

山手8区画分譲地



“土地活用と建設で社会に貢献する。”
 総合建設業
 山脇産業株式会社

宅地番号	面積 (㎡)	坪数	価格 (万円)	坪単価 (万円)
①	御成約済			
②	御成約済			
③	御成約済			
④	152.96	46.27	980	21.2
⑤	御成約済			
⑥	ご予約済			
⑦	167.25	50.59	1,050	20.8
⑧	164.44	49.74	1,050	21.1

備考欄

面積は引き渡しまでに増減することがあります。
 売買代金とは別途上下水道引込負担金¥550,000が必要となります。
 引き渡し時期2025年1月頃
 本分譲地には地役権が設定されております。(高圧線)

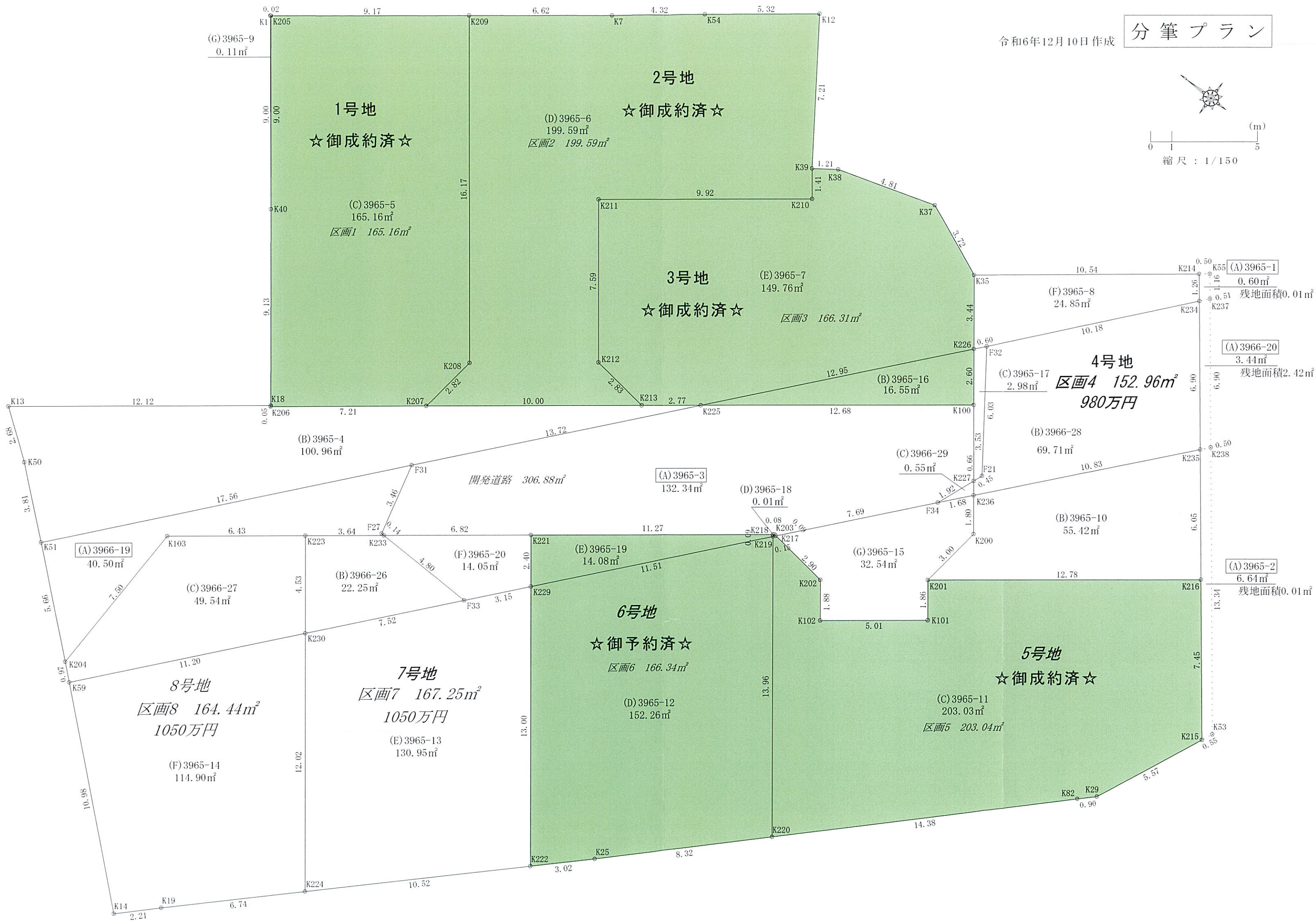
福山市松永町四丁目16番45-1号
 山脇産業株式会社
 TEL 084-939-5542
 FAX 084-939-5543

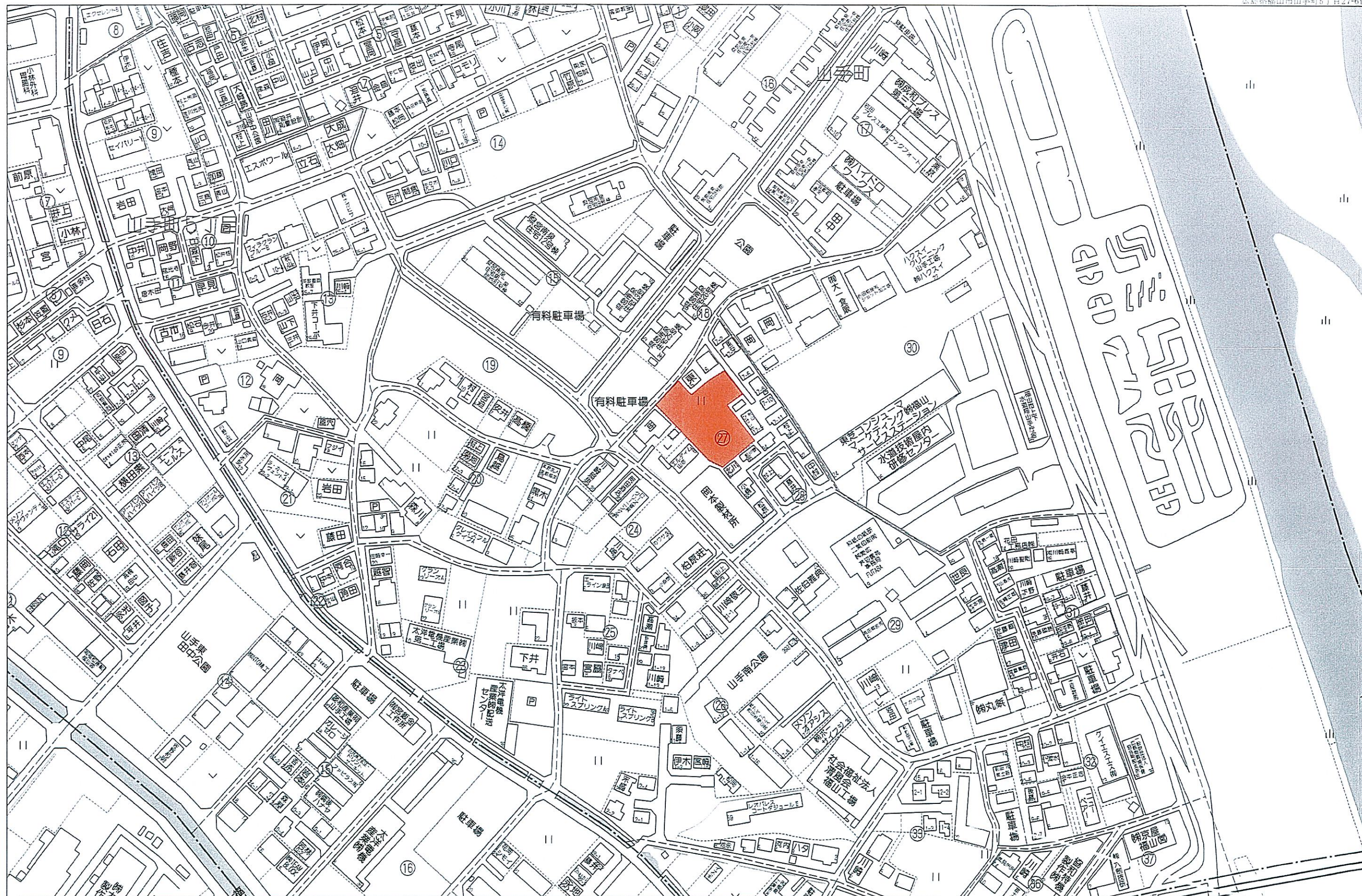
分筆プラン

令和6年12月10日作成



縮尺：1/150





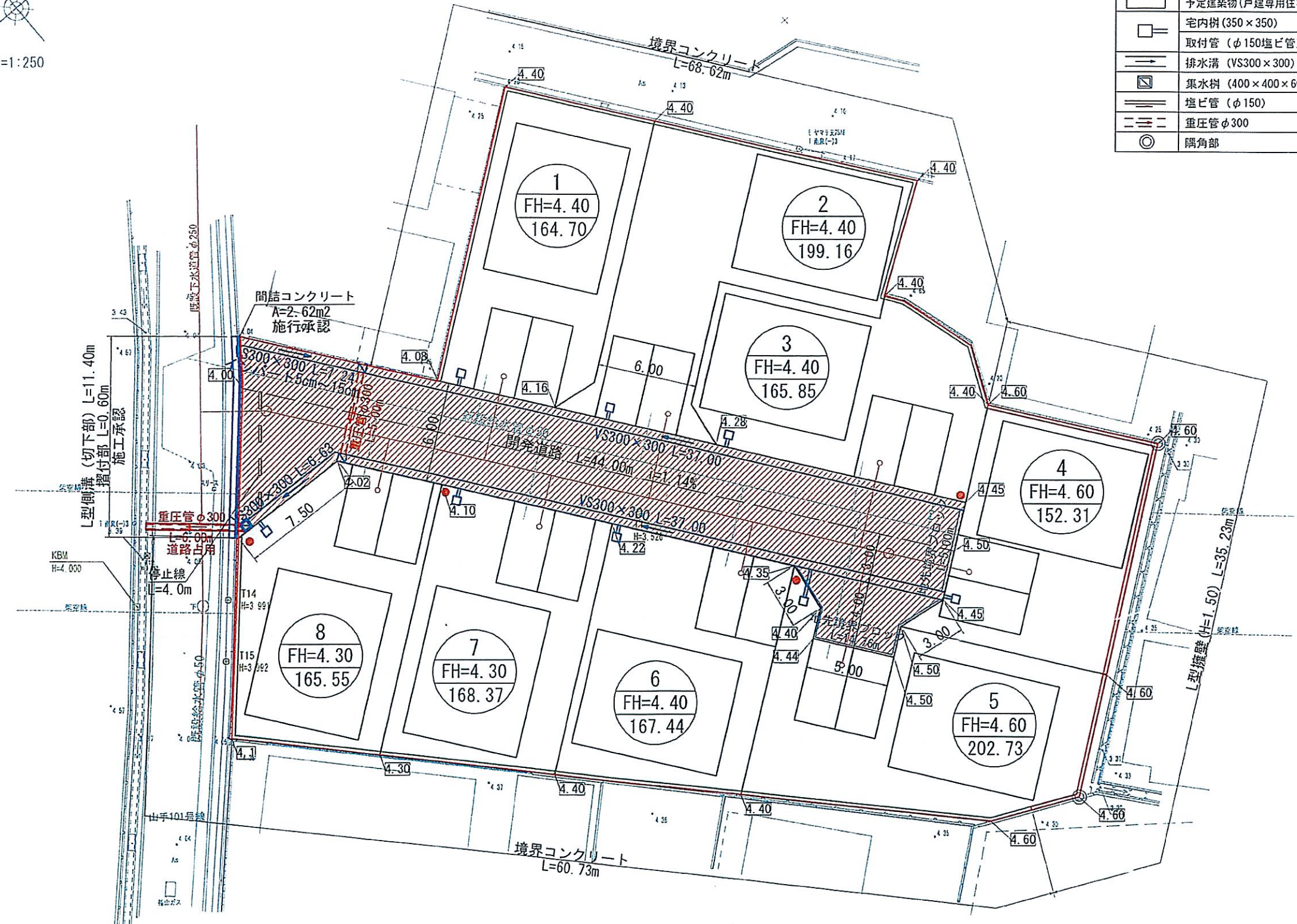
50m

1:2000



S=1:250

凡例			
記号	名称	記号	名称
——	開発区域境界	——	水道取付管 (PPφ20)
□	予定建築物 (戸建専用住宅)	——	新設水道管 (φ50)
□	宅内樹 (350×350)	——	既設水道管 (φ50)
□	取付管 (φ150塩ビ管)	——	既設下水道管 (φ250)
——	排水溝 (VS300×300)	——	新設下水道管 (φ150)
□	集水樹 (400×400×600)	○	下水道取付樹・取付管
——	塩ビ管 (φ150)	——	L型擁壁
——	重圧管φ300	——	境界コンクリート
○	隅角部	——	地先境界ブロック
		——	開発道路
		●	電柱位置

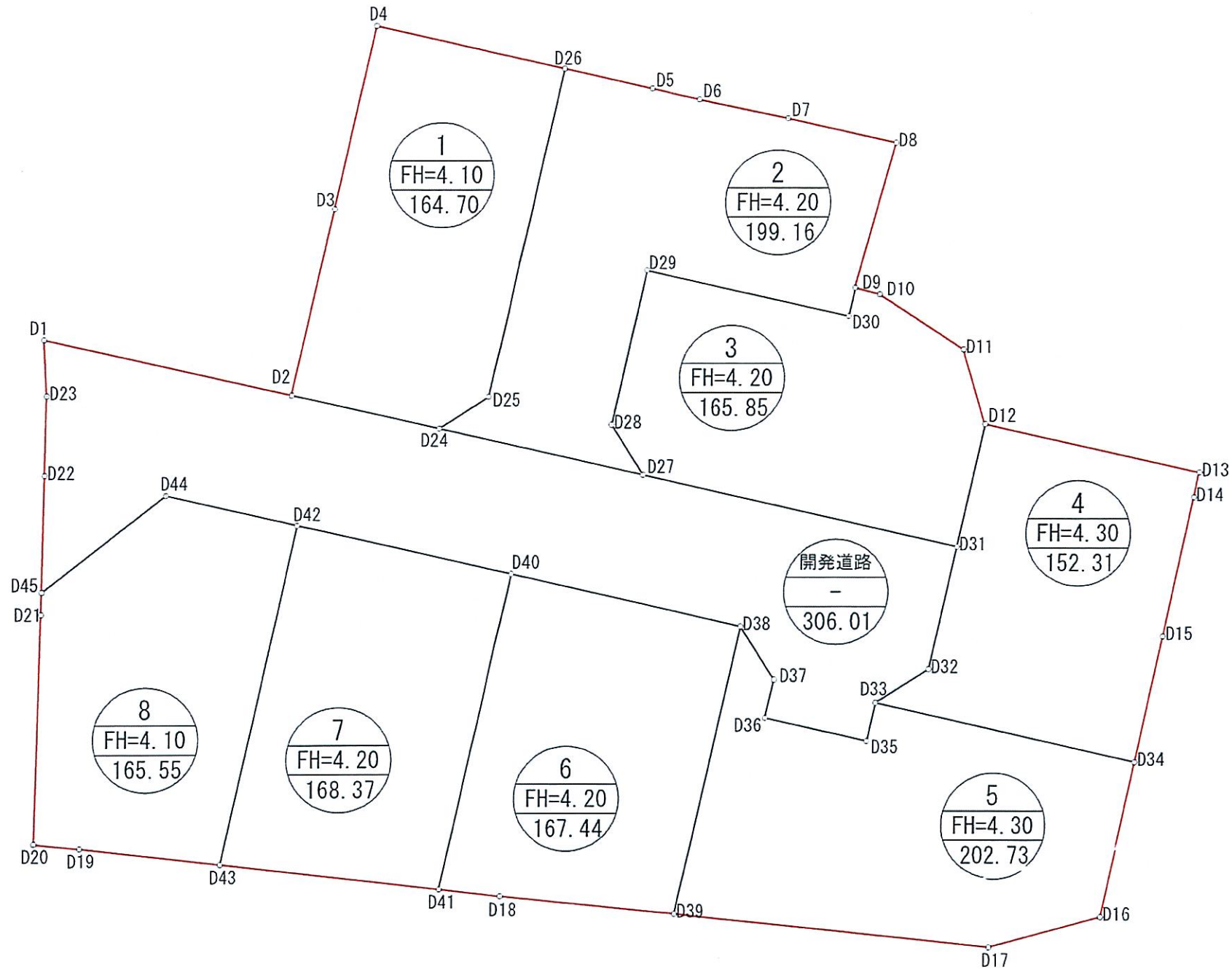


(仮称) 山手町五丁目開発工事	
図面名	土地利用計画図
縮尺	1:250
図面番号	5
事業主	山脇産業株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸本正豪

"計画変更がある場合は事前に協議書を提出すること"



S=1:250



(仮称) 山手町五丁目開発工事	
図面名	丈量図
縮尺	1:250
図面番号	15-1
事業主	山協産業株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸本正豪

全体求積表		
点名	X座標	Y座標
D1	306.405	312.762
D2	296.746	320.098
D3	302.260	327.384
D4	307.711	334.549
D5	296.953	342.690
D6	295.097	344.094
D7	291.682	346.751
D8	287.447	349.983
D9	283.364	344.040
D10	282.369	344.740
D11	277.765	346.133
D12	274.346	344.652
D13	265.969	351.060
D14	265.226	350.098
D15	261.067	344.720
D16	252.704	333.910
D17	255.020	328.854
D18	271.954	312.393
D19	286.674	298.421
D20	288.261	296.877
D21	296.442	304.205
D22	301.408	308.612
D23	304.263	311.136
面積	1692.12m ²	

1号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D2	296.746	320.098
D3	302.260	327.384
D4	307.711	334.549
D26	300.379	340.098
D25	290.627	327.257
D24	291.010	324.455
面積	164.70m ²	

2号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D26	300.379	340.098
D5	296.953	342.690
D6	295.097	344.094
D7	291.682	346.751
D8	287.447	349.983
D9	283.364	344.040
D30	282.518	342.925
D29	290.429	336.917
D28	285.849	330.886
D27	283.046	330.503
D24	291.010	324.455
D25	290.627	327.257
面積	199.16m ²	

3号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D9	283.364	344.040
D10	282.369	344.740
D11	277.765	346.133
D12	274.346	344.652
D31	270.714	339.870
D27	283.046	330.503
D28	285.849	330.886
D29	290.429	336.917
D30	282.518	342.925
面積	165.85m ²	

4号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D12	274.346	344.652
D13	265.969	351.060
D14	265.226	350.098
D15	261.067	344.720
D34	257.304	339.856
D33	267.491	332.119
D32	267.085	335.091
面積	152.31m ²	

5号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D38	274.445	329.501
D37	271.473	329.095
D36	270.337	327.599
D35	266.355	330.623
D33	267.491	332.119
D34	257.304	339.856
D16	252.704	333.910
D17	255.020	328.854
D39	265.912	318.266
面積	202.73m ²	

6号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D40	283.458	322.656
D38	274.445	329.501
D39	265.912	318.266
D18	271.954	312.393
D41	274.109	310.348
面積	167.44m ²	

7号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D42	291.820	316.306
D40	283.458	322.656
D41	274.109	310.348
D43	281.771	303.075
面積	168.37m ²	

8号宅地求積表		
点名	X座標	Y座標
D45	297.239	304.912
D44	296.953	312.407
D42	291.820	316.306
D43	281.771	303.075
D19	286.674	298.421
D20	288.261	296.877
D21	296.442	304.205
面積	165.55m ²	

開発道路求積表		
点名	X座標	Y座標
D1	306.405	312.762
D31	270.714	339.870
D32	267.085	335.091
D33	267.491	332.119
D35	266.355	330.623
D36	270.337	327.599
D38	274.445	329.501
D44	296.953	312.407
D45	297.239	304.912
D22	301.408	308.612
D23	304.263	311.136
面積	305.98m ²	

(仮称) 山手町五丁目開発工事	
図面名	丈量図
縮尺	-
図面番号	15-2
事業主	山脇産業株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸本正彦