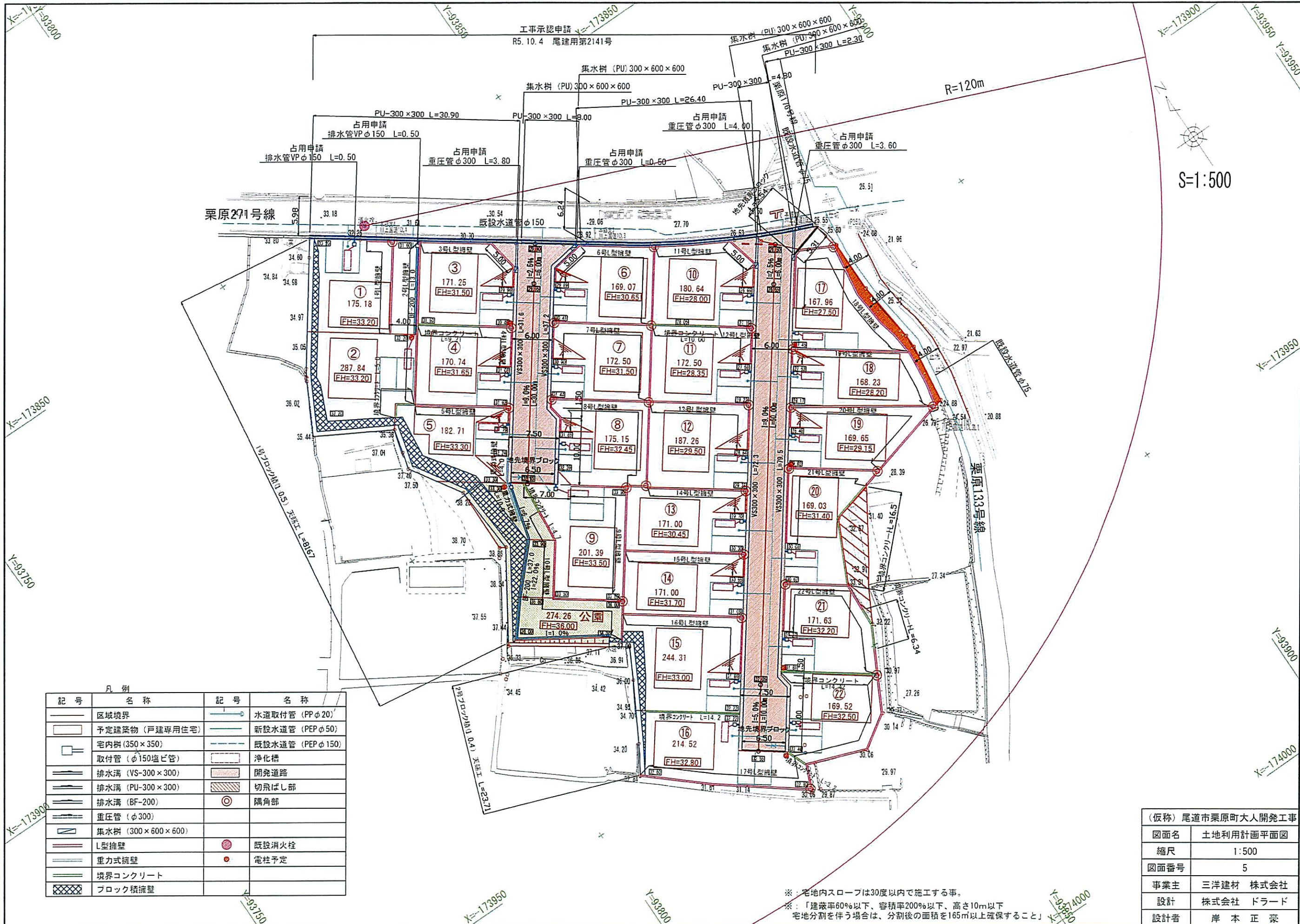


60m

1:300

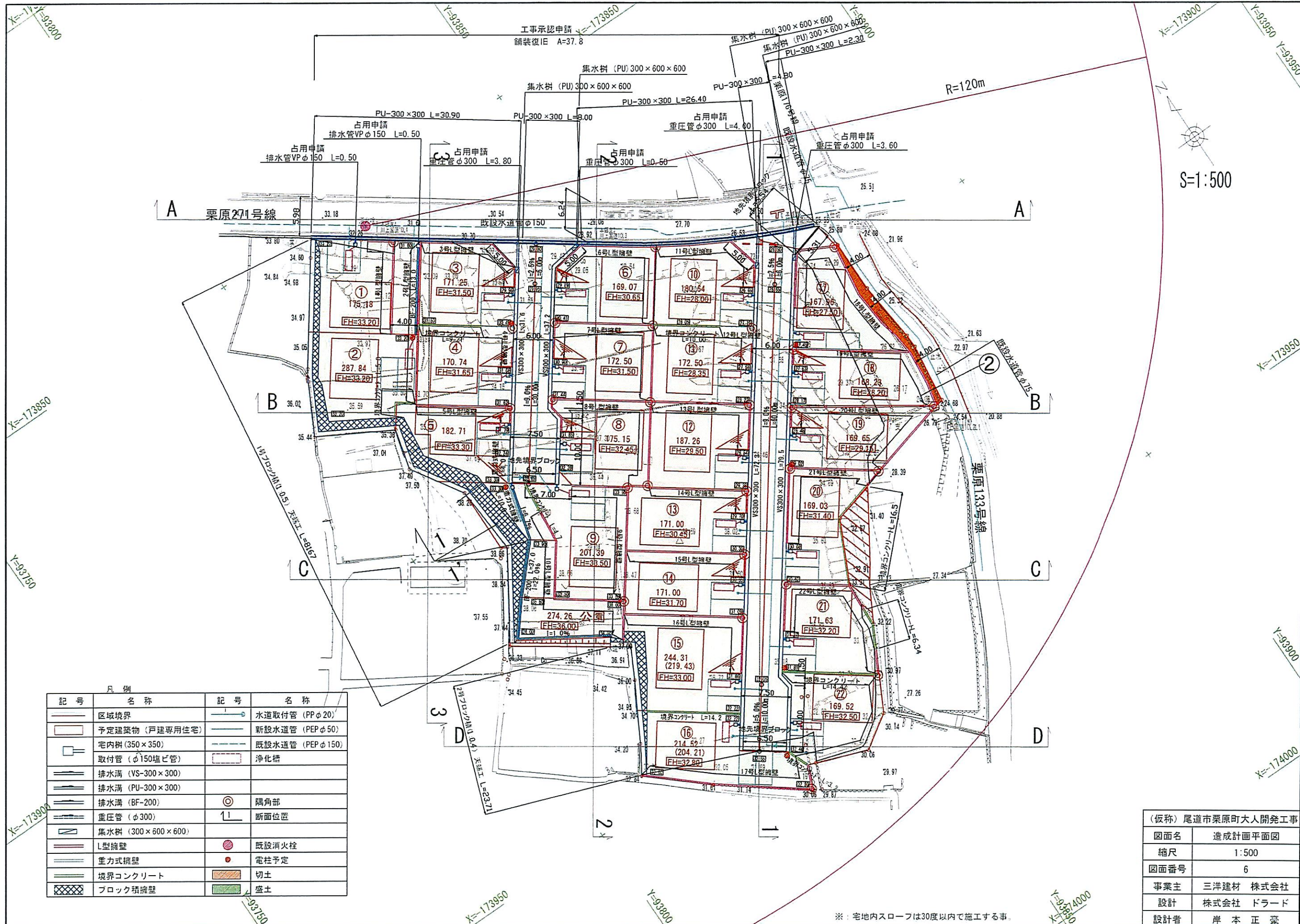


R=120m
S=1:500

凡例		凡例	
記号	名称	記号	名称
—	区域境界	—	水道取付管 (PPφ20)
□	予定建築物 (戸建専用住宅)	—	新設水道管 (PEPφ50)
□	宅内樹 (350×350)	—	既設水道管 (PEPφ150)
—	取付管 (φ150塩ビ管)	□	浄化槽
—	排水溝 (VS-300×300)	—	開発道路
—	排水溝 (PU-300×300)	—	切飛ばし部
—	排水溝 (BF-200)	○	隅角部
—	重圧管 (φ300)	●	既設消火栓
—	集水樹 (300×600×600)	●	電柱予定
—	L型擁壁		
—	重力式擁壁		
—	境界コンクリート		
—	ブロック積擁壁		

※：宅地内スロープは30度以内で施工する事。
 ※：「建蔽率60%以下、容積率200%以下、高さ10m以下
 宅地分割を伴う場合は、分割後の面積を165㎡以上確保すること」

(仮称) 尾道市栗原町大人開発工事	
図面名	土地利用計画平面図
縮尺	1:500
図面番号	5
事業主	三洋建材 株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸本 正 豪



S=1:500

凡例		凡例	
記号	名称	記号	名称
—	区域境界	—	水道取付管 (PPφ20)
□	予定建築物 (戸建専用住宅)	—	新設水道管 (PEPφ50)
□	宅内樹 (350×350)	—	既設水道管 (PEPφ150)
□	取付管 (φ150塩ビ管)	□	浄化槽
—	排水溝 (VS-300×300)		
—	排水溝 (PU-300×300)		
—	排水溝 (BF-200)	◎	隅角部
—	重圧管 (φ300)	└┘	断面位置
—	集水樹 (300×600×600)	●	既設消火栓
—	L型擁壁	●	電柱予定
—	重力式擁壁	■	切土
—	境界コンクリート	■	盛土
□	ブロック積擁壁		

(仮称) 尾道市栗原町大人開発工事	
図面名	造成計画平面図
縮尺	1:500
図面番号	6
事業主	三洋建材 株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸本 正 豪

※：宅地内スロープは30度以内で施工する事。

栗原22区画

区画番号	面積 (㎡)	坪数	価格 (万円)	坪単価 (万円)
1	175.18	52.99	1,760	33.2
2	287.84	87.07	2,600	29.9
3	予約			
4	予約			
5	182.71	55.27	1,860	33.7
6	169.07	51.14	1,730	33.8
7	予約			
8	175.15	52.98	1,780	33.6
9	201.39	60.92	1,900	31.2
10	180.64	54.64	1,850	33.9
11	予約			
12	予約			
13	予約			
14	予約			
15	244.31	73.90	2,200	29.8
16	予約			
17	167.96	50.81	1,700	33.5
18	168.23	50.89	1,700	33.4
19	169.65	51.32	1,720	33.5
20	169.03	51.13	1,720	33.6
21	予約			
22	169.52	51.28	1,720	33.5

※上水引込負担金として、別途220,000円要。仲介手数料要



“土地活用と建設で社会に貢献する。”

総合建設業

山脇産業株式会社

〒729-0104
 広島県福山市松永町4丁目16番45-1号
 TEL:084-939-5542
 FAX:084-939-5543