

福山市西桜町 1 区画

区画番号	面積 (㎡)	坪数	坪単価 (万円)	価格(万円)
①	71.44	21.61	48.59	1,050

- 現状渡しなら上記金額。解体更地渡しなら1,250万
- 売買代金とは別途上下水引込負担金が必要です。(¥550,000)



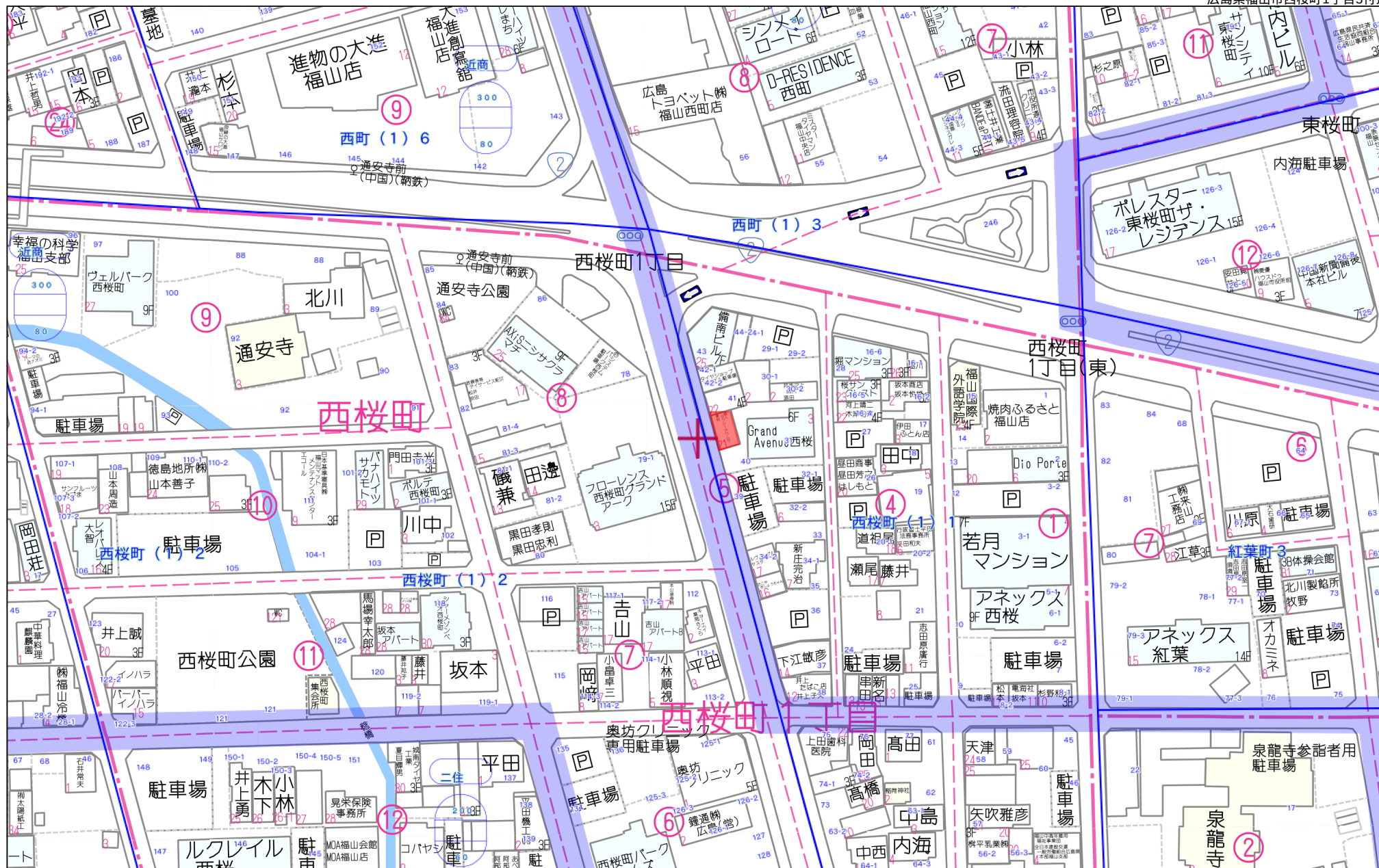
◇土地活用と建設で社会に貢献する。
総合建設業

山脇産業株式会社

広島県福山市松永町 4-16-45-1←

TEL : 084-939-5542←

FAX : 084-939-5543←



60m

1:1500

地番	40-1, 2	地積測量図
土地の所在	福山市西桜町一丁目	

地番	(A) 40-1				
測点	標識	X	Y	X-X	Y (X-X)
K51	新設金属鈹	-167429.892	109403.139	-9.263	-1013401.276557
K58	新設金属鈹	-167437.241	109405.134	-4.508	-493198.344072
K59	既設鈹	-167434.400	109415.733	20.980	2295542.078340
K4	既設コンクリート杭	-167416.261	109411.000	16.841	1842590.651000
K57	新設金属標	-167417.559	109406.239	-7.678	-840021.103042
K56	新設コンクリート杭	-167423.939	109407.501	-6.031	-659836.638531
K52	新設コンクリート杭	-167423.590	109409.133	-4.039	-441903.488187
K50	新設コンクリート杭	-167427.978	109409.781	-6.302	-689500.439862
				倍面積	271.439089
				面積	135.719545
				地積	135.71㎡

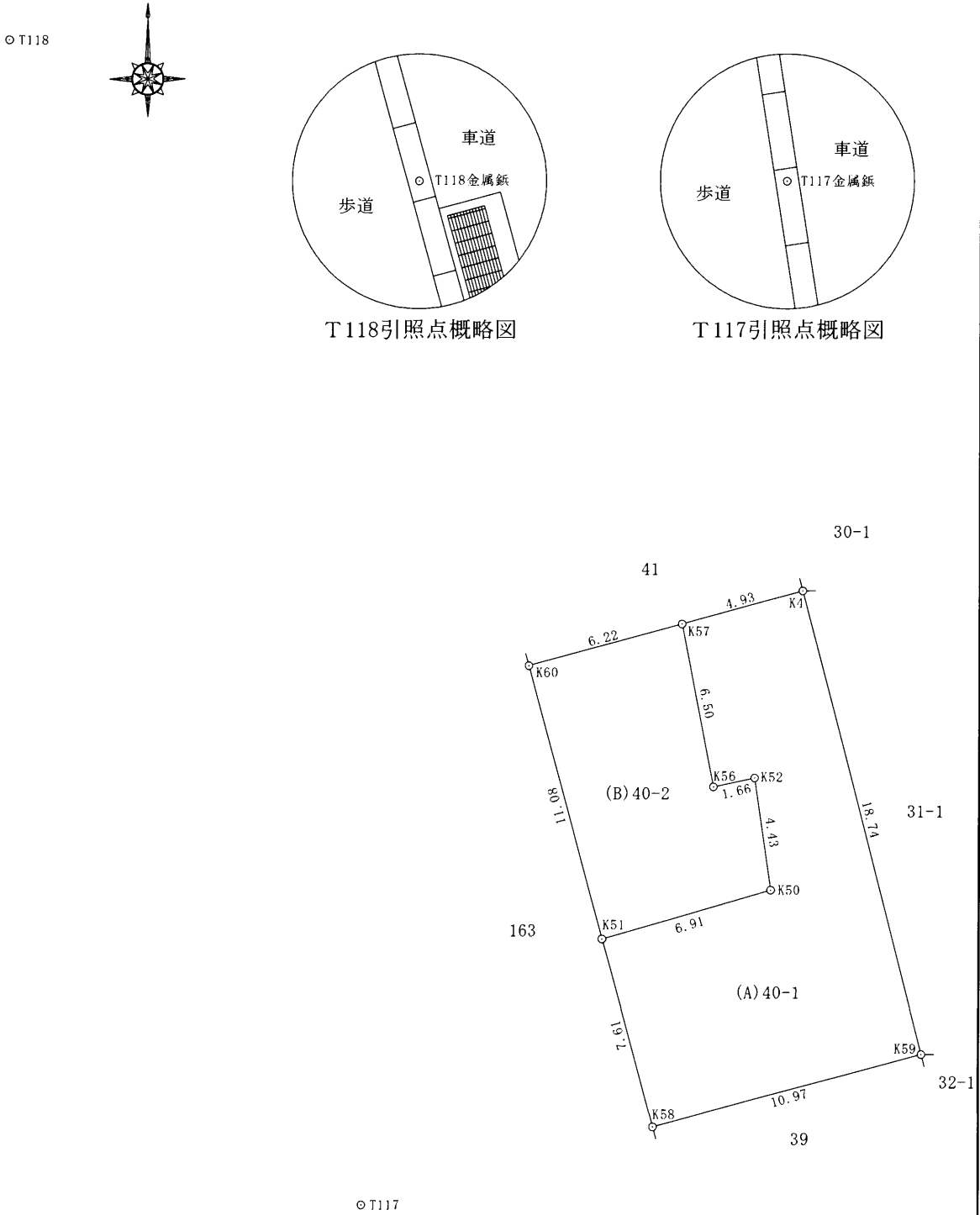
地番	(B) 40-2				
測点	標識	X	Y	X-X	Y (X-X)
K60	新設金属鈹	-167419.196	109400.236	-12.333	-1349233.110588
K51	新設金属鈹	-167429.892	109403.139	-8.782	-960778.366698
K50	新設コンクリート杭	-167427.978	109409.781	6.302	689500.439862
K52	新設コンクリート杭	-167423.590	109409.133	4.039	441903.488187
K56	新設コンクリート杭	-167423.939	109407.501	6.031	659836.638531
K57	新設金属標	-167417.559	109406.239	4.743	518913.791577
				倍面積	142.880871
				面積	71.440436
				地積	71.44㎡

引照点リスト

測点	X	Y
T117	-167440.306	109393.673
T118	-167394.638	109379.817

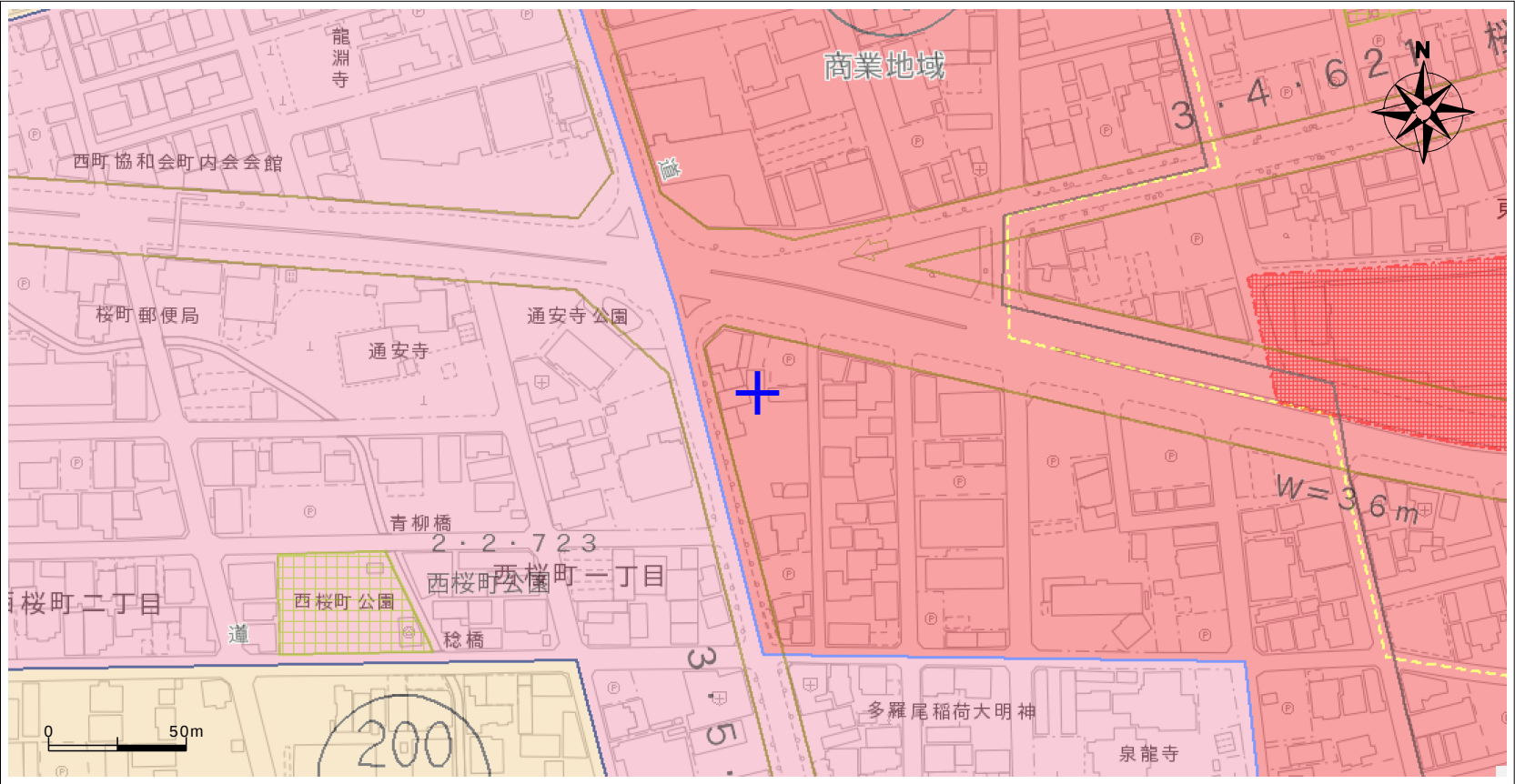
引照点	境界点	方向角	夾角	距離
T117	K58	75 01 40	0 00 00	11.864
	K51	42 16 11	327 14 31	14.073
	K60	17 16 13	302 14 33	22.107
T118	K60	140 15 28	0 00 00	31.938
	K51	146 30 49	6 15 21	42.270
	K58	149 16 44	9 01 16	49.558

測量日：平成30年10月9日
任意座標



作成者	福山市三吉町二丁目1番35号 土地家屋調査士 松本泰弘 (平成30年10月9日作成)	申請人	松本多美子 栗村泰治	縮尺	1 / 250

福山市都市計画情報（参考図）



- （注 意）
- ・規制内容欄は、地図上十字の中心部分の都市計画法及び同法に關係する法規制内容を表示しています。
 - ・表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
 - ・本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、福山市は一切の責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断でご利用ください。
 - ・本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

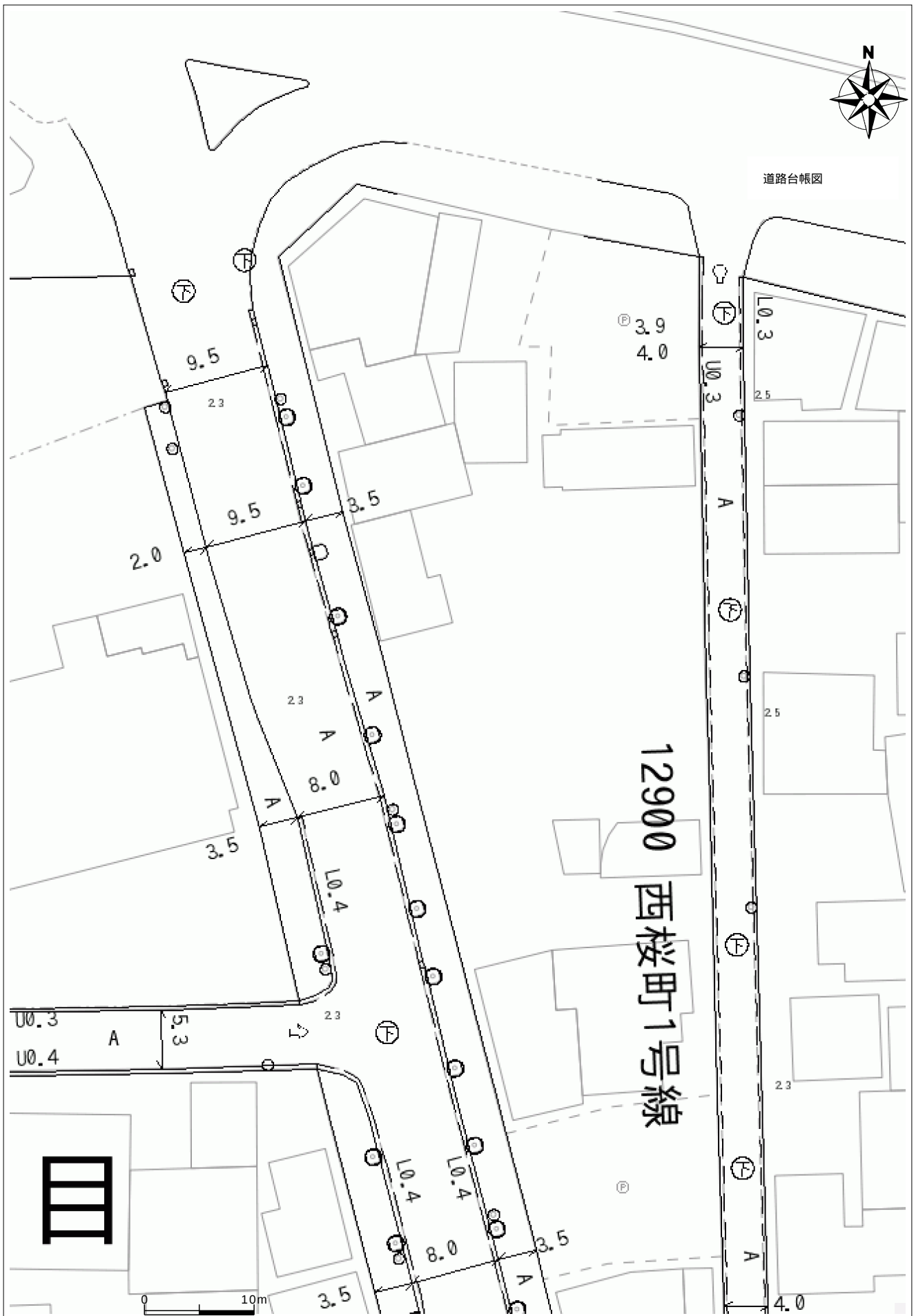
都市計画法及び関係する法規制内容					
都市計画区域	区域内	景観地区	-	其他都市施設	-
市街化・市街化調整区域	市街化区域	臨港地区	-	土地区画整理事業	戦災復興土地区画整理事業(事業完了)
用途地域	商業地域	伝統的建造物群保存地区	-	市街地再開発事業	-
建ぺい率	80%	都市計画道路	-	地区計画	-
容積率	400%	都市高速鉄道	-	附置義務緩和区域	-
絶対高さ制限	-	駅前広場	-	景観計画区域	景観計画区域
駐車施設附置条例	対象区域	自転車駐車場	-	都市再生緊急整備地域	-
特別用途地区	-	公園	-	盛土規制法にかかる規制区域	宅地造成等工事規制区域
高度利用地区	-	墓園	緑地	立地適正化計画区域	区域内
防火・準防火地域	準防火地域	公共下水道（ポンプ場）	-	居住誘導区域	区域内
風致地区	-	流域下水道（ポンプ場）	-	都市機能誘導区域	区域内（中央）

この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課にお問い合わせください。
出図日時：2025年4月4日12時12分 印刷

凡 例

行政区域界	都市計画区域	区域区分界	建ぺい率・容積率（下段）（上段）	用途地域界	容積率界
第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
特別用途地区	高度利用地区	防火地域	準防火地域	景観地区	風致地区
臨港地区	伝統的建造物群保存地区	都市計画道路	都市高速鉄道	駅前広場	自転車駐車場
公園	緑地	墓園	下水管渠	下水道処理場	汚物処理場
ごみ焼却場	ごみ処理施設	食肉センター	病院	斎場	土地区画整理事業
市街地再開発事業	市街地再開発事業	都市再生緊急整備地域	地区計画	宅地造成等工事規制区域	特定盛土規制区域
周辺地区	附置義務緩和区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域		

道路台帳



この図面を参考に、必ず現地確認をしてください。



