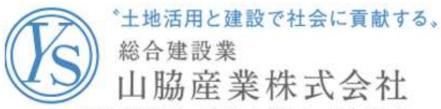
# 福山市南松永町3丁目 1区画

区画番号	面積(㎡)	坪数	坪単価(万円)	価格(万円)
1	245.07	74.13	18	1,334

※売買代金とは別途、上下水引込負担金が必要です。(¥550,000)



広島県福山市松永町 4-16-45-1↩

TEL: 084-939-5542← FAX: 084-939-5543←

#### 広島県福山市南松永町3丁目9-50付近

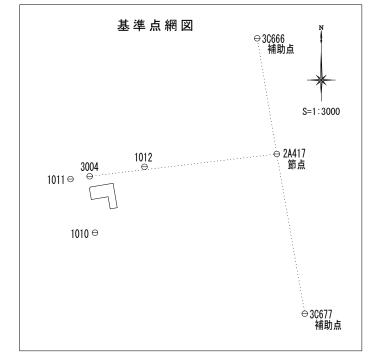
禁無断複写複製



1:1500

山脇産業株式会社 P220003071-20250415172603





	座棋	票 リスト	
点 名	標識	X	Y
1001	金属鋲	-173026. 859	99466. 782
1002	金属鋲	-173031.010	99448. 414
1003	金属鋲	-173041.753	99450. 037
1004	金属鋲	-173051.554	99451. 770
1010	金属鋲	-173068.064	99453. 918
3004	金属鋲	-173023. 296	99449. 691
2A417 4001	金属鋲	-173005. 604	99598. 206
30666 4002	金属鋲	-172913. 797	99582. 694
30677 4003	金属 鋲	-173132. 347	99620. 430

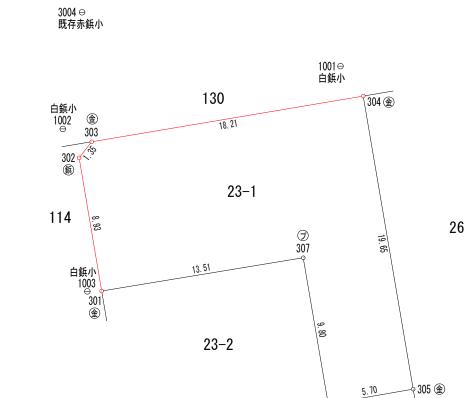
## 【世界測地系 第Ⅲ系】

1011⊖ 引照点

		弓	-[	照 ,	点			
1011	X		-173025. 514			99434. 485		
1012	X		-173015. 778			99493. 215		
器械点	測	点	夾	角	距	離	備	考
1011		1012		0-00-00		59. 53		

座標求積表

地	番	N	Ο	Χ	Y	辺 長	厠	線
23-1			301	-173041. 728	99450. 986	8. 93	301 —	302
			302	-173032. 920	99449. 493	1. 35	302 <b>—</b>	303
			303	-173031.857	99450. 327	18. 21	303 —	304
			304	-173028. 838	99468. 287	19. 65	304 <b>—</b>	305
			305	-173048. 215	99471.590	5. 70	305 <b>—</b>	306
			306	-173049. 195	99465. 971	9. 80	306 <b>—</b>	307
			307	-173039. 528	99464. 318	13. 51	307 <b>—</b>	301
			倍百	面積	490. 1480880 m²			
			面	積	245. 0740440 m²	地積	245. 07	m²
			坪	数	74. 135			



306 **金** 

24

1010⊖ 白鋲小

1004⊖ 白鋲小

色 別	杭種
<b>金</b>	金属プレート
<b>(£)</b>	金 属 鋲
9	プラスチック杭
*	木杭
≪	ペンキ
	コンクリート杭

備考	工艺水产两直工丛八八四千初八	所在地福山市南松永町三丁目	図面名称	求 積 図	No.
	行政書士大山法務事務所 TEL (084) 967-5880 FAX (084) 967-5881	作製年月日 令和 7年 6月 4日 縮 尺 1:250			

#### 福山市都市計画情報(参考図)



#### (注意)

- ・規制内容欄は、地図上十字の中心部分の都市計画法及び同法に関係する法規制内容を表示しています。
- ・表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- ・本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、福山市は一切の責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断でご利用ください。
- ・本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

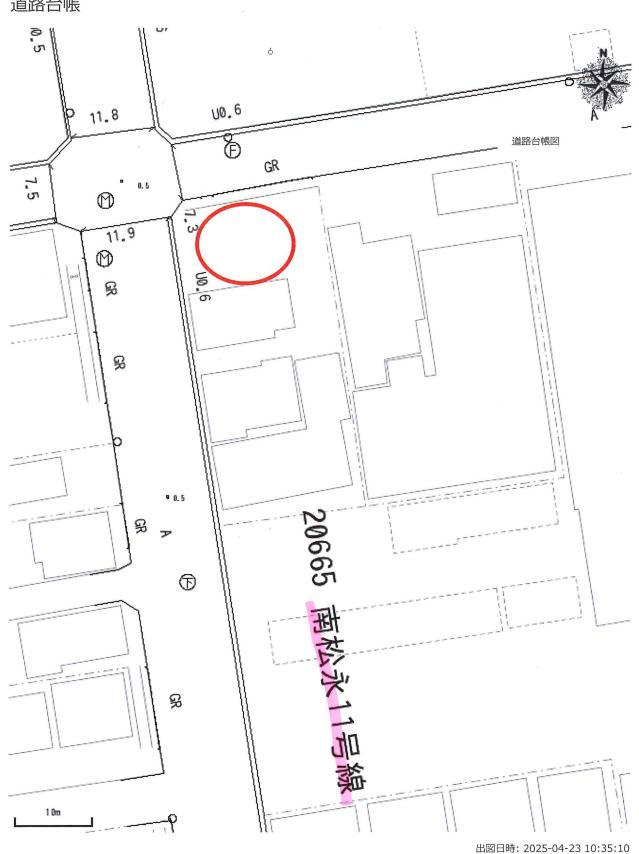
		都市記	計画法及び関係する	法規制内容	
都市計画区域	区域内	景観地区	-	その他都市施設	-
市街化・市街化調整区域	市街化区域	臨港地区	-	土地区画整理事業	機織土地区画整理事業(事業完了)
用途地域	工業地域	伝統的建造物群保存地区	-	市街地再開発事業	-
建ぺい率	60%	都市計画道路	-	地区計画	-
容積率	200%	都市高速鉄道	-	附置義務緩和区域	, <del>-</del>
絶対高さ制限	-	駅前広場	-	景観計画区域	景観計画区域
駐車施設附置条例	2	自転車駐車場	-	都市再生緊急整備地域	-
特別用途地区	-	公園		盛土規制法にかかる規制区域	宅地造成等工事規制区域
高度利用地区	-	墓園緑地	-	立地適正化計画区域	区域内
防火・準防火地域	22条区域	公共下水道(ポンプ場)	-	居住誘導区域	区域外
風致地区	-	流域下水道(ポンプ場)	-	都市機能誘導区域	区域外

この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課にお問い合わせください。 出図日時: 2025年4月23日10時34分 印刷

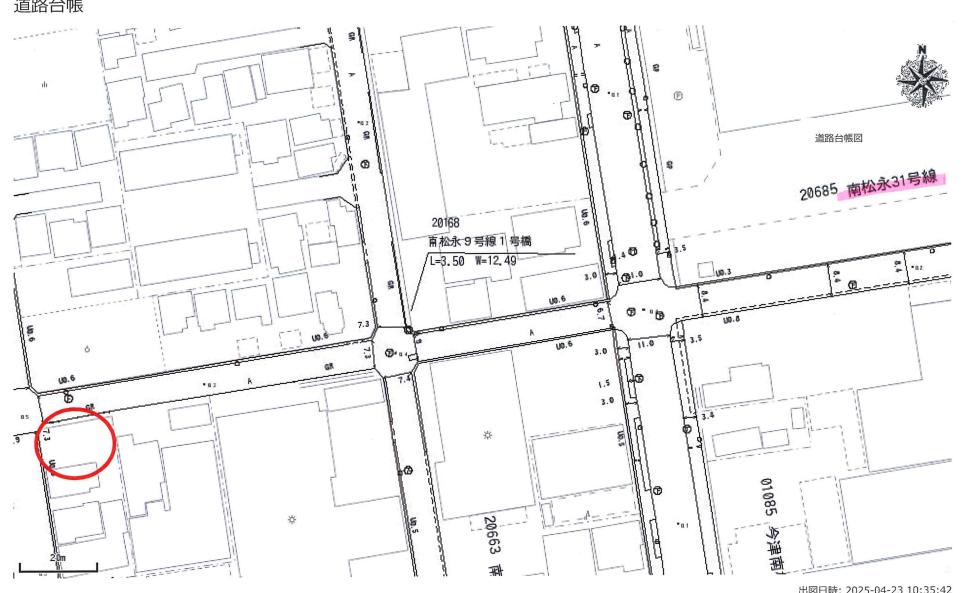
#### 凡何

_		行	ī	ð.	Ø	5	域		界
		都	क्त	1	it	画		区	城
-		区	ź	拔	6	Ţ	H		界
-	$\overline{}$	建	~	63	寒		容	積	率
	$\supset$	(			)	(	£	段	)
_		用		Ŕ	Ħ	-	域		界
-		容		積	-1	_	华		界
	Risespille.	-	100		T //	_	市 :	用地	坂域
	Property lives	第	一種	低月					-
用	distante	第	二種	低月	-			用地	域
		第		_	_	住戶	_	用地	
		第	二種	中海	層	住尼	中	用地	域
途		第	_	種	t	È,	瞎	地	域
	3	第	=	種	t	Ė.	居	地	域
		準	1	È /	厄	R C	地	!	域
地		近	隟	i	音	業		地	域
	10000	商		業			地		域
		準	-	r					域
域			_	業	a		Hi:	<u> </u>	域域
		エ	-		-	ır	-19	L/L	_
	STITUTE OF THE PARTY OF THE PAR	I	莱	3		用		地	域
地そ		特	别		Ħ	途	_	地	K
		高	度	-	_	用		地	X
域の		防		火			_		域
		準	\$	访	少	(	地		域
地他		景		観			地		区
7B 1B	F	m		致			ith		区
	illimin i	臨		港			地		K
区の	- HALLESTELLES	_	統的		生 勃			存地	_
_	0 0	都	市		it	画		道	路
	===	_				_			_
	0 0	都	市			速		鉄	道場
都	××××××	駅		ĀŪ			広		-
		自	転		Ħ.	駐	_	車	場
		公							
	383338	緑							地
市	MININE	墓							
		下		水			管		渠
					処		理		
	100000000								_
t/c		下	水	追		_	_		場
施		_			ボ	2	,	ブ	場場
施		下汚っ	4	物	ボタ	1	. 理	<b>ブ</b>	場場場
施		_	4	物	ボタ焼	) L	理	ブ	場場場場
施設		汚ごご	j J	物 4 3	ボタ焼	: t	理	ブ ! ! 施	場場場
		汚ごご食	4	物 4 3	ボタ焼	) L	理	ブ	場場場設一
		汚ごご	j J	物 4 3	ボタ焼	: t	理	ブ ! ! 施	場場場場設一院
設		汚ごご食	j J	物 4 3	ボタ焼	: t	理	ブ ! ! 施	場場場設一
設調力		汚ごご食病	‡ み み	物 4 3	ボタ焼	: t	理	ブ ! ! 施	場場場場設一院
設市街		汚しご食病斎士	4 み み 肉	9 5	ボタ焼	1 担 型 ン 整	理理	ブ ! ! 施 タ 事	場場場設一院場業
設市部		汚しご食病斎	カカカ	物 4 5 区 地	ボタ焼	1 担 型 ン 整	ガ	プ!」施ター事事	場場場設一院場業業
設計		汚しご食病斎士	4 み み 肉	物 4 5 区 地	ボタ焼	理ン整開	理理	プ!施タ事事	場場場設一院場業
設別元事業		汚じじ食病斎土市	カカカ	物 4 5 区 地	ボ 製 焼 型 セ 画 再	建立と整開急	理報	プ!」施ター事事	場場場設一院場業業
設開急事業		汚し」し食病斎土市都	カカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカ	5 区 地 生	ボ 製 焼 型 セ 画 再	1 理ン 整 開 急	理発管	プリー施ター事事地	場場場設一院場業 莱域
設開急事業		汚しご食病斎土市都地	カカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカ	切	ポ 型 焼 型 セ 画 再 緊	1 理ン 整 開 急	理発管計	プ!!施タ 事事地 区	場場場設一院場業業域画
設 市街地		汚 1.j 1.j 食病 斎 土 市 都地宅特	お肉肉地街市画地造	物好	ボ 划 焼 加 セ 画 再 緊 エ	理ン 整開急 事規	理発館計規制	プ!!施タ 事事地 区	場場場設一院場業業域画域域
設		汚り」」食病斎土市都地宅	お肉肉地街市画地造	物 区 地 生区成	ボ 划 焼 加 セ 画 再 緊 エ	理ン 整開急 事規	理発館計規	プ!!施タ 事事地 区	場場場設一院場業業域画域域区
設		汚 1.j 1.j 食病 斎 土 市 都地宅特	お肉肉地街市画地造	物好	ボ	理ン 整開急 事規	理発館計規制	プー施タ事事地区区	場場場設一院場業業域画域域
設		汚111食病斎土市都地宅特局附	おみ肉地街市地定置	物好。	が が が が が が が か が か か か か か か か か か か か	1 整開急事規 緩	理発動地和	プリー施タ事事地区区	場場場設一院場業業域画域域区域
設 開発事業 財置条例 Starting		汚 い り食病 斎 土 市 都 地 宅 特 周	おお肉地街市地定	物好了区地生区成盛辺	が が が が が が が か が か か か か か か か か か か か	理ン整開急事規	理発動地和	プー施タ事事地区区	場場場設一院場業業域画域域区
設		汚いご食病斎土 市都地宅特局 附居	おみ 肉 地 街市 地定 置 住	物好区地生区成盛辺	T	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	理発信制地和	ブー施タ事事地区区区	場場場設一院場業業域画域域区域域
設 市街地		汚111食病斎土市都地宅特局附	おみ肉地街市地定置	物好区地生区成盛辺	が が が が が が が か が か か か か か か か か か か か	1 整開急事規 緩	理発信制地和	プリー施タ事事地区区	場場場設一院場業業域画域域区域

# 道路台帳



## 道路台帳



出図日時: 2025-04-23 10:35:42







# 福山ガス株式会社

福山市南手城町2-26-1 TEL 084-931-3116 FAX 084-923-1171

	送付先:	山脇産業株式会社
送付先	FAX番号:	084-939-5543
	電話番号:	084-939-5542
	送信日:	2025年4月23日

	送信日:	2025年4月23日
発信元	送信枚数:	1 枚(送信票を含む)
	営業推進G	小林

いつもお世話になります。

お問い合わせの配管状況は下記の通りになります。

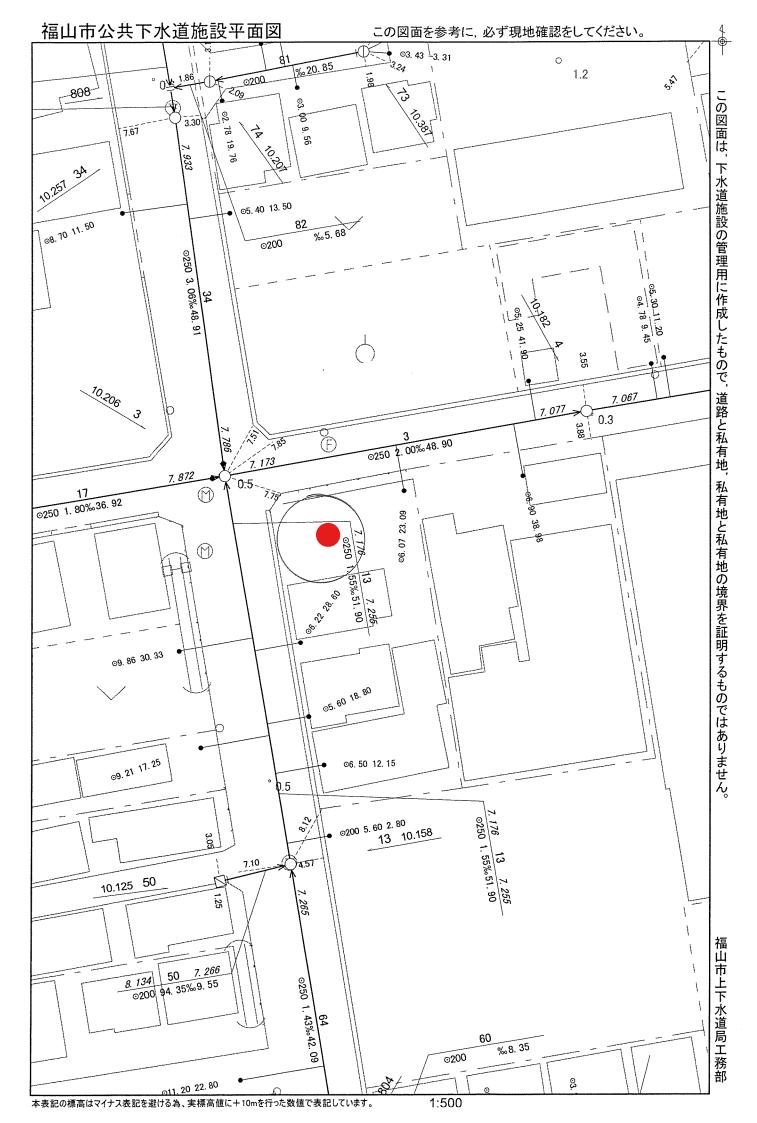
ご確認ください。 ガスの種別は都市ガスとなっております。

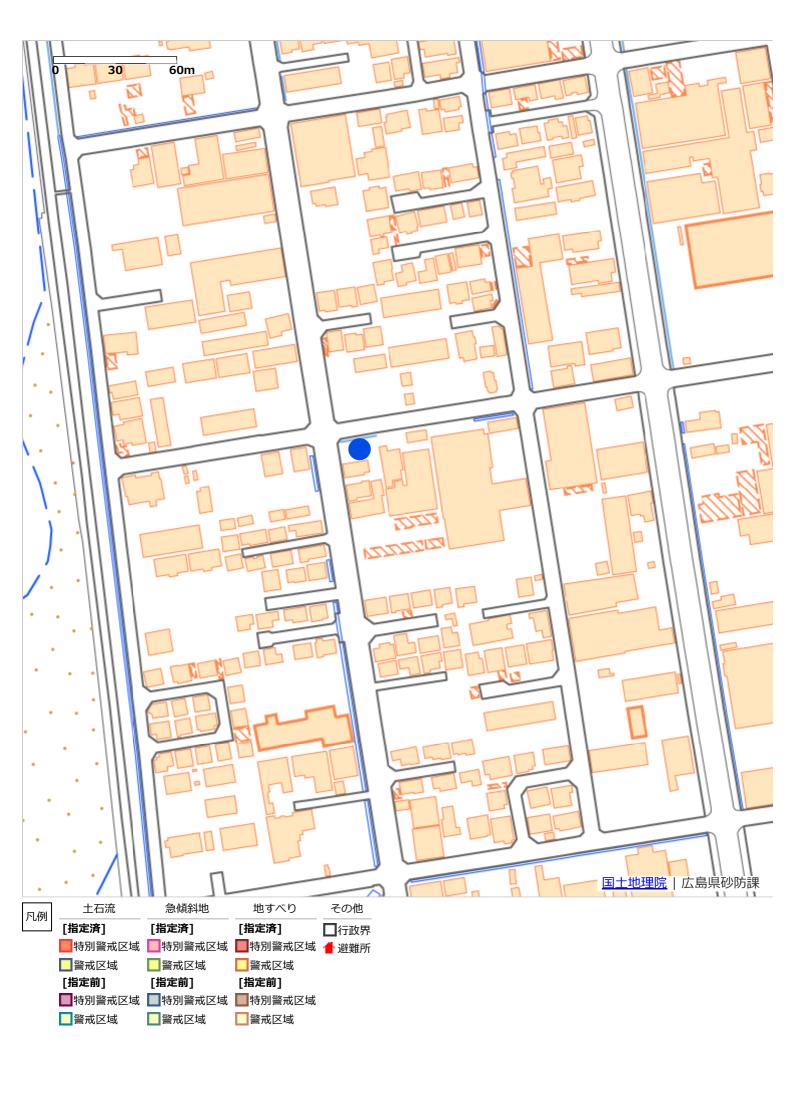
●住所:	南松永	田丁	三丁目	9	50の隣	
	前面(又は付	近)道路の	配管 あり (	口径		mm
	前面(又は付	近)道路の	配管 (なし) (	当社供給エリア外	・ エリア内)	
• ●住所:	引込管 あり	) (口径		mm ) •	引込管 なし	
	前面(又は付	近)道路の	配管 あり (	口径		mm
	前面(又は付	近)道路の	配管 なし (き	当社供給エリア外	・ エリア内)	
	引込管 あり	(口径		mm ) •	引込管 なし	

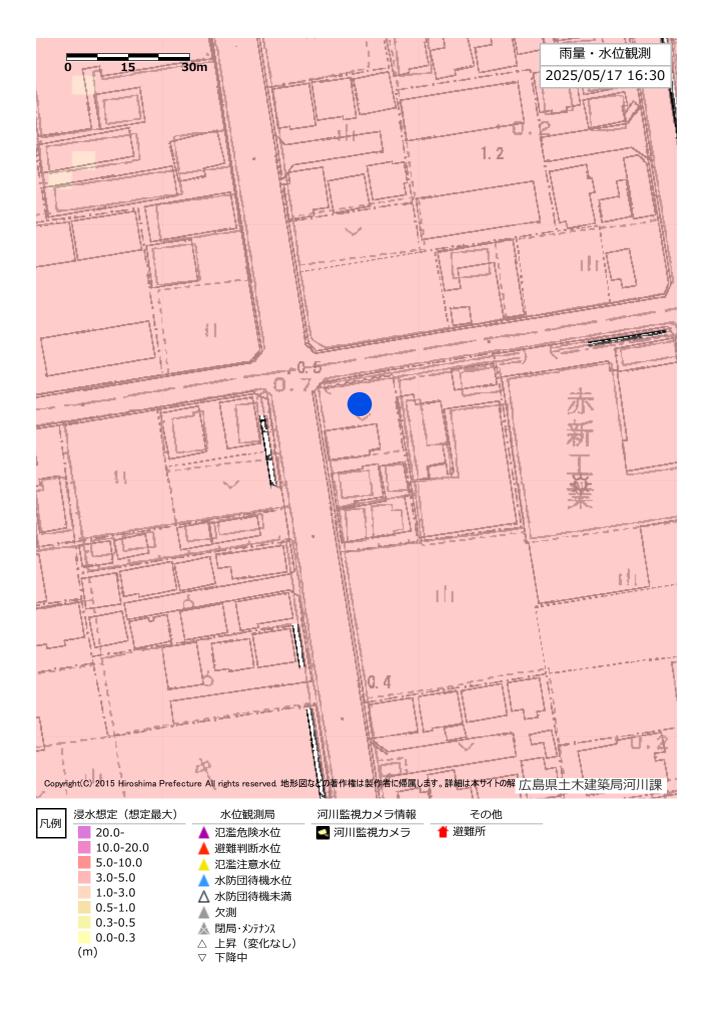
### webからガス導管埋設管状況のお申込みができます

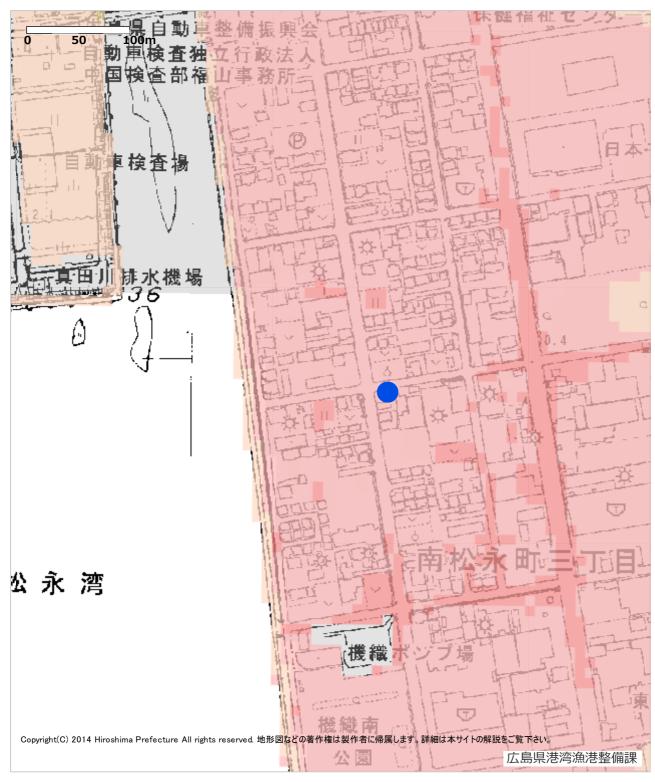
URL: https://www.fukuyama-gas.co.jp/invest/











凡例

#### 高潮浸水想定

海岸カメラ

避難所

30cm未満

\_\_\_30cm以上50cm未満

50cm以上1m未満

1m以上3m未満

3m以上5m未満

■10m以上20m未満

**20m以上** 

0_	2.0	3.1	113.0	2.8	3.0	_2.8	2.6	2.6	2.5	2.5	2.8	3.3	3.0	2.9	3.1	M &
5=	2.7	15 3.1	3.2	3.2	3.4	3.1	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.2	3.3	2.8	3.0	3
5_	2.8	-3.1	3.1	2.9	2.8	2.7	2.8	2.9	3.1	3.2	3\0	3.1	3.2	3.3	3.5	3
1	3.1	3.1	3.1	2.8	2.8	2.8	3.0	3.2	3.2	3.3	3.3	3.2	3.3	3.5	3.5	3
3	3.2	3.1	3.1	3.1	3.3	3.0	3.1	3.1	3.2	3.1	3.3	3.4	3.3	3.2	3.2	3
	3.0	3.1	3.1	3.3	3.1	2.9	2.9	3.1	3.2	3.2	3.2	3.2	3.3	3.1	3.3	3
)	2.5	2.6	3.2	3.2	3.2	2.9	2.9	3.1	3.3	3.2	3.1	3.2	3.4	3.2	3.2	3
3	2.5	2.5	3.2	3.2	3.1	2.9	2.8	2.9	3.1	3.1	3.2	3.2	3.3	3.3	3.2	-3
4	2.6	2.6	3.1	3.2	3.1	2.9	2.8	2.9	3.1	3.2	3.2	3.2	3.3	3.4	3.3	3
	2.7	2.7	3.1	3.2	2.9	2.9	3.0	2.9	3.1	3.3	3.3	3.3	3.4	3.3	3.2	3
	3.0	2.9	3.0	3.2	2.9	2.9	2.9	3.0	3:1	3.5	3.6	3.7	3.6	3.3	3.4	13
4	2.6	2.7	2.9	3.3	2.8	2.8	2.9	3.0	3.2	3.6	3.7	3.5	.3.5	3.4	3.4	3
	2.8	2.9	3.0	3.3	3.04	3.0=	⇒3.0	3.1	3.1	2.9	3.0	2.8	2.9	3.4	3.3	3
- Table	3.1	3.1	3.0	3.2	3.1	3.1	3.2	3.1.	3.0	3.1	3,1	3.0	3:0	3.4	3.4	_3
	3.0	3.0	3.0	3.3	3.3	3.2	3.2	3.0	2.9	3.0	3.0	2.8	2.8	3.3	3.4	3.
	3.0	2.9	3.0	3.2	3.3	3.1	3.1	3:1	3.0	2.8	2.8	2.8	3.0	3.2	3.4	3.
	2.8	2.8	2.9	3.3	3.3	3.1	3.1	3.2	3.1	3.0	2.8	3.0	3.1	3.3	3.4	3.
	2.7	2.8	2.8	3.1	3.3	3.2	3.1	3.2	3.1	3.2	3.1	3.2	3.2	3.3	3.4	3.
C	opyright((	C) 2014 Hi	roshima Pro	efecture A	II rights re 3.3	served. 地	形図などの 3.0	著作権は製	作者に帰属 3.1	属します。語 3.3	#細は本サイ 3.3	トの解説を 3.3	ご覧下さい。 広島県港	き湾漁港	整備認	果3.

凡例

津波災害警戒区域

<mark>津波災害警戒区域</mark> 基準水位(m) 🤦 海岸カメラ

骨 避難所