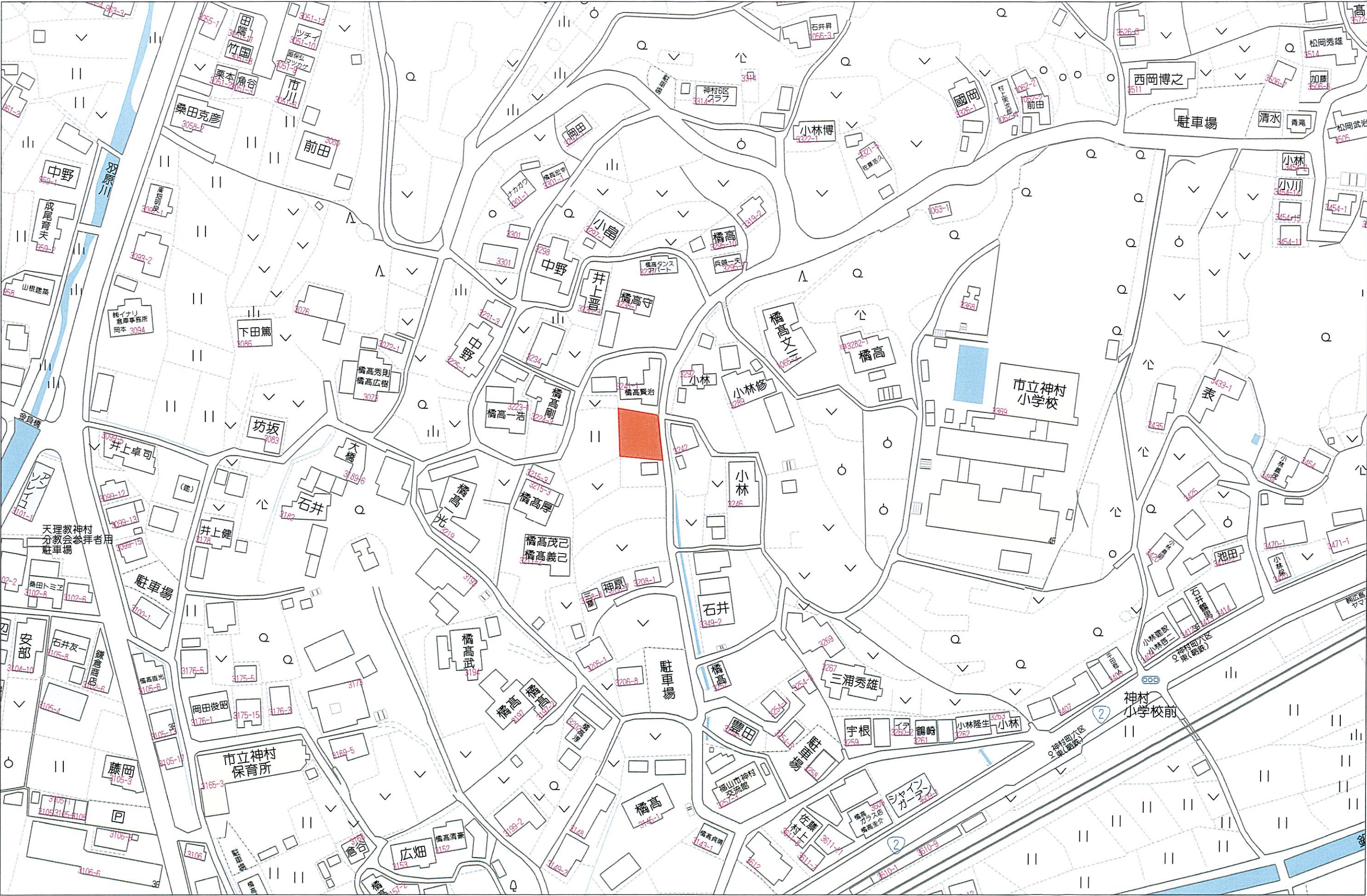
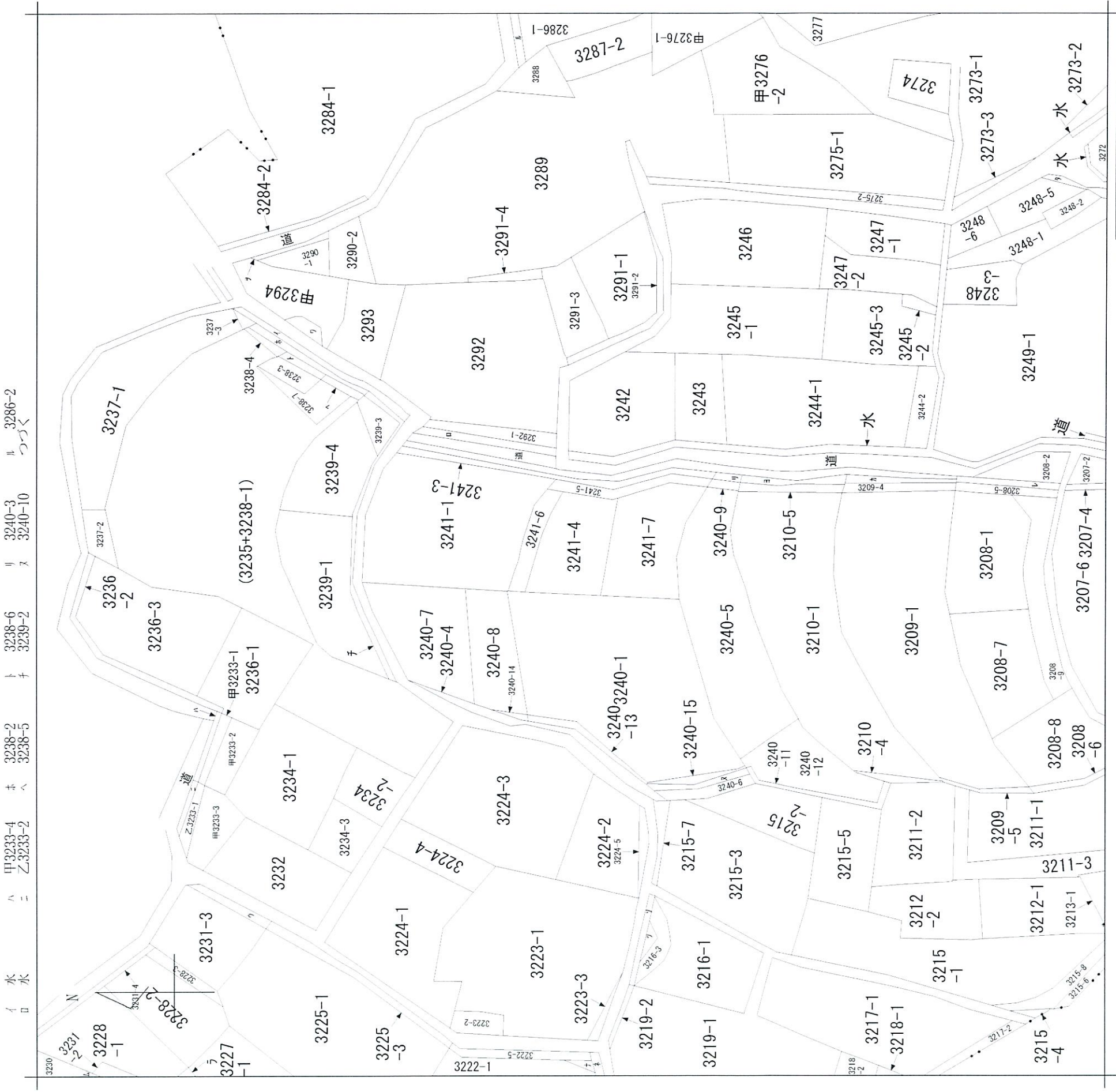




60m

1:1500



神村町
地番区域員出

請求部分	所在	福山市神村町字石井谷			地番		3241番4		
出力縮	縮尺不明	精度分 区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治35年4月				備考年月日 (原図)			補記事項	

ヲ 3290-3
リ 乙3294
カ 3209-3
ヨ 3210-3
タ 3248-4
レ 3208-3
リ 3216-2
ヲ 3216-4
ネ 3222-4
ナ 3222-6
ヲ 3227-2
ム 3229
リ 3231-5
ノ 3213-2
オ 3214-1

地番	3241-4 3241-7
----	---------------

土地の所在	福山市神村町字石井谷
-------	------------

地積測量図
土地所在図

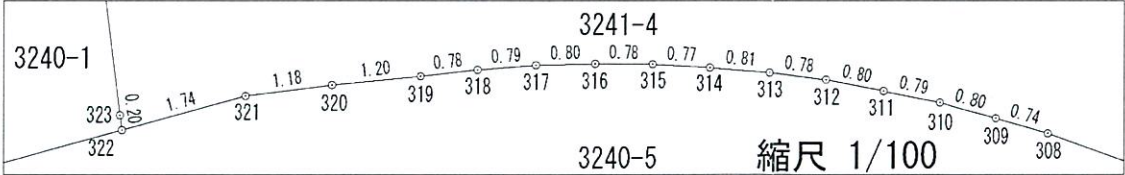
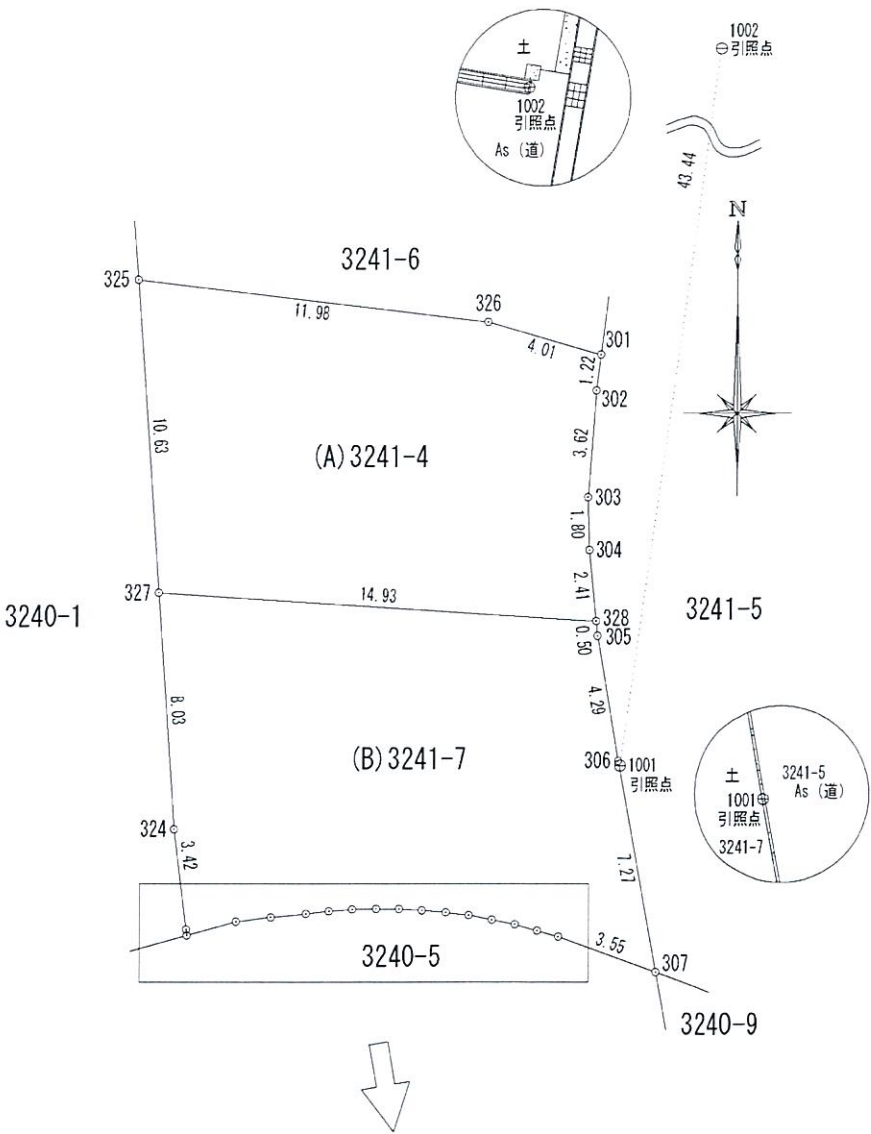
引照点				
1001	X	-170617.716	Y	101181.381
1002	X	-170574.704	Y	101187.500
器械点	測点	夾角	距離	備考
1001	1002	0-00-00	43.44	

座標リスト			
点名	標識	X	Y
1006	金属錐	-170593.360	101147.471
1008	金属錐	-170609.498	101145.860

座標求積表						
地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(A) 3241-4	301	(新設・プラスチック杭)	-170603.781	101180.689	1.22	302 - 301
	302	(新設・プラスチック杭)	-170604.997	101180.535	3.62	303 - 302
	303	(新設・プラスチック杭)	-170608.612	101180.261	1.80	304 - 303
	304	(新設・プラスチック杭)	-170610.412	101180.319	2.41	328 - 304
	328	(新設・境界プレート)	-170612.817	101180.549	14.93	327 - 328
	327	(新設・プラスチック杭)	-170611.855	101165.644	10.63	325 - 327
	325	(新設・プラスチック杭)	-170601.243	101164.931	11.98	326 - 325
	326	(新設・プラスチック杭)	-170602.670	101176.831	4.01	301 - 326
倍面積			304.2569920 ㎡			
面積			152.1284960 ㎡		地積	152.12 ㎡

座標求積表						
地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(B) 3241-7	328	(新設・境界プレート)	-170612.817	101180.549	0.50	305 - 328
	305	(新設・プラスチック杭)	-170613.321	101180.597	4.29	306 - 305
	306	(新設・境界プレート)	-170617.559	101181.314	7.27	307 - 306
	307	(新設・境界プレート)	-170624.719	101182.619	3.55	308 - 307
	308	(新設・プラスチック杭)	-170623.513	101179.278	0.74	309 - 308
	309	(新設・プラスチック杭)	-170623.309	101178.558	0.80	310 - 309
	310	(新設・プラスチック杭)	-170623.094	101177.784	0.79	311 - 310
	311	(新設・プラスチック杭)	-170622.940	101177.009	0.80	312 - 311
	312	(新設・プラスチック杭)	-170622.785	101176.224	0.78	313 - 312
	313	(新設・プラスチック杭)	-170622.689	101175.446	0.81	314 - 313
	314	(新設・プラスチック杭)	-170622.622	101174.634	0.77	315 - 314
	315	(新設・プラスチック杭)	-170622.575	101173.856	0.78	316 - 315
	316	(新設・プラスチック杭)	-170622.571	101173.076	0.80	317 - 316
	317	(新設・プラスチック杭)	-170622.588	101172.273	0.79	318 - 317
	318	(新設・プラスチック杭)	-170622.652	101171.479	0.78	319 - 318
	319	(新設・プラスチック杭)	-170622.737	101170.700	1.20	320 - 319
	320	(新設・プラスチック杭)	-170622.857	101169.499	1.18	321 - 320
	321	(新設・プラスチック杭)	-170623.004	101168.320	1.74	322 - 321
	322	(新設・プラスチック杭)	-170623.469	101166.638	0.20	323 - 322
	323	(新設・プラスチック杭)	-170623.268	101166.611	3.42	324 - 323
	324	(新設・プラスチック杭)	-170619.872	101166.183	8.03	327 - 324
	327	(新設・プラスチック杭)	-170611.855	101165.644	14.93	328 - 327
倍面積			329.9493040 ㎡			
面積			164.9746520 ㎡		地積	164.97 ㎡

*公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$



(測量年月日 令和 7年 2月 18日)

作成者	福山市神辺町新湯野54番地8		
	土地家屋調査士法人大山事務所社員		
	土地家屋調査士	大山 展央	(作成年月日 令和 7年 2月 25日)

申 請 人	山脇産業株式会社	縮尺	1 / 250
	代表取締役 山脇 理一		



2025/03/04 14:23 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年11月20日	不動産番号	2404000616784
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	福山市神村町字石井谷				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積 町反畝 畝	原因及びその日付〔登記の日付〕		
3241番4	田	④ 307 :	余白		
余白	余白	277 :	③3241番4、3241番6に分筆 〔昭和43年11月14日〕		
余白	余白	余白 :	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年11月20日		
余白	余白	152 :	③錯誤 ③3241番4、3241番7に分筆 〔令和7年2月27日〕		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和40年5月1日 第1379号	原因 昭和40年3月9日相続 所有者 松永市神村町3242番地 小 林 郁 夫 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年11月20日
2	所有権移転	平成28年12月16日 第35475号	原因 平成28年4月17日相続 所有者 広島県福山市神村町3242番地 小 林 稔 明
3	所有権移転	令和7年1月28日 第1900号	原因 令和7年1月28日売買 所有者 広島県福山市松永町四丁目16番45 -1号 山 脇 産 業 株 式 会 社 会社法人等番号 2400-01-0394 41

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

神村町2区画

区画番号	面積 (㎡)	坪数	価格(万円)	坪単価 (万円)
①	152.12	46.02	1,015	22.06
②	☆御契約済☆			

※売買代金とは別に上下水引込負担金が必要です。(1区画あたり¥550,000)



◇土地活用と建設で社会に貢献する、

総合建設業

山脇産業株式会社

広島県福山市松永町 4-16-45-1☎

TEL : 084-939-5542☎

FAX : 084-939-5543☎