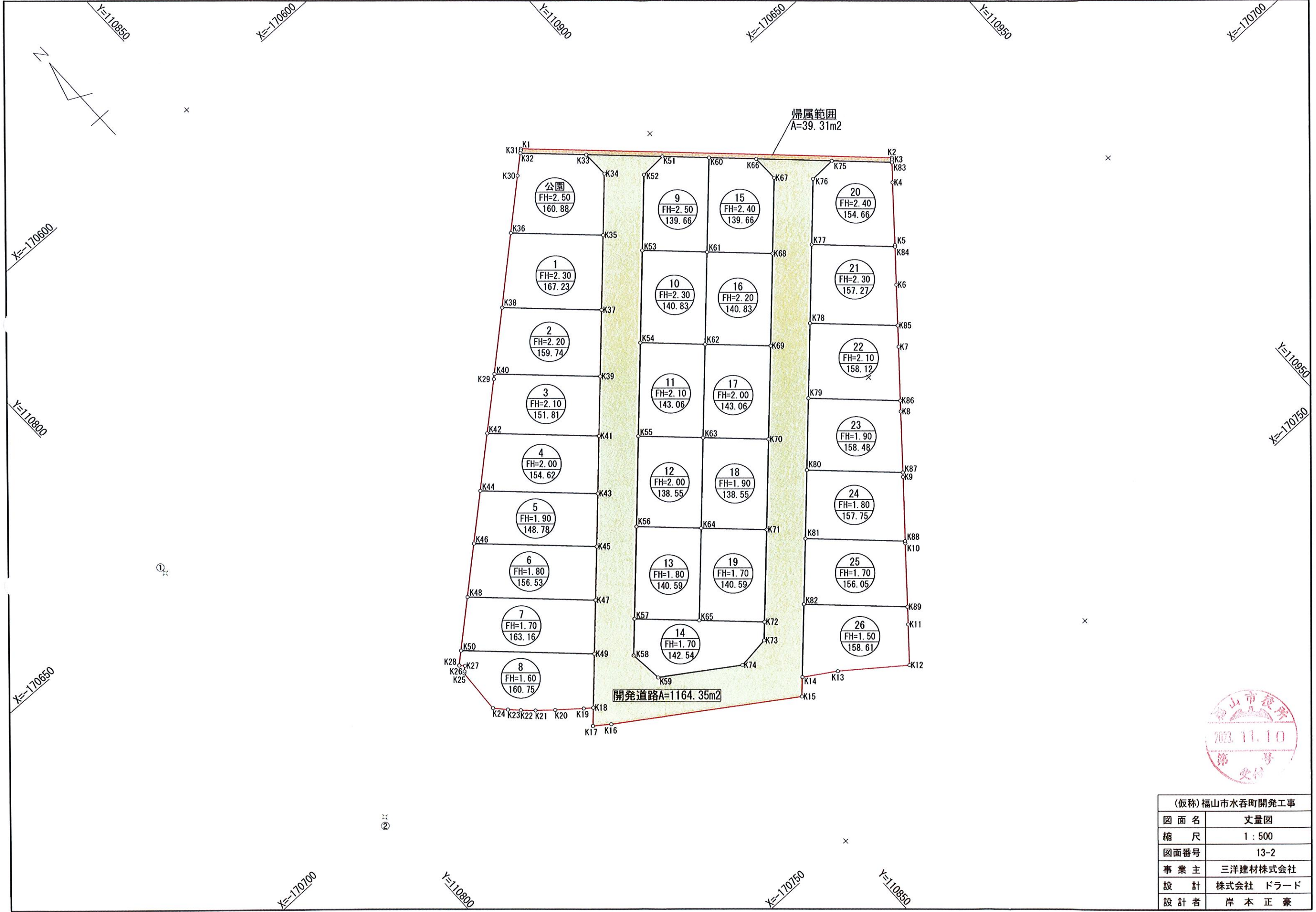




80m

1:2000





(仮称)福山市水呑町開発工事	
図面名	丈量図
縮尺	1:500
図面番号	13-2
事業主	三洋建材株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸本正豪



公園地積表		
点名	X座標	Y座標
K32	-170638.960	110883.285
K33	-170645.896	110890.624
K34	-170649.894	110890.737
K35	-170656.695	110884.310
K36	-170646.995	110874.047
K30	-170641.215	110880.668
面積	160.88m <sup>2</sup>	

1号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K36	-170646.995	110874.047
K35	-170656.695	110884.310
K37	-170664.980	110876.479
K38	-170654.528	110865.420
面積	167.23m <sup>2</sup>	

2号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K38	-170654.528	110865.420
K37	-170664.980	110876.479
K39	-170672.371	110869.494
K40	-170661.247	110857.723
面積	159.74m <sup>2</sup>	

3号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K40	-170661.247	110857.723
K39	-170672.371	110869.494
K41	-170679.000	110863.229
K42	-170667.256	110850.803
K29	-170661.764	110857.131
面積	151.81m <sup>2</sup>	

4号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K42	-170667.256	110850.803
K41	-170679.000	110863.229
K43	-170685.408	110857.173
K44	-170673.063	110844.111
面積	154.62m <sup>2</sup>	

5号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K44	-170673.063	110844.111
K43	-170685.408	110857.173
K45	-170691.293	110851.611
K46	-170678.397	110837.965
面積	148.78m <sup>2</sup>	

6号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K46	-170678.397	110837.965
K45	-170691.293	110851.611
K47	-170697.225	110846.005
K48	-170683.772	110831.771
面積	156.53m <sup>2</sup>	

7号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K48	-170683.772	110831.771
K47	-170697.225	110846.005
K49	-170703.157	110840.399
K50	-170689.148	110825.576
面積	163.16m <sup>2</sup>	

8号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K50	-170689.148	110825.576
K49	-170703.157	110840.399
K18	-170709.090	110834.791
K19	-170708.189	110833.621
K20	-170705.445	110830.239
K21	-170703.483	110827.934
K22	-170701.930	110826.265
K23	-170700.547	110824.881
K24	-170698.866	110823.346
K25	-170692.021	110823.621
K26	-170691.824	110823.851
K27	-170691.253	110824.490
K28	-170690.628	110823.871
面積	160.75m <sup>2</sup>	

9号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K51	-170653.902	110899.096
K60	-170658.828	110904.308
K61	-170669.270	110894.440
K53	-170662.401	110887.172
K52	-170654.015	110895.097
面積	139.66m <sup>2</sup>	

10号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K53	-170662.401	110887.172
K61	-170669.270	110894.440
K62	-170679.505	110884.767
K54	-170672.636	110877.499
面積	140.83m <sup>2</sup>	

11号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K54	-170672.636	110877.499
K62	-170679.505	110884.767
K63	-170689.902	110874.940
K55	-170683.034	110867.673
面積	143.06m <sup>2</sup>	

12号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K55	-170683.034	110867.673
K63	-170689.902	110874.940
K64	-170699.972	110865.424
K56	-170693.103	110858.156
面積	138.55m <sup>2</sup>	

13号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K56	-170693.103	110858.156
K64	-170699.972	110865.424
K65	-170710.190	110855.767
K57	-170703.321	110848.499
面積	140.59m <sup>2</sup>	

14号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K57	-170703.321	110848.499
K72	-170717.059	110863.035
K73	-170719.104	110861.102
K74	-170719.658	110856.133
K59	-170712.333	110845.232
K58	-170707.364	110844.678
面積	142.54m <sup>2</sup>	

15号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K60	-170658.828	110904.308
K66	-170663.754	110909.520
K67	-170667.753	110909.633
K68	-170676.138	110901.708
K61	-170669.270	110894.440
面積	139.66m <sup>2</sup>	

16号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K61	-170669.270	110894.440
K68	-170676.138	110901.708
K69	-170686.374	110892.034
K62	-170679.505	110884.767
面積	140.83m <sup>2</sup>	

17号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K62	-170679.505	110884.767
K69	-170686.374	110892.034
K70	-170696.771	110882.208
K63	-170689.902	110874.940
面積	143.06m <sup>2</sup>	

18号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K63	-170689.902	110874.940
K70	-170696.771	110882.208
K71	-170706.841	110872.691
K64	-170699.972	110865.424
面積	138.55m <sup>2</sup>	

19号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K64	-170699.972	110865.424
K71	-170706.841	110872.691
K72	-170717.059	110863.035
K65	-170710.190	110855.767
面積	140.59m <sup>2</sup>	

20号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K75	-170671.761	110917.992
K83	-170678.066	110924.663
K4	-170680.388	110922.675
K5	-170687.713	110916.554
K84	-170687.902	110916.394
K77	-170679.142	110907.125
K76	-170671.874	110913.994
面積	154.66m <sup>2</sup>	

21号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K77	-170679.142	110907.125
K84	-170687.902	110916.394
K6	-170692.338	110912.642
K85	-170697.103	110908.639
K78	-170687.873	110898.873
面積	157.27m <sup>2</sup>	

22号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K78	-170686.783	110899.903
K85	-170695.953	110909.606
K7	-170699.598	110906.543
K86	-170705.898	110901.223
K79	-170696.221	110890.984
面積	158.12m <sup>2</sup>	

23号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K79	-170696.221	110890.984
K86	-170705.898	110901.223
K8	-170707.173	110900.146
K87	-170714.334	110894.134
K80	-170704.216	110883.428
面積	158.48m <sup>2</sup>	

24号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K80	-170704.216	110883.428
K87	-170714.334	110894.134
K9	-170714.868	110893.685
K88	-170722.366	110887.346
K81	-170711.847	110876.216
面積	157.75m <sup>2</sup>	

25号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K81	-170711.847	110876.216
K88	-170722.366	110887.346
K10	-170722.618	110887.133
K89	-170730.033	110880.900
K82	-170719.115	110869.347
面積	156.05m <sup>2</sup>	

26号宅地積表		
点名	X座標	Y座標
K82	-170719.115	110869.347
K89	-170730.033	110880.900
K11	-170732.073	110879.185
K12	-170736.802	110875.194
K13	-170730.146	110866.413
K14	-170727.163	110861.741
面積	158.61m <sup>2</sup>	

開発道路積表		
点名	X座標	Y座標
K33	-170645.896	110890.624
K51	-170653.902	110899.096
K52	-170654.015	110895.097
K58	-170707.364	110844.678
K59	-170712.333	110845.232
K74	-170719.658	110856.133
K73	-170719.104	110861.102
K67	-170667.753	110909.633
K66	-170663.754	110909.520
K75	-170671.761	110917.992
K76	-170671.874	110913.994
K15	-170729.299	110859.722
K16	-170712.785	110835.147
K17	-170711.102	110832.891
K34	-170649.894	110890.737
面積	1164.35m <sup>2</sup>	

帰属地積表		
点名	X座標	Y座標
K1	-170638.506	110883.790
K2	-170677.538	110925.132
K3	-170677.732	110924.948
K83	-170678.066	110924.663
K32	-170638.960	110883.285
K31	-170638.688	110883.600
面積	39.31m <sup>2</sup>	



(仮称)福山市水呑町開発工事	
図面名	丈量図
縮尺	1:500
図面番号	13-3
事業主	三洋建材株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸本正豪



## 水呑26区画

区画番号	面積 (㎡)	坪数	価格 (万円)	坪単価 (万円)
1	167.23	50.59	1,210	23.9
2	159.74	48.32	1,150	23.8
3	151.81	45.92	1,090	23.7
4	154.62	46.77	1,120	23.9
5	148.78	45.01	1,080	24.0
6	156.53	47.35	1,140	24.1
7	163.16	49.36	1,180	23.9
8	160.75	48.63	1,160	23.9
9	139.66	42.25	1,020	24.1
10	140.83	42.60	1,020	23.9
11	143.06	43.28	1,040	24.0
12	138.55	41.91	1,010	24.1
13	140.59	42.53	1,020	24.0
14	142.54	43.12	1,030	23.9
15	139.66	42.25	1,020	24.1
16	140.83	42.60	1,020	23.9
17	143.06	43.28	1,040	24.0
18	138.55	41.91	1,010	24.1
19	140.59	42.53	1,020	24.0
20	154.66	46.78	1,120	23.9
21	157.27	47.57	1,140	24.0
22	158.12	47.83	1,150	24.0
23	158.48	47.94	1,150	24.0
24	157.75	47.72	1,150	24.1
25	156.05	47.21	1,140	24.1
26	158.61	47.98	1,150	24.0

※上下水引込負担金として、別途550,000円要。仲介手数料要



“土地活用と建設で社会に貢献する。”  
総合建設業

山脇産業株式会社

〒729-0104  
広島県福山市松永町4丁目16番45-1号  
TEL:084-939-5542  
FAX:084-939-5543