

水呑26区画

区画番号	面積 (㎡)	坪数	価格 (万円)	坪単価 (万円)
1	★予約済★			
2	★予約済★			
3	★予約済★			
4	★予約済★			
5	148.72	44.99	1,080	24.0
6	156.45	47.33	1,140	24.1
7	163.04	49.32	1,180	23.9
8	160.48	48.55	1,160	23.9
9	★予約済★			
10	★予約済★			
11	★予約済★			
12	★予約済★			
13	★予約済★			
14	142.3	43.05	1,030	23.9
15	139.66	42.25	1,020	24.1
16	★契約済★			
17	★契約済★			
18	★契約済★			
19	140.58	42.53	1,020	24.0
20	154.27	46.67	1,120	24.0
21	157.08	47.52	1,140	24.0
22	158.04	47.81	1,150	24.1
23	158.44	47.93	1,150	24.0
24	157.66	47.69	1,150	24.1
25	156.03	47.20	1,140	24.2
26	158.27	47.88	1,150	24.0

※上下水引込負担金として、別途550,000円有。
仲介手数料要有。



※土地活用と建設で社会に貢献する。

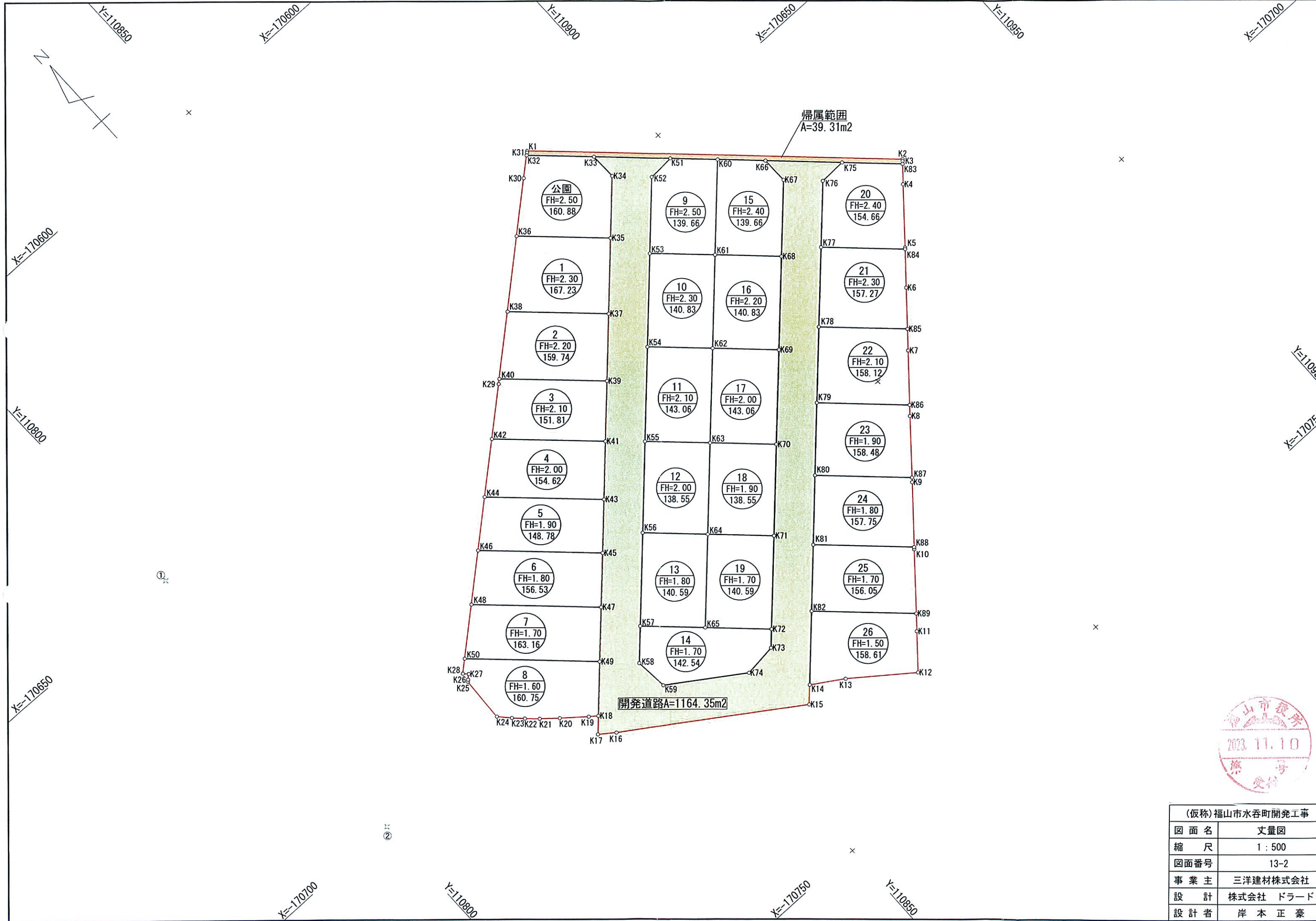
総合建設業

山脇産業株式会社

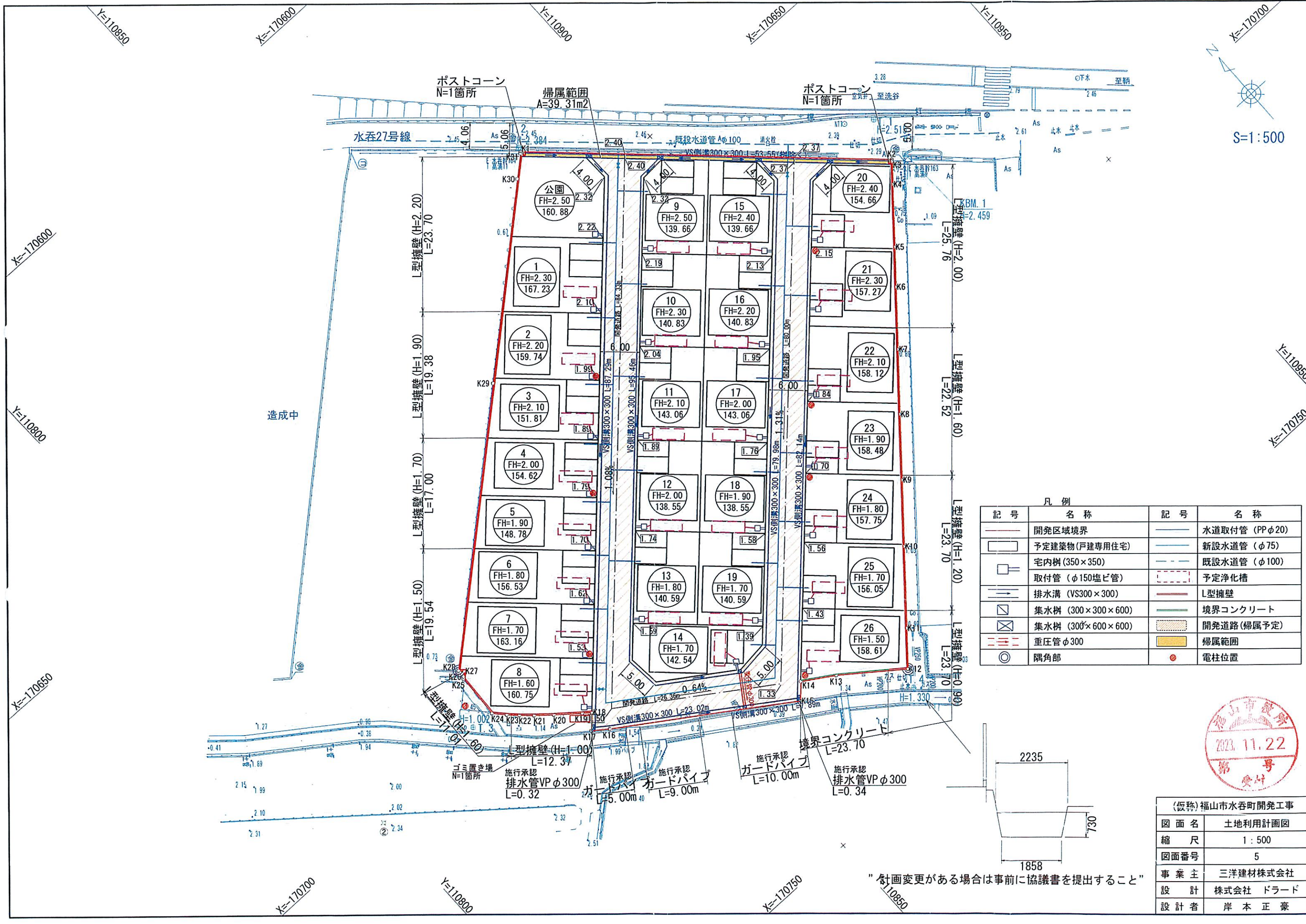
広島県福山市松永町 4-16-45-1

TEL : 084-939-5542

FAX : 084-939-5543

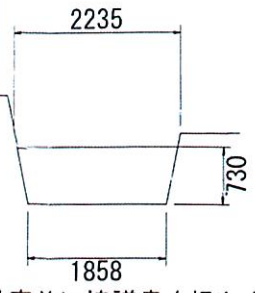


(仮称) 福山市水呑町開発工事	
図面名	丈量図
縮尺	1 : 500
図面番号	13-2
事業主	三洋建材株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸本正豪



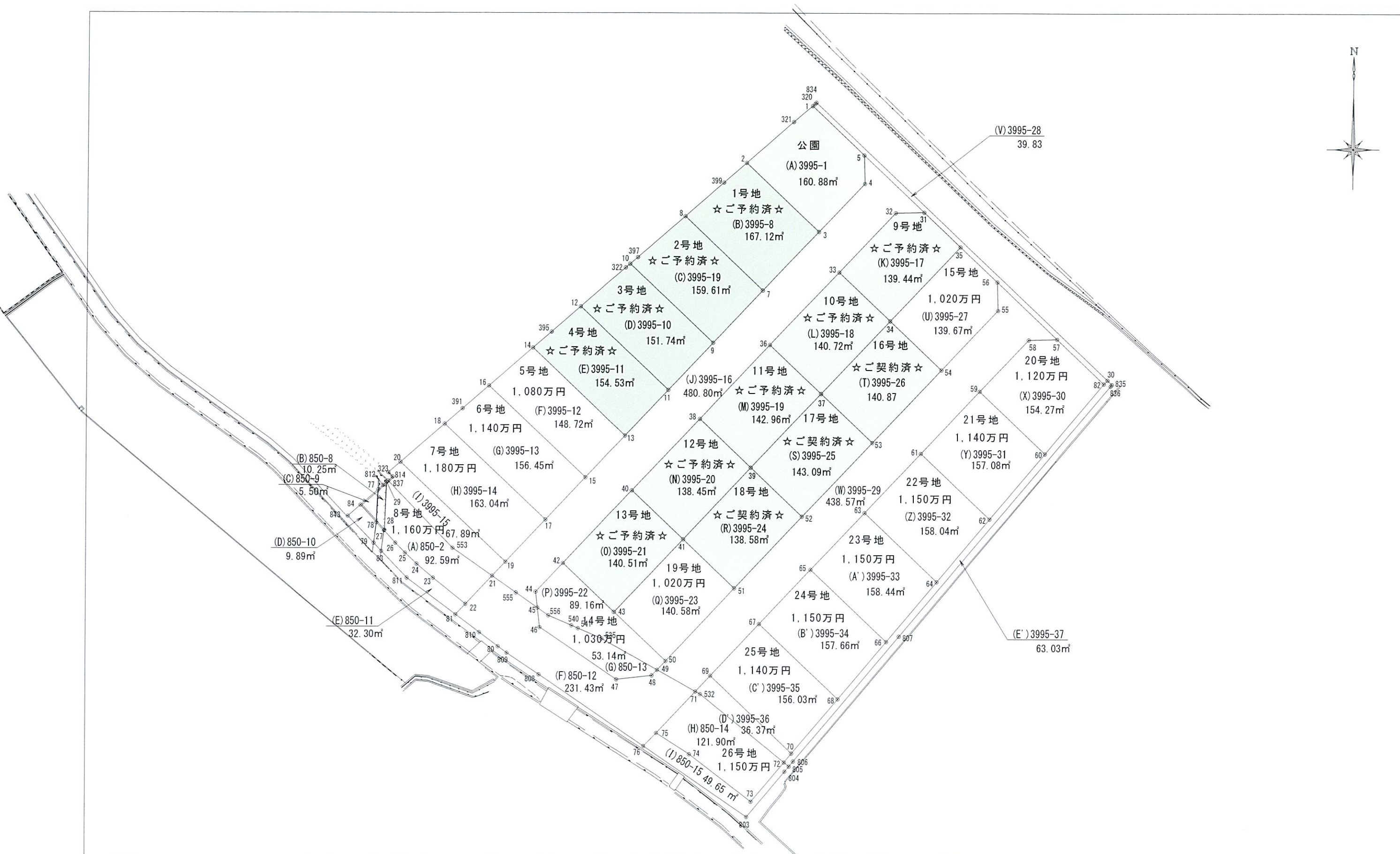
S=1:500

凡 例			
記 号	名 称	記 号	名 称
	開発区域境界		水道取付管 (PPφ20)
	予定建築物 (戸建専用住宅)		新設水道管 (φ75)
	宅内樹 (350×350)		既設水道管 (φ100)
	取付管 (φ150塩ビ管)		予定浄化槽
	排水溝 (VS300×300)		L型擁壁
	集水樹 (300×300×600)		境界コンクリート
	集水樹 (300×600×600)		開発道路 (帰属予定)
	重圧管φ300		帰属範囲
	隅角部		電柱位置



(仮称) 福山市水呑町開発工事	
図 面 名	土地利用計画図
縮 尺	1 : 500
図面番号	5
事 業 主	三洋建材株式会社
設 計	株式会社 ドラード
設 計 者	岸 本 正 豪

" 計画変更がある場合は事前に協議書を提出すること "



備 考	広島県福山市神辺町新湯野54番地8 土地家屋調査士法人大山事務所 行政書士大山法務事務所 TEL (084) 967-5880・FAX (084) 967-5881	所 在 地	福山市水呑町字清水池下、字落目				図面名称	分 割 図	No.
		作製年月日	令和	7年	4月	4日	縮 尺	1 : 500	



凡 例			
	行政区域界		
	都市計画区域		
	市街化区域		
	建ぺい率・容積率 (下段) (上段)		
	用途地域界		
	容 積 界		
用途地域		第一種低層住居専用地域	
		第二種低層住居専用地域	
		第一種中高層住居専用地域	
		第二種中高層住居専用地域	
		第一種住居地域	
		第二種住居地域	
		準住居地域	
		田園住居地域	
		近隣商業地域	
		商業地域	
		準工業地域	
		工業専用地域	
	地域地帯		特別用途地区
			高度利用地区
		防火地域	
		準防火地域	
		風致地区	
		景観地区	
		都市計画の附属に関する条例による周辺地区	
		臨港地区	
		伝統的建造物群保存地区	
都市施設			都市計画道路
		駅前広場	
		公園	
		緑地	
		墓場	
		斎場	
		下水管渠	
		下水処理場	
		下水ポンプ場	
		汚物処理場	
		ごみ焼却場	
		ごみ処理施設	
		食肉センター	
		病院	
開発事業		都市高連鉄道路	
		自転車駐車場	
立地適正化計画		土地地区画整理事業	
		市街地再開発事業	
		都市再生緊急整備事業	
地区市街地計画		地区市街地計画	
		宅地造成工事規制区域	
立地適正化計画		居住誘導区域	
		都市機能誘導区域	

凡 例	
	開発区域
	既設消火栓範囲
	既設消火栓
	放流経路

(仮称)福山市水呑町開発工事	
図面名	位置図
縮尺	1:2500
図面番号	1
事業主	三洋建材株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸 本 正 豪