

神村町2区画

区画番号	面積 (㎡)	坪数	価格(万円)	坪単価 (万円)
①	★契約済★			
②	152.12	46.02	1,015	22.06

※売買代金とは別に上下水引込負担金が必要です。(1区画あたり¥550,000)



◊土地活用と建設で社会に貢献する。

総合建設業

山脇産業株式会社

広島県福山市松永町 4-16-45-1☎

TEL : 084-939-5542☎

FAX : 084-939-5543☎

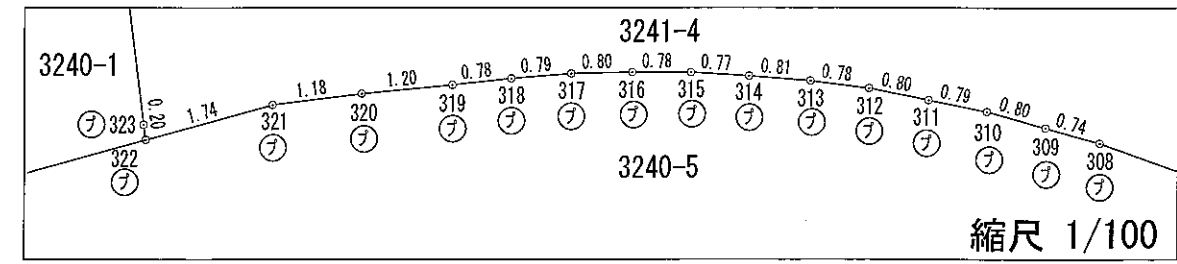
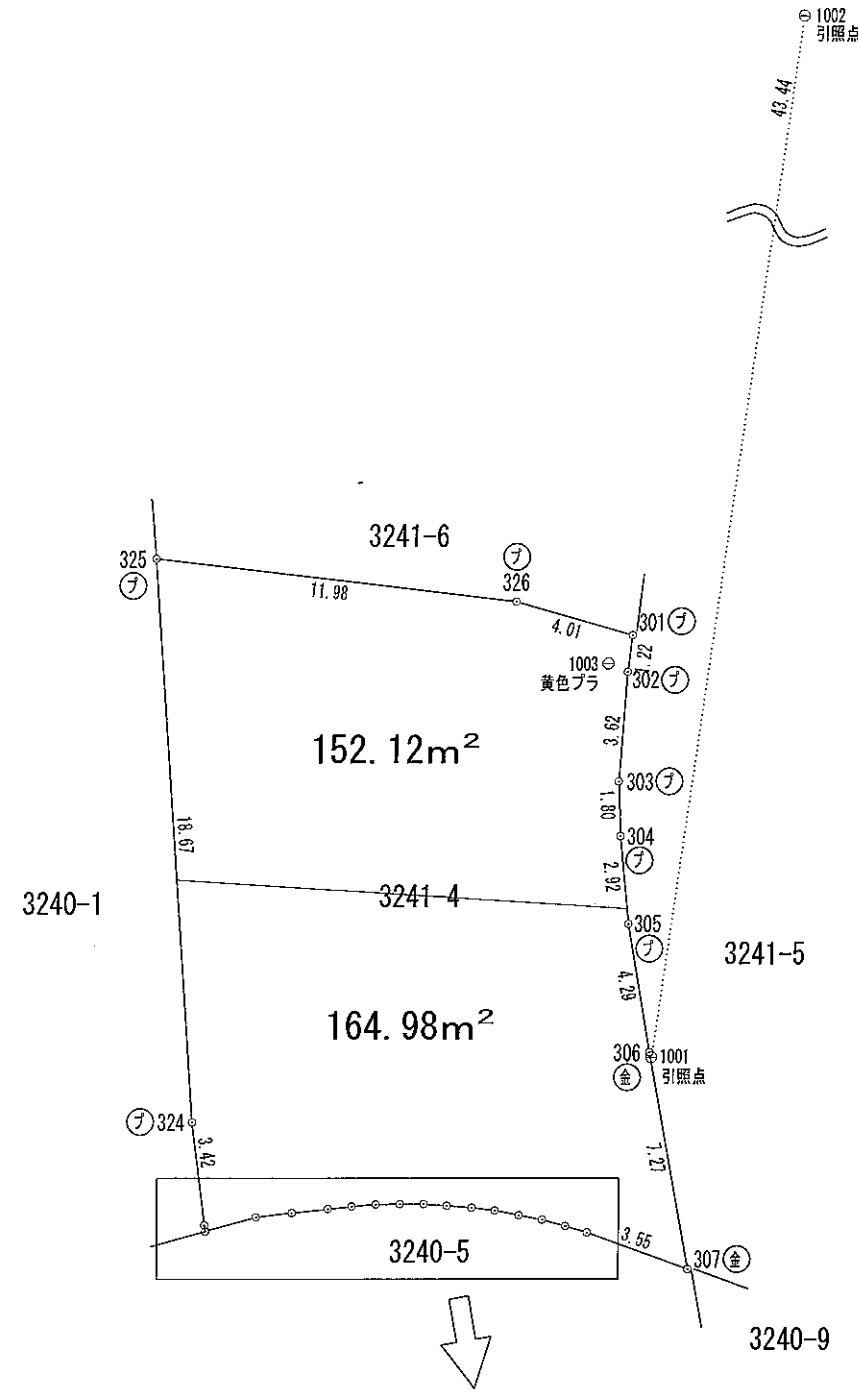
引照点				
1001	X	-170617.716	Y	101181.381
1002	X	-170574.704	Y	101187.500
器械点	測点	夾角	距離	備考
1001	1002	0-00-00	43.44	

座標リスト			
点名	標識	X	Y
1003	プラスチック杭	-170604.718	101179.892
1004	金属板	-170619.935	101141.449
1005	金属板	-170581.752	101150.704
1006	金属板	-170593.360	101147.471
1008	金属板	-170609.498	101145.860

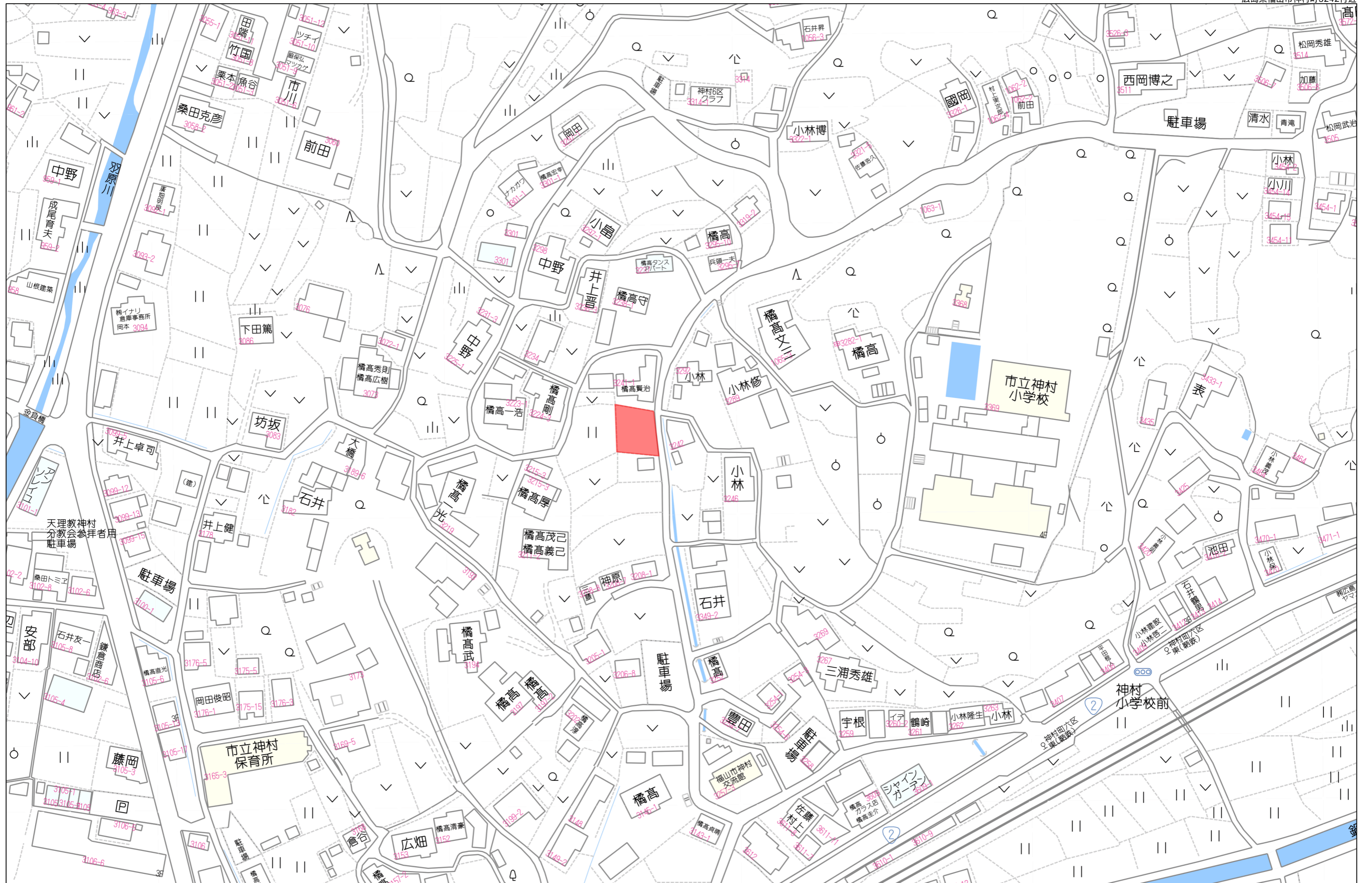
座標求積表 【任意座標】

地番	NO	X	Y	辺長	測線
3241-4	301	-170603.781	101180.689	1.22	301 - 302
	302	-170604.997	101180.535	3.62	302 - 303
	303	-170608.612	101180.261	1.80	303 - 304
	304	-170610.412	101180.319	2.92	304 - 305
	305	-170613.321	101180.597	4.29	305 - 306
	306	-170617.559	101181.314	7.27	306 - 307
	307	-170624.719	101182.619	3.55	307 - 308
	308	-170623.513	101179.278	0.74	308 - 309
	309	-170623.309	101178.558	0.80	309 - 310
	310	-170623.094	101177.784	0.79	310 - 311
	311	-170622.940	101177.009	0.80	311 - 312
	312	-170622.785	101176.224	0.78	312 - 313
	313	-170622.689	101175.446	0.81	313 - 314
	314	-170622.622	101174.634	0.77	314 - 315
	315	-170622.575	101173.856	0.78	315 - 316
	316	-170622.571	101173.076	0.80	316 - 317
	317	-170622.588	101172.273	0.79	317 - 318
	318	-170622.652	101171.479	0.78	318 - 319
	319	-170622.737	101170.700	1.20	319 - 320
	320	-170622.857	101169.499	1.18	320 - 321
	321	-170623.004	101168.320	1.74	321 - 322
	322	-170623.469	101166.638	0.20	322 - 323
	323	-170623.268	101166.611	3.42	323 - 324
	324	-170619.872	101166.183	18.67	324 - 325
	325	-170601.243	101164.931	11.98	325 - 326
	326	-170602.670	101176.831	4.01	326 - 301
倍面積		634.2020690	m ²		
面積		317.1010345	m ²	地積	317.10 m ²
坪数		95.923			

色別	杭種
⊙	金属プレート
⊞	金属板
⊚	プラスチック杭
⊕	木杭
⊖	ベンキ
⊗	コンクリート杭



備考	広島県福山市神辺町大字新湯野54番地8	所在地	福山市神村町字石井谷	図面名称	求積図	No.
	土地家屋調査士法人大山事務所 行政書士大山法務事務所 TEL (084) 967-5880 FAX (084) 967-5881	作製年月日	令和 年 月 23日	縮尺	1 : 250	



福山市道路台帳図



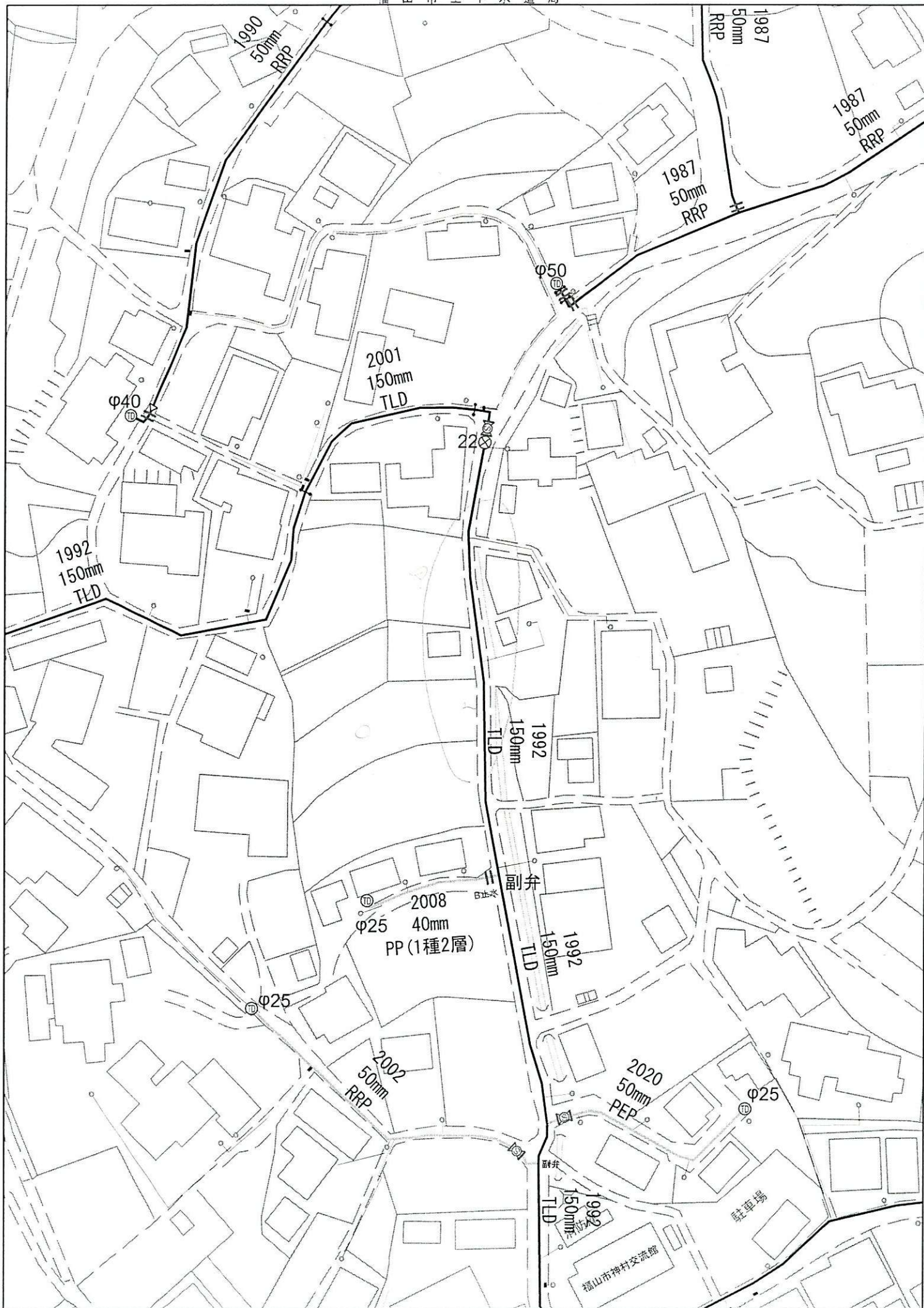
出力年月日：2024年10月10日



1:1000

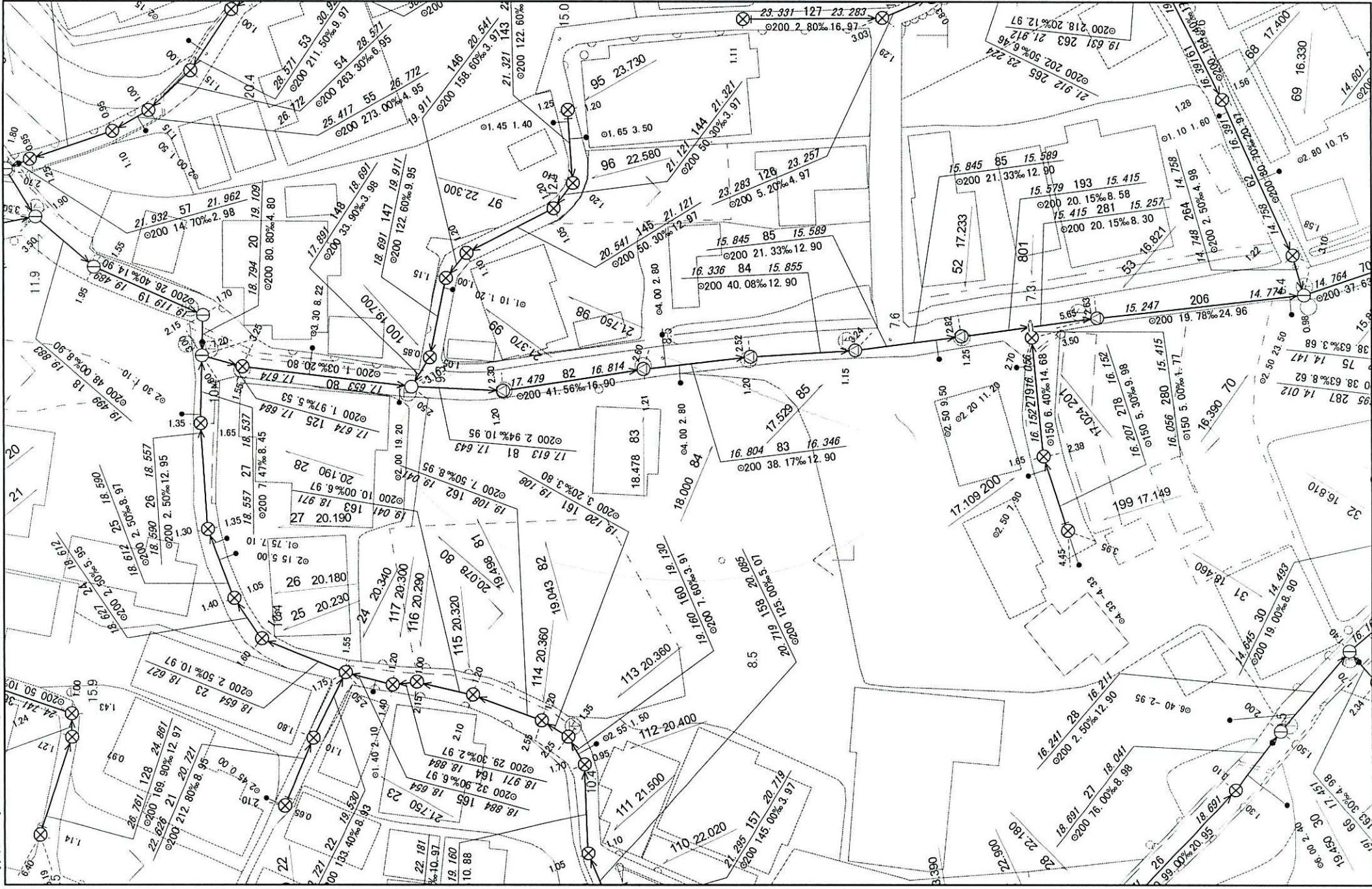
この図面は、道路の管理用に調整したもので、道路と私有地、私有地と私有地との境界を証明するものではありません。

福山市



【注意】この図面は参考図です。

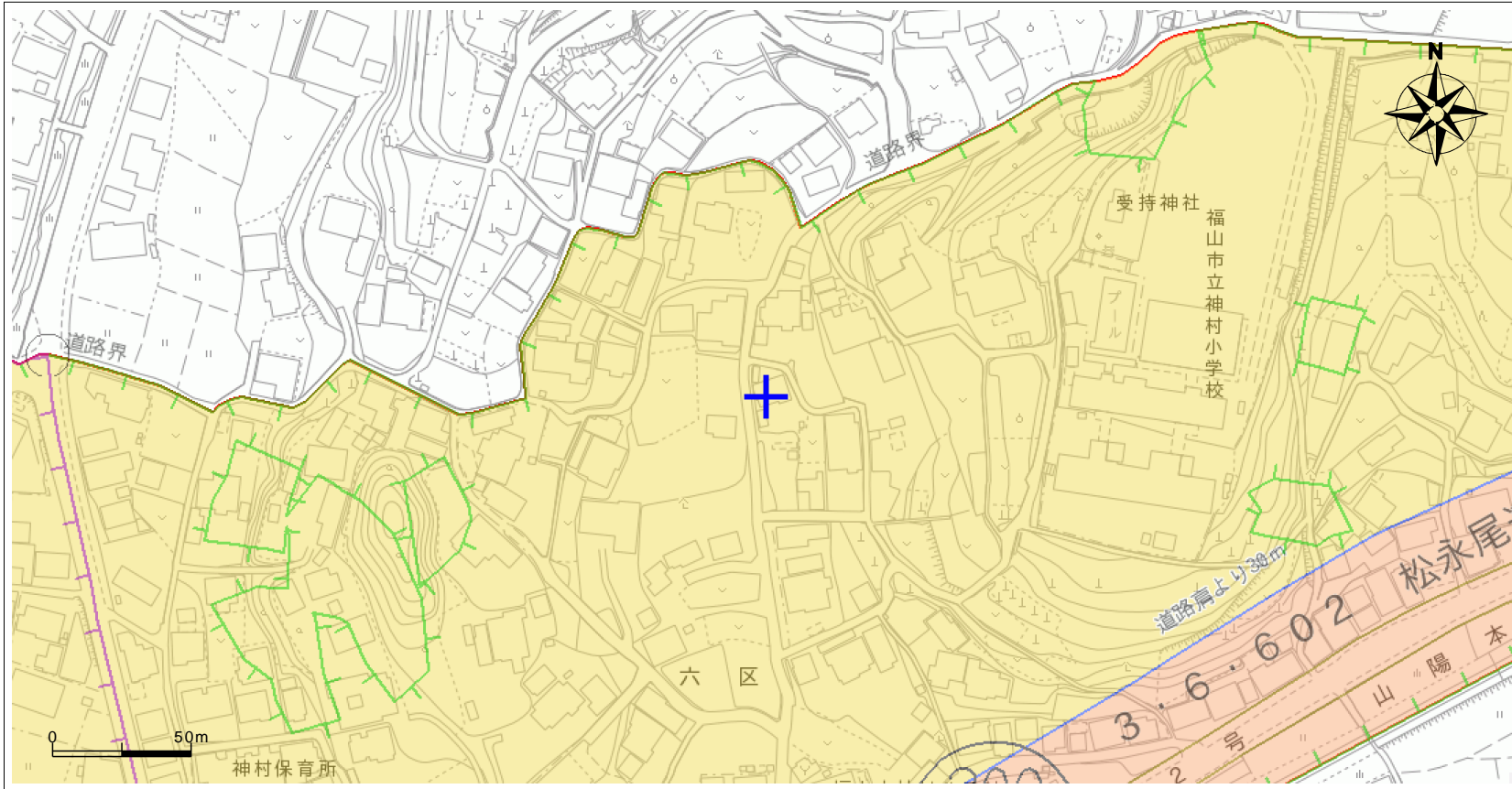
この図面は、下水道施設の管理用に作成したもので、道路と私有地、私有地と私有地の境界を証明するものではありません。



本表記の標高はメイトス表記を避ける為、実標高値に+10mを行った数値で表記しています。

1:600

福山市都市計画情報（参考図）



凡例

	行政区境界
	都市計画区域
	市街化区域
	建ぺい率・容積率 (下段) (上段)
	用途地域界
	容積率界
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	田園住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	特別用途地区
	高度利用地区
	防火地域
	準防火地域
	風致地区
	景観地区
	駐車施設の附置に関する条例による廃止地区
	臨港地区
	伝統的建造物群保存地区
	都市計画道路
	駅前広場
	公園
	緑地
	墓園
	斎場
	下水管渠
	下水処理場
	下水ポンプ場
	汚物処理場
	ごみ焼却場
	ごみ処理施設
	食肉センター
	病院
	都市高速鉄道
	自転車駐車場
	土地地区画整理事業
	市街地再開発事業
	都市再生緊急整備事業
	地区計画
	宅地造成工事規制区域
	特定盛土規制区域
	居住誘導区域
	都市機能誘導区域

(注意)

- ・規制内容欄は、地図上十字の中心部分の都市計画法及び同法に関する法規制内容を表示しています。
- ・表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- ・本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、福山市は一切の責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断でご利用ください。
- ・本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

都市計画法及び関係する法規制内容

都市計画区域	備後圏都市計画区域	景観地区	-	その他都市施設	-
市街化・市街化調整区域	市街化区域	臨港地区	-	土地地区画整理事業	-
用途地域	第一種住居地域	伝統的建造物群保存地区	-	市街地再開発事業	-
建ぺい率	60%	都市計画道路	-	地区計画	-
容積率	200%	都市高速鉄道	-	駐車施設の附置等に関する周辺地区	-
絶対高さ制限	-	駅前広場	-	景観計画区域	景観計画区域
用途地域備考	-	自転車駐車場	-	都市再生緊急整備地域	-
特別用途地区	-	公園	緑地	盛土規制法にかかる規制区域	宅地造成等工事規制区域
高度利用地区	-	墓園	-	立地適正化計画区域	区域内
防火・準防火地域	22条区域	公共下水道（ポンプ場）	-	居住誘導区域	居住誘導区域内
風致地区	-	流域下水道（ポンプ場）	-	都市機能誘導区域	区域外

この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課にお問い合わせください。

出図日時：2024年11月21日13時1分印刷