

高西11区画

区画番号	面積 (㎡)	坪数	価格 (万円)	坪単価 (万円)
①	契約済			
②	契約済			
③	契約済			
④	契約済			
⑤	契約済			
⑥	契約済			
⑦	177.63	53.73	880	16.4
⑧	契約済			
⑨	229.45	69.41	1,380	19.9
⑩	契約済			
⑪	契約済			

※上下水引込負担金として、別途550,000円要



◦土地活用と建設で社会に貢献する。

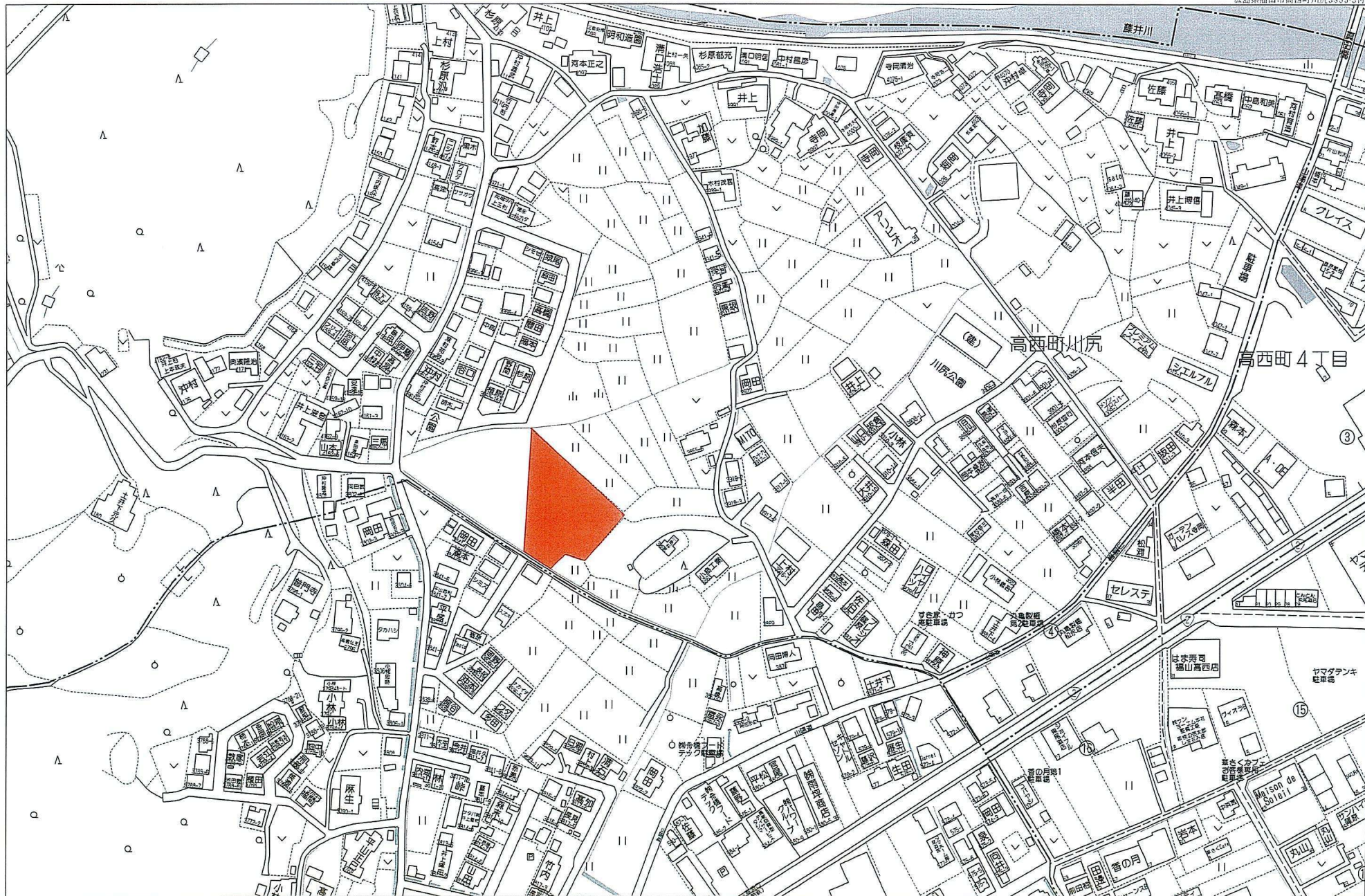
総合建設業

山脇産業株式会社

広島県福山市松永町 4-16-45-1 ←

TEL : 084-939-5542 ←

FAX : 084-939-5543 ←



50m

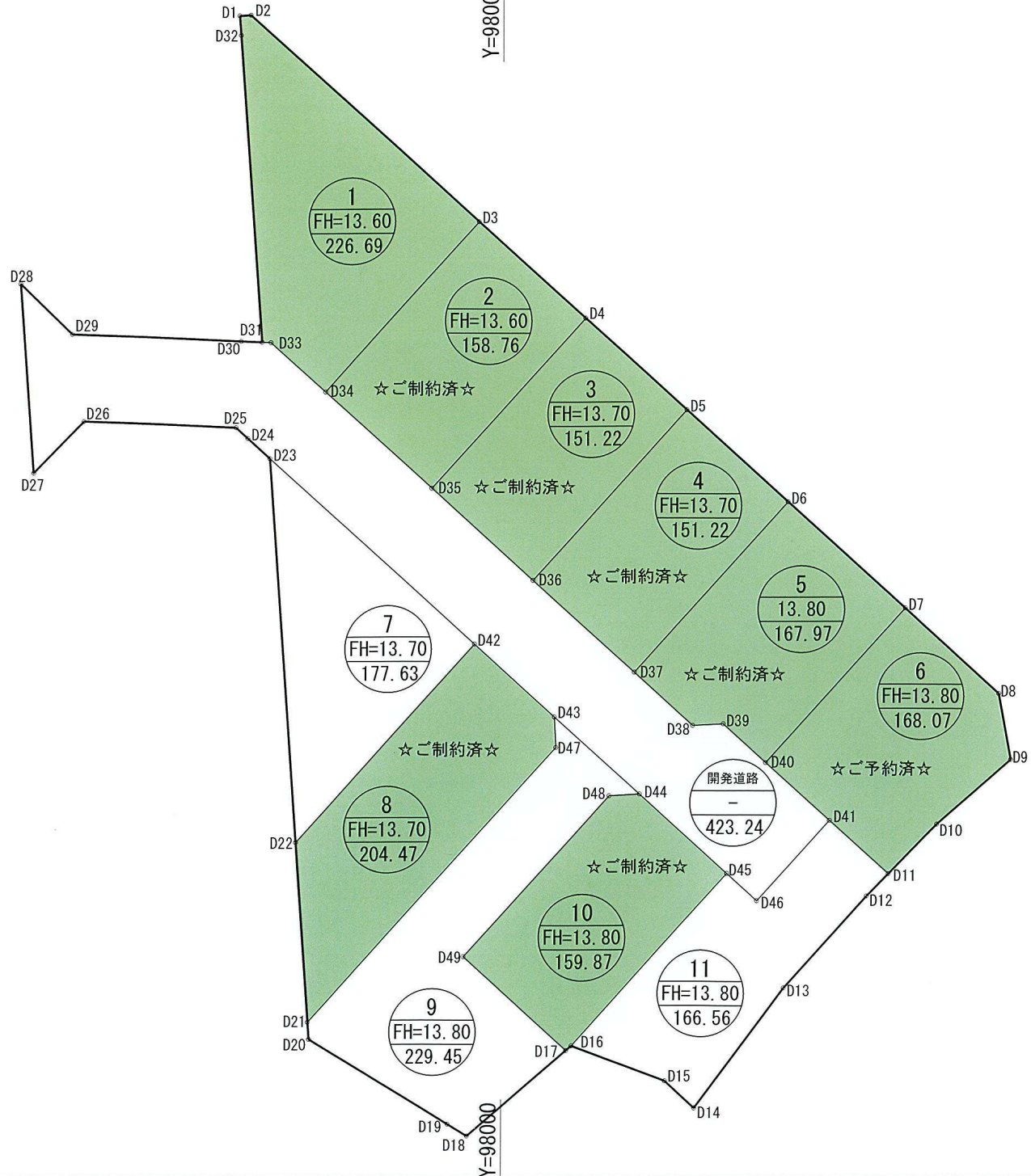
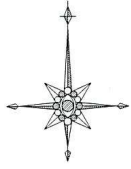
1:2000

X=-172000

Y=97950

X=-172000

Y=98050



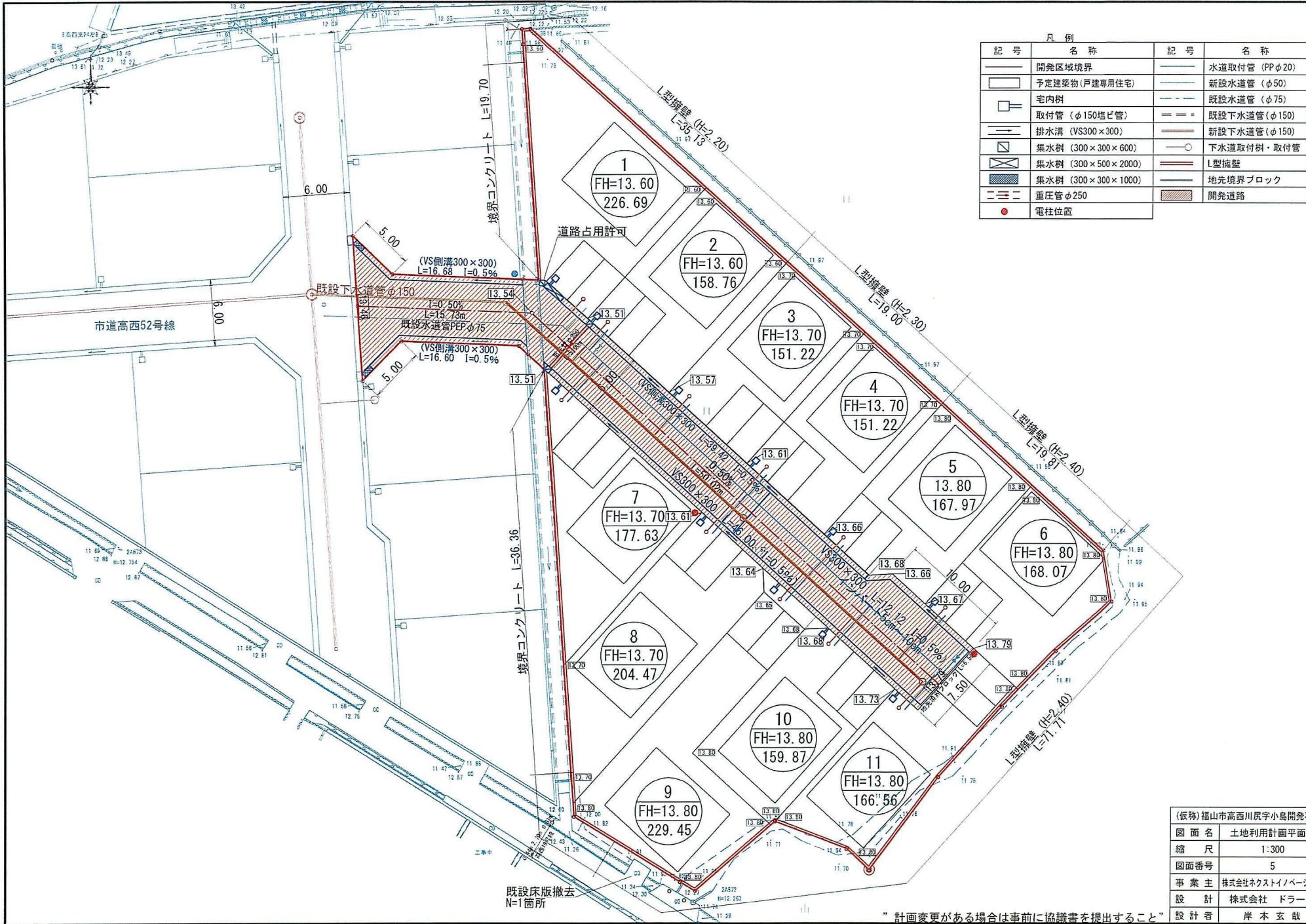
X=-172050

Y=97950

X=-172050

Y=98050

(仮称)福山市高西川尻宇小島開発事業	
図面名	丈量図
縮尺	1:300
図面番号	15-1
事業主	株式会社ネクストイノベーション
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸本 玄哉



記号	名称	記号	名称
—	開発区域境界	—	水道取付管 (PPφ20)
□	予定建築物 (戸建専用住宅)	—	新設水道管 (φ50)
□	宅内樹	—	既設水道管 (φ75)
—	取付管 (φ150塩ビ管)	—	既設下水道管 (φ150)
—	排水溝 (VS300×300)	—	新設下水道管 (φ150)
□	集水樹 (300×300×600)	—	下水道取付料・取付管
□	集水樹 (300×500×2000)	—	L型擁壁
□	集水樹 (300×300×1000)	—	地先境界ブロック
—	重圧管 φ250	—	開発道路
●	電柱位置		

〈仮称〉福山市高西川辰字小島開発事業	
図面名	土地利用計画平面図
縮尺	1:300
図面番号	5
事業主	株式会社ネクストイノベーション
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸本 玄哉

” 計画変更がある場合は事前に協議書を提出すること ”

X=-172000

X=-172000

X=-172050

X=-172050

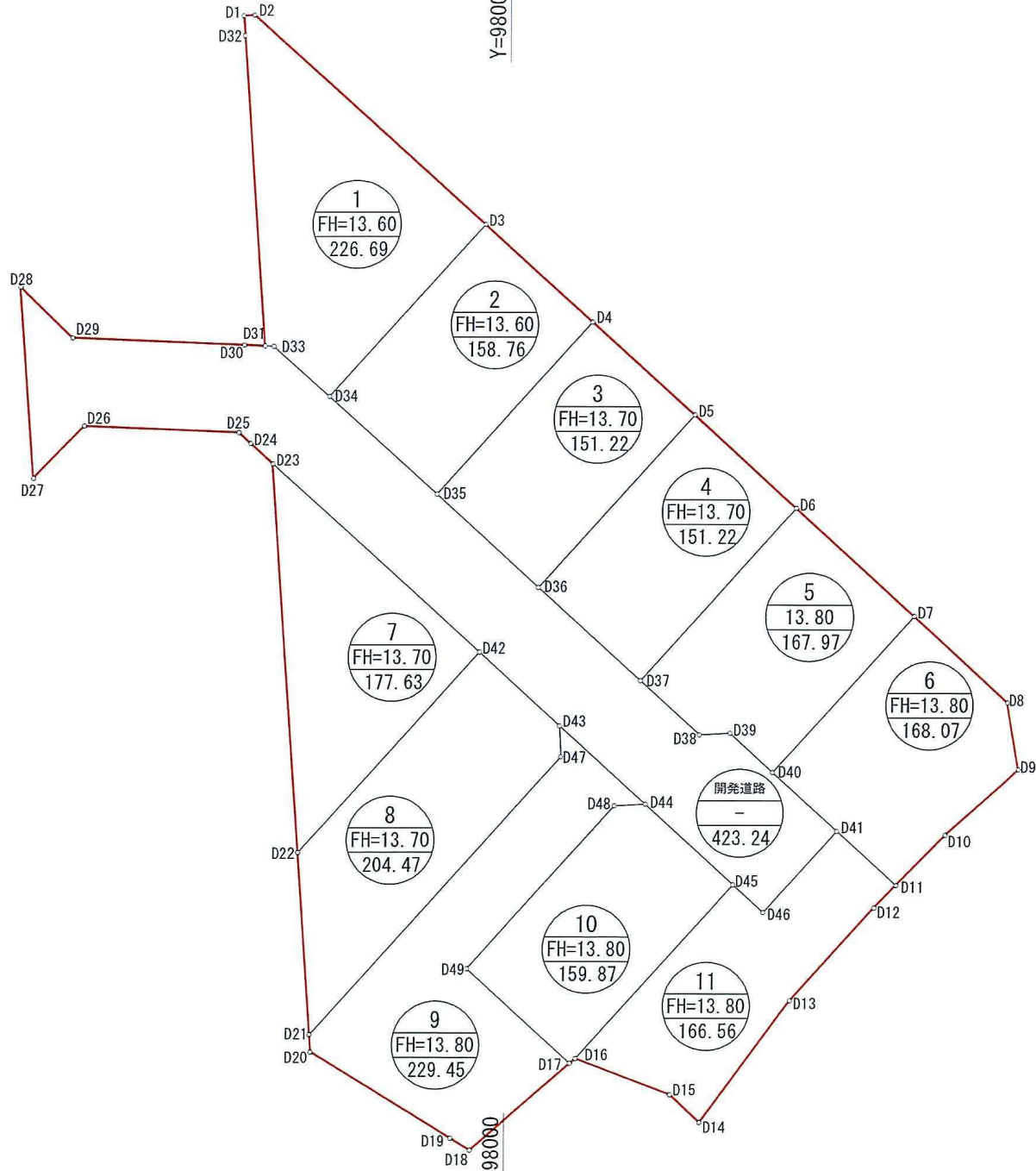
Y=97950

Y=98000

Y=98050

Y=97950

Y=98000



(仮称)福山市高西川尻字小島開発事業	
図面名	丈量図
縮尺	1:300
図面番号	15-1
事業主	株式会社ネクストイノベーション
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸本 玄哉

全体求積表		
点名	X座標	Y座標
D1	-171993.322	97981.671
D2	-171993.280	97982.441
D3	-172007.615	97998.324
D4	-172014.297	98005.728
D5	-172020.662	98012.780
D6	-172027.027	98019.833
D7	-172034.397	98027.999
D8	-172040.296	98034.535
D9	-172044.870	98035.388
D10	-172049.371	98030.252
D11	-172052.823	98026.896
D12	-172054.373	98025.389
D13	-172060.741	98019.649
D14	-172069.097	98013.453
D15	-172067.195	98011.410
D16	-172064.727	98004.892
D17	-172065.057	98004.511
D18	-172071.025	97997.634
D19	-172070.206	97996.290
D20	-172064.306	97986.615
D21	-172063.112	97986.531
D22	-172050.641	97985.663
D23	-172024.040	97983.810
D24	-172022.647	97982.267
D25	-172021.896	97981.434
D26	-172021.451	97970.884
D27	-172025.033	97967.396
D28	-172011.923	97966.490
D29	-172015.411	97970.072
D30	-172015.909	97981.801
D31	-172015.970	97983.248
D32	-171994.692	97981.766
面積	2385.15m ²	

1号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D1	-171993.322	97981.671
D2	-171993.280	97982.441
D3	-172007.615	97998.324
D34	-172019.432	97987.659
D33	-172015.996	97983.852
D31	-172015.970	97983.248
D32	-171994.692	97981.766
面積	226.69m ²	

2号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D3	-172007.615	97998.324
D4	-172014.297	98005.728
D35	-172026.114	97995.063
D34	-172019.432	97987.659
面積	158.76m ²	

3号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D4	-172014.297	98005.728
D5	-172020.662	98012.780
D36	-172032.479	98002.115
D35	-172026.114	97995.063
面積	151.22m ²	

4号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D5	-172020.662	98012.780
D6	-172027.027	98019.833
D37	-172038.844	98009.168
D36	-172032.479	98002.115
面積	151.22m ²	

5号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D6	-172027.027	98019.833
D7	-172034.397	98027.999
D40	-172045.100	98018.339
D39	-172042.420	98015.369
D38	-172042.529	98013.251
D37	-172038.844	98009.168
面積	167.97m ²	

6号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D7	-172034.397	98027.999
D8	-172040.296	98034.535
D9	-172044.870	98035.388
D10	-172049.371	98030.252
D11	-172052.823	98026.896
D40	-172045.100	98018.339
面積	168.07m ²	

7号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D23	-172024.040	97983.810
D42	-172036.903	97998.062
D22	-172050.641	97985.663
面積	177.63m ²	

8号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D42	-172036.903	97998.062
D43	-172041.928	98003.630
D47	-172044.047	98003.738
D21	-172063.112	97986.531
D22	-172050.641	97985.663
面積	204.47m ²	

9号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D43	-172041.928	98003.630
D44	-172047.288	98009.568
D48	-172047.397	98007.450
D49	-172058.591	97997.347
D17	-172065.057	98004.511
D18	-172071.025	97997.634
D19	-172070.206	97996.290
D20	-172064.306	97986.615
D21	-172063.112	97986.531
D47	-172044.047	98003.738
面積	229.45m ²	

10号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D44	-172047.288	98009.568
D45	-172052.790	98015.665
D16	-172064.727	98004.892
D17	-172065.057	98004.511
D49	-172058.591	97997.347
D48	-172047.397	98007.450
面積	159.87m ²	

11号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D41	-172049.120	98022.793
D11	-172052.823	98026.896
D12	-172054.373	98025.389
D13	-172060.741	98019.649
D14	-172069.097	98013.453
D15	-172067.195	98011.410
D16	-172064.727	98004.892
D45	-172052.790	98015.665
D46	-172054.688	98017.768
面積	166.56m ²	

開発道路求積表		
点名	X座標	Y座標
D28	-172011.923	97966.490
D29	-172015.411	97970.072
D30	-172015.909	97981.801
D31	-172015.970	97983.248
D33	-172015.996	97983.852
D38	-172042.529	98013.251
D39	-172042.420	98015.369
D41	-172049.120	98022.793
D46	-172054.688	98017.768
D23	-172024.040	97983.810
D24	-172022.647	97982.267
D25	-172021.896	97981.434
D26	-172021.451	97970.884
D27	-172025.033	97967.396
面積	423.24m ²	

(仮称)福山市高西川尻字小島開発事業	
図面名	丈量図2
縮尺	1:300
図面番号	15-2
事業主	株式会社ネクストイノベーション
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸本玄哉