

売戸建住宅

備後本庄駅

間取り

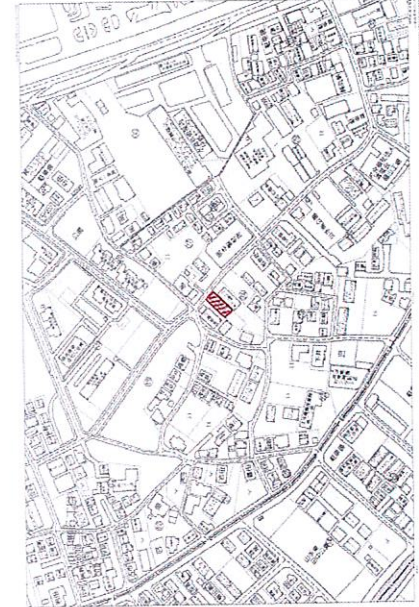
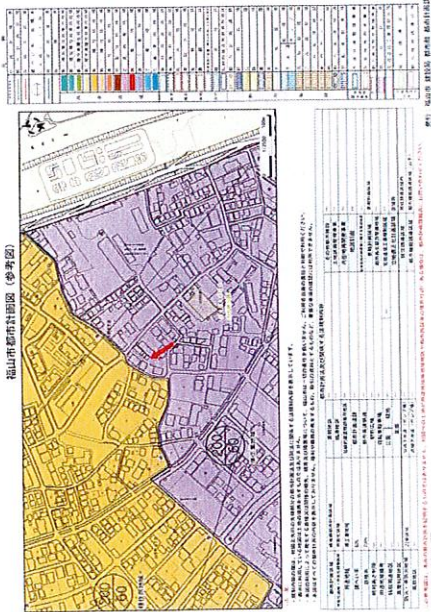
7DK

建物面積

175.63㎡

築年月

1971年07月



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

広島県知事免許（3）第10254号 〒729-0104 広島県福山市松永町4丁目16番45-1号

山脇産業株式会社

TEL：084-939-5542 FAX：084-939-5543 定休日：水曜日・日曜日・祝日

■取引態様：専任媒介

売戸建住宅

備後本庄

7DK

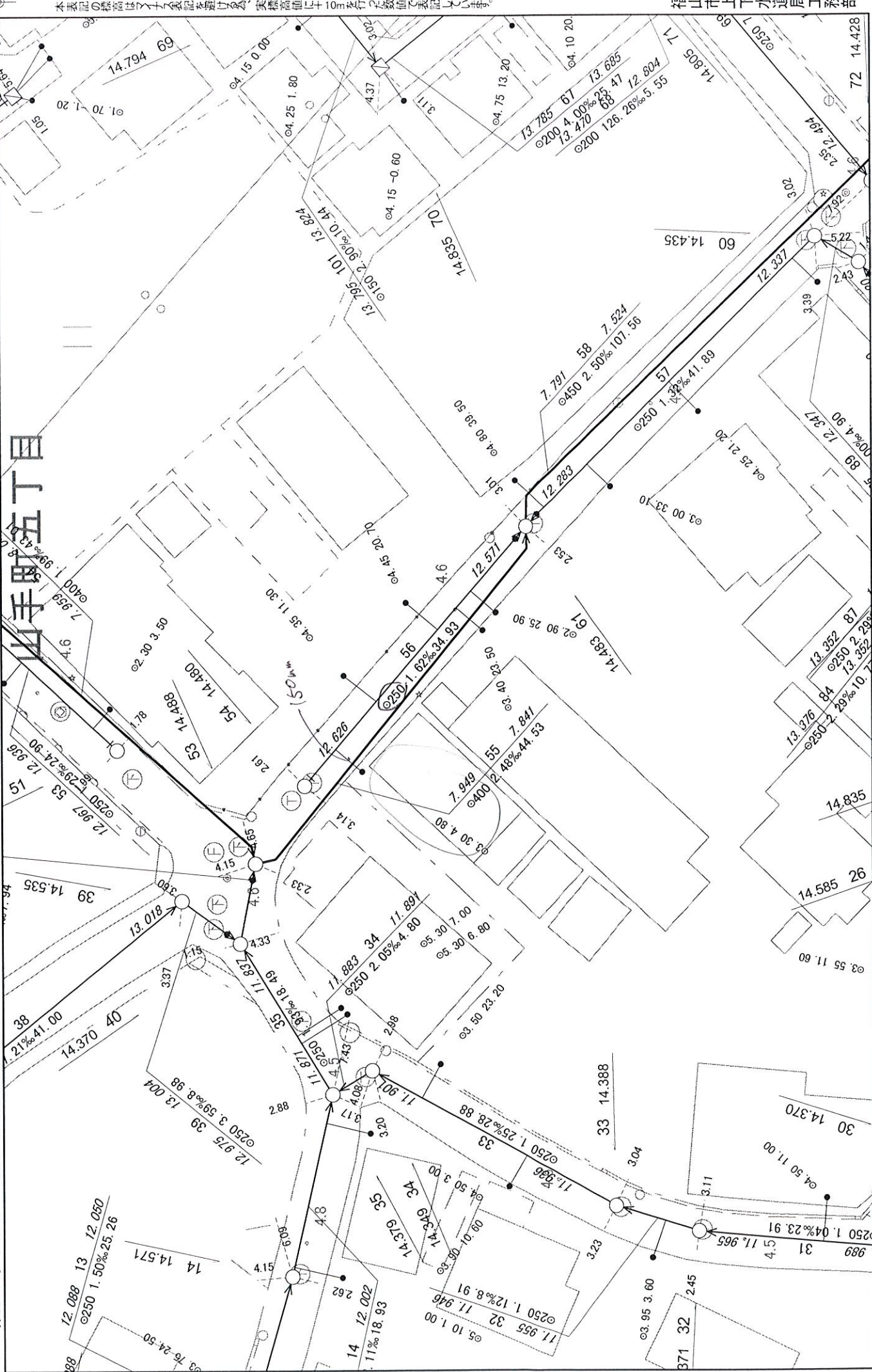
1,450万円

物件所在地	広島県福山市山手町5丁目		
交通	福塩線 備後本庄 徒歩14分		
土地面積	実測 417.48㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	175.63㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1971年07月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能 時期	相談
建築確認 番号			
竣工年月 (築年・間口)			
設備	更地渡し。現況渡し相談可（売買代金変更有）詳しくはお問い合わせください。利用駅：J R山陽本線 福山 徒歩35分		
備考			

infosheet 物件番号 69807070046

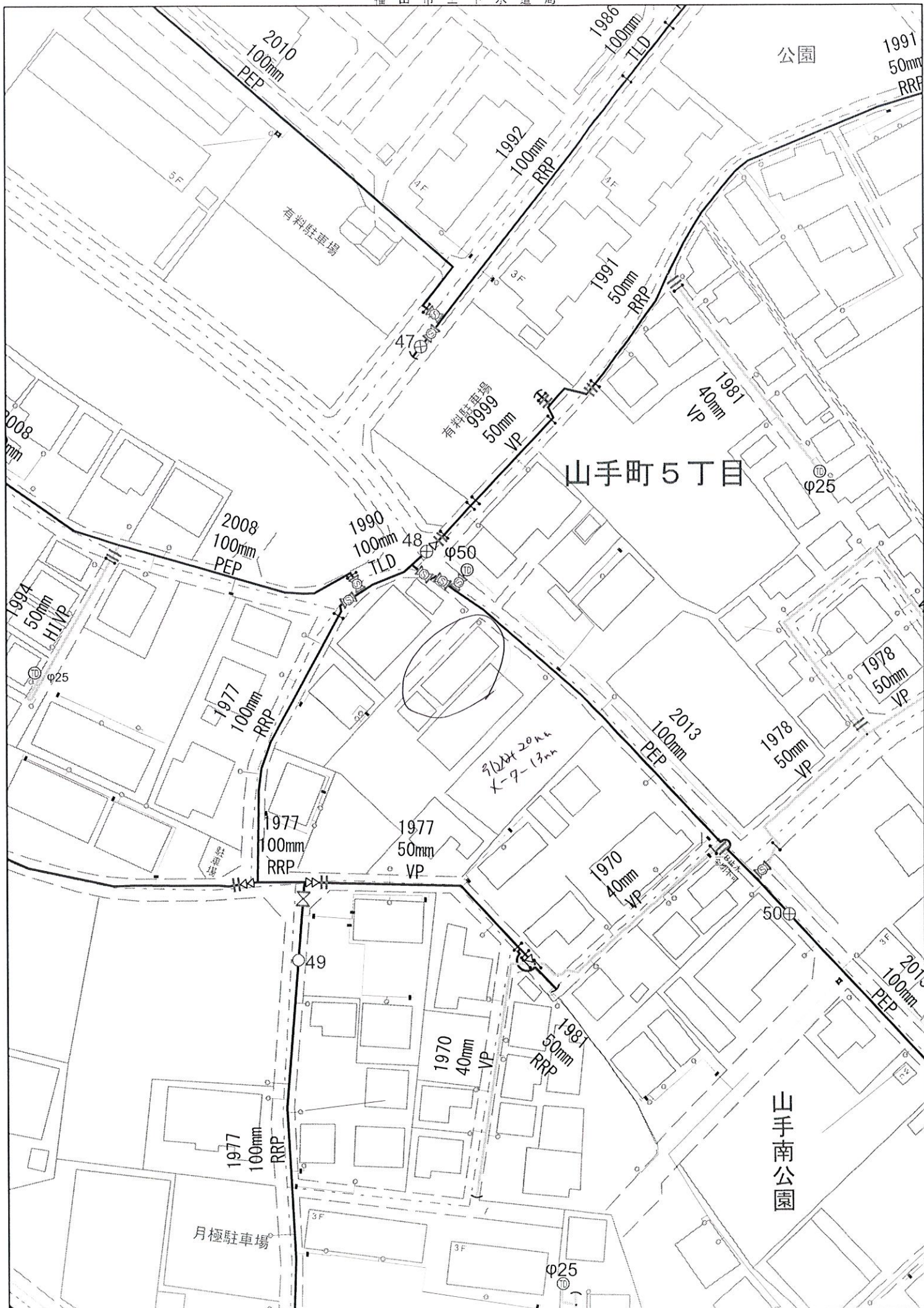
福山市公共下水道施設平面図

この図面を参考に、必ず現地確認をしてください。



1:500

この図面は、下水道施設の管理用に作成したもので、道路と私有地、私有地と私有地の境界を証明するものではありません。





土地所在図
地積測量図

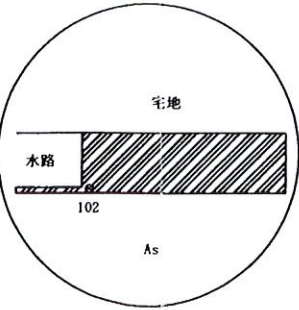
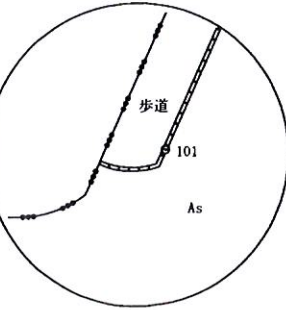
地番	3931-11
土地の所在	福山市山手町五丁目

地番	3931-11				
筆界点	境界標	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
78	新設 (金)	68.997	116.297	3428.900748	9.09
79	新設 (金)	76.662	111.395	-580.479345	25.99
57	新設 (フ)	63.786	88.808	-2109.367616	21.95
47	新設 (コ)	52.910	69.731	-929.235306	4.53
48	既設 (金)	50.460	73.552	-421.600064	5.56
74	既設 (金)	47.178	78.047	1446.757239	44.03
		倍面積	834.975656		
		面積	417.4878280		
		地積	417.48 m ²		

引照点

	標識	X座標	Y座標	距離
101	新設 (ヒ)	100.000	100.000	54.245
102	新設 (ヒ)	65.063	58.504	54.245

測量年月日 平成22年9月1日



単位：m

筆界標種類 ⑤…石杭 ⑦…プラスチック杭 ③…コンクリート杭 ④…金属標 ⑥…金属釘 ⑧…刻み ()

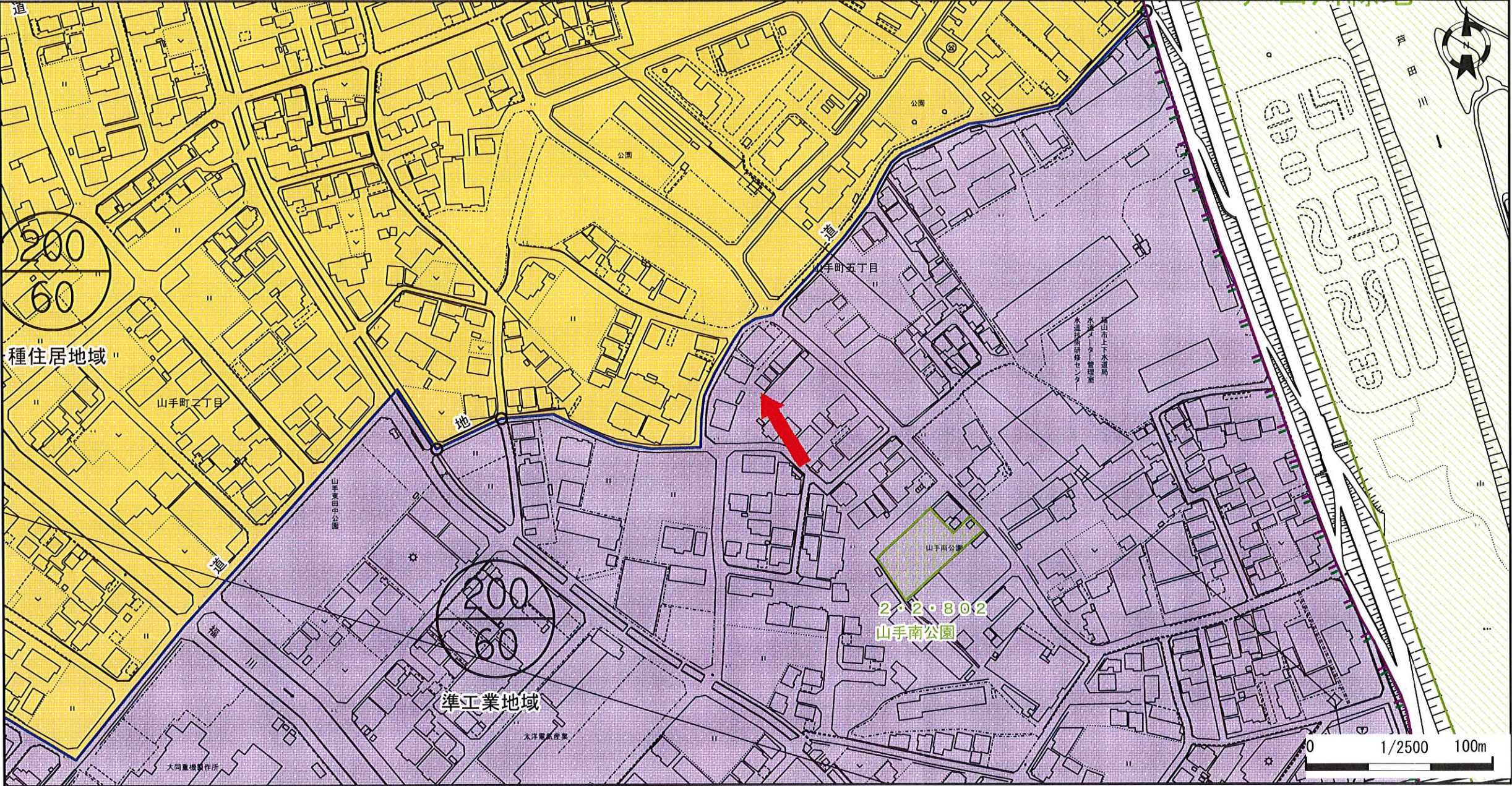
作成者	社団法人 広島県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 福山市幕山台四丁目1番28号 土地家屋調査士 原田 茂樹
-----	--

(社団法人 広島県公共嘱託登記土地家屋調査士協会)

嘱託者	被代位者 岡田友治 代位者 福山市長 羽田 皓
縮尺	1/500



福山市都市計画図（参考図）



凡 例	
	行政区域界
	都市計画区域
	市街化区域
	建ぺい率・容積率 (下段) (上段)
	用途地域界
	容 積 界
用途地域	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	農園住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
地域	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	特別用途地区
	高度利用地区
	防火地域
	準防火地域
	風致地区
	景観地区
地区その他	臨港地区
	伝統的建造物群保存地区
	都市計画道路
	駅前広場
	公園
	緑地
	墓園
	斎場
	下水管渠
	下水道処理場
都市施設	下水道ポンプ場
	汚物処理場
	ごみ焼却場
	ごみ処理施設
	食肉センター
	病院
	都市高速鉄道
	白転車駐車場
都市開発事業	
都市計画	

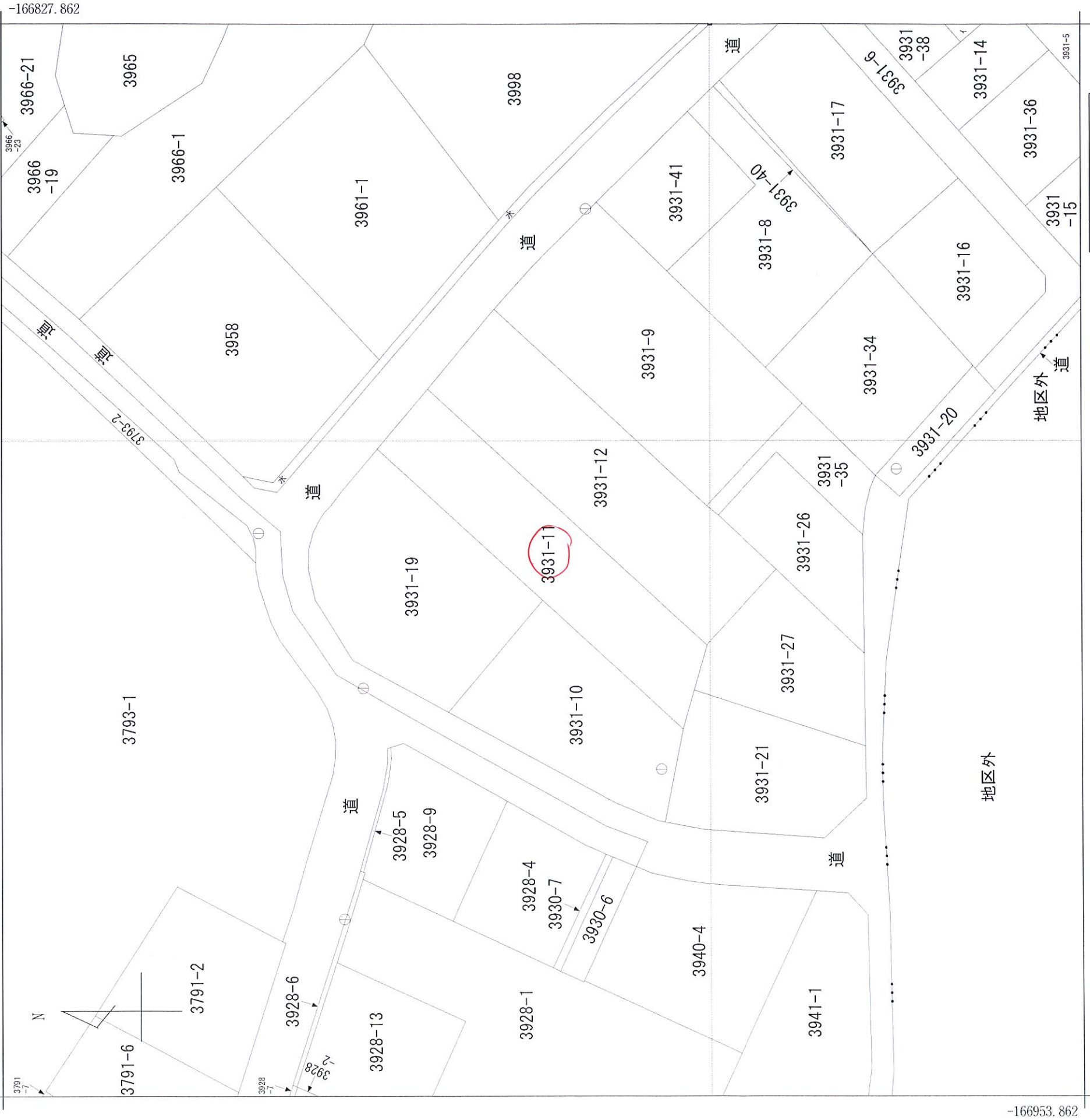
- (注 意)
- ・規制内容の欄は、地図上矢印の先端部分の都市計画法及び同法に関する法規制内容を表示しています。
 - ・表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
 - ・本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、福山市は一切の責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用ください。
 - ・本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

都市計画法及び関係する法規制内容					
都市計画区域	備後圏都市計画区域	景観地区	—	その他都市施設	—
市街化区域・市街化調整区域	市街化区域	臨港地区	—	土地区画整理事業	—
用途地域	準工業地域	伝統的建造物群保存地区	—	市街地再開発事業	—
建ぺい率	60%	都市計画道路	—	地区計画	—
容積率	200%	都市高速鉄道	—	駐車施設の附置等に関する周辺地区	—
絶対高さ制限	—	駅前広場	—	景観計画区域	景観計画区域
用途地域備考	—	自転車駐車場	—	都市再生緊急整備地域	—
特別用途地区	—	公園	緑地	宅地造成工事規制区域	—
高度利用地区	—	墓園	—	立地適正化計画区域	区域内
防火・準防火地域	22条区域	公共下水道（ポンプ場）	—	居住誘導区域	居住誘導区域内
風致地区	—	流域下水道（ポンプ場）	—	都市機能誘導区域	都市機能誘導区域（山手）

この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課職員にお問い合わせください。

イ 3931-37
□ 水

(座標値種別：図上測定) +107618.105



(座標値種別：図上測定)

地番区域見出
山手町5丁目

請求部分	所在	福山市山手町五丁目					地番	3931番11		
出力縮	1/500	精度分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項	