

80m

1:2000

# 山手8区画分譲地



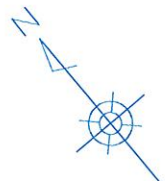
“土地活用と建設で社会に貢献する。”  
総合建設業  
山脇産業株式会社

| 宅地番号 | 面積 (㎡) | 坪数    | 価格 (万円) | 坪単価 (万円) |
|------|--------|-------|---------|----------|
| ①    | 164.7  | 49.82 | 1,150   | 23.1     |
| ②    | 199.16 | 60.25 | 1,320   | 21.9     |
| ③    | 165.85 | 50.17 | 1,150   | 22.9     |
| ④    | 152.31 | 46.07 | 1,060   | 23.0     |
| ⑤    | 202.73 | 61.33 | 1,350   | 22.0     |
| ⑥    | 167.44 | 50.65 | 1,160   | 22.9     |
| ⑦    | 168.37 | 50.93 | 1,160   | 22.8     |
| ⑧    | 165.55 | 50.08 | 1,150   | 23.0     |

## 備考欄

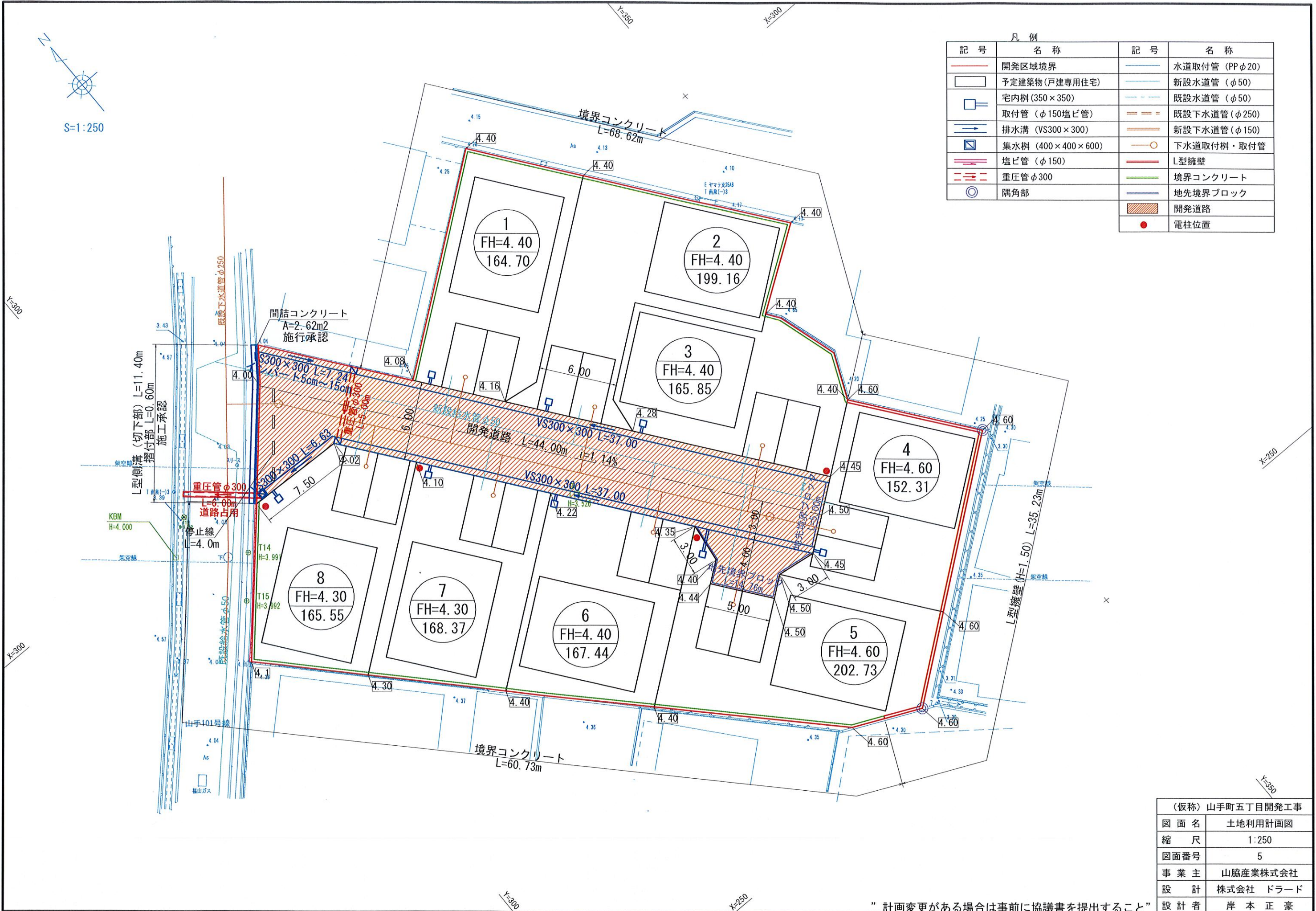
面積は引き渡しまでに増減することがあります。  
売買代金とは別途上下水道引込負担金¥550,000が必要となります。  
引き渡し時期2024年10月頃

福山市松永町四丁目16番45-1号  
山脇産業株式会社  
TEL 084-939-5542  
FAX 084-939-5543



S=1:250

| 凡例 |                   |    |               |
|----|-------------------|----|---------------|
| 記号 | 名称                | 記号 | 名称            |
|    | 開発区域境界            |    | 水道取付管 (PPφ20) |
|    | 予定建築物(戸建専用住宅)     |    | 新設水道管 (φ50)   |
|    | 宅内樹(350×350)      |    | 既設水道管 (φ50)   |
|    | 取付管 (φ150塩ビ管)     |    | 既設下水道管(φ250)  |
|    | 排水溝 (VS300×300)   |    | 新設下水道管(φ150)  |
|    | 集水樹 (400×400×600) |    | 下水道取付樹・取付管    |
|    | 塩ビ管 (φ150)        |    | L型擁壁          |
|    | 重圧管φ300           |    | 境界コンクリート      |
|    | 隅角部               |    | 地先境界ブロック      |
|    |                   |    | 開発道路          |
|    |                   |    | 電柱位置          |



|                 |           |
|-----------------|-----------|
| (仮称) 山手町五丁目開発工事 |           |
| 図面名             | 土地利用計画図   |
| 縮尺              | 1:250     |
| 図面番号            | 5         |
| 事業主             | 山脇産業株式会社  |
| 設計              | 株式会社 ドラード |
| 設計者             | 岸本正豪      |

” 計画変更がある場合は事前に協議書を提出すること ”