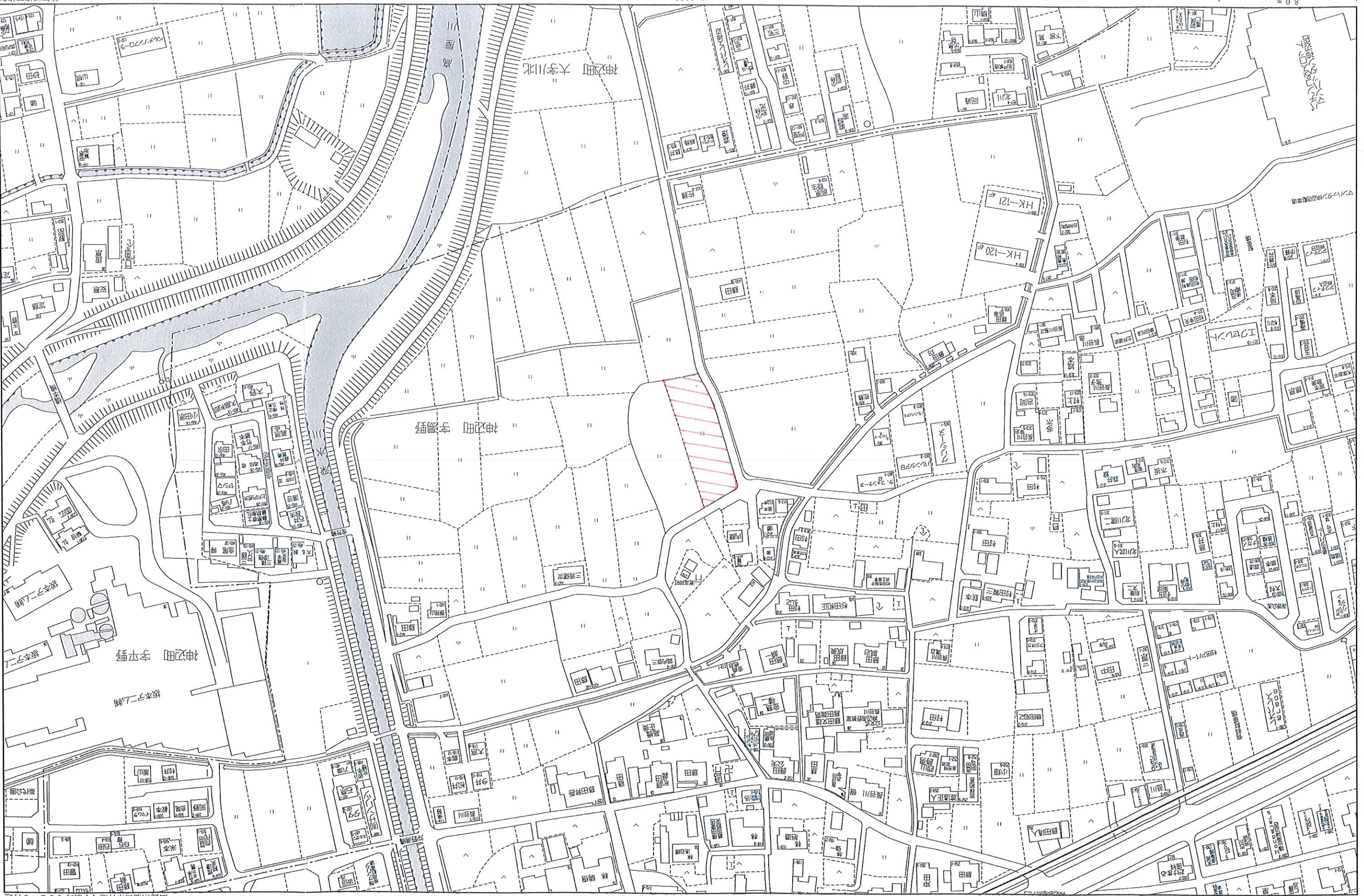


福山神辺町湯野 第2

広島県福山市神辺町字湯野 4 1 2 - 6 付近

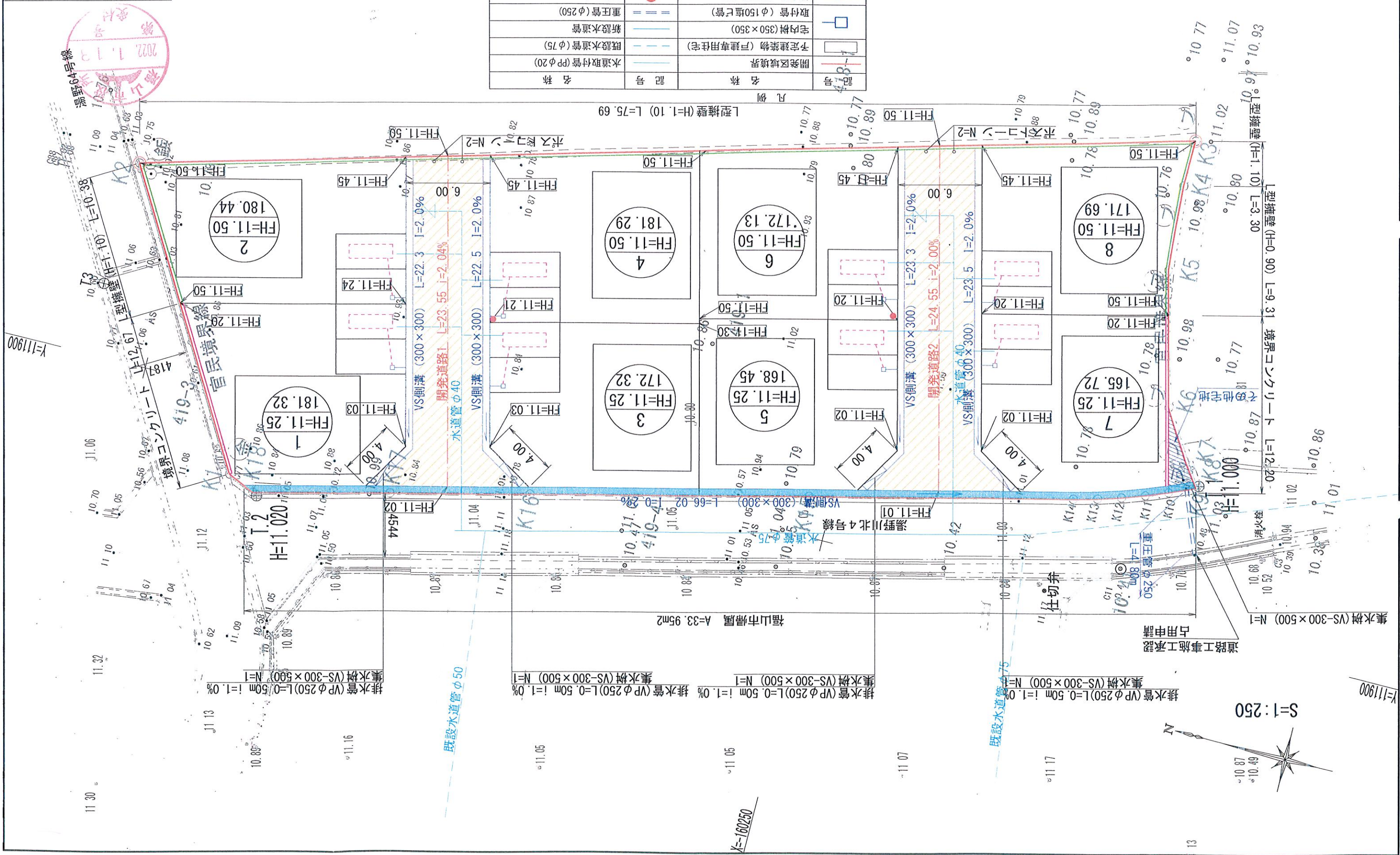
山崎産業 (株)



図面名	土地利用計画図
縮尺	1/250
図面番号	5
事業主	山脇産業 株式会社
設計	株式会社 フューア
設計者	岸本 正彦

”計画変更がある場合は事前に協議書を提出すること”

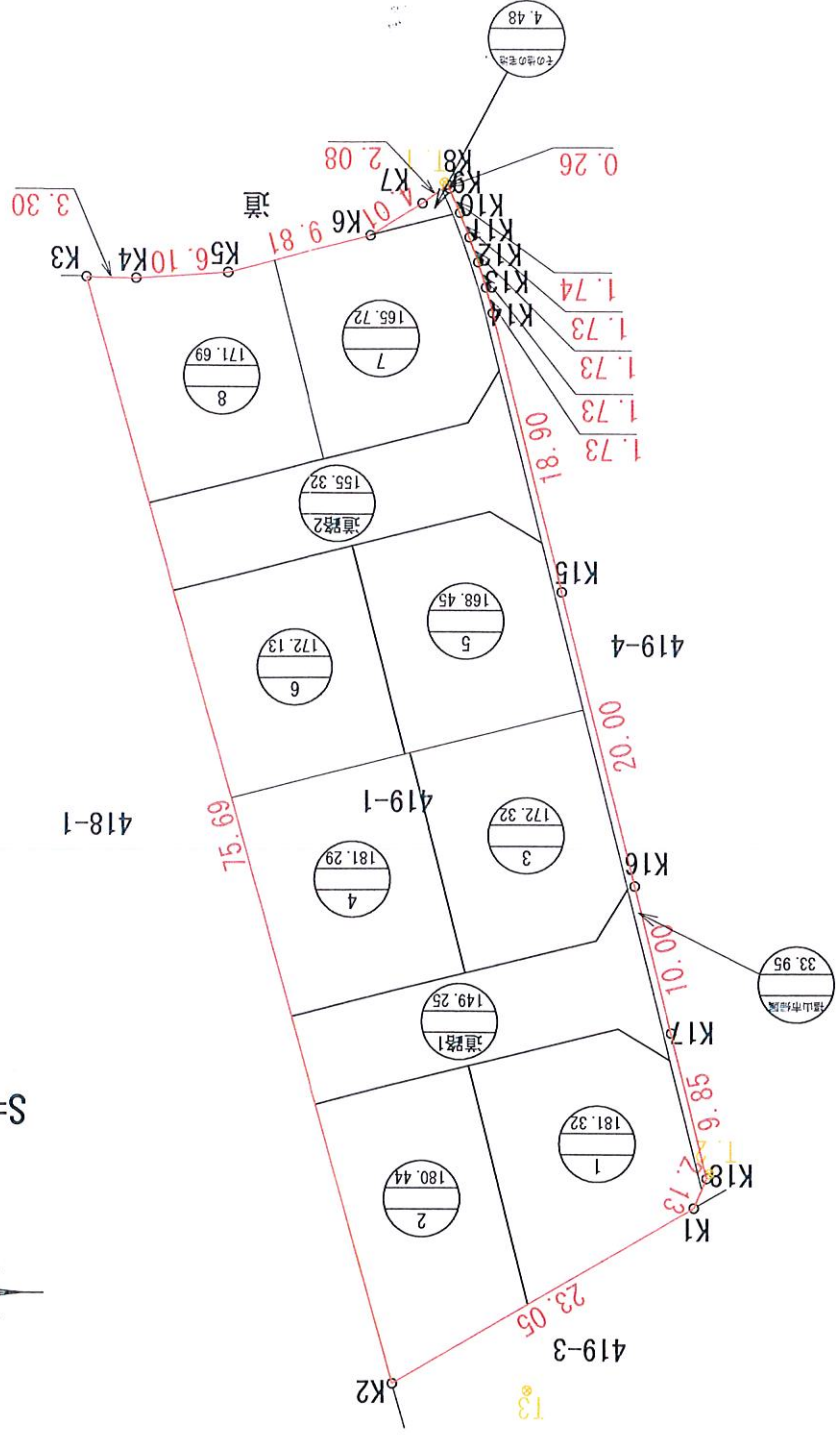
記号	名称	記号	名称
	開発区域境界		水道取付管 (PP φ20)
	予定建築物 (戸建専用住宅)		既設水道管 (φ75)
	宅内樹 (350×350)		新設水道管
	取付管 (φ150塩ビ管)		重圧管 (φ250)
	排水溝 (VS 300)		電柱予定位置
	集水樹 (VS 300×500)		くう角部
	L型擁壁		開発道路
	境界コンクリート		福山市帰属
	予定浄化槽		



座標リスト		点名	
	X		Y
T.1	-160275.265	111910.467	
T.2	-160209.943	111893.113	
T3	-160195.680	111905.147	

地番		点名		座標		面積		地積	
419-1		X		Y		X+TX=1		Yn(X+TX=1)	
K1	(金属標)	-160207.682	111894.136	13.551	1516277.436936				
K2	(金属標)	-160196.083	111914.059	-61.348	-6865703.691532				
K3	(ツラ杭)	-160269.030	111934.255	-72.873	-8156984.964615				
K4	(ツラ杭)	-160268.956	111930.953	-0.341	-38168.454973				
K5	(ツラ杭)	-160269.371	111924.870	-2.830	-316747.382100				
K6	(ツラ杭)	-160271.786	111915.357	-4.513	-505074.006141				
K7	(ツラ杭)	-160273.884	111911.945	-3.320	-371547.657400				
K8	(ツラ杭)	-160275.106	111910.267	-0.984	-110119.702728				
K9	()	-160274.868	111910.154	1.835	205355.132590				
K10	()	-160273.271	111909.468	3.213	359565.120684				
K11	()	-160271.655	111908.845	3.255	364263.290475				
K12	()	-160270.016	111908.280	3.296	368849.690880				
K13	()	-160268.359	111907.773	3.333	372988.607409				
K14	()	-160266.683	111907.329	20.033	2241839.521857				
K15	()	-160248.326	111902.816	37.777	4227352.680032				
K16	()	-160228.906	111898.032	29.132	3259813.468224				
K17	()	-160219.194	111895.637	19.272	2156452.716264				
K18	()	-160209.634	111893.283	11.512	1288115.473896				
				倍面積		面積		地積	
				3472.720242		1736.3601210		1736.36	

座標求積表



(仮称) 神辺町湯野 (2) 開発事業	図面名	丈量図
	縮尺	1/500
	図面番号	15
	事業主	山脇産業 株式会社
	設計	株式会社 プラード
	設計者	岸本 正豪



湯野8区画分譲地



“土地活用と建設で社会に貢献する。”
総合建設業
山脇産業株式会社

宅地番号	面積 (㎡)	坪数	価格 (万円)	坪単価 (万円)
①	181.32	54.85	850	15.5
②	180.44	54.58	850	15.6
③	172.32	52.13	760	14.6
④	181.29	54.84	800	14.6
⑤	168.45	50.96	790	15.5
⑥	172.13	52.07	800	15.4
⑦	165.72	50.13	725	14.5
⑧	171.69	51.94	750	14.4

備考欄

面積は引き渡しまでに増減することがあります。
売買代金とは別途水道引込負担金¥220,000が必要となります。
引き渡し時期2024年1月頃

福山市松永町四丁目16番45-1号
山脇産業株式会社
TEL 084-939-5542
FAX 084-939-5543