

## 神村町2区画

| 区画番号 | 面積 (㎡) | 坪数    | 価格(万円) | 坪単価 (万円) |
|------|--------|-------|--------|----------|
| ①    | 152.12 | 46.02 | 1,015  | 22.06    |
| ②    | ☆御契約済☆ |       |        |          |

※売買代金とは別に上下水引込負担金が必要です。(1区画あたり¥550,000)



◦土地活用と建設で社会に貢献する、

総合建設業

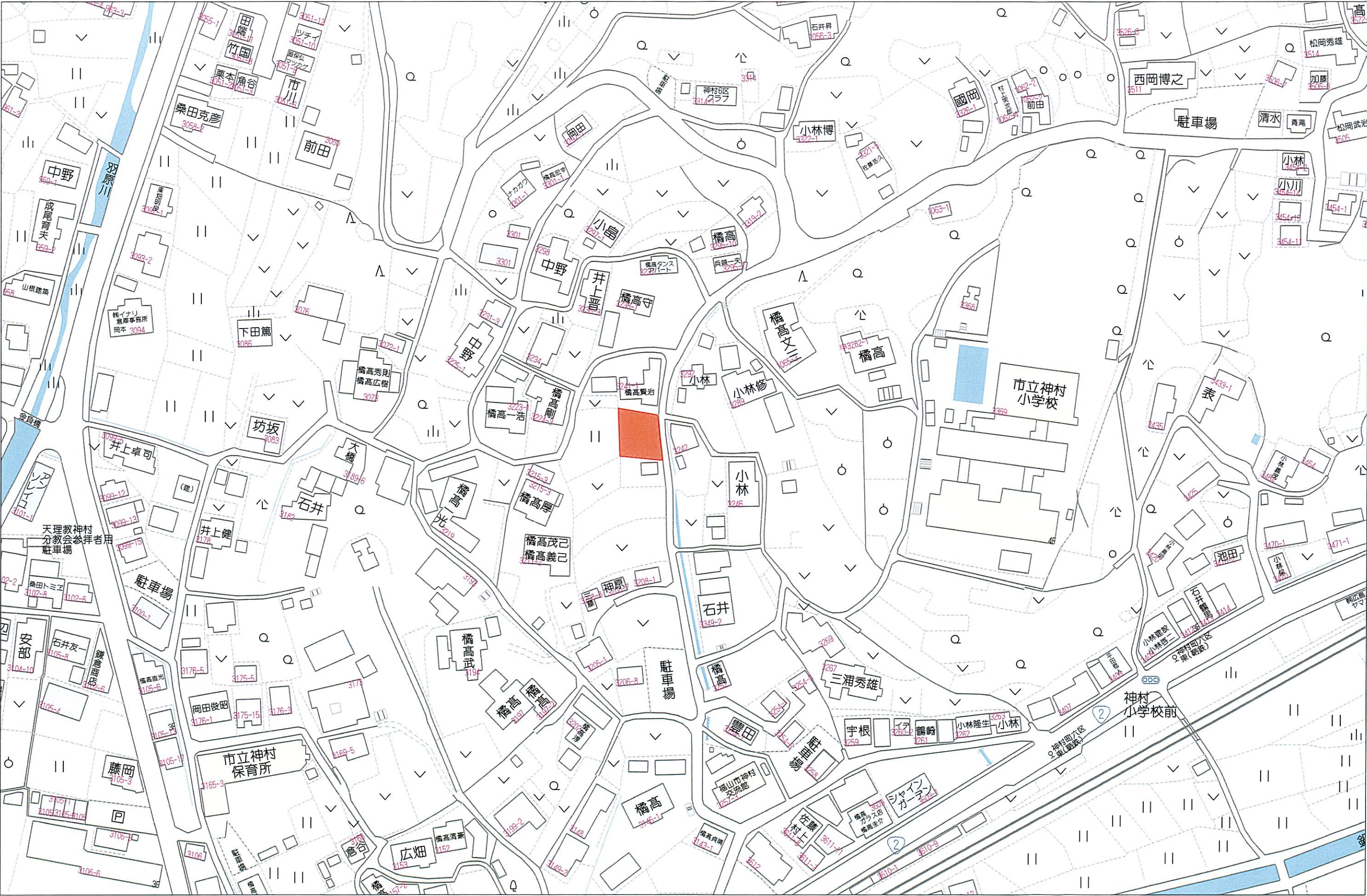
山脇産業株式会社

広島県福山市松永町 4-16-45-1☎

TEL : 084-939-5542☎

FAX : 084-939-5543☎





60m

1:1500



|    |               |
|----|---------------|
| 地番 | 3241-4 3241-7 |
|----|---------------|

|       |            |
|-------|------------|
| 土地の所在 | 福山市神村町字石井谷 |
|-------|------------|

地積測量図  
土地所在図

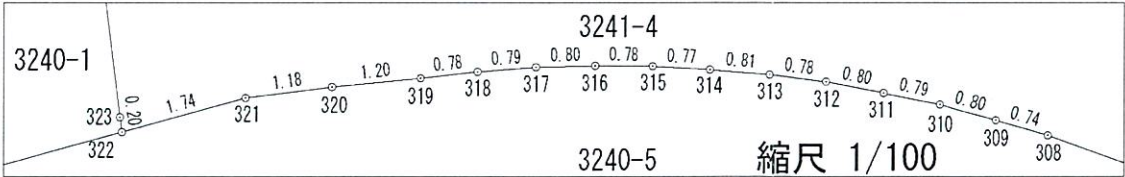
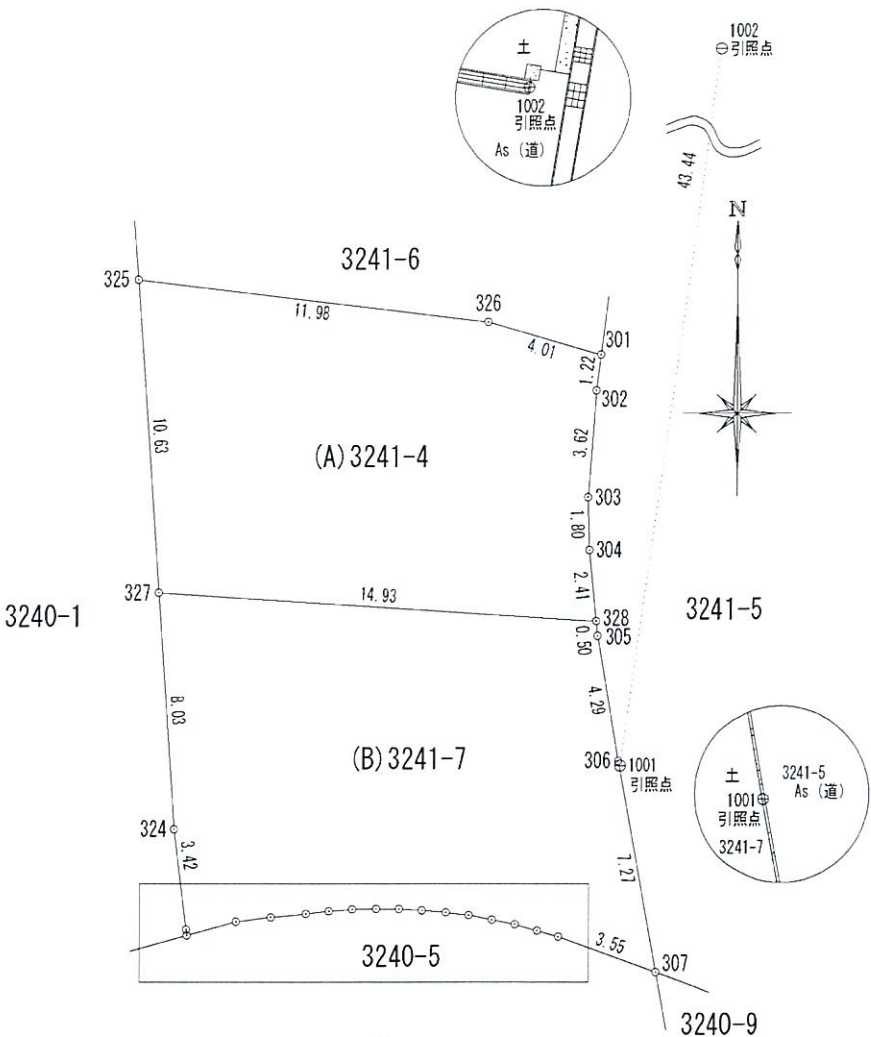
| 引照点  |      |             |       |            |  |
|------|------|-------------|-------|------------|--|
| 1001 | X    | -170617.716 | Y     | 101181.381 |  |
| 1002 | X    | -170574.704 | Y     | 101187.500 |  |
| 器械点  | 測点   | 夾角          | 距離    | 備考         |  |
| 1001 | 1002 | 0-00-00     | 43.44 |            |  |

| 座標リスト |     |             |            |
|-------|-----|-------------|------------|
| 点名    | 標識  | X           | Y          |
| 1006  | 金属錐 | -170593.360 | 101147.471 |
| 1008  | 金属錐 | -170609.498 | 101145.860 |

| 座標求積表      |     |              |                            |            |       |                       |
|------------|-----|--------------|----------------------------|------------|-------|-----------------------|
| 地番         | NO  | 標識           | X                          | Y          | 辺長    | 測線                    |
| (A) 3241-4 | 301 | (新設・プラスチック杭) | -170603.781                | 101180.689 | 1.22  | 302 - 301             |
|            | 302 | (新設・プラスチック杭) | -170604.997                | 101180.535 | 3.62  | 303 - 302             |
|            | 303 | (新設・プラスチック杭) | -170608.612                | 101180.261 | 1.80  | 304 - 303             |
|            | 304 | (新設・プラスチック杭) | -170610.412                | 101180.319 | 2.41  | 328 - 304             |
|            | 328 | (新設・境界プレート)  | -170612.817                | 101180.549 | 14.93 | 327 - 328             |
|            | 327 | (新設・プラスチック杭) | -170611.855                | 101165.644 | 10.63 | 325 - 327             |
|            | 325 | (新設・プラスチック杭) | -170601.243                | 101164.931 | 11.98 | 326 - 325             |
|            | 326 | (新設・プラスチック杭) | -170602.670                | 101176.831 | 4.01  | 301 - 326             |
| 倍面積        |     |              | 304.2569920 m <sup>2</sup> |            |       |                       |
| 面積         |     |              | 152.1284960 m <sup>2</sup> |            | 地積    | 152.12 m <sup>2</sup> |

| 座標求積表      |     |              |                            |            |       |                       |
|------------|-----|--------------|----------------------------|------------|-------|-----------------------|
| 地番         | NO  | 標識           | X                          | Y          | 辺長    | 測線                    |
| (B) 3241-7 | 328 | (新設・境界プレート)  | -170612.817                | 101180.549 | 0.50  | 305 - 328             |
|            | 305 | (新設・プラスチック杭) | -170613.321                | 101180.597 | 4.29  | 306 - 305             |
|            | 306 | (新設・境界プレート)  | -170617.559                | 101181.314 | 7.27  | 307 - 306             |
|            | 307 | (新設・境界プレート)  | -170624.719                | 101182.619 | 3.55  | 308 - 307             |
|            | 308 | (新設・プラスチック杭) | -170623.513                | 101179.278 | 0.74  | 309 - 308             |
|            | 309 | (新設・プラスチック杭) | -170623.309                | 101178.558 | 0.80  | 310 - 309             |
|            | 310 | (新設・プラスチック杭) | -170623.094                | 101177.784 | 0.79  | 311 - 310             |
|            | 311 | (新設・プラスチック杭) | -170622.940                | 101177.009 | 0.80  | 312 - 311             |
|            | 312 | (新設・プラスチック杭) | -170622.785                | 101176.224 | 0.78  | 313 - 312             |
|            | 313 | (新設・プラスチック杭) | -170622.689                | 101175.446 | 0.81  | 314 - 313             |
|            | 314 | (新設・プラスチック杭) | -170622.622                | 101174.634 | 0.77  | 315 - 314             |
|            | 315 | (新設・プラスチック杭) | -170622.575                | 101173.856 | 0.78  | 316 - 315             |
|            | 316 | (新設・プラスチック杭) | -170622.571                | 101173.076 | 0.80  | 317 - 316             |
|            | 317 | (新設・プラスチック杭) | -170622.588                | 101172.273 | 0.79  | 318 - 317             |
|            | 318 | (新設・プラスチック杭) | -170622.652                | 101171.479 | 0.78  | 319 - 318             |
|            | 319 | (新設・プラスチック杭) | -170622.737                | 101170.700 | 1.20  | 320 - 319             |
|            | 320 | (新設・プラスチック杭) | -170622.857                | 101169.499 | 1.18  | 321 - 320             |
|            | 321 | (新設・プラスチック杭) | -170623.004                | 101168.320 | 1.74  | 322 - 321             |
|            | 322 | (新設・プラスチック杭) | -170623.469                | 101166.638 | 0.20  | 323 - 322             |
|            | 323 | (新設・プラスチック杭) | -170623.268                | 101166.611 | 3.42  | 324 - 323             |
|            | 324 | (新設・プラスチック杭) | -170619.872                | 101166.183 | 8.03  | 327 - 324             |
|            | 327 | (新設・プラスチック杭) | -170611.855                | 101165.644 | 14.93 | 328 - 327             |
| 倍面積        |     |              | 329.9493040 m <sup>2</sup> |            |       |                       |
| 面積         |     |              | 164.9746520 m <sup>2</sup> |            | 地積    | 164.97 m <sup>2</sup> |

\*公式  $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$



(測量年月日 令和 7年 2月 18日)

|     |                  |       |                      |
|-----|------------------|-------|----------------------|
| 作成者 | 福山市神辺町新湯野54番地8   |       |                      |
|     | 土地家屋調査士法人大山事務所社員 |       |                      |
|     | 土地家屋調査士          | 大山 展央 | (作成年月日 令和 7年 2月 25日) |

|       |             |    |         |
|-------|-------------|----|---------|
| 申 請 人 | 山脇産業株式会社    | 縮尺 | 1 / 250 |
|       | 代表取締役 山脇 理一 |    |         |