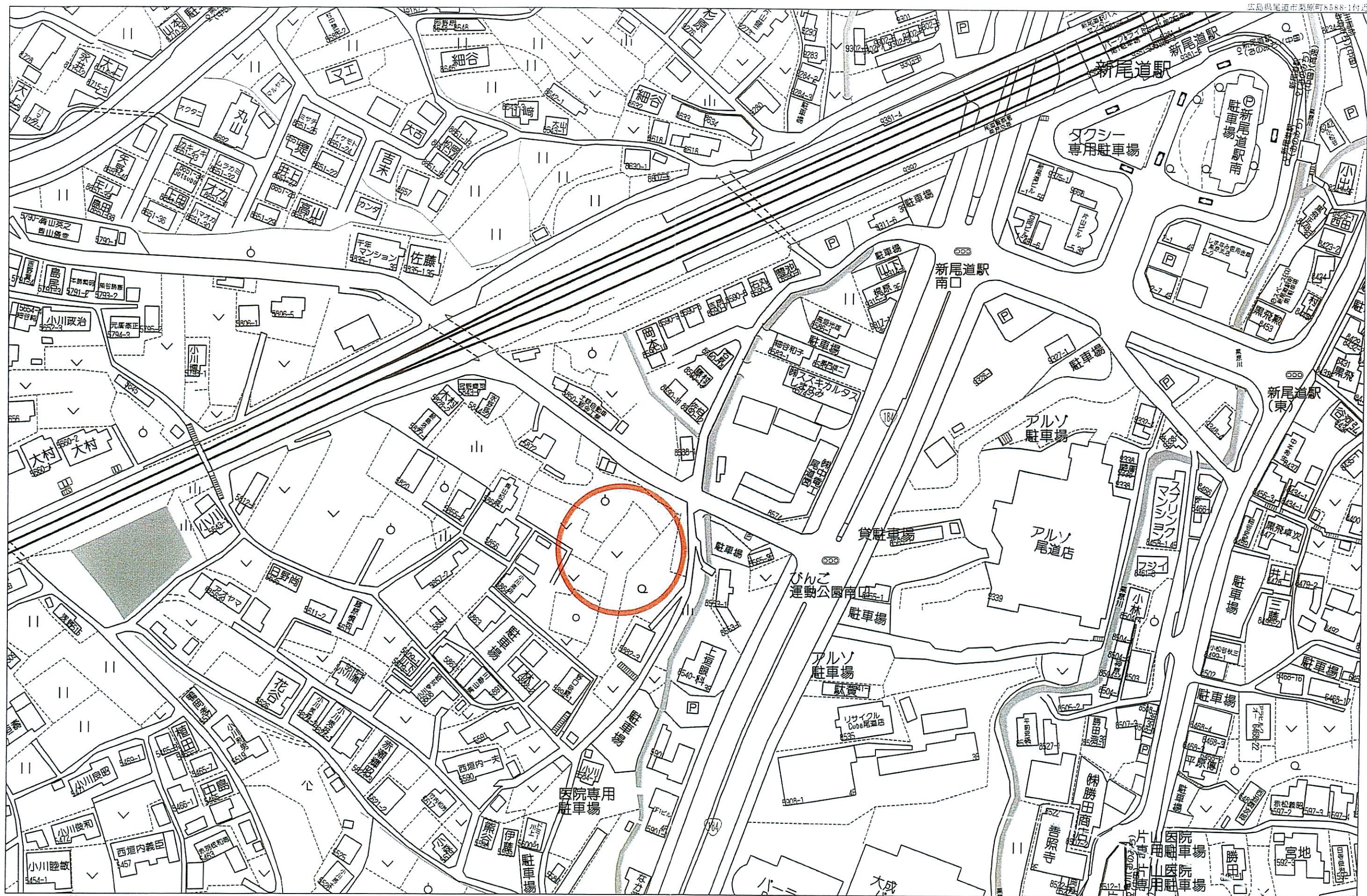
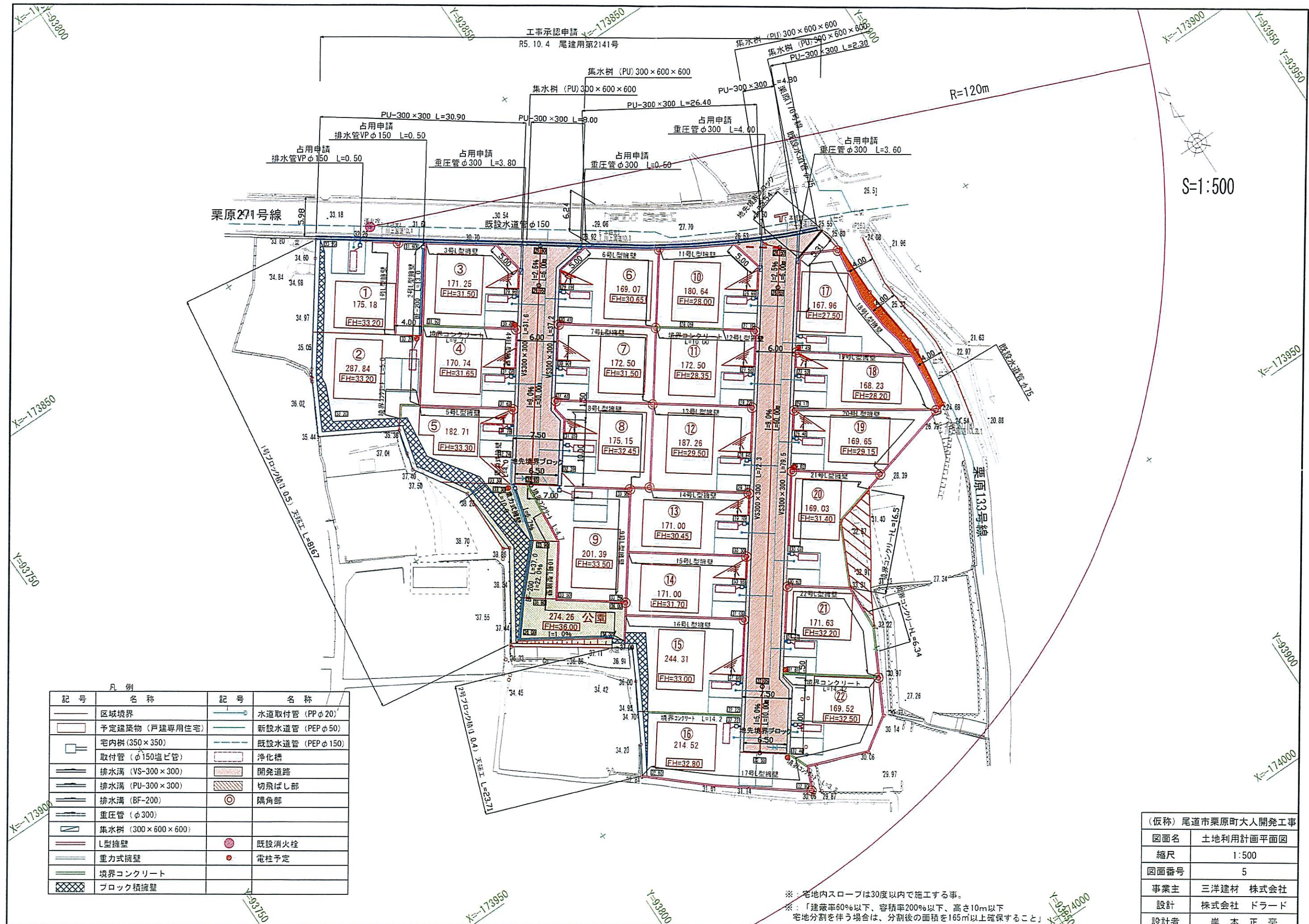




60m

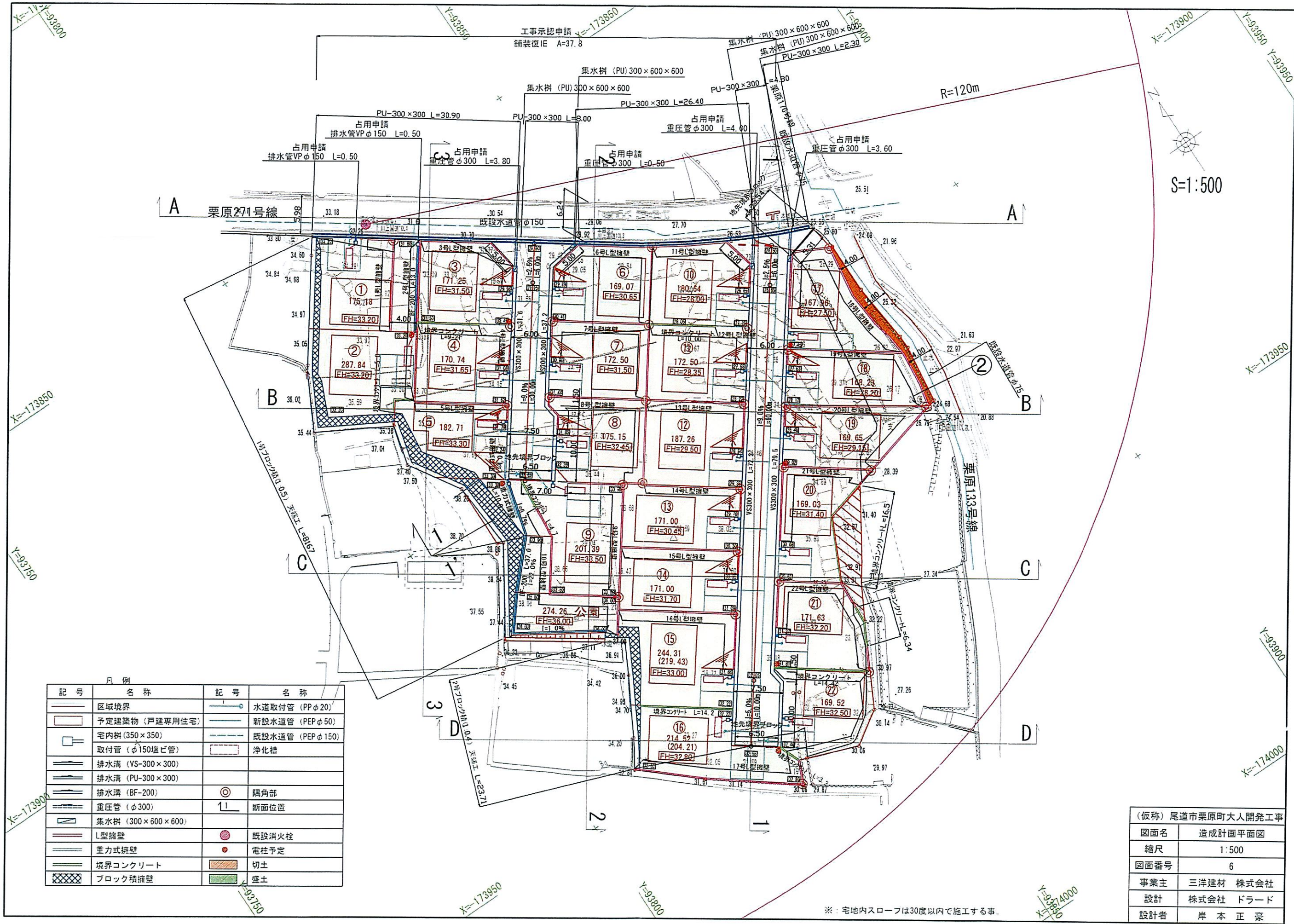
1:1500



凡 例	
記 号	名 称
—	区域境界
—	予定建築物（戸建専用住宅）
—	宅内樹（350×350）
—	取付管（φ150塩ビ管）
—	排水溝（VS-300×300）
—	排水溝（PU-300×300）
—	排水溝（BF-200）
—	重圧管（φ300）
—	集水樹（300×600×600）
—	L型擁壁
—	重力式擁壁
—	境界コンクリート
—	ブロック積擁壁
記 号	名 称
—	水道取付管（PPφ20）
—	新設水道管（PEPφ50）
—	既設水道管（PEPφ150）
—	浄化槽
—	開発道路
—	切飛ばし部
—	隅角部
—	既設消火栓
—	電柱予定

（仮称）尾道市栗原町大人開発工事	
図面名	土地利用計画平面図
縮尺	1:500
図面番号	5
事業主	三洋建材 株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸 本 正 豪

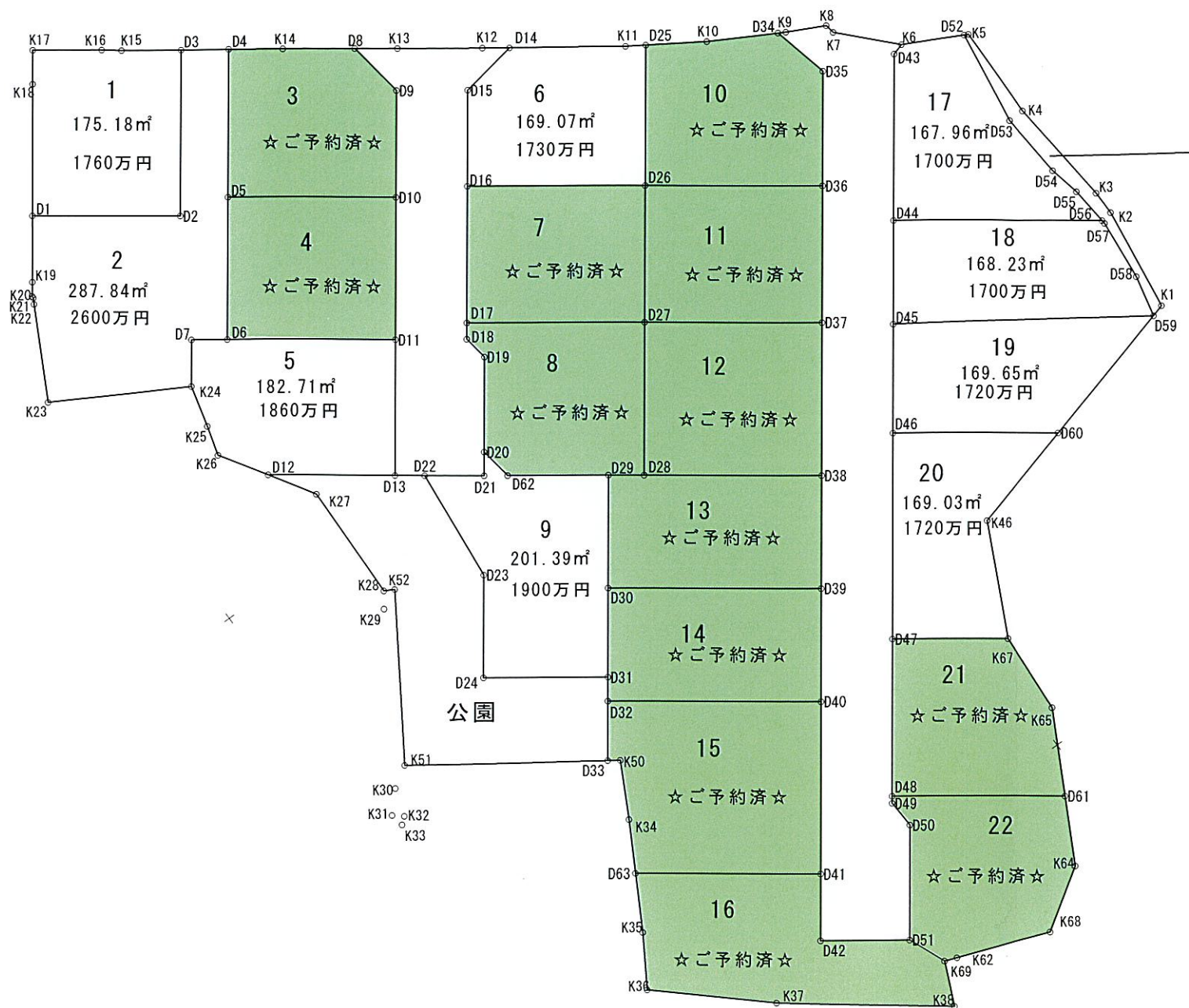
※：宅地内スロープは30度以内で施工する事。
※：「建蔽率60%以下、容積率200%以下、高さ10m以下
宅地分割を伴う場合は、分割後の面積を165㎡以上確保すること」



凡 例	
記 号	名 称
—	区域境界
—	予定建築物 (戸建専用住宅)
—	宅内樹 (350×350)
—	取付管 (φ150塩ビ管)
—	排水溝 (VS-300×300)
—	排水溝 (PU-300×300)
—	排水溝 (BF-200)
—	重圧管 (φ300)
—	集水樹 (300×600×600)
—	L型擁壁
—	重力式擁壁
—	境界コンクリート
—	ブロック積擁壁
—	水道取付管 (PPφ20)
—	新設水道管 (PEPφ50)
—	既設水道管 (PEPφ150)
—	浄化槽
—	隅角部
—	断面位置
—	既設消火栓
—	電柱予定
—	切土
—	盛土

(仮称) 尾道市栗原町大人開発工事	
図面名	造成計画平面図
縮尺	1:500
図面番号	6
事業主	三洋建材 株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸 本 正 豪

※：宅地内スロープは30度以内で施工する事。



1号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
K17	-173851.451	93814.840
K16	-173854.888	93819.570
K15	-173855.902	93820.896
D3	-173858.866	93824.958
D2	-173870.144	93816.668
D1	-173862.746	93806.604
K18	-173853.763	93813.148
面積	175.18m2	

2号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
D3	-173858.866	93824.958
D4	-173861.224	93828.189
D5	-173871.262	93820.811
D6	-173880.931	93813.703
D7	-173879.154	93811.286
K24	-173882.311	93808.965
K23	-173876.227	93798.420
K22	-173868.857	93802.318
K21	-173868.378	93802.584
K20	-173868.220	93802.589
K19	-173867.265	93803.312
D1	-173862.746	93806.604
D2	-173870.144	93816.668
面積	287.84m2	

3号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
D4	-173861.224	93828.189
K14	-173863.923	93831.887
D8	-173867.486	93836.814
D9	-173872.425	93837.588
D10	-173879.677	93832.258
D5	-173871.262	93820.811
面積	171.25m2	

4号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
D5	-173871.262	93820.811
D10	-173879.677	93832.258
D11	-173889.345	93825.150
D6	-173880.931	93813.703
面積	170.74m2	

5号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
D7	-173879.154	93811.286
D6	-173880.931	93813.703
D11	-173889.345	93825.150
D13	-173898.561	93818.376
D12	-173892.220	93809.750
K26	-173888.331	93807.338
K25	-173885.830	93808.038
K24	-173882.311	93808.965
面積	182.71m2	

6号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
D14	-173875.168	93847.394
K11	-173880.904	93855.320
D25	-173881.814	93856.750
D26	-173891.351	93849.739
D16	-173882.467	93837.653
D15	-173875.937	93842.453
面積	169.07m2	

7号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
D16	-173882.467	93837.653
D26	-173891.351	93849.739
D27	-173900.617	93842.928
D17	-173891.733	93830.842
面積	172.50m2	

8号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
D17	-173891.733	93830.842
D27	-173900.617	93842.928
D28	-173910.999	93835.296
D29	-173909.222	93832.879
D62	-173904.188	93826.030
D20	-173901.392	93825.603
D19	-173894.946	93830.342
D18	-173892.849	93830.021
面積	175.15m2	

9号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
D22	-173900.042	93820.390
D21	-173903.003	93824.419
D20	-173901.392	93825.603
D62	-173904.188	93826.030
D29	-173909.222	93832.879
D30	-173916.877	93827.252
D31	-173922.920	93822.810
D24	-173916.701	93814.350
D23	-173909.736	93819.469
面積	201.39m2	

10号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
D25	-173881.814	93856.750
K10	-173884.593	93861.114
D34	-173887.577	93866.401
D35	-173892.443	93867.554
D36	-173900.236	93861.825
D26	-173891.351	93849.739
面積	180.64m2	

11号宅地求積表		
点 名	X座標	Y座標
D26	-173891.351	93849.739
D36	-173900.236	93861.825
D37	-173909.502	93855.014
D27	-173900.617	93842.928
面積	172.50m2	

(仮称) 尾道市栗原町大人開発工事	
図面名	丈量図-3
縮尺	1:500
図面番号	17-3
事業主	三洋建材 株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸 本 正 豪

栗原22区画

区画番号	面積 (㎡)	坪数	価格 (万円)	坪単価 (万円)
1	175.18	52.99	1,760	33.2
2	287.84	87.07	2,600	29.9
3	予約			
4	予約			
5	182.71	55.27	1,860	33.7
6	169.07	51.14	1,730	33.8
7	予約			
8	予約			
9	201.39	60.92	1,900	31.2
10	予約			
11	予約			
12	予約			
13	予約			
14	予約			
15	予約			
16	予約			
17	167.96	50.81	1,700	33.5
18	168.23	50.89	1,700	33.4
19	169.65	51.32	1,720	33.5
20	169.03	51.13	1,720	33.6
21	予約			
22	予約			

※上水引込負担金として、別途220,000円要。仲介手数料要



“土地活用と建設で社会に貢献する。”

総合建設業

山脇産業株式会社

〒729-0104

広島県福山市松永町4丁目16番45-1号

TEL:084-939-5542

FAX:084-939-5543