

新涯1丁目2区画

区画番号	面積 (㎡)	坪数	価格	坪単価 (万円)
①	151.57	45.8	1,435	31.30
②	153.21	46.3	1,409	30.40
備考				
●上下水引込負担金別途55万円必要です。				
●約30㎡は1/2共有名義となります。				



◇土地活用と建設で社会に貢献する。

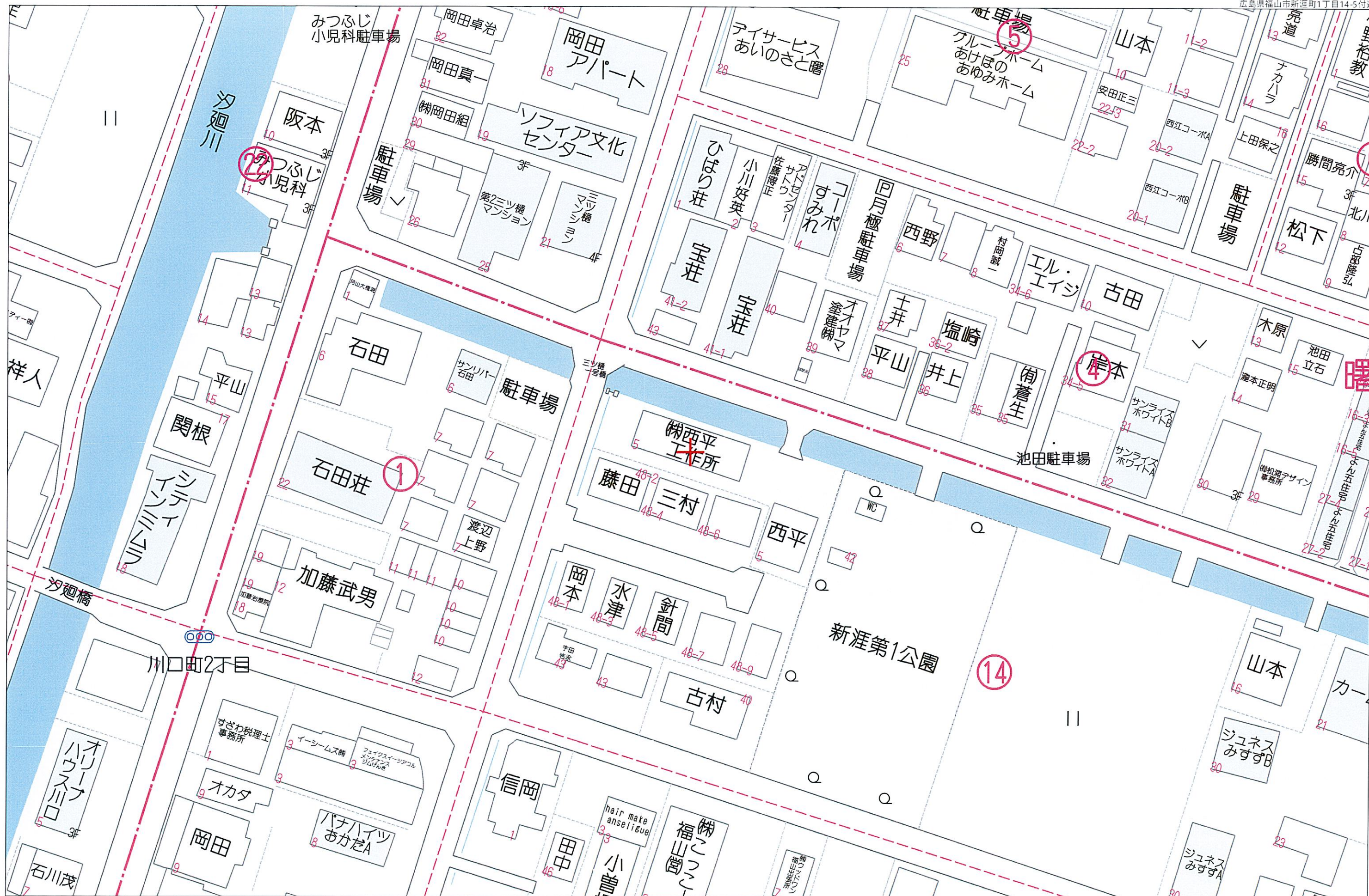
総合建設業

山脇産業株式会社

広島県福山市松永町 4-16-45-1 ←

TEL : 084-939-5542 ←

FAX : 084-939-5543 ←



地番	37-1 37-3 37-4	土地積測量図	図 1/2
土地の所在	福山市新涯町一丁目		

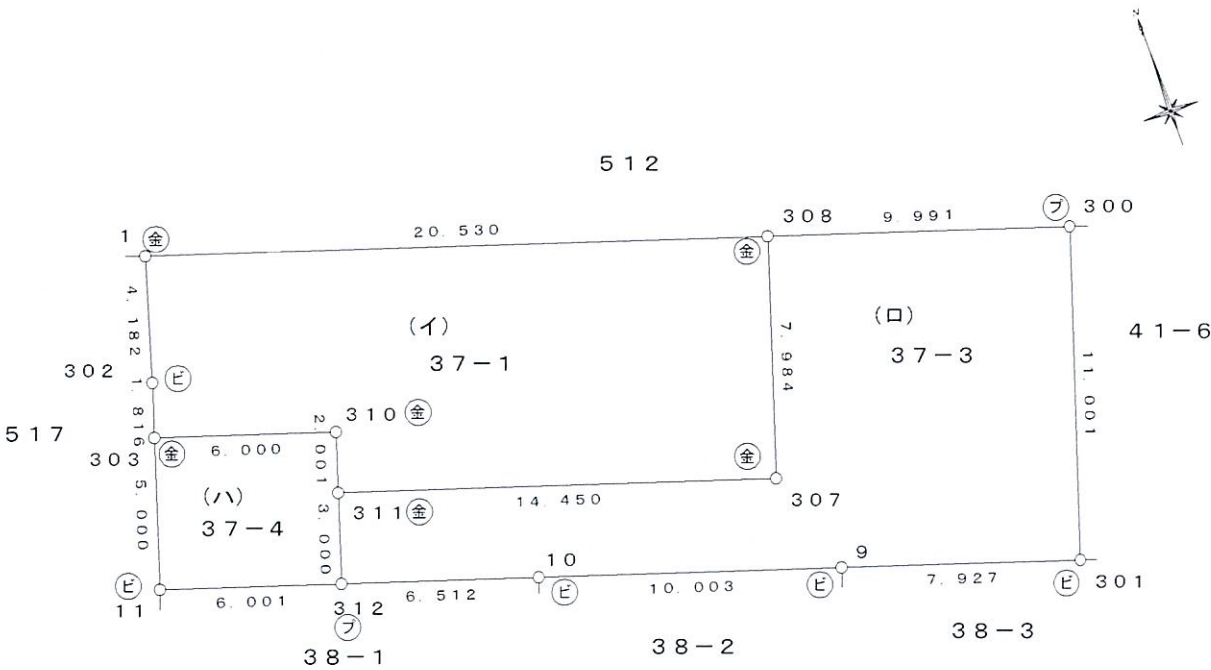
座標求積表

地番 (イ) 37-1					
N	O	標識	X	Y	
					$X_{n+1}-X_{n-1}$
					$Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$
308		新設 (金)	-169322.808	112455.881	13.980
1		既設 (金)	-169316.434	112436.366	2.367
302		新設 (E)	-169320.441	112435.169	-5.737
303		新設 (金)	-169322.171	112434.617	-3.589
310		新設 (金)	-169324.030	112440.322	-3.765
311		新設 (金)	-169325.936	112439.714	-6.384
307		新設 (金)	-169330.414	112453.453	3.128
				倍面積	303.144214
				面積	151.5721070
				地積	151.57 m ²
				坪	45.851 坪

地番 (ロ) 37-3					
N	O	標識	X	Y	
					$X_{n+1}-X_{n-1}$
					$Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$
300		新設 (フ)	-169325.910	112465.378	13.582
308		新設 (金)	-169322.808	112455.881	-4.504
307		新設 (金)	-169330.414	112453.453	-3.128
311		新設 (金)	-169325.936	112439.714	1.620
312		新設 (フ)	-169328.794	112438.802	-4.876
10		既設 (E)	-169330.812	112444.993	-5.125
9		既設 (E)	-169333.919	112454.501	-5.578
301		新設 (E)	-169336.390	112462.033	8.009
				倍面積	306.439710
				面積	153.2198550
				地積	153.21 m ²
				坪	46.349 坪

地番 (ハ) 37-4					
N	O	標識	X	Y	
					$X_{n+1}-X_{n-1}$
					$Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$
310		新設 (金)	-169324.030	112440.322	3.765
303		新設 (金)	-169322.171	112434.617	-2.904
11		新設 (E)	-169325.934	112433.097	-6.623
312		新設 (フ)	-169328.794	112438.802	0.998
311		新設 (金)	-169325.936	112439.714	4.764
				倍面積	60.005023
				面積	30.0025115
				地積	30.00 m ²
				坪	9.076 坪

小計 334.7944735



作成者	福山市光南町二丁目5番14号 土地家屋調査士 藤川 雅彦 (令和7年2月23日作成)	申請人	山脇産業株式会社 代表取締役 山脇 理一	縮尺	1/250
-----	--	-----	-------------------------	----	-------

地番	37-1 37-3 37-4
----	-------------------

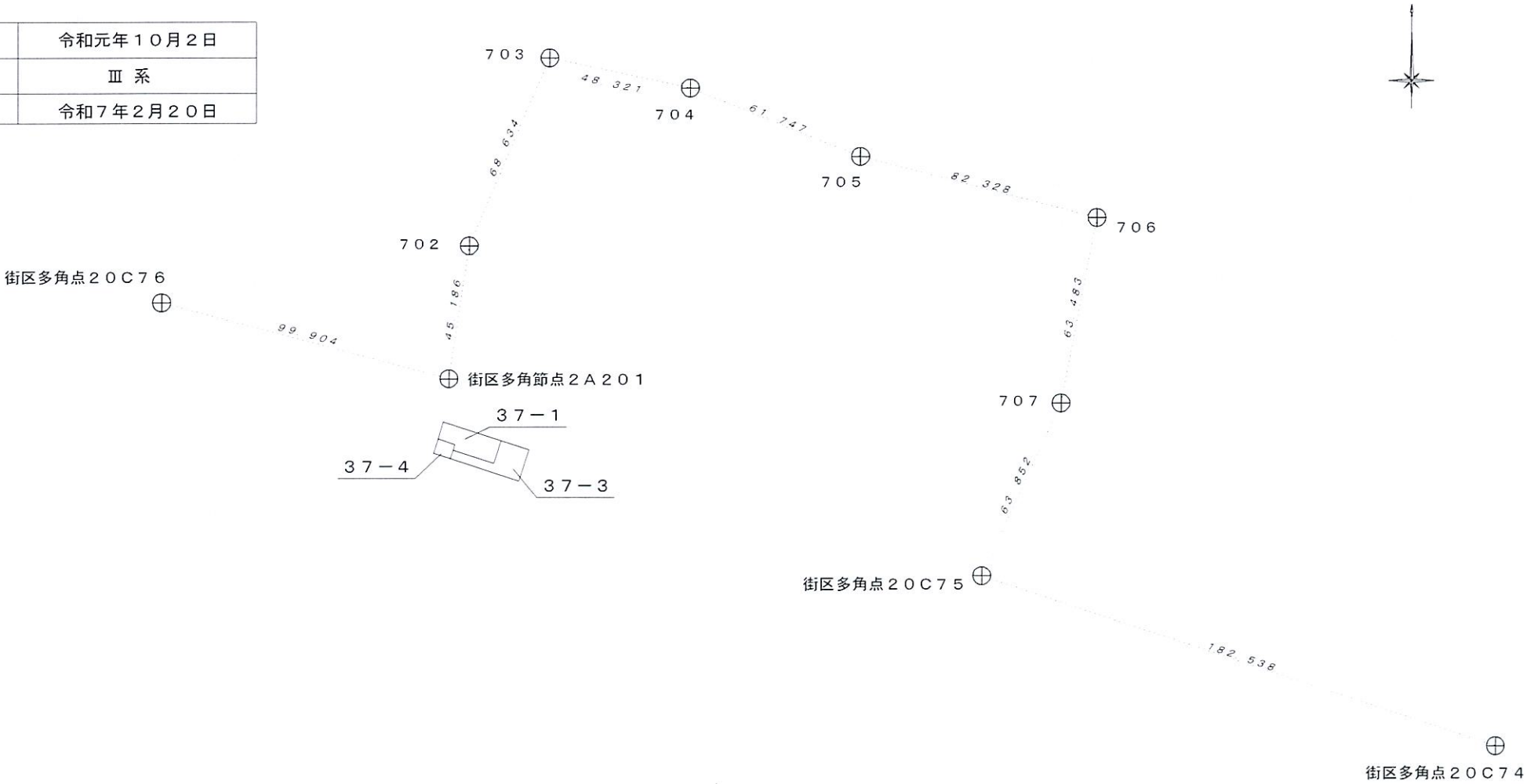
土地積測量図

2/2

土地の所在 福山市新涯町一丁目

座標リスト			
点名	標識	X	Y
街区多角点20C76	金属標	-169276.190	112341.699
街区多角節点2A201	金属鉋	-169301.911	112438.235
702:	金属鉋	-169257.242	112445.049
703:	金属鉋	-169194.146	112472.059
704:	金属鉋	-169204.336	112519.293
705:	金属鉋	-169227.370	112576.583
706:	金属鉋	-169247.880	112656.315
707:	金属鉋	-169310.220	112644.323
街区多角点20C75	金属標	-169368.312	112617.821
街区多角点20C74	金属標	-169425.537	112791.157

測量年月日	令和元年10月2日
座標系	Ⅲ系
細部測量年月日	令和7年2月20日



作成者 福山市光南町二丁目5番14号
土地家屋調査士 藤川 雅彦
(令和7年2月23日作成)

申請人 山脇産業株式会社
代表取締役 山脇 理一

縮尺 1/2000