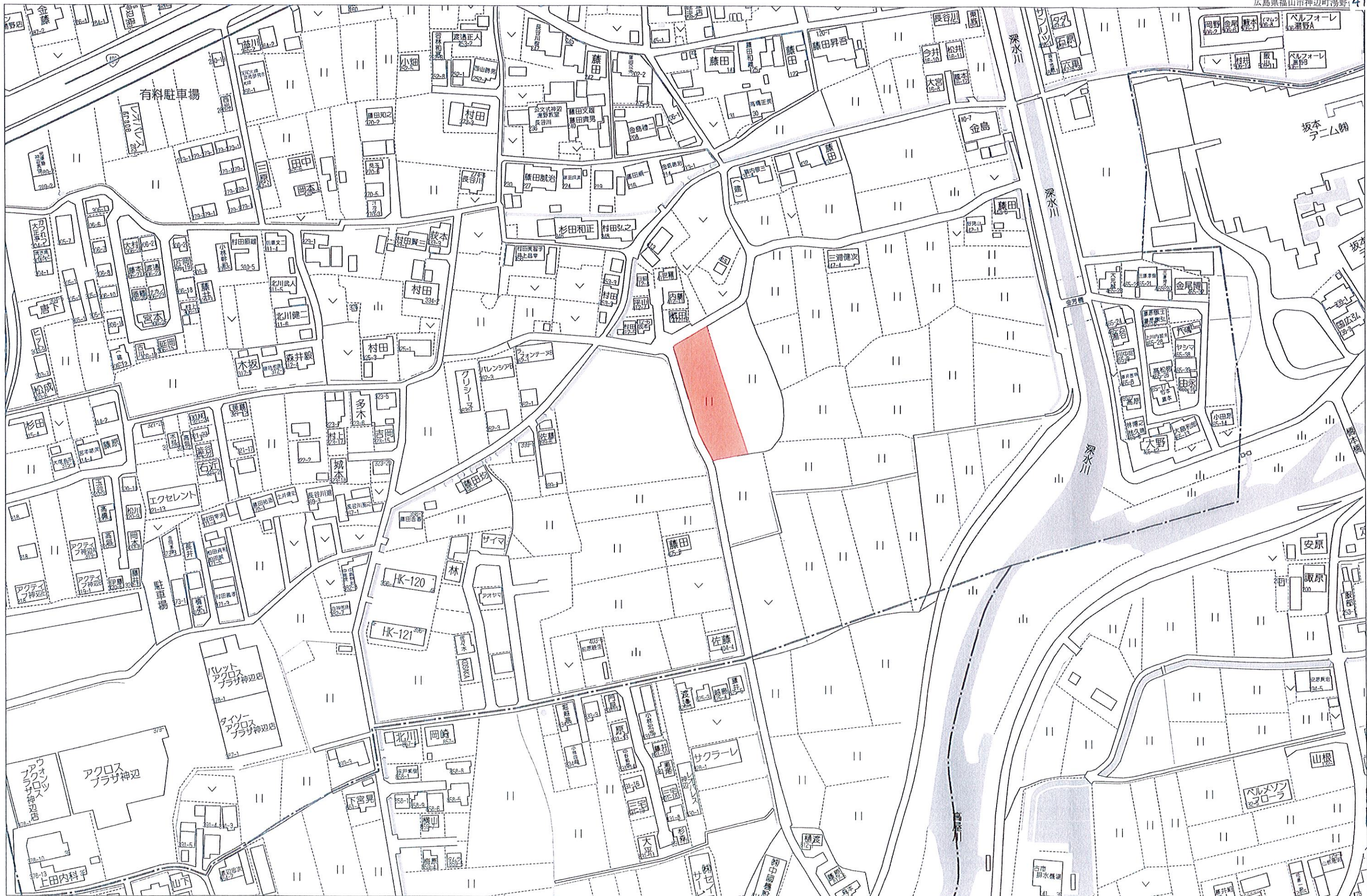
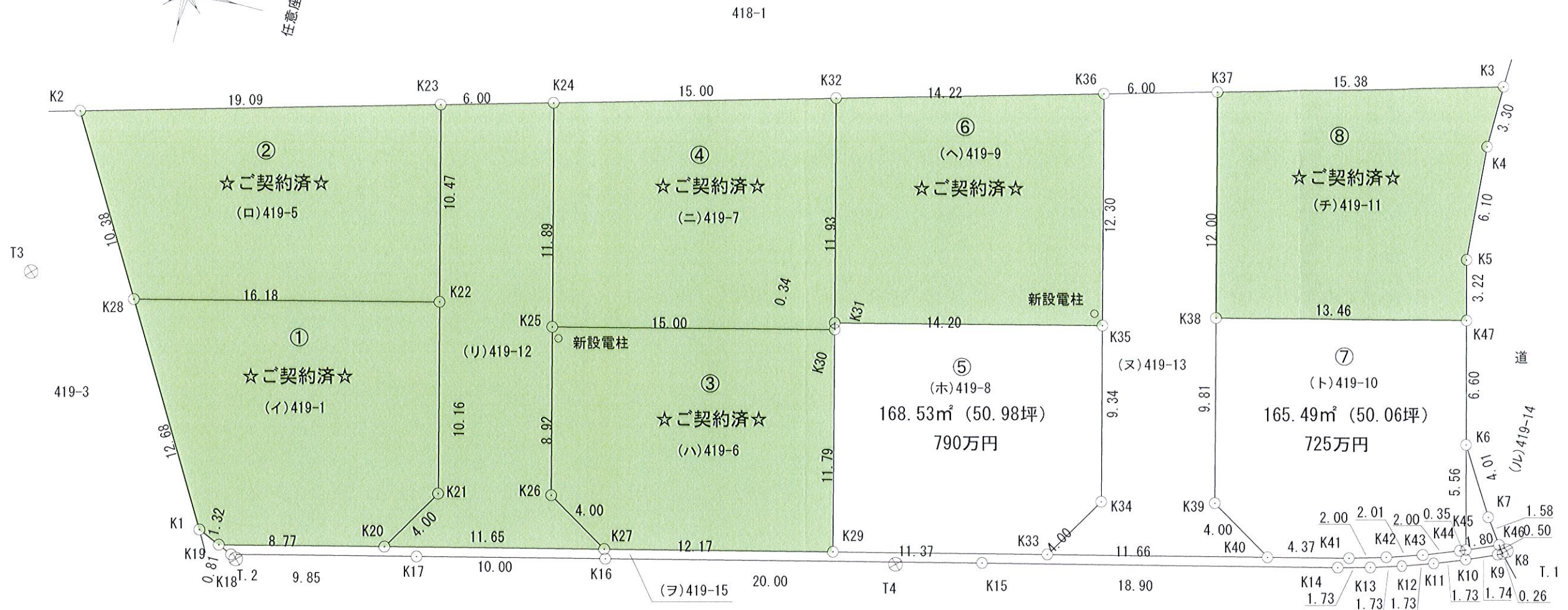
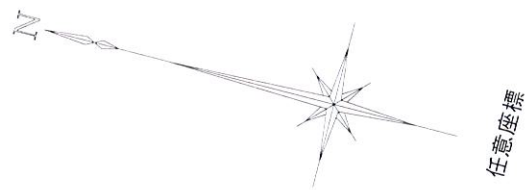




1:2000



地 番		(ホ)419-8				
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
K29	(新設金属標)	-160240.536	111901.403	13.882	1553415.276446	
K30	(新設プラ杭)	-160237.691	111912.844	2.931	328016.545764	
K31	(新設プラ杭)	-160237.605	111913.176	-13.689	-1531979.466264	
K35	(新設金属標)	-160251.380	111916.614	-16.040	-1795142.488560	
K34	(新設金属標)	-160253.645	111907.554	-0.193	-21598.157922	
K33	(新設金属標)	-160251.573	111904.128	13.109	1466951.213952	
				倍 面 積	337.076584 m ²	
				面 積	168.5382920 m ²	
				地 積	168.53 m ²	

地 番		(ヘ)419-9				
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
K31	(新設プラ杭)	-160237.605	111913.176	16.662	1864697.338512	
K32	(新設金属標)	-160234.718	111924.755	-10.816	-1210578.150080	
K36	(新設金属標)	-160248.421	111928.550	-16.662	-1864953.500100	
K35	(新設金属標)	-160251.380	111916.614	10.816	1210490.097024	
				倍 面 積	344.214644 m ²	
				面 積	172.1073220 m ²	
				地 積	172.10 m ²	

地 番		(ト)419-10				
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
K40	(新設金属標)	-160262.895	111906.913	7.661	857318.860493	
K39	(新設金属標)	-160259.472	111908.985	5.793	648288.750105	
K38	(新設金属標)	-160257.102	111918.508	-10.695	-1196968.443060	
K47	(新設金属標)	-160270.167	111921.753	-14.684	-1643459.021052	
K6	(新設金属標)	-160271.786	111915.357	-2.988	-334403.086716	
K45	(新設金属標)	-160273.155	111909.971	-1.047	-117169.739637	
K44	(新設金属標)	-160272.833	111909.836	2.193	245418.270348	
K43	(新設金属標)	-160270.962	111909.131	3.779	422904.606049	
K42	(新設金属標)	-160269.054	111908.509	3.829	428497.680961	
K41	(新設金属標)	-160267.133	111907.962	6.159	689241.137958	
				倍 面 積	330.984551 m ²	
				面 積	165.4922755 m ²	
				地 積	165.49 m ²	

地 番		(チ)419-11			
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
K38	(新設金属標)	-160257.102	111918.508	15.961	1786331.306188
K37	(新設金属標)	-160254.206	111930.153	-11.928	-1335102.864984
K3	(新設金属標)	-160269.030	111934.255	-14.750	-1651030.261250
K4	(新設金属標)	-160268.956	111930.953	-0.341	-38168.454973
K5	(新設金属標)	-160269.371	111924.870	-1.211	-135541.017570
K47	(新設金属標)	-160270.167	111921.753	12.269	1373167.987557
				倍 面 積	343.305032 m ²
				面 積	171.6525160 m ²
				地 積	171.65 m ²

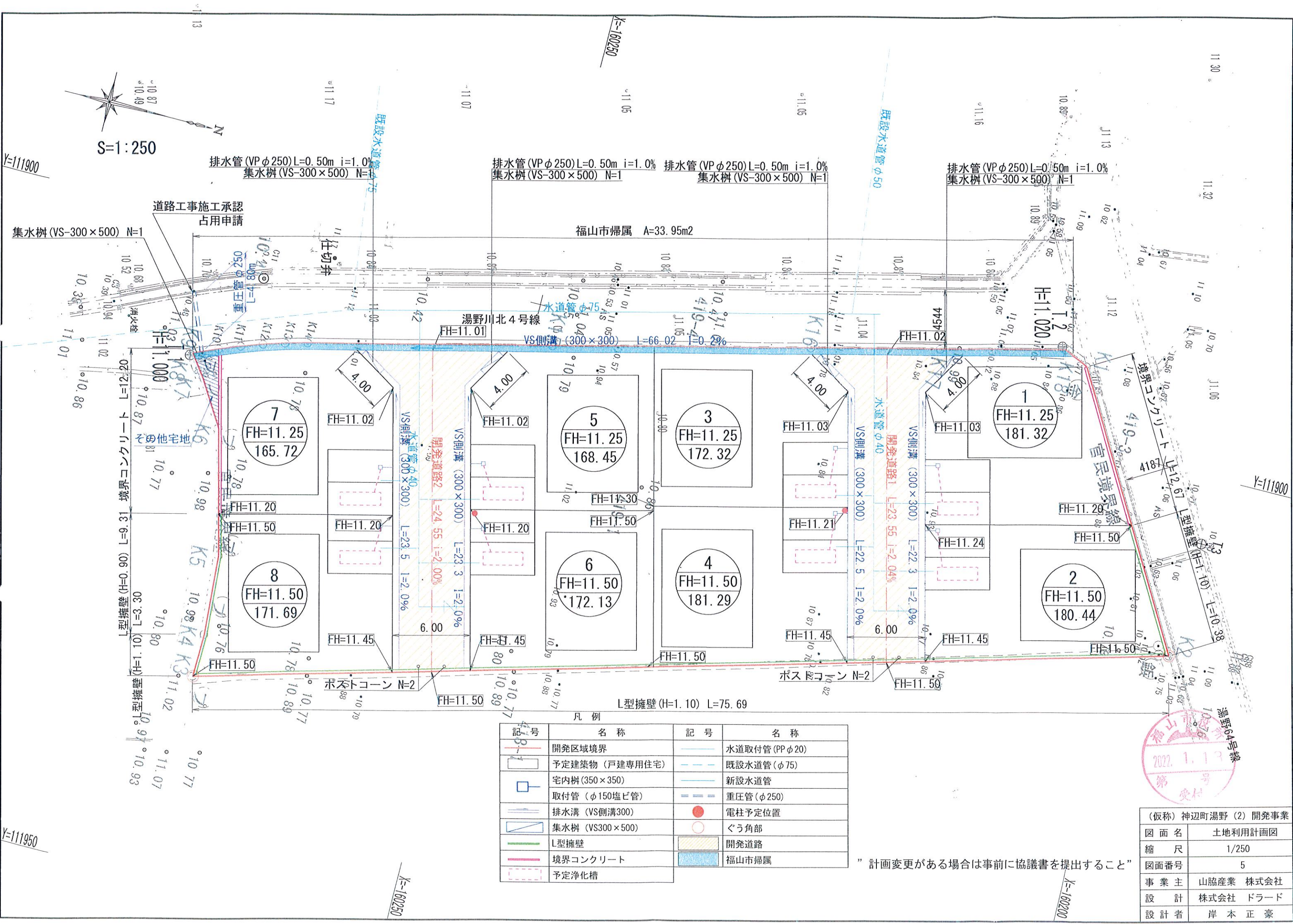
湯野8区画分譲地

宅地番号	面積 (㎡)	坪数	価格 (万円)	坪単価 (万円)
①	☆御成約済☆			
②				
③				
④				
⑤	168.53	50.98	790	15.5
⑥	☆御成約済☆			
⑦	165.49	50.06	725	14.5
⑧	☆御成約済☆			

備考欄

面積は引き渡しまでに増減することがあります。
売買代金とは別途水道引込負担金¥220,000が必要となります。
引き渡し時期2024年1月頃

福山市松永町四丁目16番45-1号
山脇産業株式会社
TEL 084-939-5542
FAX 084-939-5543



記号	名称	記号	名称
	開発区域境界		水道取付管 (PP φ20)
	予定建築物 (戸建専用住宅)		既設水道管 (φ75)
	宅内樹 (350×350)		新設水道管
	取付管 (φ150塩ビ管)		重圧管 (φ250)
	排水溝 (VS側溝300)		電柱予定位置
	集水樹 (VS300×500)		ぐう角部
	L型擁壁		開発道路
	境界コンクリート		福山市帰属
	予定浄化槽		



(仮称) 神辺町湯野 (2) 開発事業	
図面名	土地利用計画図
縮尺	1/250
図面番号	5
事業主	山脇産業 株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸 本 正 豪

” 計画変更がある場合は事前に協議書を提出すること”