

# 売地

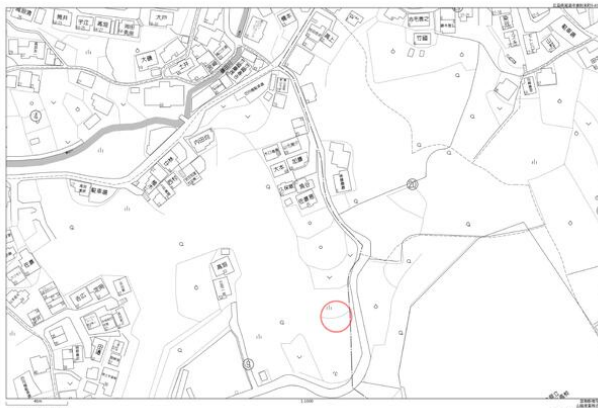
新尾道駅

現況渡し

土地面積  
公簿 614.00㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時



|       |            |                |         |
|-------|------------|----------------|---------|
| 物件種目  | 売地         |                |         |
| 最適用用途 | 畑・農地用地     |                |         |
| 最寄駅   | 新尾道        |                |         |
| 土地面積  | 公簿 614.00㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |         |
| 価格    | 50万円       | 坪単価            | @0.27万円 |

|                    |                                  |      |       |
|--------------------|----------------------------------|------|-------|
| 物件所在地              | 広島県尾道市東則末町                       |      |       |
| 交通                 | J R山陽新幹線 新尾道 徒歩18分               |      |       |
| 土地権利               | 所有権                              | 地目   | 田     |
| 都市計画               | 市街化区域                            | 用途地域 | 1 種中高 |
| 建ぺい率               | 60%                              | 容積率  | 200%  |
| 他の法令上の制限           |                                  |      |       |
| 地勢                 | 低地                               |      |       |
| 建築条件               |                                  |      |       |
| 現況                 | 更地                               |      |       |
| 引渡し<br>(引渡可能時期/方法) | 即時 / 現況渡し                        |      |       |
| 開発許可<br>番号         |                                  |      |       |
| 接道状況<br>(角地・間口)    | 東4.2m 公道 接面25.0m                 |      |       |
| 設備                 |                                  |      |       |
| 備考                 | 売主は測量は行いません。現状渡しとします。土地活用してください！ |      |       |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

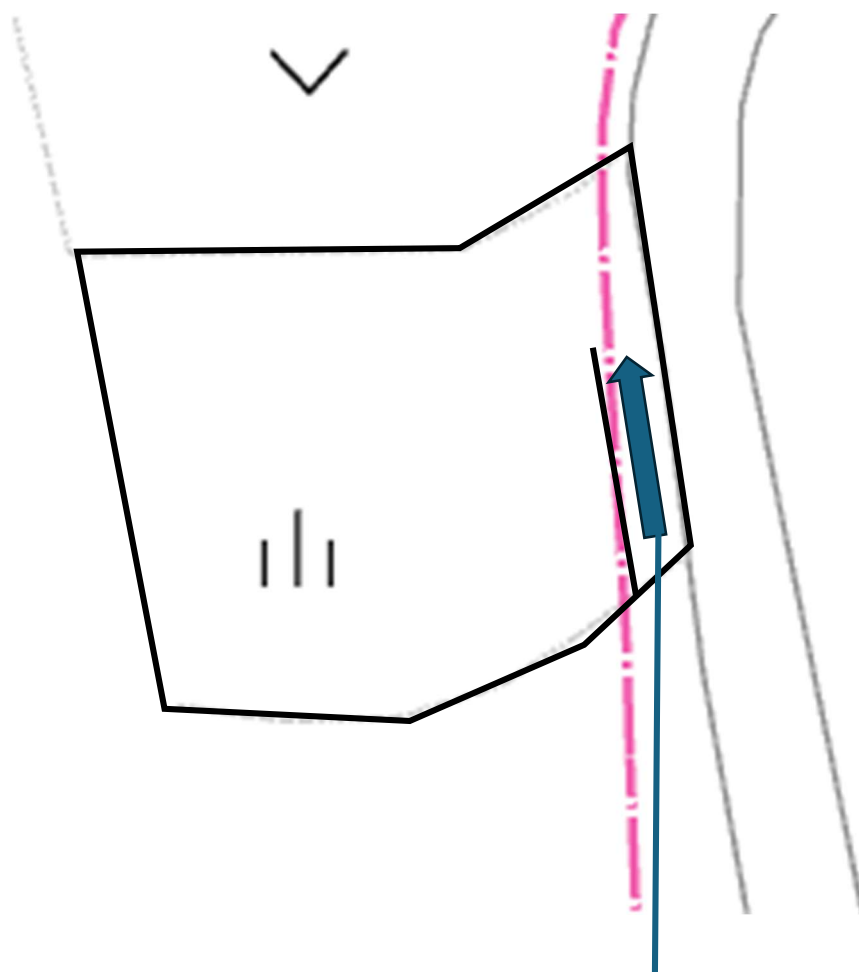
infosheet 物件番号 69856245071

広島県知事免許（3）第10254号 〒729-0104 広島県福山市松永町4丁目16番45-1号

山脇産業株式会社

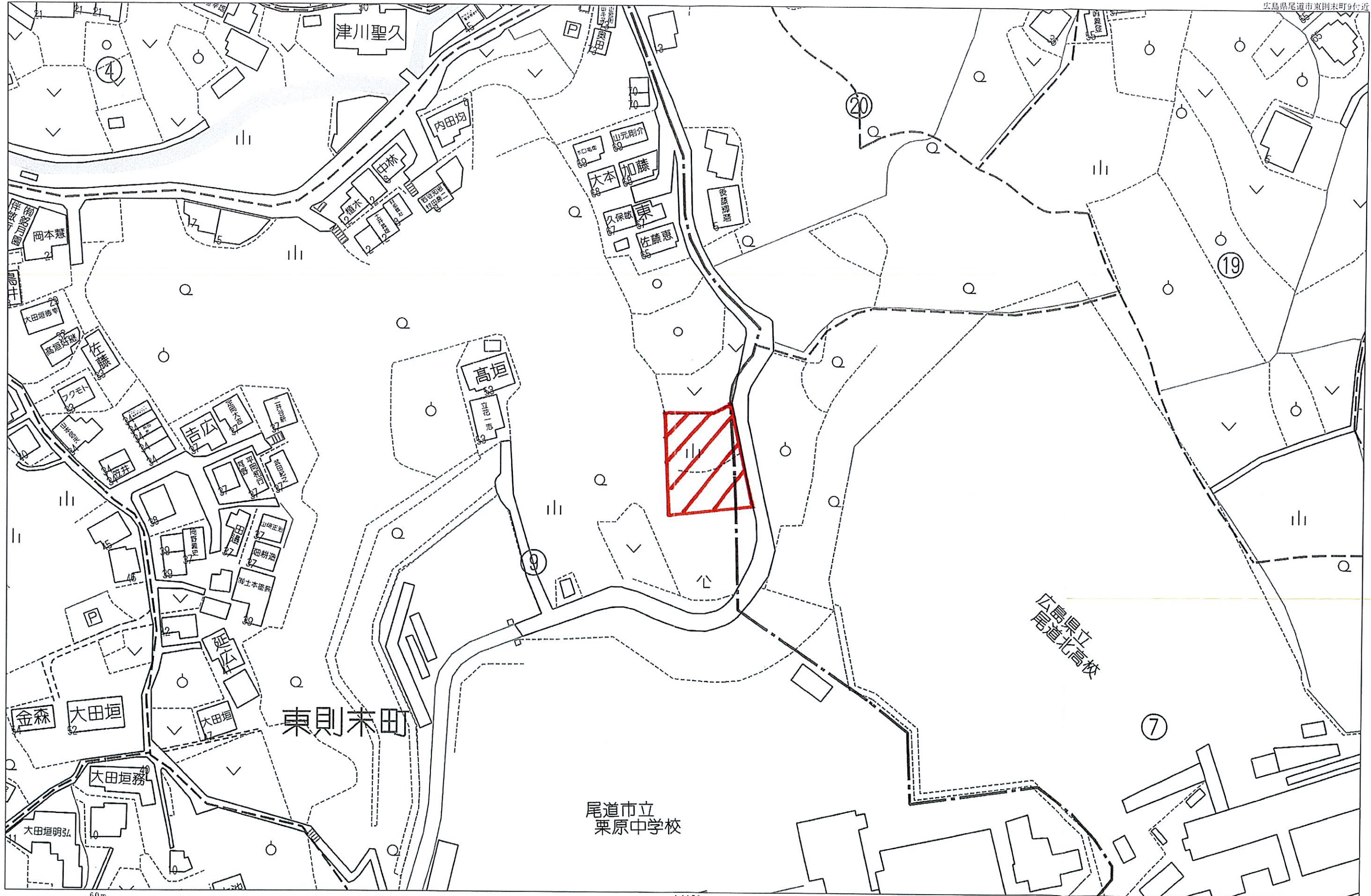
TEL：084-939-5542 FAX：084-939-5543 定休日：水曜日・日曜日・祝日

■取引態様：一般媒介



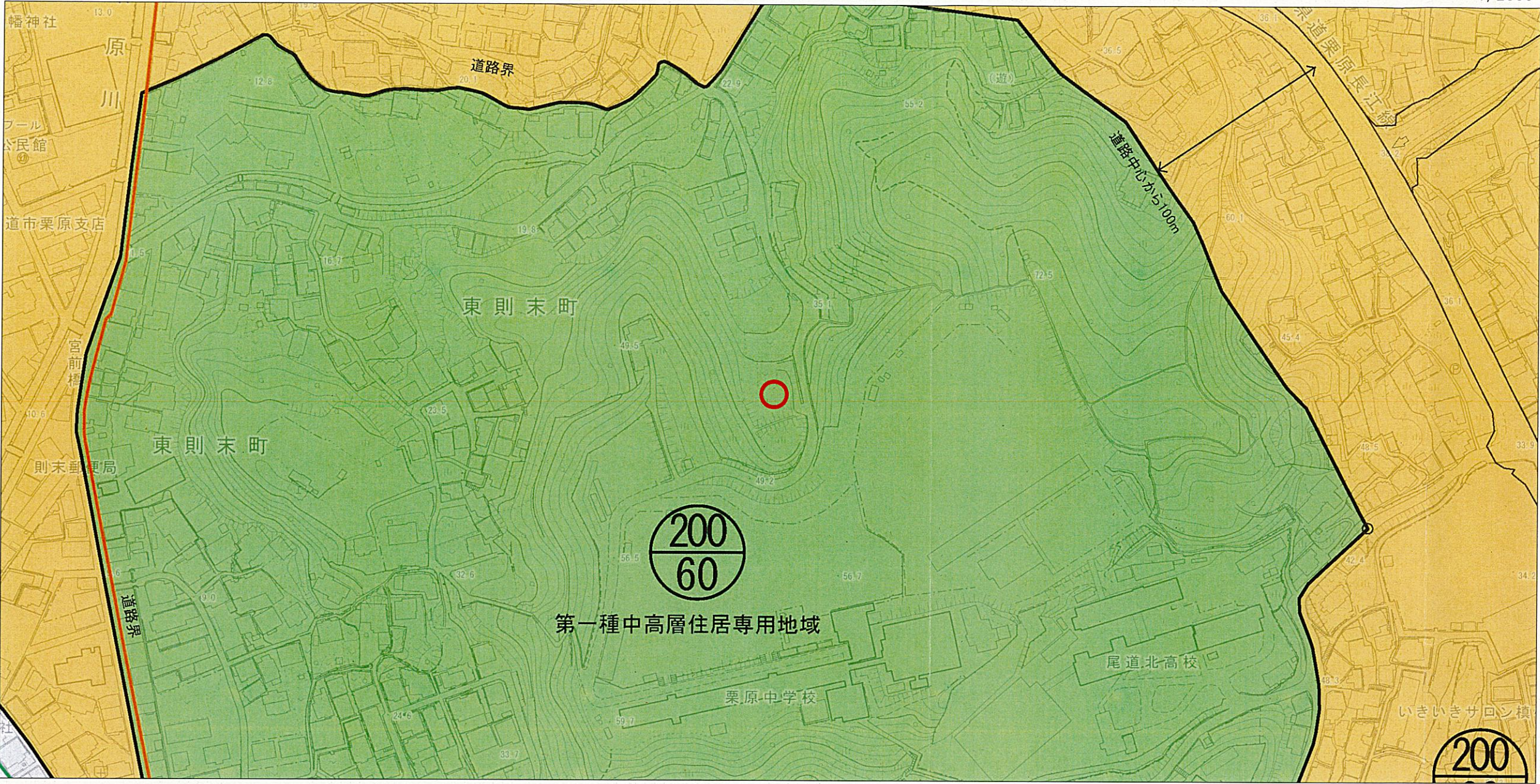
下りスロープ

※土地イメージとなります。  
実際の大きさとは異なります



尾道市都市計画図(参考図)

1/2500

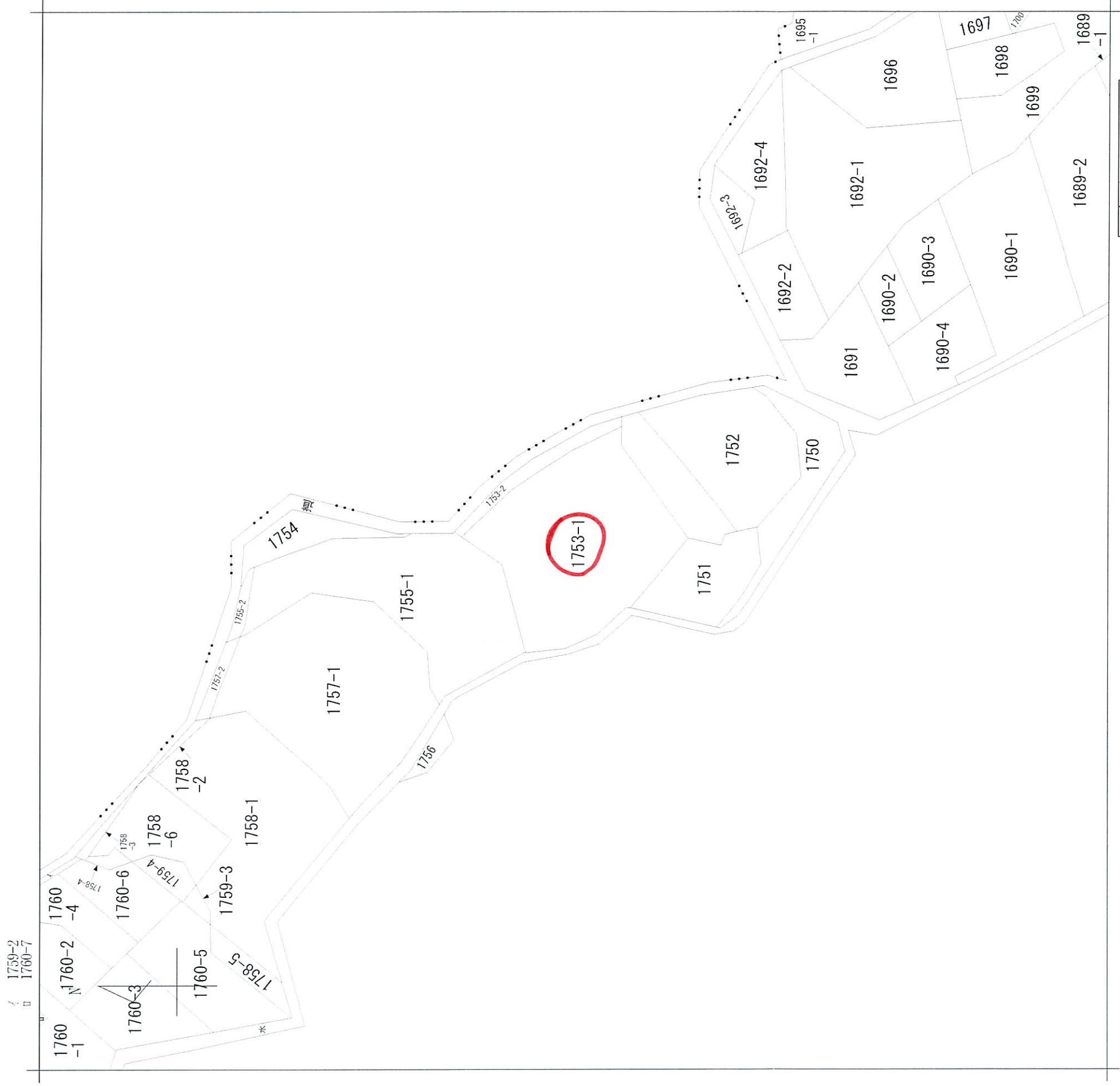


- (注 意)
- ・ 規制内容の欄は、地図中心の赤丸位置の都市計画法及び同法に関する法規制内容を表示しています。
  - ・ 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
  - ・ 本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、尾道市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用ください。
  - ・ 本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

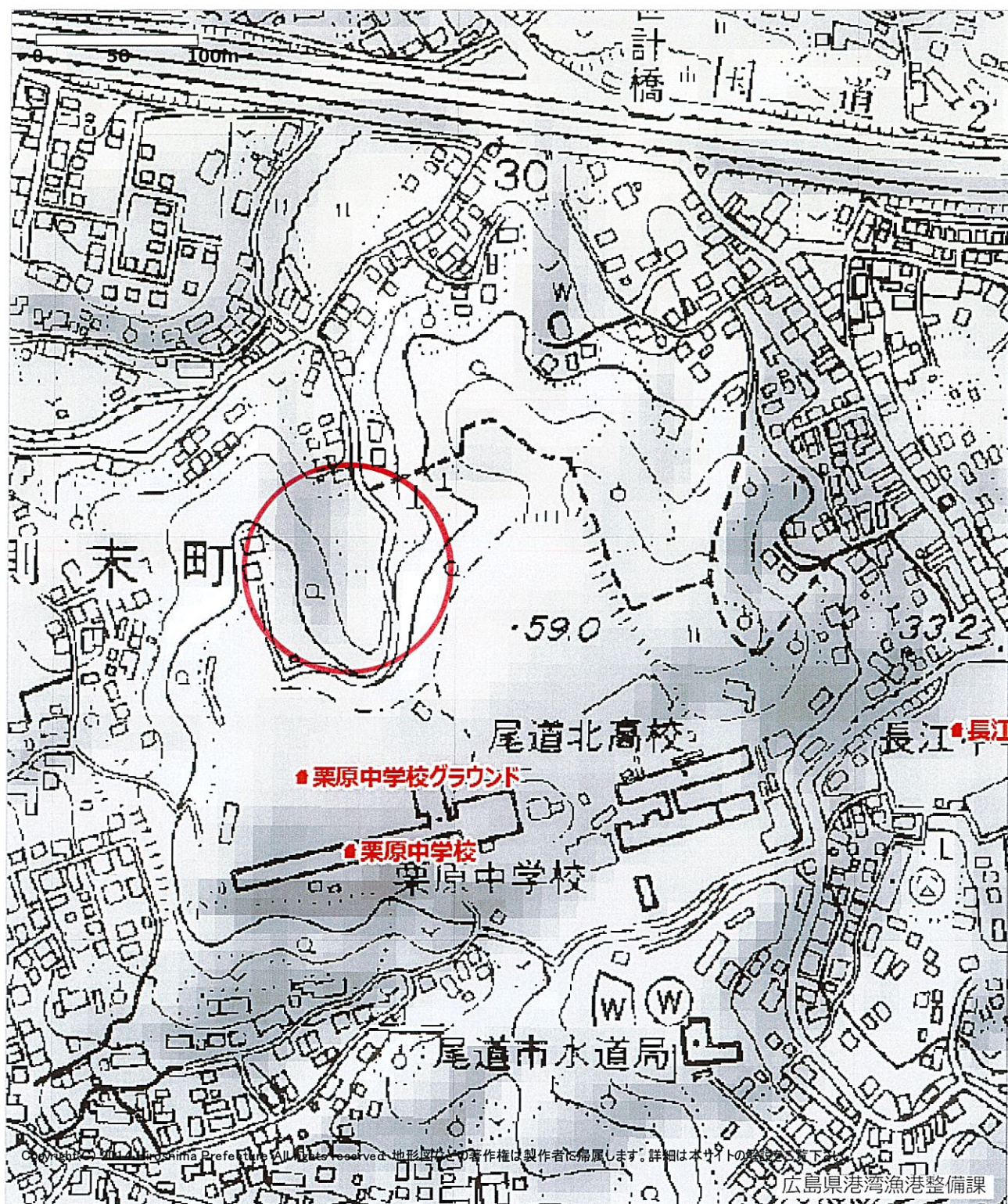
| 都市計画法及び関係する法規制内容 |              |             |           |                             |                       |
|------------------|--------------|-------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|
|                  | 地図中心の赤丸位置    |             | 地図中心の赤丸位置 |                             | 地図中心の赤丸位置             |
| 都 市 計 画 区 域      | 備後圏都市計画区域    | 準 防 火 地 域   | —         | ご み 焼 却 場                   | —                     |
| 区 域 区 分          | 市街化区域        | 臨 港 地 区     | —         | ご み 処 理 場                   | —                     |
| 用 途 地 域          | 第一種中高層住居専用地域 | 都 市 計 画 道 路 | —         | 火 葬 場                       | —                     |
| 建 ぺ い 率          | 60%          | 〔整備・未整備〕    | —         | 土 地 区 画 整 理 事 業             | —                     |
| 容 積 率            | 200%         | 駐 車 場       | —         | 市 街 地 再 開 発 事 業             | —                     |
| 絶 対 高 さ 制 限      | 0m           | 公 園         | —         | 地 区 計 画                     | —                     |
| 高 度 利 用 地 区      | —            | 緑 地         | —         | 景 観 計 画 区 域                 | その他区域                 |
| 景 観 地 区          | —            | 墓 園         | —         | 屋 外 広 告 物 条 例               | その他区域                 |
| 〔 地 区 区 分 〕      | —            | 公 共 下 水 道   | —         | 宅 地 造 成 及 び 特 定 盛 土 等 規 制 法 | 宅 地 造 成 等 工 事 規 制 区 域 |
| 〔 高 さ 制 限 〕      | —            | 下 水 道 処 理 場 | —         | 建 築 基 準 法 22 条 区 域          | 22 条 区 域              |
| 〔 ゾ ー ン 区 分 〕    | —            | 汚 物 処 理 場   | —         | 建 築 協 定 地 区                 | —                     |

| 凡 例     |                       |
|---------|-----------------------|
| 行政区境界   |                       |
| 都市計画区域  |                       |
| 市街化区域   |                       |
| 用途地域    | 第一種低層住居専用地域           |
|         | 第二種低層住居専用地域           |
|         | 第一種中高層住居専用地域          |
|         | 第二種中高層住居専用地域          |
|         | 第一種住居地域               |
|         | 第二種住居地域               |
|         | 準住居地域                 |
|         | 近隣商業地域                |
|         | 商業地域                  |
|         | 準工業地域                 |
| 工業地域    | 工業地域                  |
|         | 工業専用地域                |
| 地所域の地他区 | 建ぺい率・容積率<br>(下段) (上段) |
|         | 高度利用地区                |
|         | 景観地区                  |
|         | 準防火地域                 |
| 都市施設    | 臨港地区                  |
|         | 都市計画道路                |
|         | 駐車場                   |
|         | 公園                    |
|         | 緑地                    |
|         | 墓園                    |
|         | 公共下水道                 |
|         | 下水道処理場                |
|         | 下水道ポンプ場               |
|         | 汚物処理場                 |
| 施設      | ごみ焼却場                 |
|         | ごみ処理場                 |
|         | 火葬場                   |
|         | 火葬場                   |
| 市街地開発事業 | 土地区画整理事業              |
|         | 市街地再開発事業              |
| 地区計画等   | 地区計画                  |
|         | 地区計画                  |
| 参考      | 景観計画区域                |
|         | 景観計画区域(重点地区)          |
|         | 屋外広告物条例               |
|         | 屋外広告物条例(景観地区)         |
|         | 特定盛土等規制区域             |
|         | 建築基準法22条区域            |
|         | 建築協定地区                |
|         | 建築協定地区                |

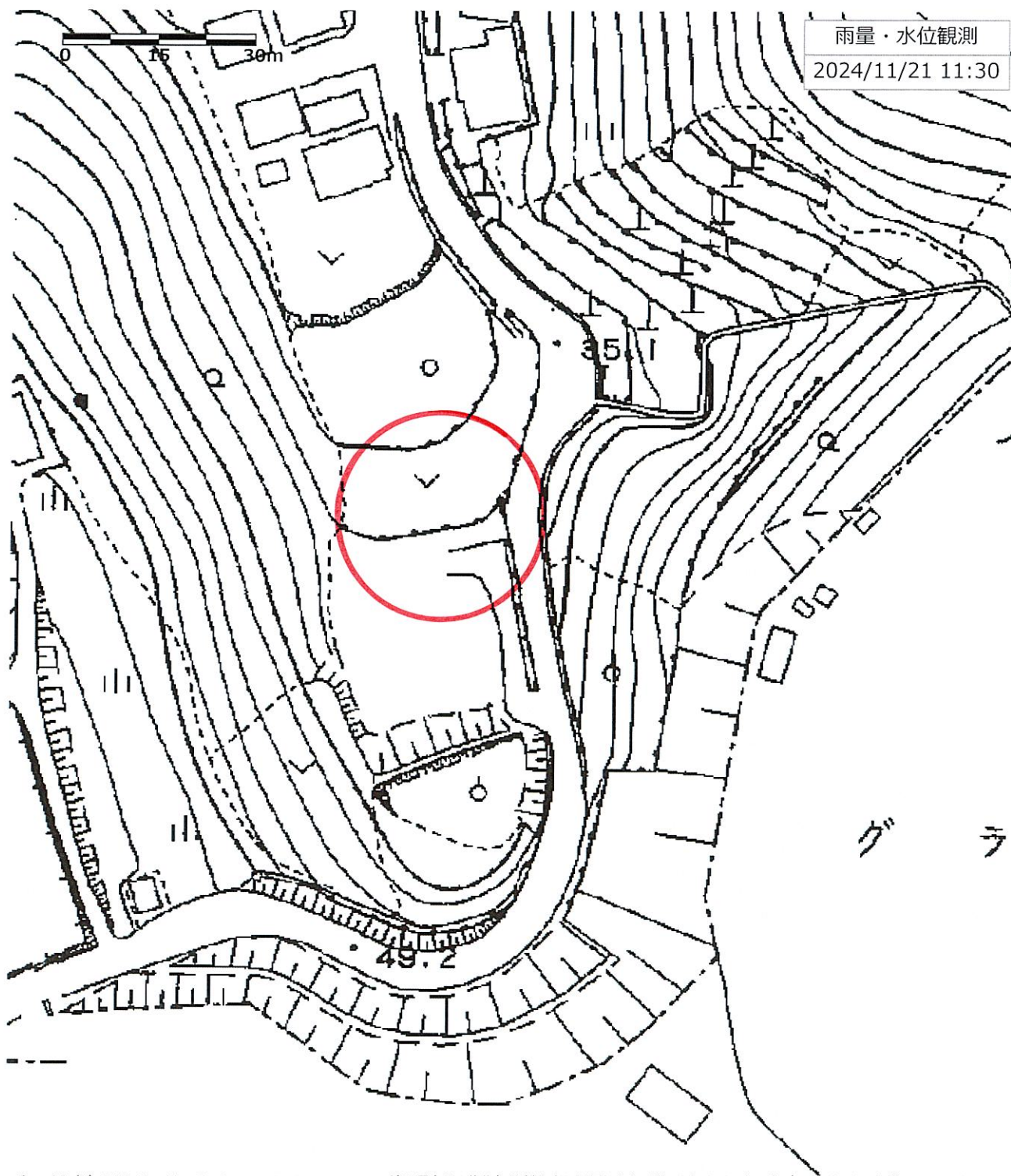
この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、まちづくり推進課職員にお問い合わせください。



|       |         |         |                   |                   |          |        |      |           |
|-------|---------|---------|-------------------|-------------------|----------|--------|------|-----------|
| 請求部   | 所在      | 尾道市東則末町 |                   |                   | 地番       | 1753番1 |      |           |
| 出力縮尺  | 縮尺不明    | 精度分     | 座標系<br>番号又は<br>記号 | 分類                | 地図に準ずる図面 |        | 種類   | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | 昭和41年2月 |         |                   | 備考<br>年月日<br>(原図) |          |        | 補記事項 |           |

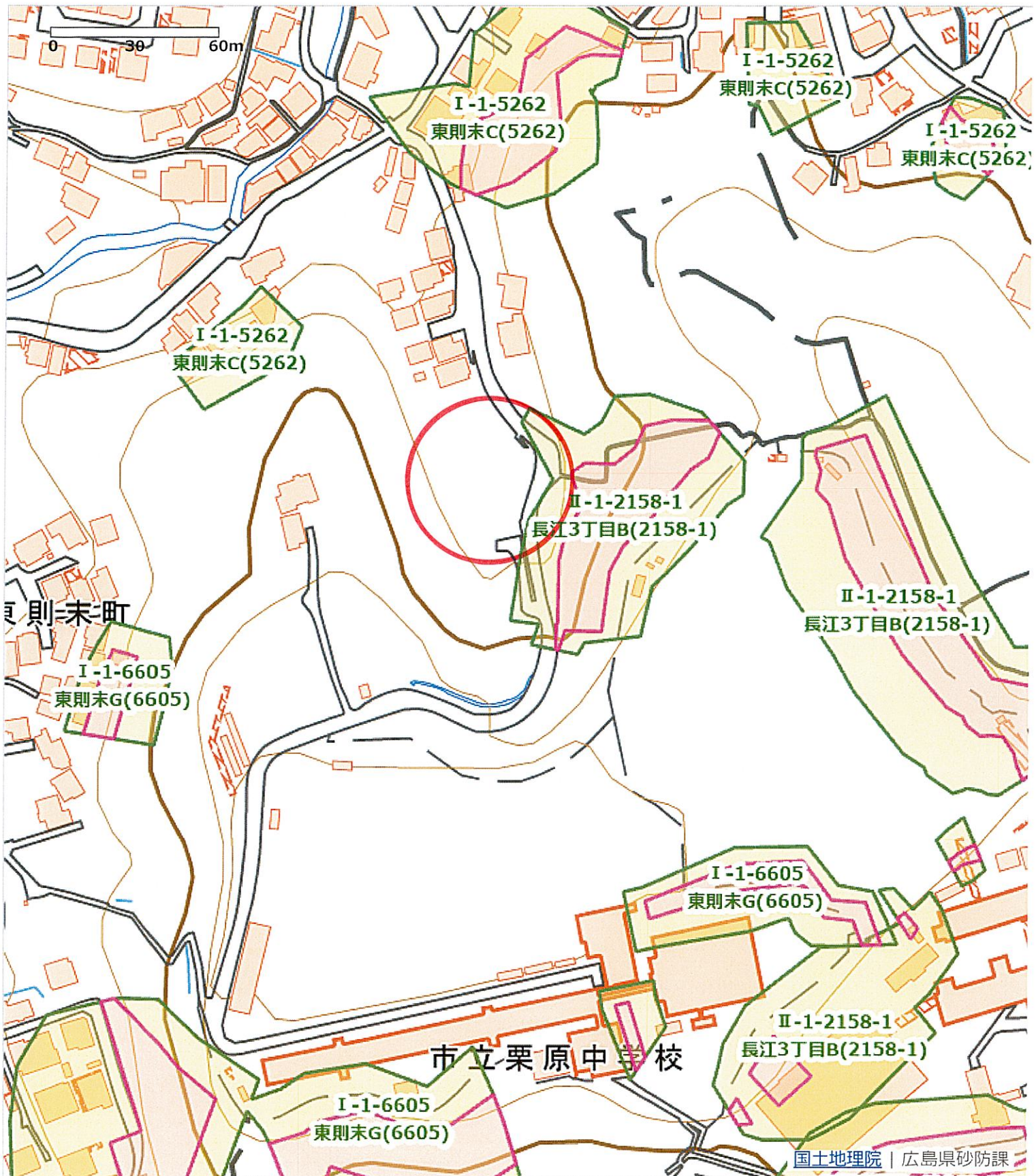


| 凡例 | 高潮浸水想定       | 海岸カメラ | 避難所 |
|----|--------------|-------|-----|
|    | 30cm未満       |       |     |
|    | 30cm以上50cm未満 |       |     |
|    | 50cm以上1m未満   |       |     |
|    | 1m以上3m未満     |       |     |
|    | 3m以上5m未満     |       |     |
|    | 5m以上10m未満    |       |     |
|    | 10m以上20m未満   |       |     |
|    | 20m以上        |       |     |



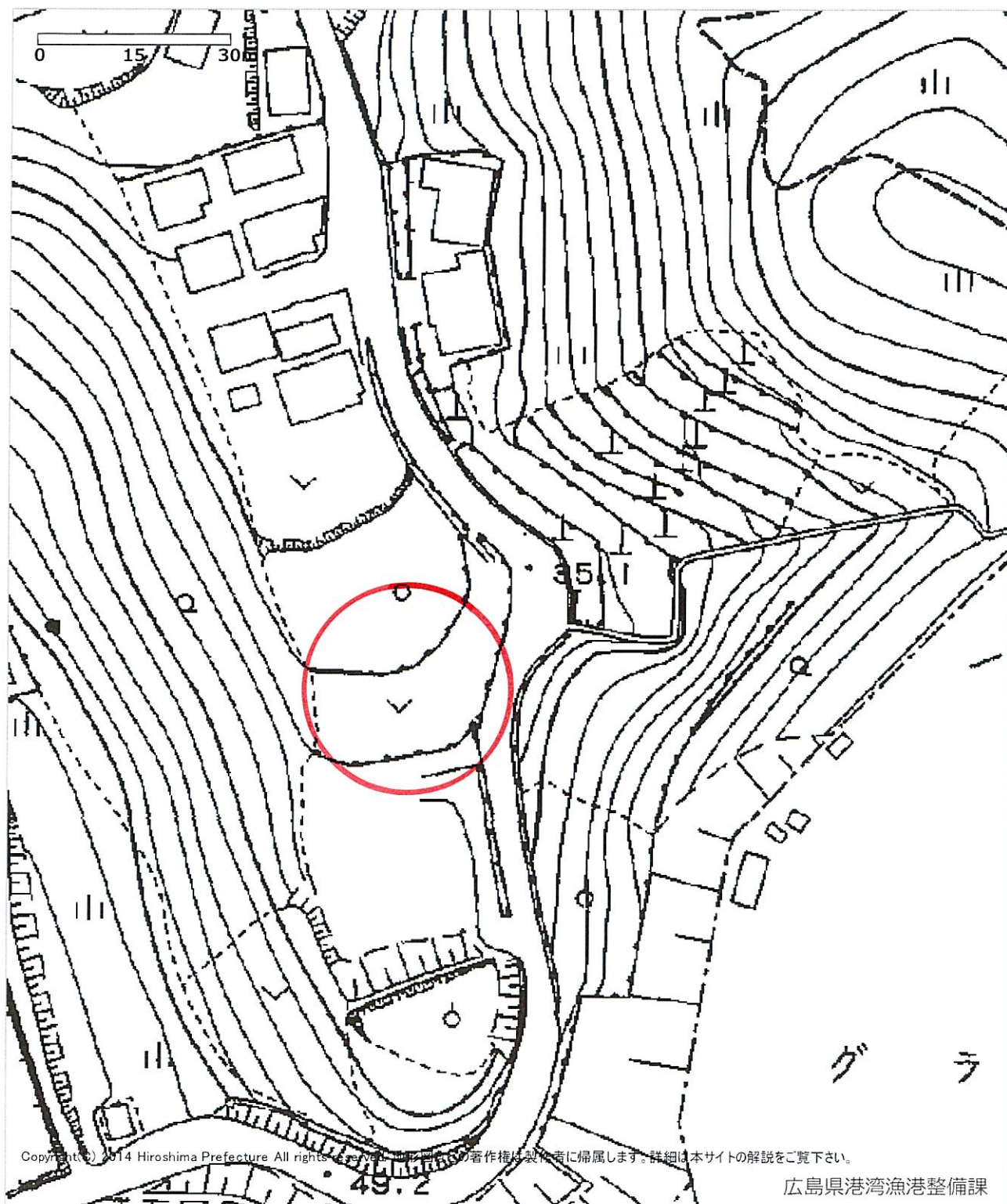
Copyright(C) 2015 Hiroshima Prefecture All rights reserved. 地形図などの著作権は製作者に帰属します。詳細は本サイトの解 広島県土木建築局河川課

| 凡例 | 浸水想定（想定最大） | 水位観測局       | 河川監視カメラ情報 | その他   |
|----|------------|-------------|-----------|-------|
|    | 20.0-      | ▲ 氾濫危険水位    | 📹 河川監視カメラ | 🚒 避難所 |
|    | 10.0-20.0  | ▲ 避難判断水位    |           |       |
|    | 5.0-10.0   | ▲ 氾濫注意水位    |           |       |
|    | 3.0-5.0    | ▲ 水防団待機水位   |           |       |
|    | 1.0-3.0    | △ 水防団待機未満   |           |       |
|    | 0.5-1.0    | ▲ 欠測        |           |       |
|    | 0.3-0.5    | ▲ 閉局・メンテナンス |           |       |
|    | 0.0-0.3    | △ 上昇（変化なし）  |           |       |
|    | (m)        | ▽ 下降中       |           |       |

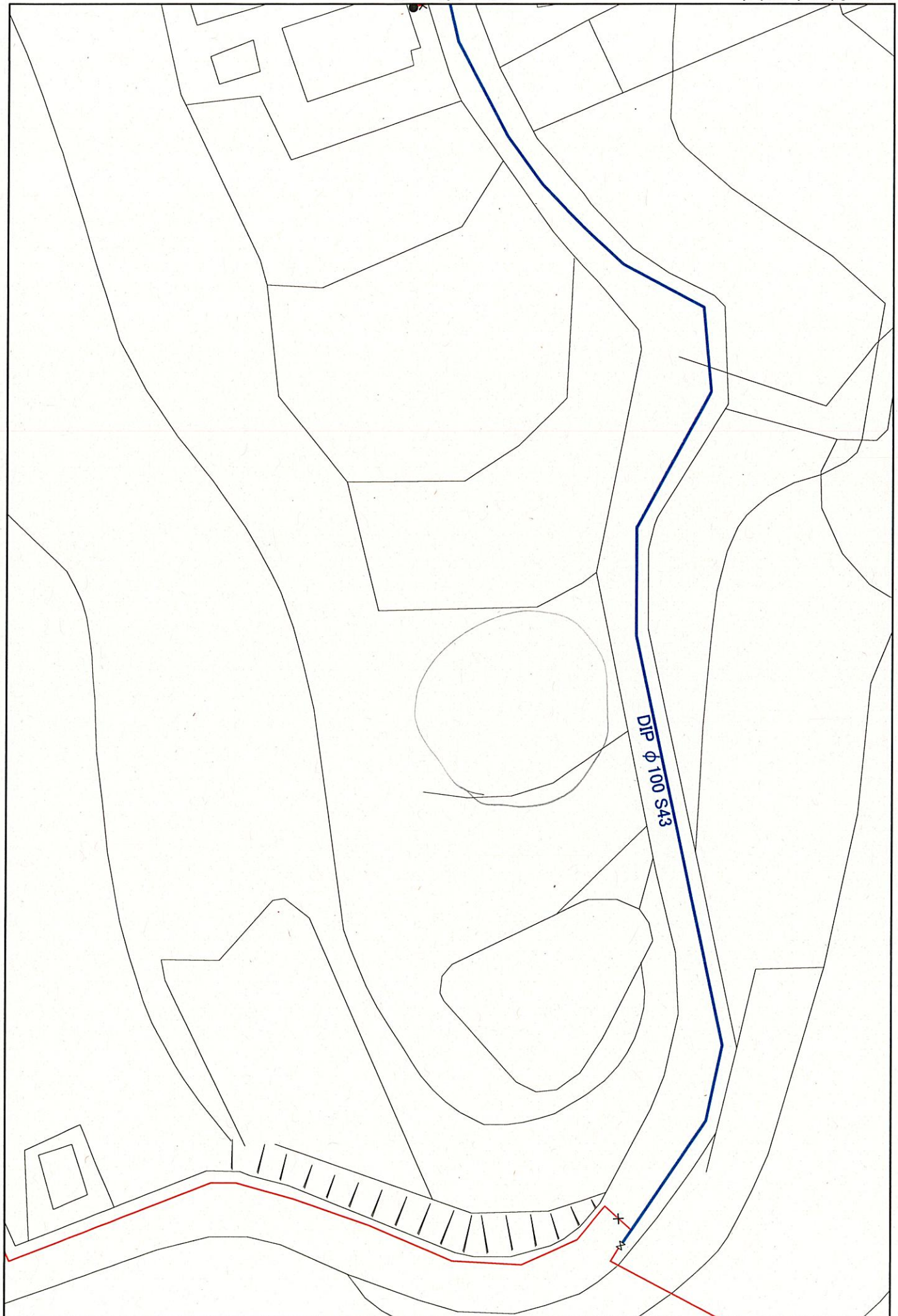


国土地理院 | 広島県砂防課

| 凡例     | 土石流    | 急傾斜地   | 地すべり   | その他 |
|--------|--------|--------|--------|-----|
| [指定済]  | [指定済]  | [指定済]  | [指定済]  | 避難所 |
| 特別警戒区域 | 特別警戒区域 | 特別警戒区域 | 特別警戒区域 |     |
| 警戒区域   | 警戒区域   | 警戒区域   | 警戒区域   |     |
| [指定前]  | [指定前]  | [指定前]  | [指定前]  |     |
| 特別警戒区域 | 特別警戒区域 | 特別警戒区域 | 特別警戒区域 |     |
| 警戒区域   | 警戒区域   | 警戒区域   | 警戒区域   |     |



|    |                     |  |       |
|----|---------------------|--|-------|
| 凡例 | 津波災害警戒区域            |  | 海岸カメラ |
|    | 津波災害警戒区域<br>基準水位(m) |  | 避難所   |



市道有効幅員を示したものであり、市道の区域又は境界を示したものではありません。

東則末町

栗原102号地

栗原中

グラウンド

56.7

56.6

56.6

この写は原本と相違ないことを証明する

圖 標 系 第Ⅲ系  
等高線間隔 1 m

