

## 栗原22区画

| 区画番号 | 面積 (㎡) | 坪数    | 価格 (万円) | 坪単価 (万円) |
|------|--------|-------|---------|----------|
| 1    | 175.18 | 52.99 | 1,760   | 33.2     |
| 2    | 287.84 | 87.07 | 2,600   | 29.9     |
| 3    | 契約済    |       |         |          |
| 4    | 契約済    |       |         |          |
| 5    | 182.71 | 55.27 | 1,860   | 33.7     |
| 6    | 169.07 | 51.14 | 1,730   | 33.8     |
| 7    | 契約済    |       |         |          |
| 8    | 契約済    |       |         |          |
| 9    | 201.39 | 60.92 | 1,900   | 31.2     |
| 10   | 契約済    |       |         |          |
| 11   | 契約済    |       |         |          |
| 12   | 契約済    |       |         |          |
| 13   | 契約済    |       |         |          |
| 14   | 契約済    |       |         |          |
| 15   | 契約済    |       |         |          |
| 16   | 契約済    |       |         |          |
| 17   | 167.96 | 50.81 | 1,700   | 33.5     |
| 18   | 168.23 | 50.89 | 1,700   | 33.4     |
| 19   | 契約済    |       |         |          |
| 20   | 169.03 | 51.13 | 1,720   | 33.6     |
| 21   | 契約済    |       |         |          |
| 22   | 契約済    |       |         |          |

●上水引込負担金として、別途220,000円要。

●仲介手数料要



〓土地活用と建設で社会に貢献する。

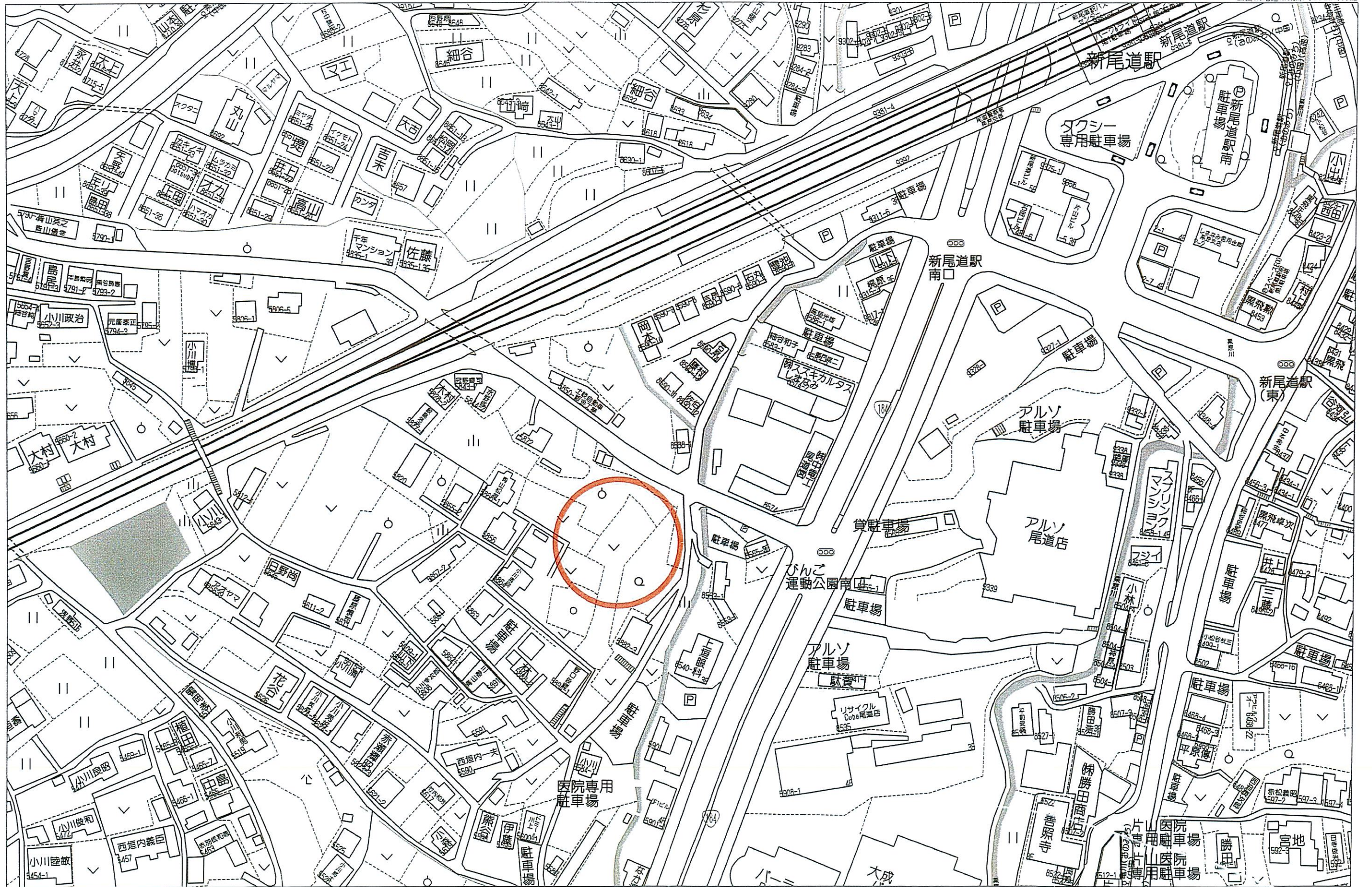
総合建設業

山脇産業株式会社

広島県福山市松永町 4-16-45-1↵

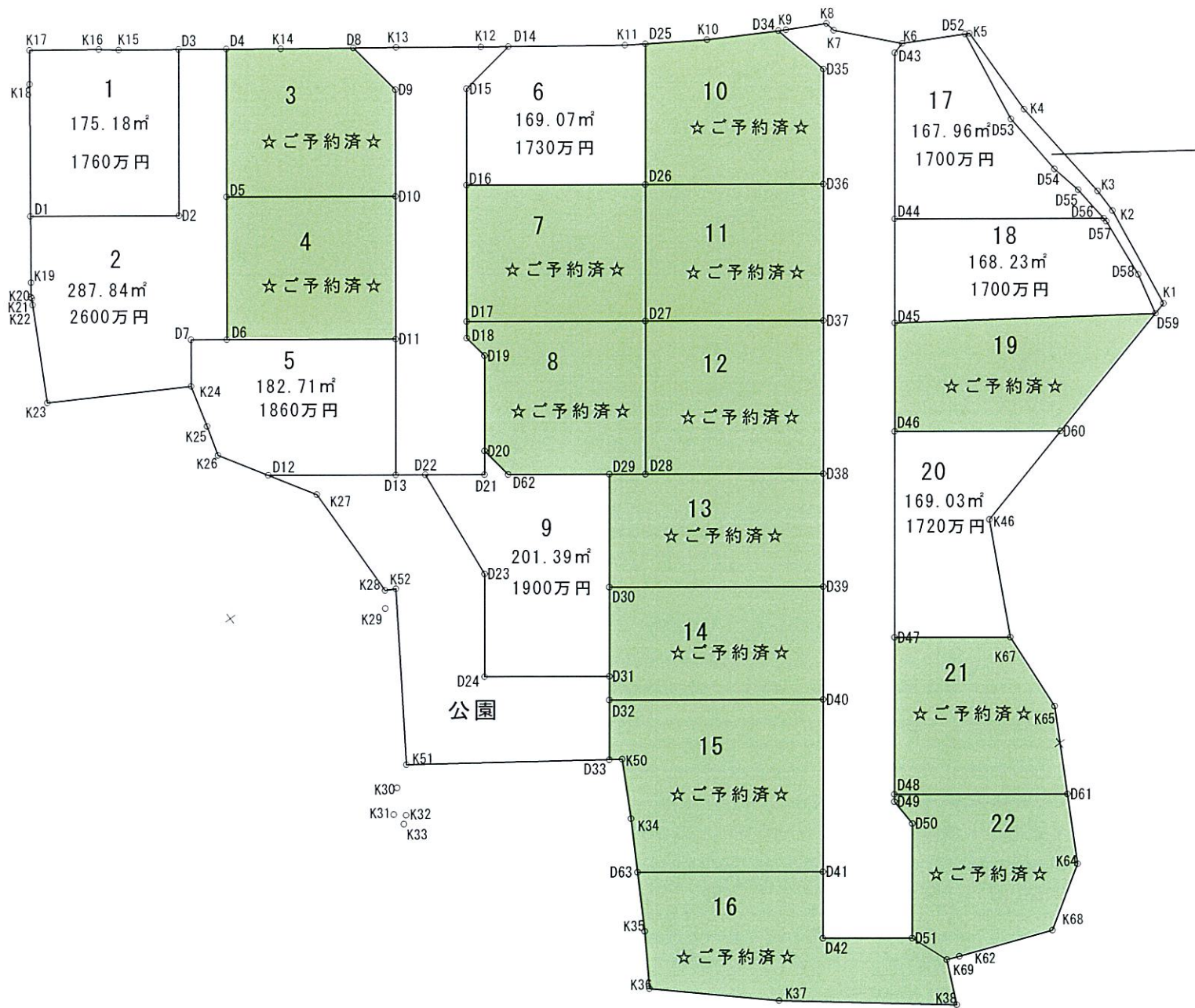
TEL : 084-939-5542↵

FAX : 084-939-5543↵



60m

1:1500



| 1号宅地求積表 |             |           |
|---------|-------------|-----------|
| 点 名     | X座標         | Y座標       |
| K17     | -173851.451 | 93814.840 |
| K16     | -173854.888 | 93819.570 |
| K15     | -173855.902 | 93820.896 |
| D3      | -173858.866 | 93824.958 |
| D2      | -173870.144 | 93816.668 |
| D1      | -173862.746 | 93806.604 |
| K18     | -173853.763 | 93813.148 |
| 面積      | 175.18m2    |           |

| 2号宅地求積表 |             |           |
|---------|-------------|-----------|
| 点 名     | X座標         | Y座標       |
| D3      | -173858.866 | 93824.958 |
| D4      | -173861.224 | 93828.189 |
| D5      | -173871.262 | 93820.811 |
| D6      | -173880.931 | 93813.703 |
| D7      | -173879.154 | 93811.286 |
| K24     | -173882.311 | 93808.965 |
| K23     | -173876.227 | 93798.420 |
| K22     | -173868.857 | 93802.318 |
| K21     | -173868.378 | 93802.584 |
| K20     | -173868.220 | 93802.589 |
| K19     | -173867.265 | 93803.312 |
| D1      | -173862.746 | 93806.604 |
| D2      | -173870.144 | 93816.668 |
| 面積      | 287.84m2    |           |

| 3号宅地求積表 |             |           |
|---------|-------------|-----------|
| 点 名     | X座標         | Y座標       |
| D4      | -173861.224 | 93828.189 |
| K14     | -173863.923 | 93831.887 |
| D8      | -173867.486 | 93836.814 |
| D9      | -173872.425 | 93837.588 |
| D10     | -173879.677 | 93832.258 |
| D5      | -173871.262 | 93820.811 |
| 面積      | 171.25m2    |           |

| 4号宅地求積表 |             |           |
|---------|-------------|-----------|
| 点 名     | X座標         | Y座標       |
| D5      | -173871.262 | 93820.811 |
| D10     | -173879.677 | 93832.258 |
| D11     | -173889.345 | 93825.150 |
| D6      | -173880.931 | 93813.703 |
| 面積      | 170.74m2    |           |

| 5号宅地求積表 |             |           |
|---------|-------------|-----------|
| 点 名     | X座標         | Y座標       |
| D7      | -173879.154 | 93811.286 |
| D6      | -173880.931 | 93813.703 |
| D11     | -173889.345 | 93825.150 |
| D13     | -173898.561 | 93818.376 |
| D12     | -173892.220 | 93809.750 |
| K26     | -173888.331 | 93807.338 |
| K25     | -173885.830 | 93808.038 |
| K24     | -173882.311 | 93808.965 |
| 面積      | 182.71m2    |           |

| 6号宅地求積表 |             |           |
|---------|-------------|-----------|
| 点 名     | X座標         | Y座標       |
| D14     | -173875.168 | 93847.394 |
| K11     | -173880.904 | 93855.320 |
| D25     | -173881.814 | 93856.750 |
| D26     | -173891.351 | 93849.739 |
| D16     | -173882.467 | 93837.653 |
| D15     | -173875.937 | 93842.453 |
| 面積      | 169.07m2    |           |

| 7号宅地求積表 |             |           |
|---------|-------------|-----------|
| 点 名     | X座標         | Y座標       |
| D16     | -173882.467 | 93837.653 |
| D26     | -173891.351 | 93849.739 |
| D27     | -173900.617 | 93842.928 |
| D17     | -173891.733 | 93830.842 |
| 面積      | 172.50m2    |           |

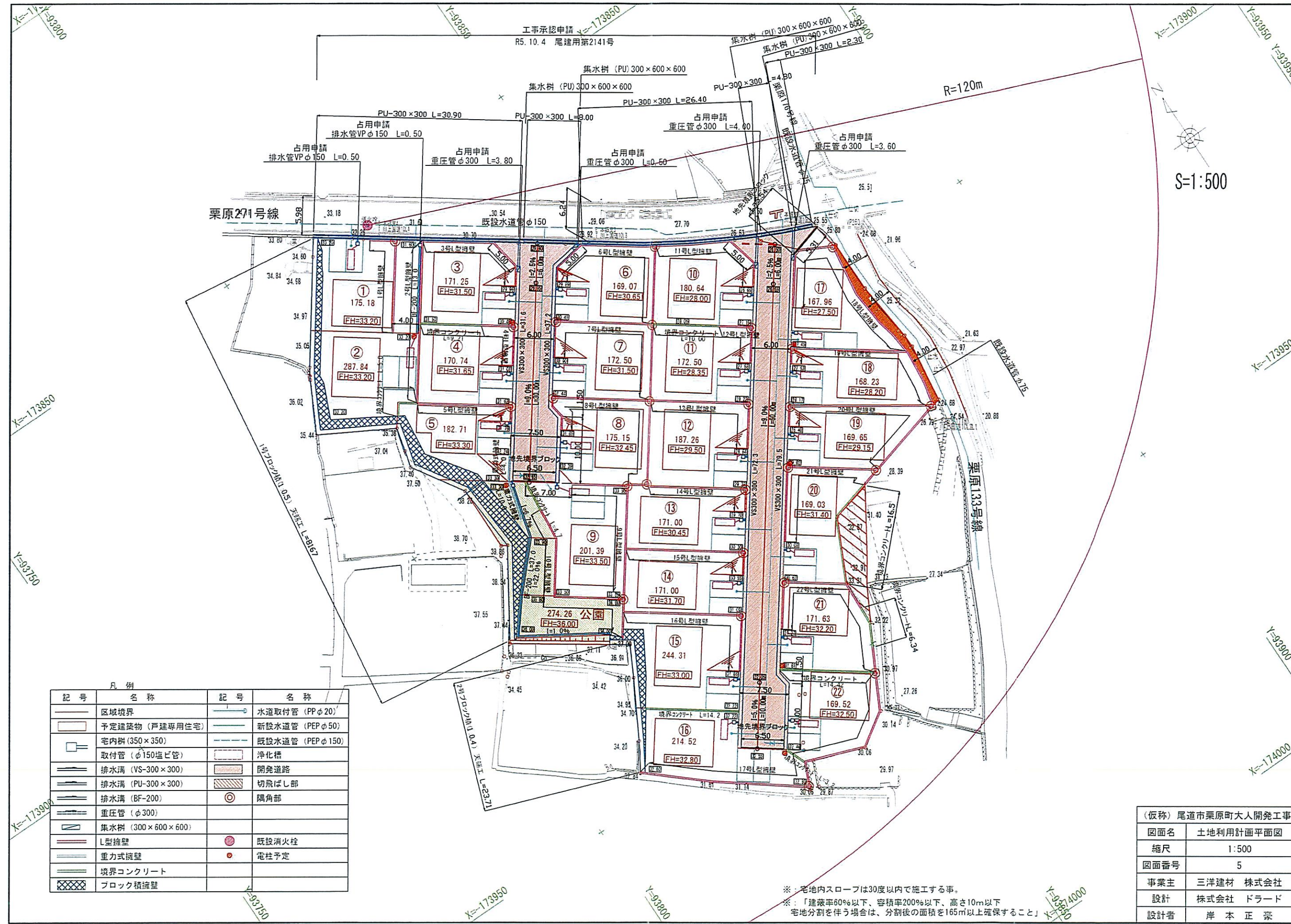
| 8号宅地求積表 |             |           |
|---------|-------------|-----------|
| 点 名     | X座標         | Y座標       |
| D17     | -173891.733 | 93830.842 |
| D27     | -173900.617 | 93842.928 |
| D28     | -173910.999 | 93835.296 |
| D29     | -173909.222 | 93832.879 |
| D62     | -173904.188 | 93826.030 |
| D20     | -173901.392 | 93825.603 |
| D19     | -173894.946 | 93830.342 |
| D18     | -173892.849 | 93830.021 |
| 面積      | 175.15m2    |           |

| 9号宅地求積表 |             |           |
|---------|-------------|-----------|
| 点 名     | X座標         | Y座標       |
| D22     | -173900.042 | 93820.390 |
| D21     | -173903.003 | 93824.419 |
| D20     | -173901.392 | 93825.603 |
| D62     | -173904.188 | 93826.030 |
| D29     | -173909.222 | 93832.879 |
| D30     | -173916.877 | 93827.252 |
| D31     | -173922.920 | 93822.810 |
| D24     | -173916.701 | 93814.350 |
| D23     | -173909.736 | 93819.469 |
| 面積      | 201.39m2    |           |

| 10号宅地求積表 |             |           |
|----------|-------------|-----------|
| 点 名      | X座標         | Y座標       |
| D25      | -173881.814 | 93856.750 |
| K10      | -173884.593 | 93861.114 |
| D34      | -173887.577 | 93866.401 |
| D35      | -173892.443 | 93867.554 |
| D36      | -173900.236 | 93861.825 |
| D26      | -173891.351 | 93849.739 |
| 面積       | 180.64m2    |           |

| 11号宅地求積表 |             |           |
|----------|-------------|-----------|
| 点 名      | X座標         | Y座標       |
| D26      | -173891.351 | 93849.739 |
| D36      | -173900.236 | 93861.825 |
| D37      | -173909.502 | 93855.014 |
| D27      | -173900.617 | 93842.928 |
| 面積       | 172.50m2    |           |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| (仮称) 尾道市栗原町大人開発工事 |           |
| 図面名               | 丈量図-3     |
| 縮尺                | 1:500     |
| 図面番号              | 17-3      |
| 事業主               | 三洋建材 株式会社 |
| 設計                | 株式会社 ドラード |
| 設計者               | 岸 本 正 豪   |



| 凡 例 |                   |     |                 |
|-----|-------------------|-----|-----------------|
| 記 号 | 名 称               | 記 号 | 名 称             |
| ——  | 区域境界              | ——  | 水道取付管 (PPφ20)   |
| ——  | 予定建築物 (戸建専用住宅)    | ——  | 新設水道管 (PEPφ50)  |
| ——  | 宅内樹 (350×350)     | ——  | 既設水道管 (PEPφ150) |
| ——  | 取付管 (φ150塩ビ管)     | ——  | 浄化槽             |
| ——  | 排水溝 (VS-300×300)  | ——  | 開発道路            |
| ——  | 排水溝 (PU-300×300)  | ——  | 切飛ばし部           |
| ——  | 排水溝 (BF-200)      | ——  | 隅角部             |
| ——  | 重圧管 (φ300)        | ——  |                 |
| ——  | 集水樹 (300×600×600) | ——  |                 |
| ——  | L型擁壁              | ——  | 既設消火栓           |
| ——  | 重力式擁壁             | ——  | 電柱予定            |
| ——  | 境界コンクリート          |     |                 |
| ——  | ブロック積擁壁           |     |                 |

| (仮称) 尾道市栗原町大人開発工事 |           |
|-------------------|-----------|
| 図面名               | 土地利用計画平面図 |
| 縮尺                | 1:500     |
| 図面番号              | 5         |
| 事業主               | 三洋建材 株式会社 |
| 設計                | 株式会社 ドラード |
| 設計者               | 岸 本 正 豪   |

※ 宅地内スローフは30度以内で施工する事。  
※ 「建蔽率60%以下、容積率200%以下、高さ10m以下  
宅地分割を伴う場合は、分割後の面積を165㎡以上確保すること」