

売地

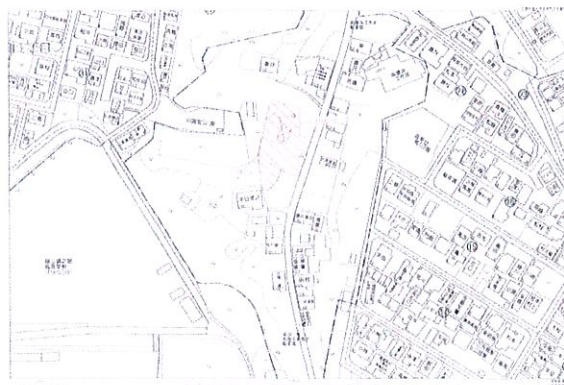
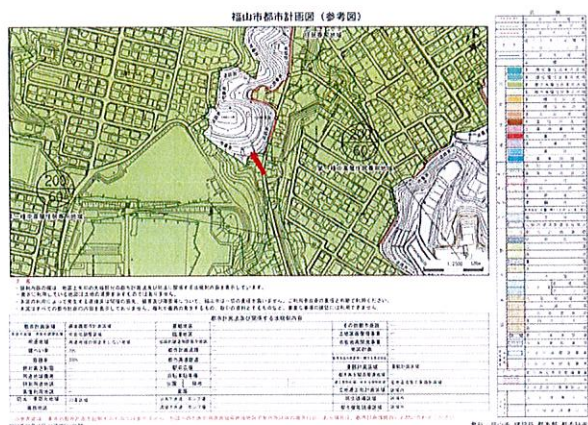
福山駅

現況渡し

土地面積
公簿 1,533.00㎡

現況
その他

引渡可能時期
相談



物件種目	売地		
最適用途	畑・農地用地		
最寄駅	福山		
土地面積	公簿 1,533.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	10万円	坪単価	@0.03万円

物件所在地	広島県福山市千田町大字敷路		
交通	福塩線 福山 徒歩26分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	その他		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道 接面414.0m		
設備			
備考	現況渡しとします。売主は測量は行いません。 利用駅 1：JR山陽本線 福山 徒歩27分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

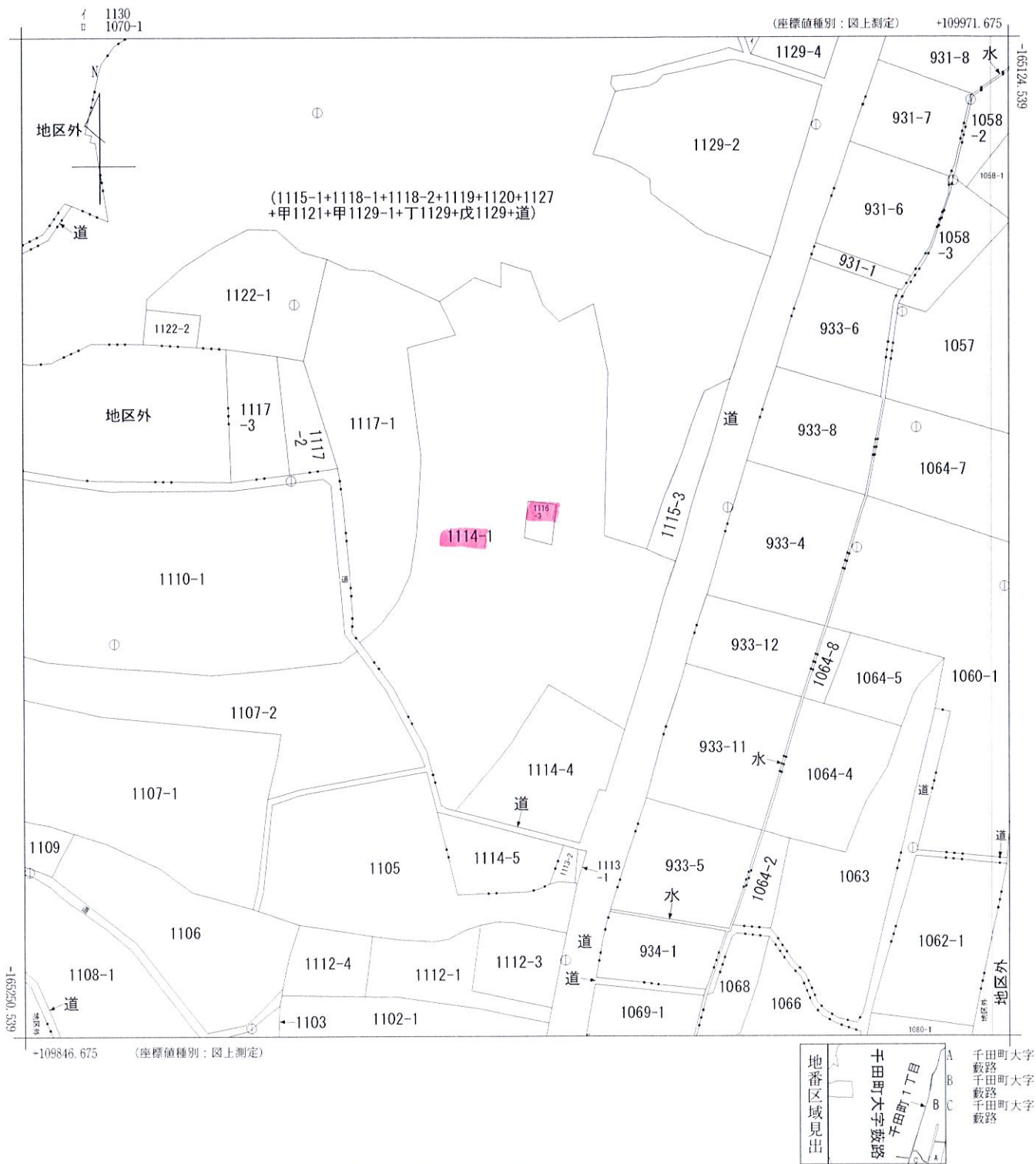
infosheet 物件番号 69822990009

広島県知事免許(3)第10254号 〒729-0104 広島県福山市松永町4丁目16番45-1号

山脇産業株式会社

TEL: 084-939-5542 FAX: 084-939-5543 定休日: 水曜日・日曜日・祝日

■取引態様: 一般媒介



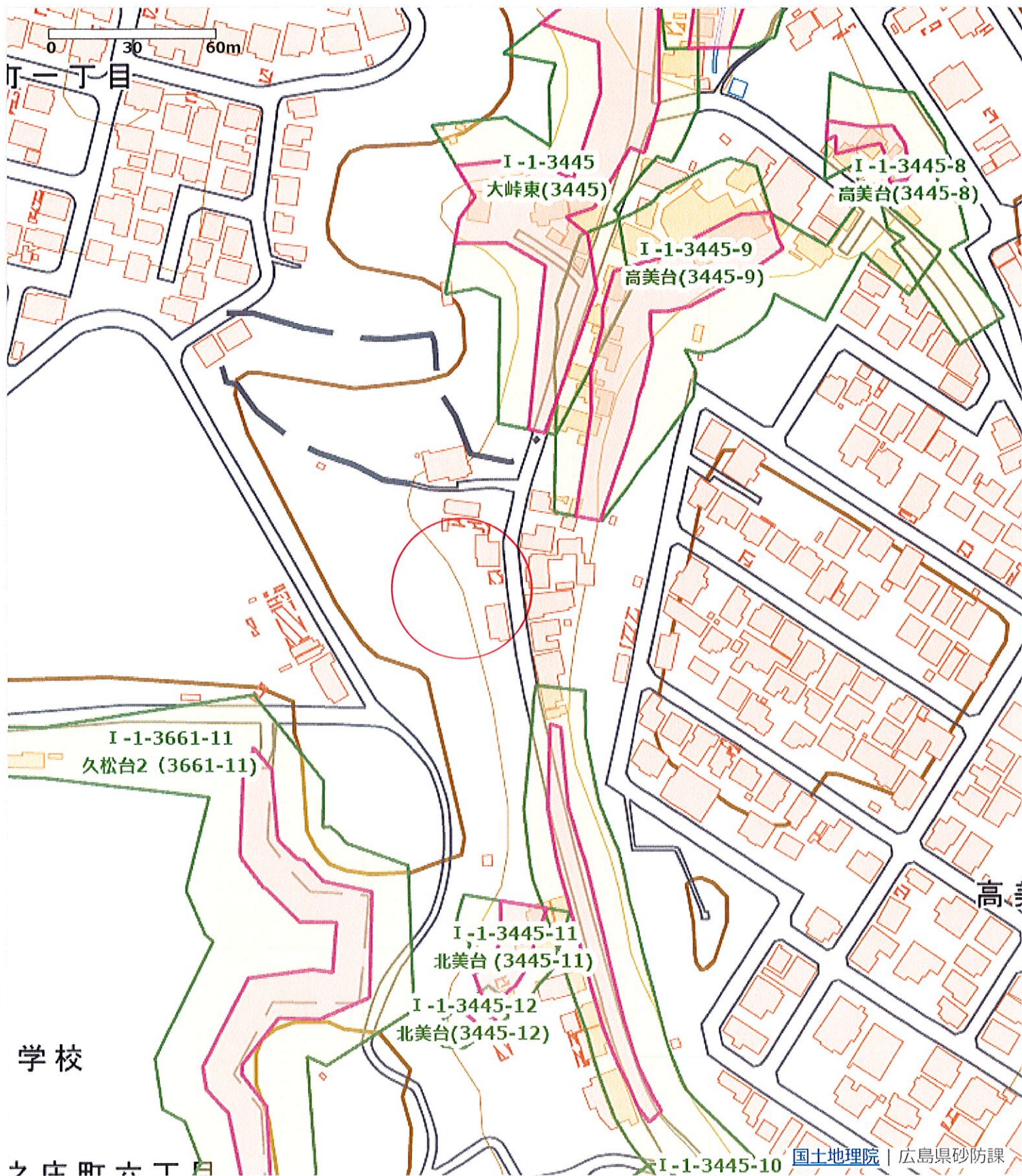
請 部	求 分	所 在					福山市千田町大字藪路字大道上		地 番	1114番1		
出 縮	力 尺	1/500		精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅲ	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項			





この図面は、下水道施設の管理用に作成したもので、道路と私有地、私有地と私有地の境界を証明するものではありません。

福山市上下水道局工務部

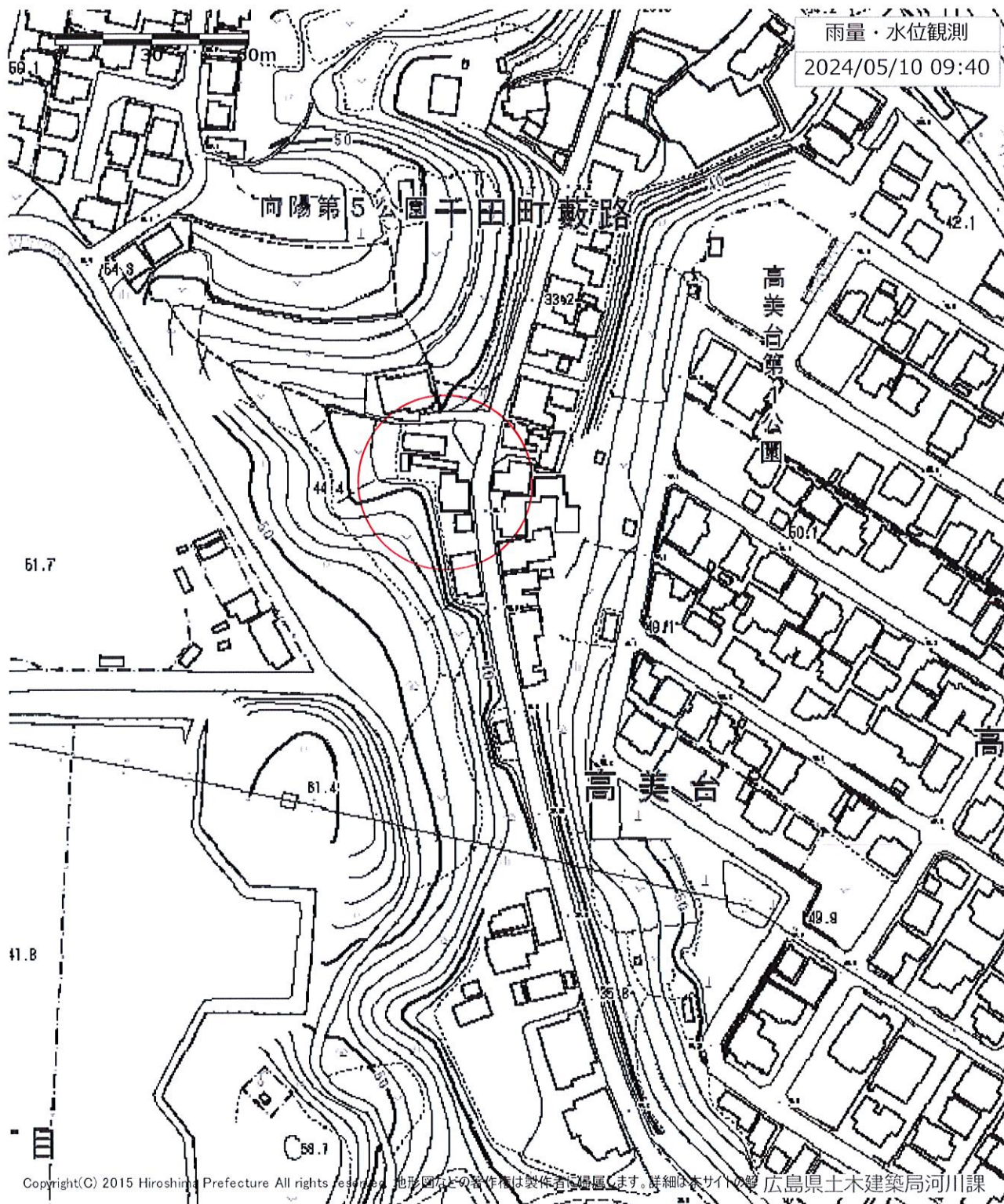


国土地理院 | 広島県砂防課

凡例	土石流	急傾斜地	地すべり	その他
[指定済]	[指定済]	[指定済]	[指定済]	避難所
特別警戒区域	特別警戒区域	特別警戒区域	特別警戒区域	
警戒区域	警戒区域	警戒区域	警戒区域	
[指定前]	[指定前]	[指定前]	[指定前]	
特別警戒区域	特別警戒区域	特別警戒区域	特別警戒区域	
警戒区域	警戒区域	警戒区域	警戒区域	

雨量・水位観測

2024/05/10 09:40

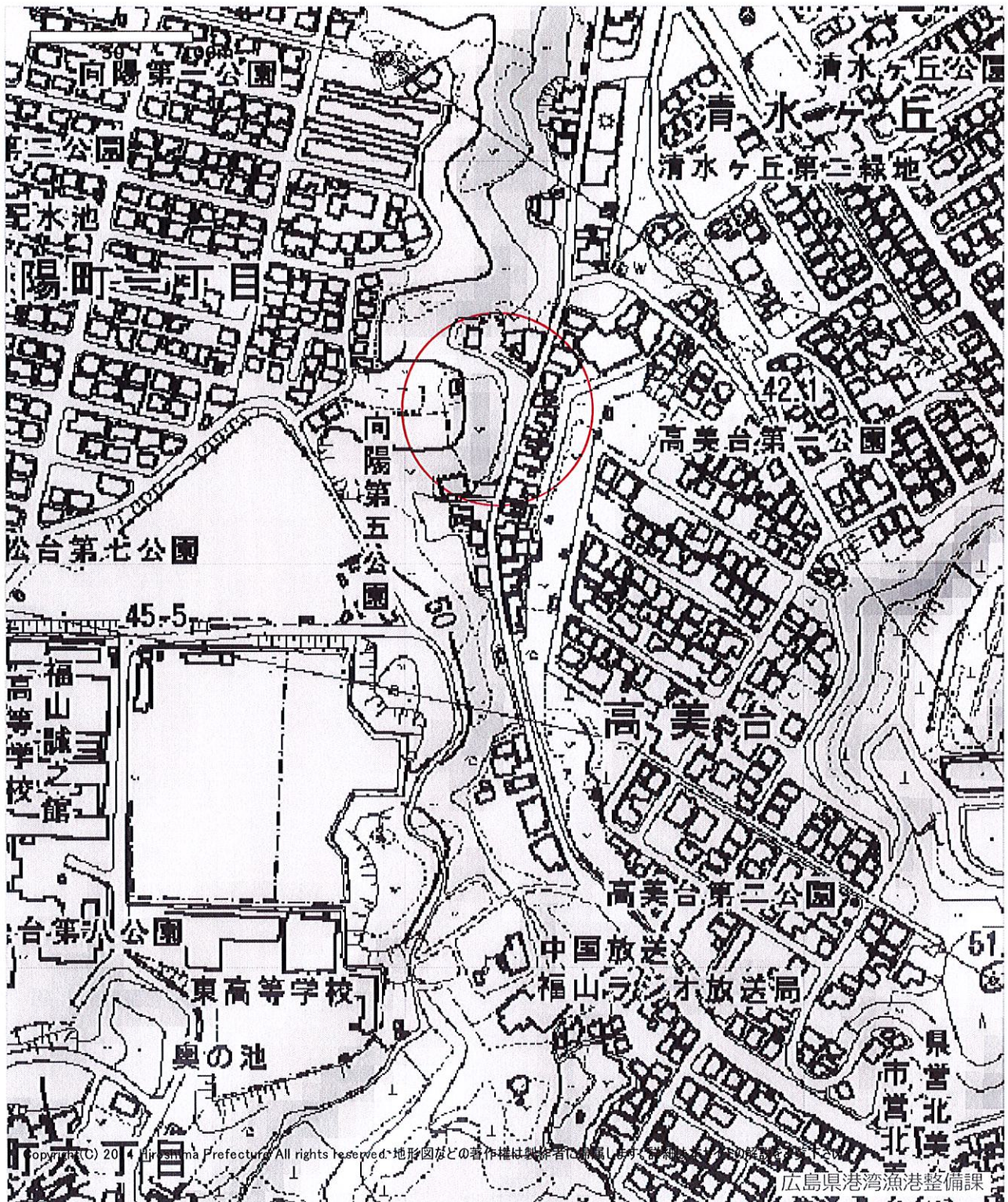


Copyright(C) 2015 Hiroshima Prefecture All rights reserved. 地形図などの著作権は製作者に帰属します。詳細は本サイトのページ 広島県土木建築局河川課

凡例	浸水想定 (想定最大)	水位観測局	河川監視カメラ情報	その他
	20.0-	▲ 氾濫危険水位	📷 河川監視カメラ	🚒 避難所
	10.0-20.0	▲ 避難判断水位		
	5.0-10.0	▲ 氾濫注意水位		
	3.0-5.0	▲ 水防団待機水位		
	1.0-3.0	▲ 水防団待機未満		
	0.5-1.0	▲ 欠測		
	0.3-0.5	▲ 閉局・メンテナンス		
	0.0-0.3	▲ 上昇 (変化なし)		
	(m)	▼ 下降中		



- | | |
|---|---|
| <p>凡例</p> <p>津波災害警戒区域</p> <p>津波災害警戒区域
基準水位(m)</p> | <p> 海岸カメラ</p> <p> 避難所</p> |
|---|---|



禁無斷複写複製

山脇産業株式会社

P220003071-20240415170843

福山市都市計画図（参考図）



- (注 意)
- ・規制内容の欄は、地図上矢印の先端部分の都市計画法及び同法に関する法規制内容を表示しています。
 - ・表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
 - ・本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、福山市は一切の責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用ください。
 - ・本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

都市計画法及び関係する法規制内容					
都市計画区域	備後圏都市計画区域	景観地区	—		その他都市施設
市街化区域・市街化調整区域	市街化調整区域	臨港地区	—		土地区画整理事業
用途地域	用途地域の指定をしない地域	伝統的建造物群保存地区	—		市街地再開発事業
建ぺい率	70%	都市計画道路	—		地区計画
容積率	200%	都市高速鉄道	—		駐車施設の附置等に関する周辺地区
絶対高さ制限	—	駅前広場	—		景観計画区域
用途地域備考	—	自転車駐車場	—		都市再生緊急整備地域
特別用途地区	—	公園	緑地	—	宅地造成等工事規制区域
高度利用地区	—	墓園		—	立地適正化計画区域
防火・準防火地域	22条区域	公共下水道（ポンプ場）	—		居住誘導区域
風致地区	—	流域下水道（ポンプ場）	—		都市機能誘導区域

凡 例	
	行政区域界
	都市計画区域
	市街化区域
	建ぺい率・容積率 (下段) (上段)
	用途地域界
	容 積 界
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	田園住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
地 域	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	特別用途地区
	高度利用地区
	防火地域
	準防火地域
	風致地区
	景観地区
	駐車施設の附置に関する周辺地区
地 区	臨港地区
	伝統的建造物群保存地区
	都市計画道路
	駅前広場
	公園
	緑地
	墓園
	斎場
	下水管渠
	下水道
都 市 施 設	処理場
	ポンプ場
	汚物処理場
	ごみ焼却場
	ごみ処理施設
	食肉センター
	病院
	都市高速鉄道
	自転車駐車場
	白転車駐車場
開 発 事 業	市街地再生緊急整備事業
	市街地再開発事業
	都市再生緊急整備事業
	地区計画
	宅地造成等工事規制区域
	立地適正化計画区域
	区域内
	居住誘導区域
	区域外
	都市機能誘導区域

この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課職員にお問い合わせください。