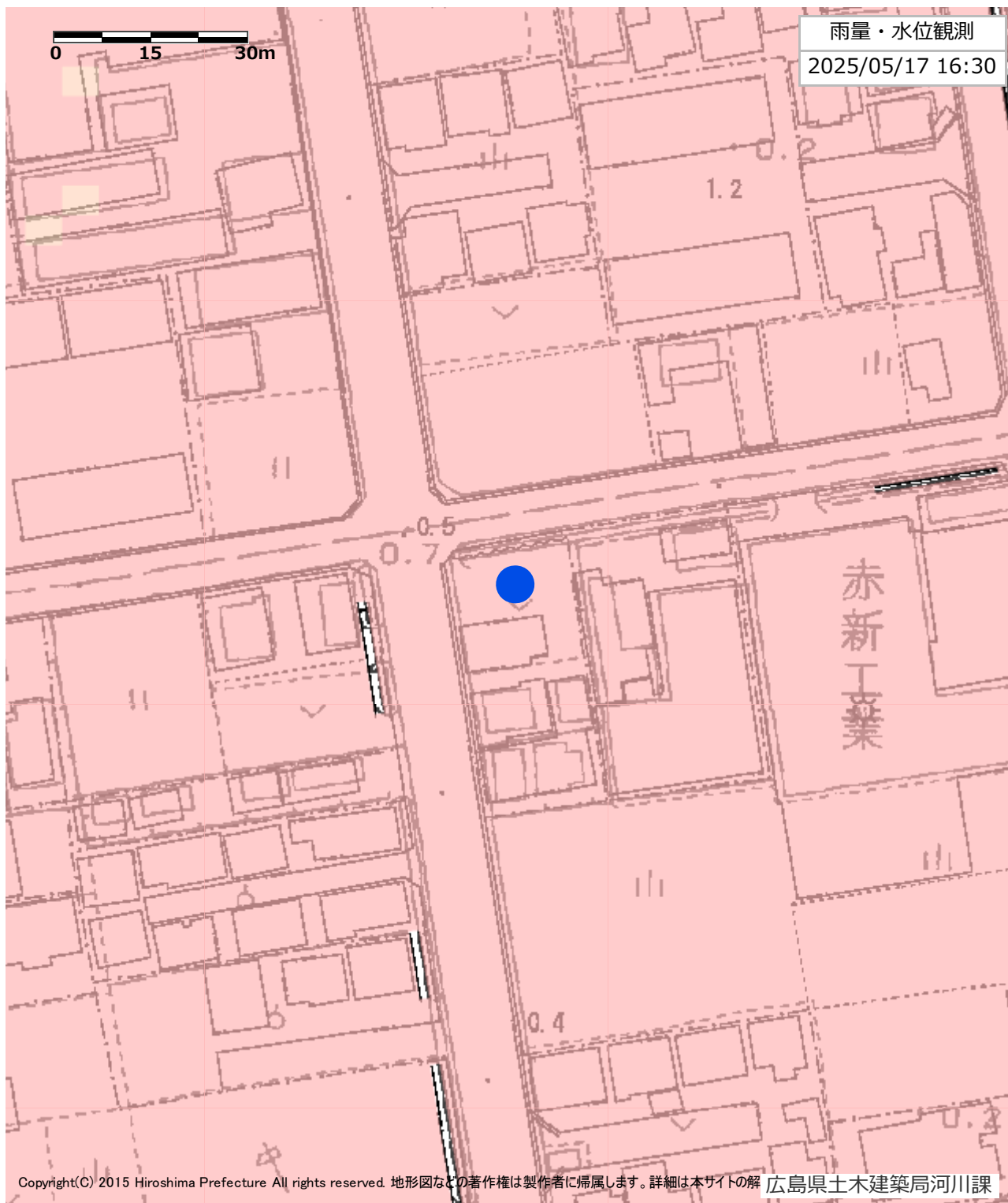
本表記の標高はマイナス表記を避ける為、実標高値に+10mを行った数値で表記しています。

1:500

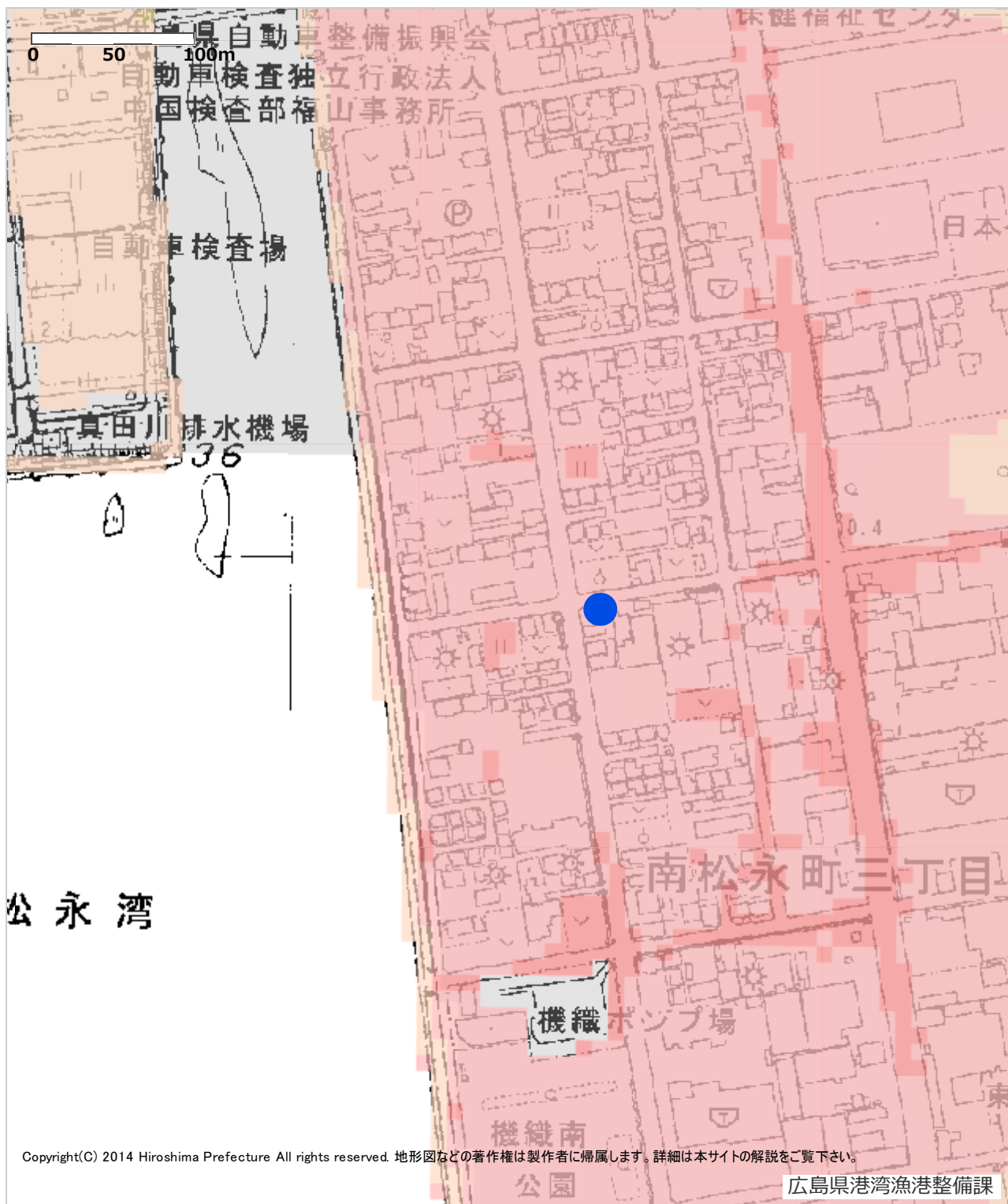


国土地理院 | 広島県砂防課

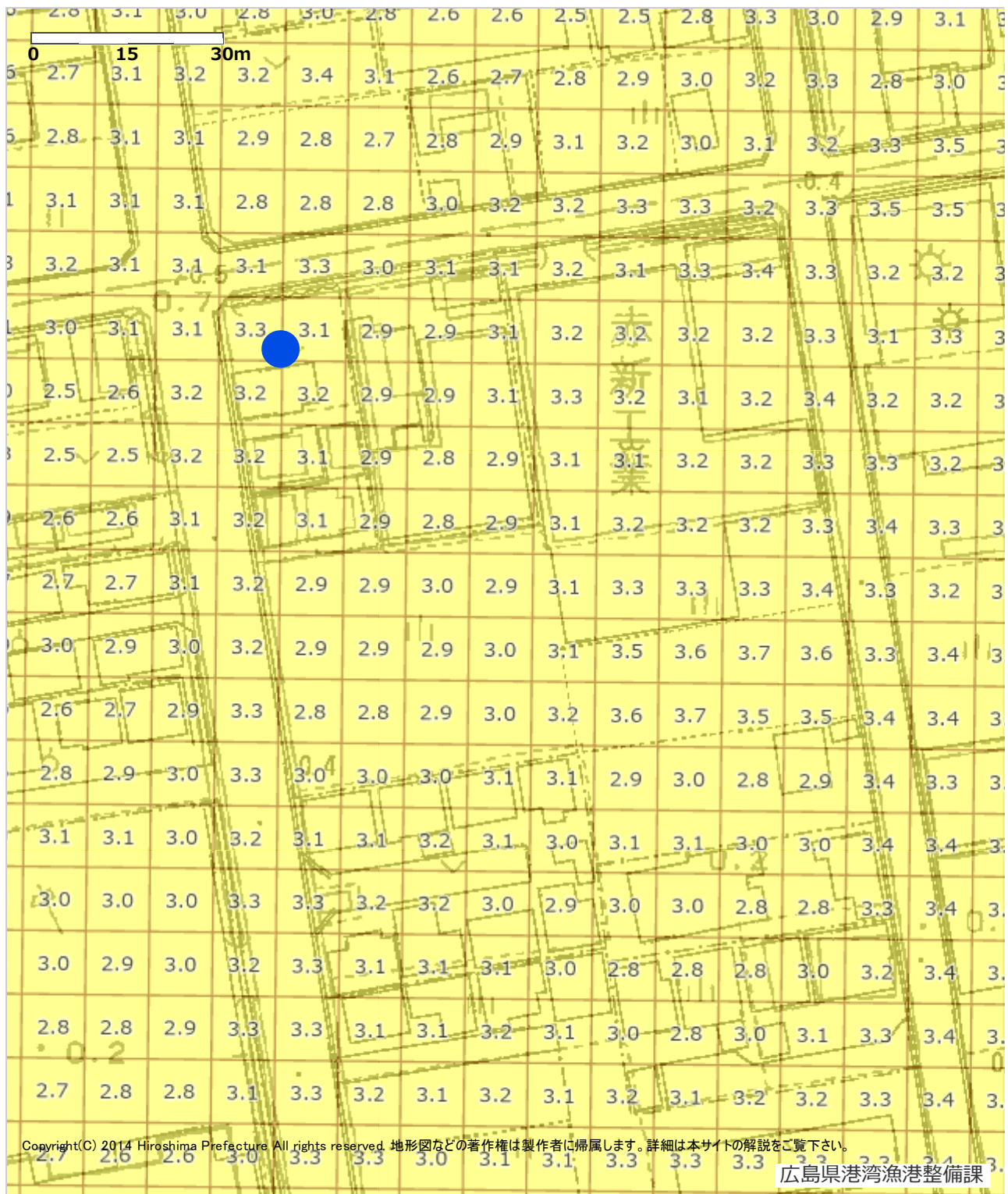
凡例	土石流	急傾斜地	地すべり	その他
	[指定済]	[指定済]	[指定済]	行政界
	特別警戒区域	特別警戒区域	特別警戒区域	避難所
	警戒区域	警戒区域	警戒区域	
	[指定前]	[指定前]	[指定前]	
	特別警戒区域	特別警戒区域	特別警戒区域	
	警戒区域	警戒区域	警戒区域	



凡例	浸水想定（想定最大）	水位観測局	河川監視カメラ情報	その他
	20.0-	▲ 氾濫危険水位	📹 河川監視カメラ	🚒 避難所
	10.0-20.0	▲ 避難判断水位		
	5.0-10.0	▲ 氾濫注意水位		
	3.0-5.0	▲ 水防団待機水位		
	1.0-3.0	△ 水防団待機未満		
	0.5-1.0	▲ 欠測		
	0.3-0.5	▲ 閉局・メンテナンス		
	0.0-0.3	△ 上昇（変化なし）		
	(m)	▽ 下降中		



凡例	高潮浸水想定	海岸カメラ	避難所
	30cm未満		
	30cm以上50cm未満		
	50cm以上1m未満		
	1m以上3m未満		
	3m以上5m未満		
	5m以上10m未満		
	10m以上20m未満		
	20m以上		



凡例	津波災害警戒区域	海岸カメラ
	津波災害警戒区域 基準水位(m)	避難所