

尾道市美ノ郷町三成14区画

区画番号	面積 (m ²)	坪数	価格(万円)	坪単価 (万円)
①	☆契約済☆			
②	☆契約済☆			
③	☆契約済☆			
④	☆契約済☆			
⑤	☆契約済☆			
⑥	☆契約済☆			
⑦	175.39	53.06	700	13.19
⑧	☆契約済☆			
⑨	☆契約済☆			
⑩	☆契約済☆			
⑪	☆契約済☆			
⑫	☆契約済☆			
⑬	☆契約済☆			
⑭	☆契約済☆			

※売買代金とは別途給排水工事負担金が必要です。 (1区画あたり¥220,000)



~土地活用と建設で社会に貢献する。
総合建設業
山脇産業株式会社

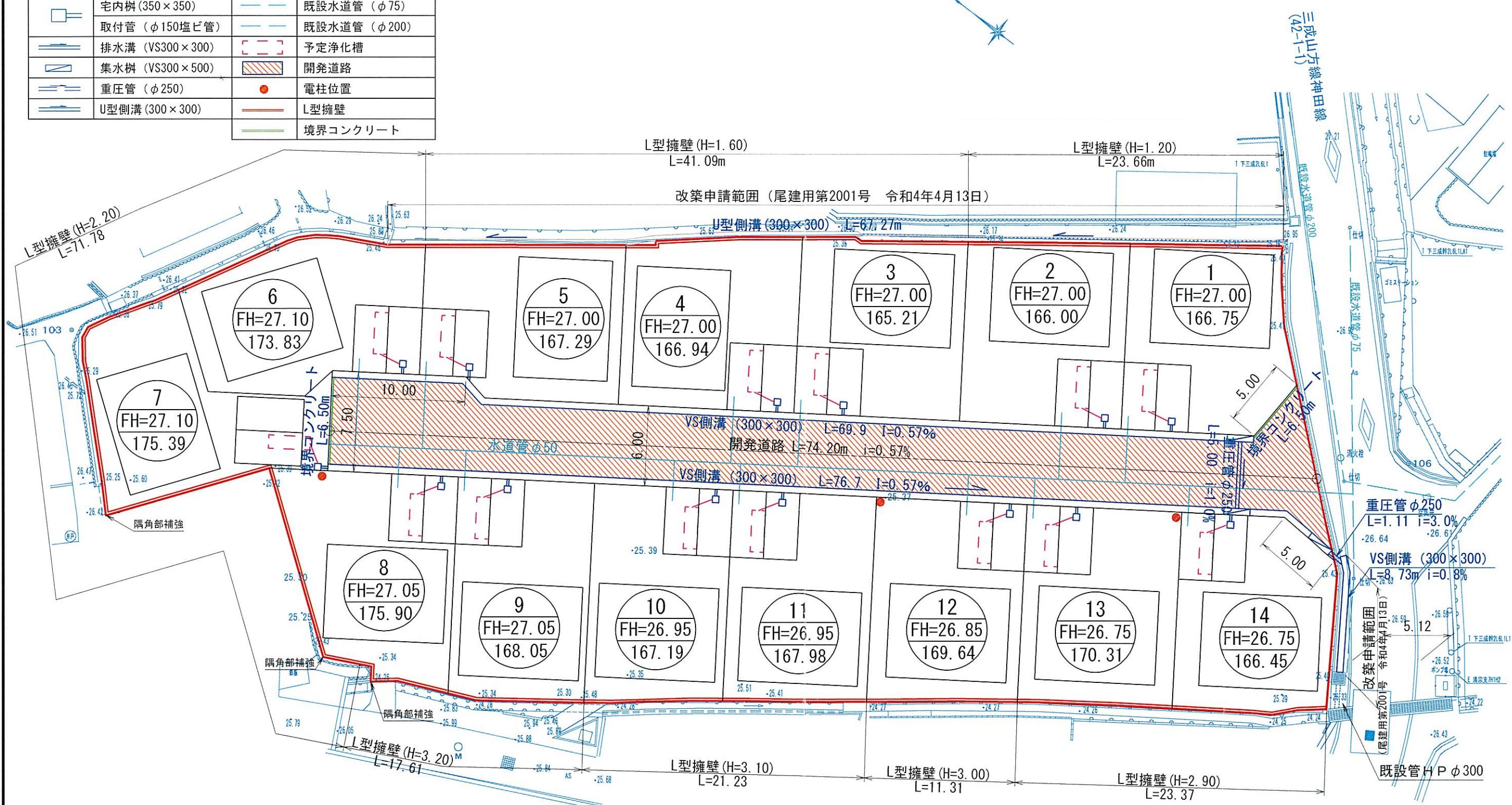
広島県福山市松永町 4-16-45-1 ←

TEL : 084-939-5542 ←

FAX : 084-939-5543 ←



記号	名称	記号	名称
—	開発区域境界	—	水道取付管 (PP ϕ 20)
□	予定建築物 (戸建専用住宅)	—	新設水道管 (ϕ 50)
□—	宅内樹 (350 × 350)	— —	既設水道管 (ϕ 75)
	取付管 (ϕ 150 塩ビ管)	— —	既設水道管 (ϕ 200)
—	排水溝 (VS300 × 300)	□ — □	予定浄化槽
□\	集水樹 (VS300 × 500)	▨	開発道路
—=	重圧管 (ϕ 250)	●	電柱位置
—	U型側溝 (300 × 300)	—	L型擁壁
		—	境界コンクリート

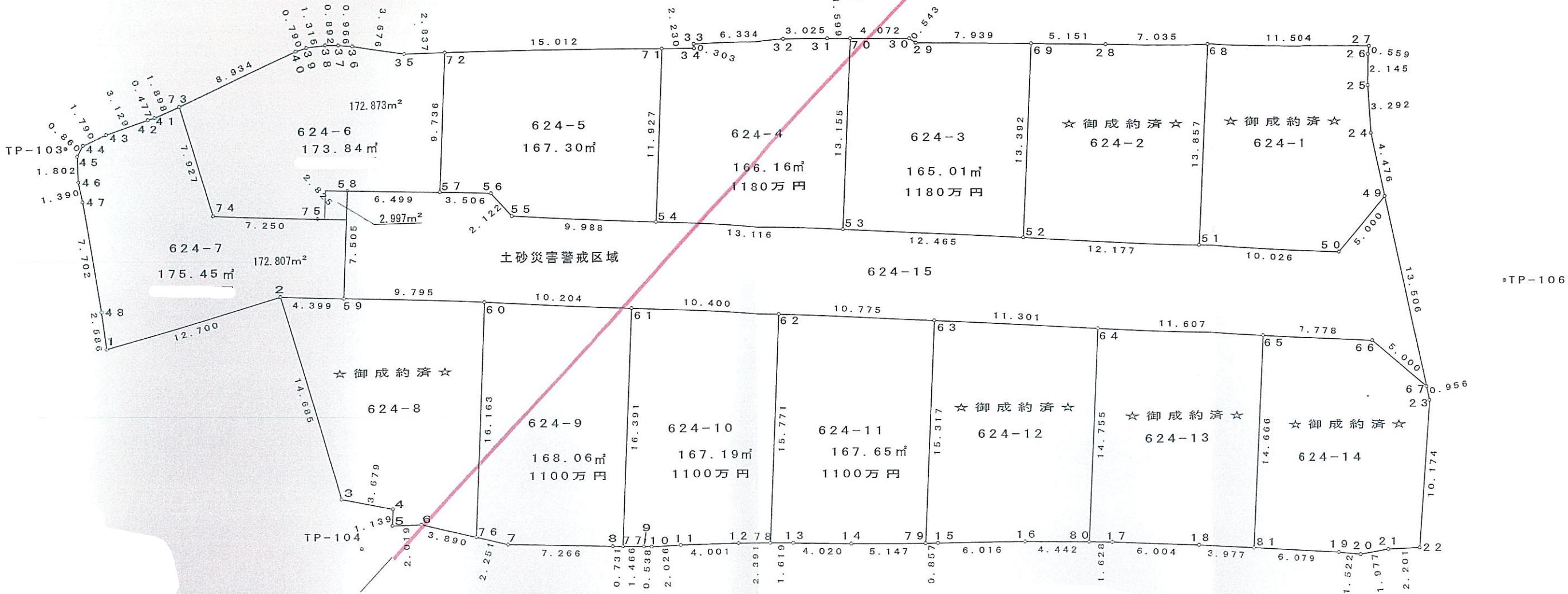


※建ぺい率60%以下、容積率200%以下、高さ10m以下、敷地面積の最低限度165m²以上、予定建物：戸建専用住宅

(仮称) 美ノ郷町三成開発事業	
図面名	土地利用計画図
縮尺	1:300
図面番号	5
事業主	山脇産業 株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸 本 正 豪

※この図面は参考図です。実際の区域境と異なる場合があります。

イエローゾーン



地番 (G) 624-7		X	Y	X _{n+1} - X ₋₁	Y _n (X _{n+1} - X ₋₁)
点名	標識				
1	(新設) 金属鉄	554.553	285.464	-9.362	-2672.513968
2	(新設) 金属標	546.996	295.671	-11.179	-3305.306109
59	(新設) 金属標	543.374	298.168	0.650	193.809200
58	(新設) 金属標	547.646	304.338	4.776	1453.518288
75	(新設) プラスチック杭	548.150	301.558	6.468	1950.477144
74	(新設) プラスチック杭	554.114	297.436	12.350	3673.334600
73	(新設) 金属鉄	560.500	302.133	7.289	2202.247437
41	(新設) 金属鉄	561.403	300.464	1.174	352.744736
42	(新設) 金属鉄	561.674	300.072	1.956	586.940832
43	(新設) 金属鉄	563.359	297.436	2.507	745.672052
44	(新設) 金属鉄	564.181	295.846	0.708	209.458968
45	(新設) 金属鉄	564.067	294.994	-1.239	-365.497566
46	(新設) 金属鉄	562.942	293.586	-2.164	-635.320104
47	(新設) 金属鉄	561.903	292.662	-6.584	-1926.886608
48	(新設) 金属鉄	556.358	287.316	-7.350	-2111.772600
				面積	350.906302
				面積	175.4531510
				地積	175.45 m ²