

売地

松永駅

現況渡し

土地面積
公簿 647.09㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

セットバック要,プロパンガス,電気,上水道,浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	松永		
土地面積	公簿 647.09㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,300万円	坪単価	@6.65万円

物件所在地	広島県尾道市西藤町		
交通	J R山陽本線 松永 徒歩42分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	高台		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (内側・側口)	北4.0m 公道 西3.5m 公道		
設備	プロパンガス,電気,上水道,浄化槽		
備考	※調整区域ですが、建築可能な場合があります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69840037036

広島県知事免許(3)第10254号 〒729-0104 広島県福山市松永町4丁目16番45-1号

山脇産業株式会社

TEL: 084-939-5542 FAX: 084-939-5543 定休日: 水曜日・日曜日・祝日

■取引態様: 媒介

尾道市都市計画図(参考図)

1/2500



凡 例

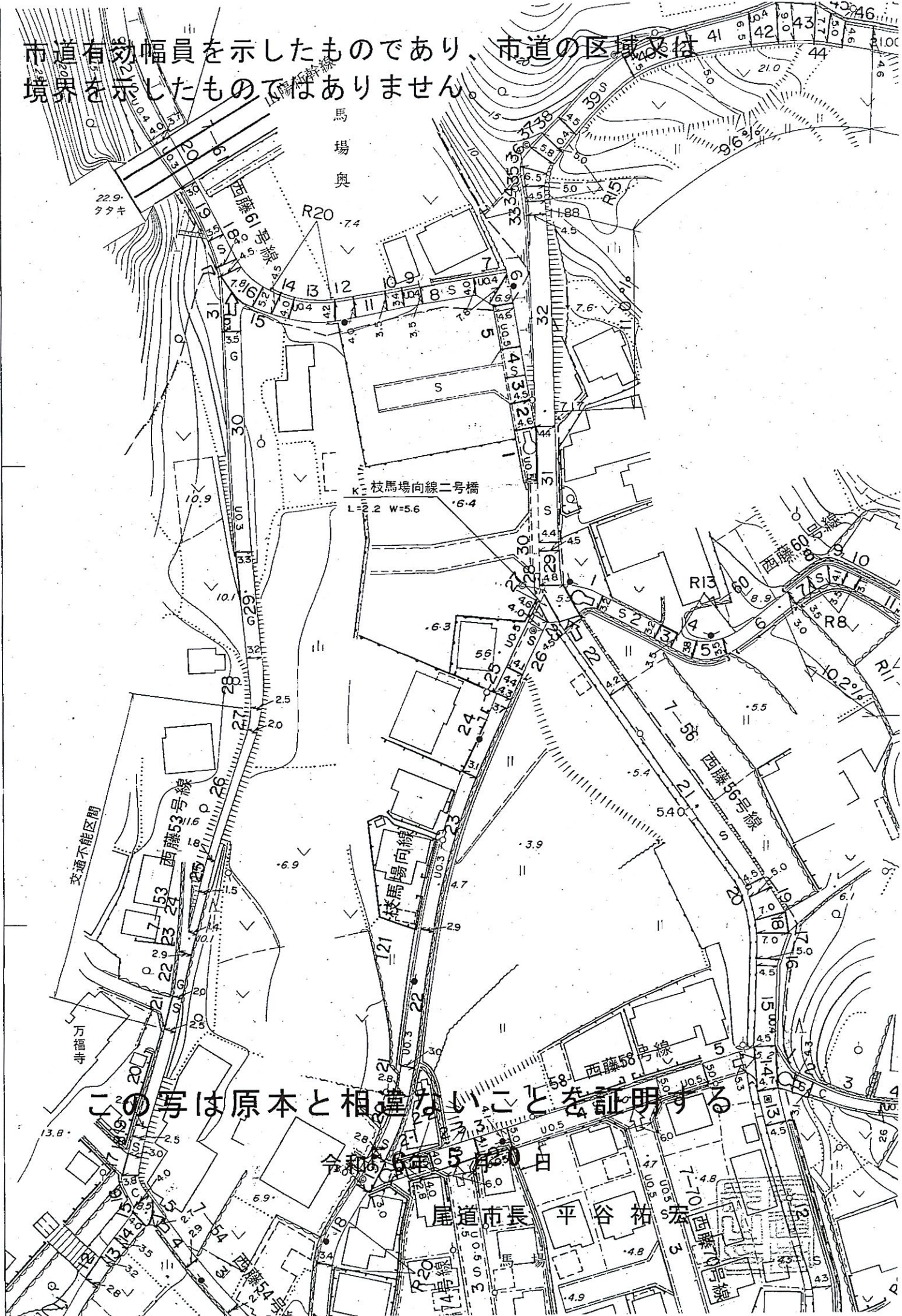
[Dashed line]	行政区域界
[Blue outline]	都市計画区域
[Red outline]	市街化区域
[Blue hatched]	第一種低層住居専用地域
[Light blue hatched]	第二種低層住居専用地域
[Green hatched]	第一種中高層住居専用地域
[Light green hatched]	第二種中高層住居専用地域
[Yellow hatched]	第一種住居地域
[Pink hatched]	第二種住居地域
[Red hatched]	準住居地域
[Light pink hatched]	近隣商業地域
[Red hatched]	商業地域
[Light grey hatched]	準工業地域
[White hatched]	工業地域
[Blue hatched]	工業専用地域
[Circle with slash]	建ぺい率・容積率 (下段) (上段)
[White hatched]	高度利用地区
[Red hatched]	景観地区
[Red hatched]	準防火地域
[Red hatched]	臨港地区
[Arrow]	都市計画道路
[White hatched]	駐車場
[Blue hatched]	公園
[Green hatched]	緑地
[Green hatched]	墓園
[Red hatched]	公共下水道
[Cross-hatched]	下水道処理場
[Circle with P]	下水道ポンプ場
[Red hatched]	汚物処理場
[Red hatched]	ごみ焼却場
[Red hatched]	ごみ処理場
[Cross-hatched]	火葬場
[Blue outline]	土地区画整理事業
[Blue outline]	市街地再開発事業
[Dashed line]	地区計画
[Red dashed outline]	景観計画区域
[Red dashed outline]	景観計画区域(重点地区)
[Red dashed outline]	屋外広告物条例
[Red dashed outline]	屋外広告物条例(景観地区)
[Green hatched]	特定盛土等規制区域
[Red dashed outline]	建築基準法22条区域
[Red dashed outline]	建築協定地区

- (注 意)
- ・ 規制内容の欄は、地図中心の赤丸位置の都市計画法及び同法に関する法規制内容を表示しています。
 - ・ 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
 - ・ 本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、尾道市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用ください。
 - ・ 本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
 - ・ 宅地造成工事規制区域は令和5年9月28日告示の盛土規制法により区域が変更となりますので、宅地造成工事規制区域の確認は別途行うようお願いします。

都市計画法及び関係する法規制内容					
	地図中心の赤丸位置		地図中心の赤丸位置		地図中心の赤丸位置
都市計画区域	備後圏都市計画区域	準防火地域	—	ごみ焼却場	—
区域区分	市街化調整区域	臨港地区	—	ごみ処理場	—
用途地域	無指定	都市計画道路	—	火葬場	—
建ぺい率	0%	[整備・未整備]	—	土地区画整理事業	—
容積率	0%	駐車場	—	市街地再開発事業	—
絶対高さ制限	0m	公園	—	地区計画	—
高度利用地区	—	緑地	—	景観計画区域	その他区域
景観地区	—	墓園	—	屋外広告物条例	その他区域
[地区区分]	—	公共下水道	—	宅地造成及び特定盛土等規制法	宅地造成等工事規制区域
[高さ制限]	—	下水道処理場	—	建築基準法22条区域	22条区域
[ゾーン区分]	—	汚物処理場	—	建築協定地区	—

この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、まちづくり推進課課員にお問い合わせください。

市道有効幅員を示したものであり、市道の区域又は境界を示したものではありません。



この写は原本と相違ないことを証明する

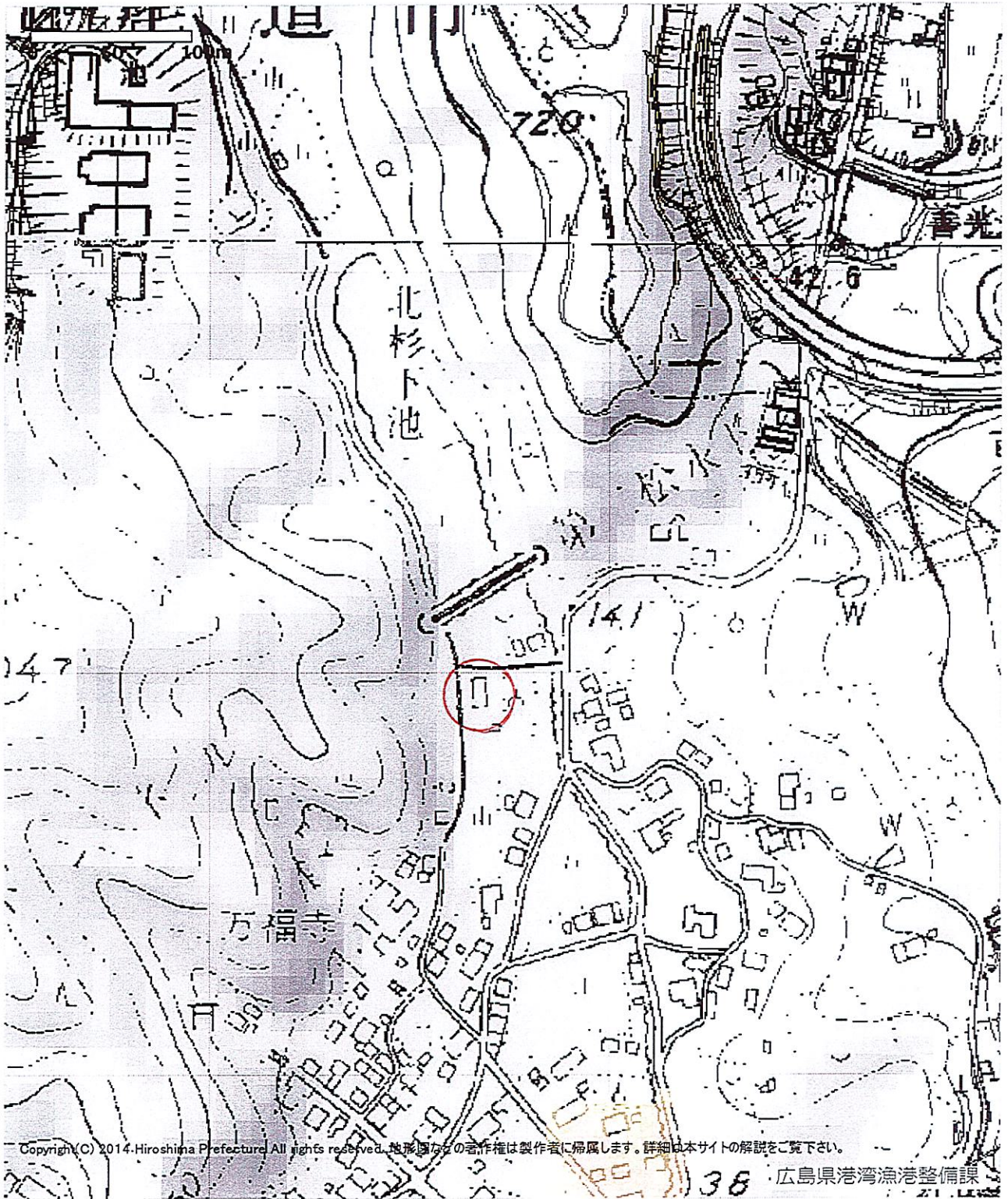
令和6年5月30日

尾道市長 平谷 祐宏



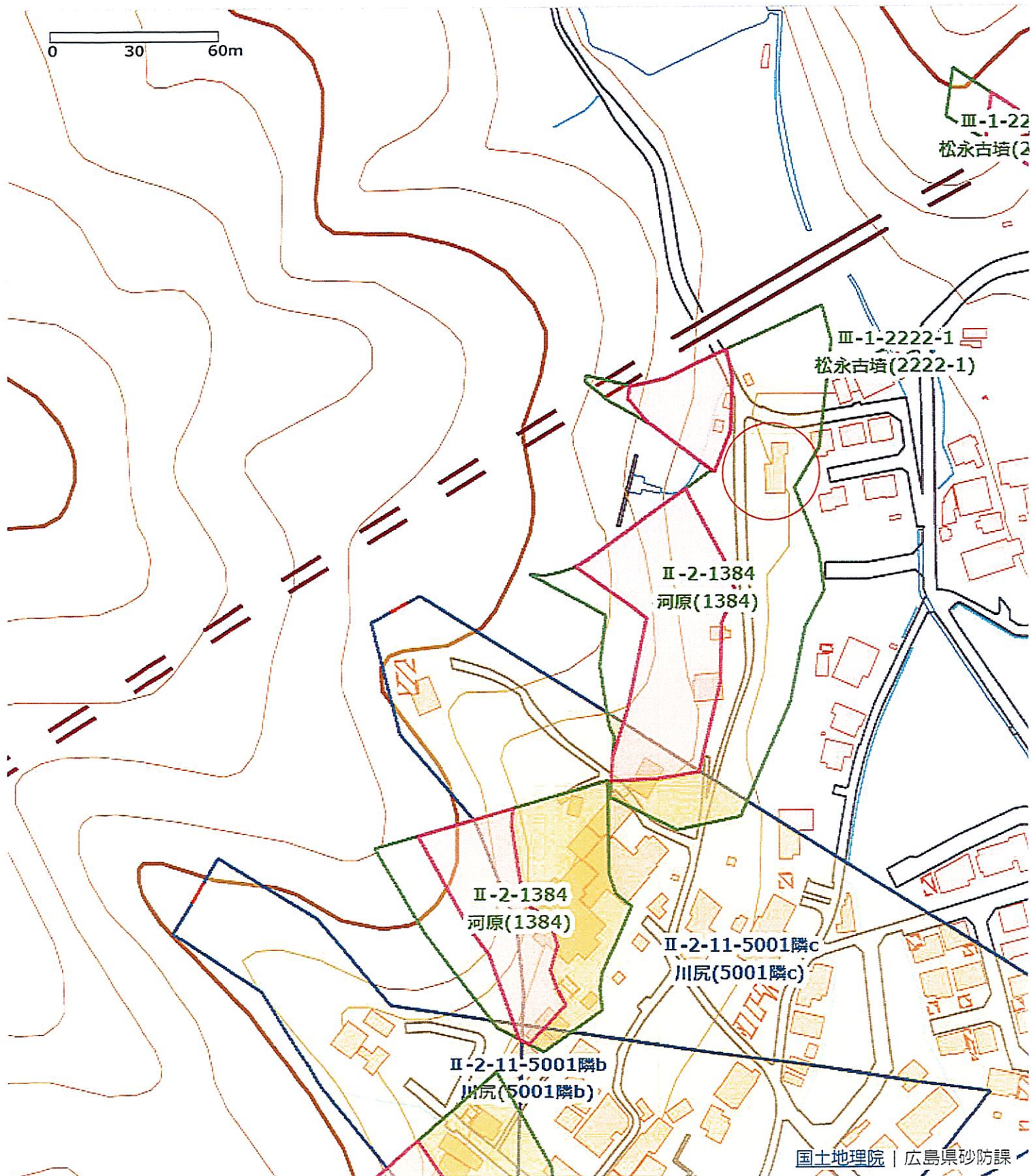
Copyright © 2015, Hiroshima Prefecture. All rights reserved. 地図などの著作権は製作者に帰属します。詳細は本サイトの解説を参照してください。 広島県土木建築局河川課

凡例	浸水想定 (想定最大)	水位観測局	河川監視カメラ情報	その他
	20.0-	▲ 氾濫危険水位	📹 河川監視カメラ	🏠 避難所
	10.0-20.0	▲ 避難判断水位		
	5.0-10.0	▲ 氾濫注意水位		
	3.0-5.0	▲ 水防団待機水位		
	1.0-3.0	▲ 水防団待機未済		
	0.5-1.0	▲ 欠測		
	0.3-0.5	▲ 閉局・メンテナンス		
	0.0-0.3 (m)	▲ 上昇 (変化なし)		
		▼ 下降中		



- | | | |
|-------|--------------|-------|
| 凡例 | 高潮浸水想定 | 海岸カメラ |
| | 30cm未満 | 避難所 |
| | 30cm以上50cm未満 | |
| | 50cm以上1m未満 | |
| | 1m以上3m未満 | |
| | 3m以上5m未満 | |
| | 5m以上10m未満 | |
| | 10m以上20m未満 | |
| 20m以上 | | |

0 30 60m







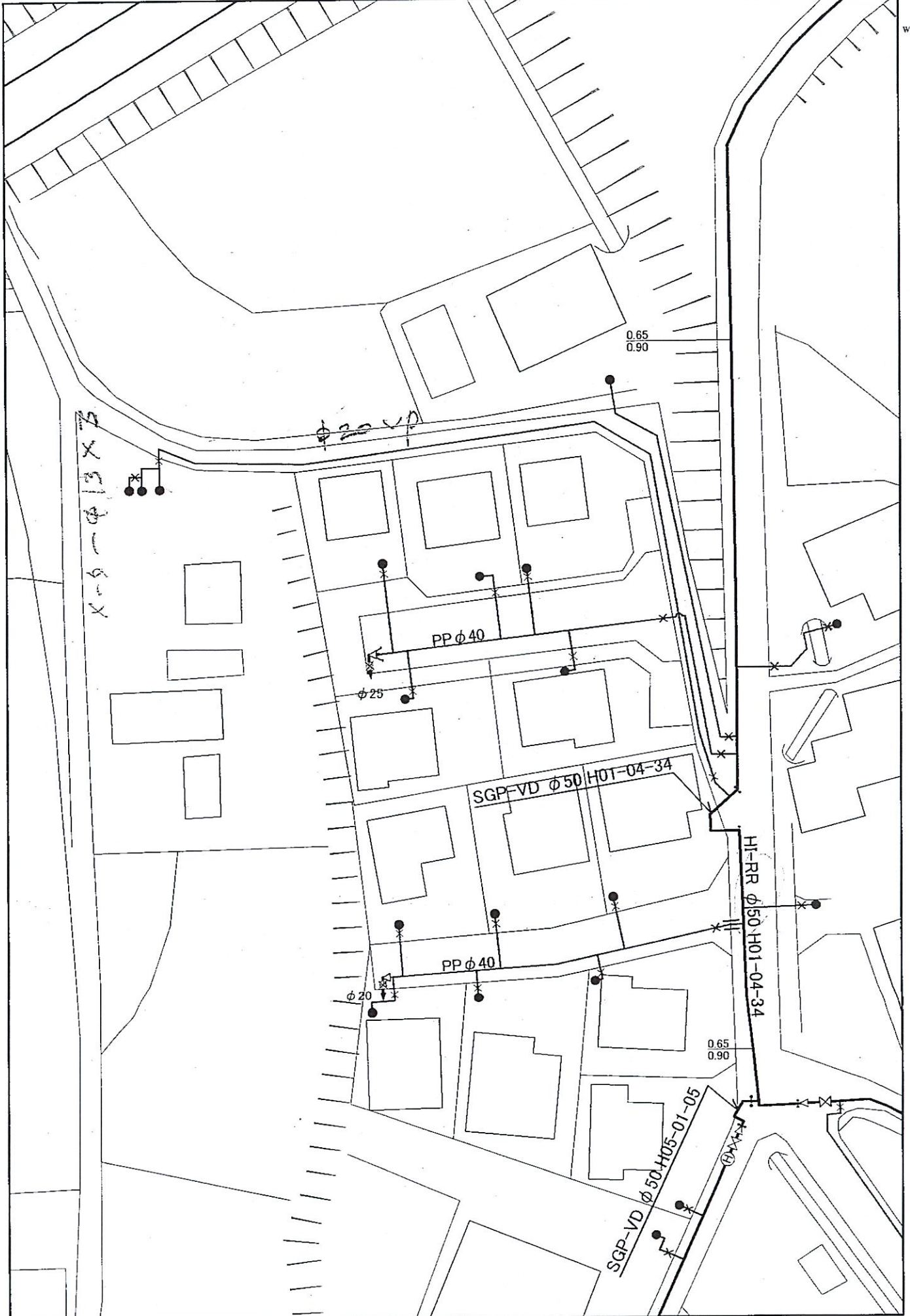
国土地理院 | 広島県砂防課

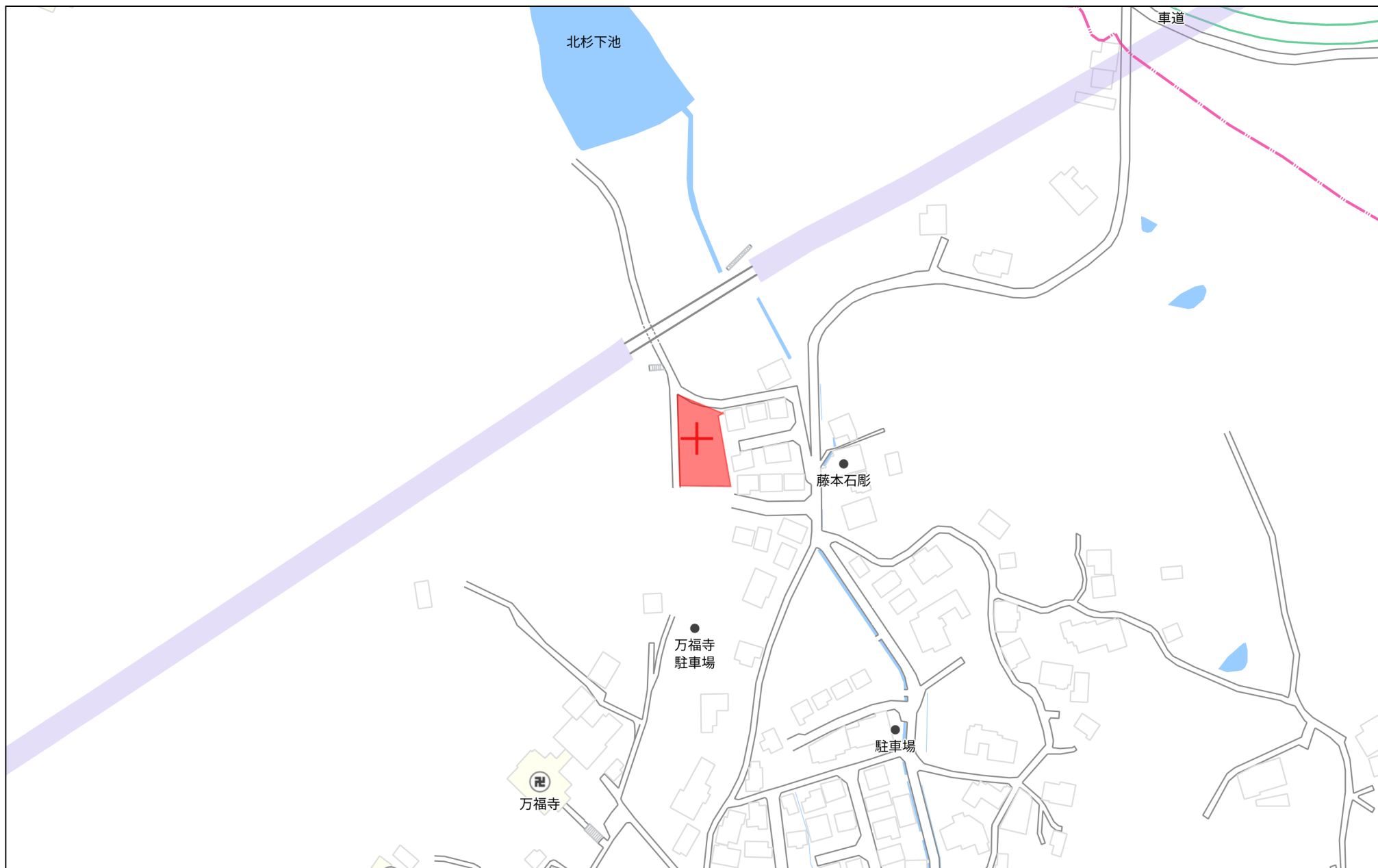
凡例

- | | | | |
|--------|--------|--------|------|
| 土石流 | 急傾斜地 | 地すべり | その他 |
| [指定済] | [指定済] | [指定済] | ▲避難所 |
| 特別警戒区域 | 特別警戒区域 | 特別警戒区域 | |
| 警戒区域 | 警戒区域 | 警戒区域 | |
| [指定前] | [指定前] | [指定前] | |
| 特別警戒区域 | 特別警戒区域 | 特別警戒区域 | |
| 警戒区域 | 警戒区域 | 警戒区域 | |



- | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 凡例 |  津波災害警戒区域 |  海岸カメラ |
| |  津波災害警戒区域
基準水位(m) |  避難所 |





140m

1:2500