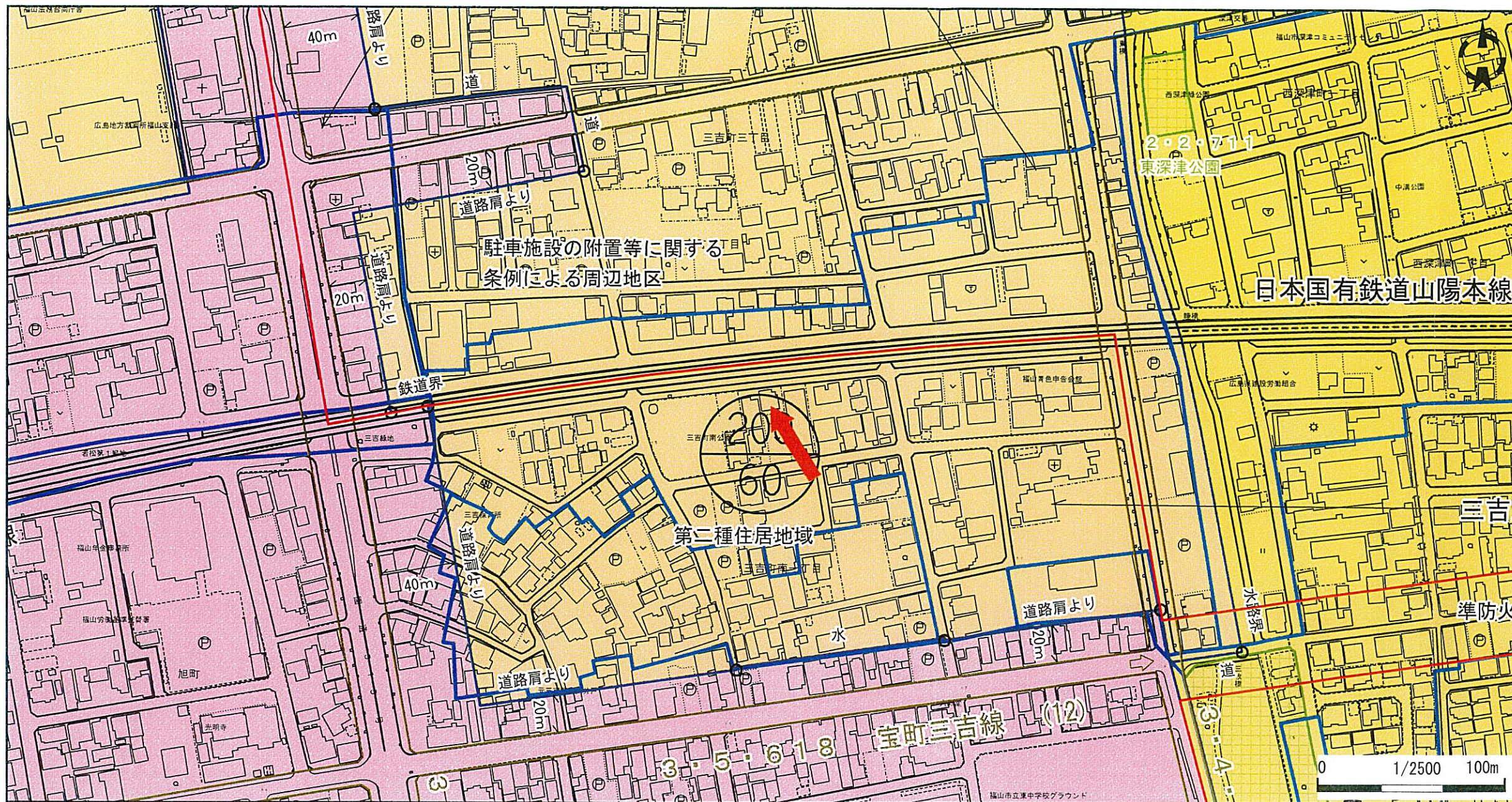


60m

1:1500

福山市都市計画図（参考図）



(注意)

- ・規制内容の欄は、地図上矢印の先端部分の都市計画法及び同法に関する法規制内容を表示しています。
- ・表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- ・本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、福山市は一切の責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用ください。
- ・本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

都市計画法及び関係する法規制内容

都市計画区域	備後圏都市計画区域	景観地区	—	その他都市施設	—
市街化区域・市街化調整区域	市街化区域	臨港地区	—	土地区画整理事業	三吉土地区画整理事業(事業完了)
用途地域	第二種住居地域	伝統的建造物群保存地区	—	市街地再開発事業	—
建ぺい率	60%	都市計画道路	—	地区計画	—
容積率	200%	都市高速鉄道	—	駐車施設の附置等に関する周辺地区	駐車施設の附置に関する条例による周辺地区
絶対高さ制限	—	駅前広場	—	景観計画区域	景観計画区域
用途地域備考	—	自転車駐車場	—	都市再生緊急整備地域	—
特別用途地区	—	公園	緑地	宅地造成工事規制区域	—
高度利用地区	—	墓園	—	立地適正化計画区域	区域内
防火・準防火地域	準防火地域	公共下水道(ポンプ場)	—	居住誘導区域	居住誘導区域内
風致地区	—	流域下水道(ポンプ場)	—	都市機能誘導区域	都市機能誘導区域(中央)

凡 例

	行政区域界
	都市計画区域
	市街化区域
	建ぺい率・容積率 (下段) (上段)
	用途地域界
	容積率界
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	田舎住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	特別用途地区
	高度利用地区
	防火地域
	準防火地域
	風致地区
	景観地区
	駐車施設の附置に関する条例による周辺地区
	臨港地区
	伝統的建造物群保存地区
	都市計画道路
	駅前広場
	公園
	緑地
	墓園
	下水道
	下水処理場
	下水ポンプ場
	汚物処理場
	ごみ焼却場
	ごみ処理施設
	食肉センター
	病院
	都市高速鉄道
	自転車駐車場
	市街地再開発事業
	都市再生緊急整備事業
	地区計画
	居住誘導区域
	都市機能誘導区域

この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課職員にお問い合わせください。



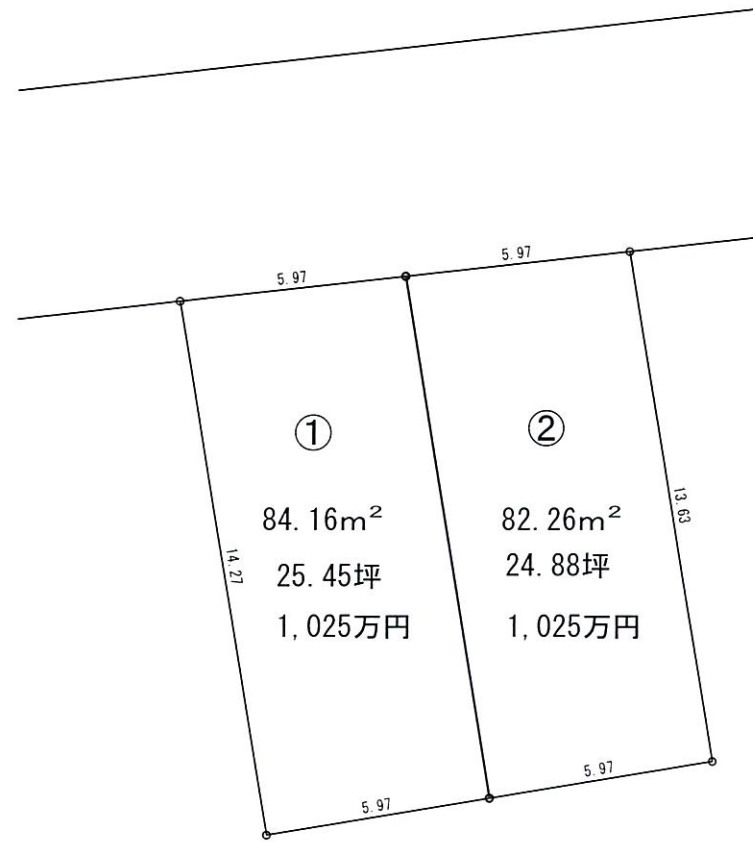
(座標値種別：図上測定)

+111142.181

-166672.237

地番区域見出
三吉町南1丁目

請求部	所在	福山市三吉町南一丁目		地番	642番				
出力縮	1/500	精度区分	甲二	座標系又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成2年1月23日		備付年月日(原図)	平成2年6月4日		補記事項			



山脇産業株式会社

広島県知事免許(3) 第10254号
広島県福山市松永町4丁目16番45-1号 TEL 084-939-5542

所在

福山市三吉南1丁目

縮尺

1 / 200

作成日

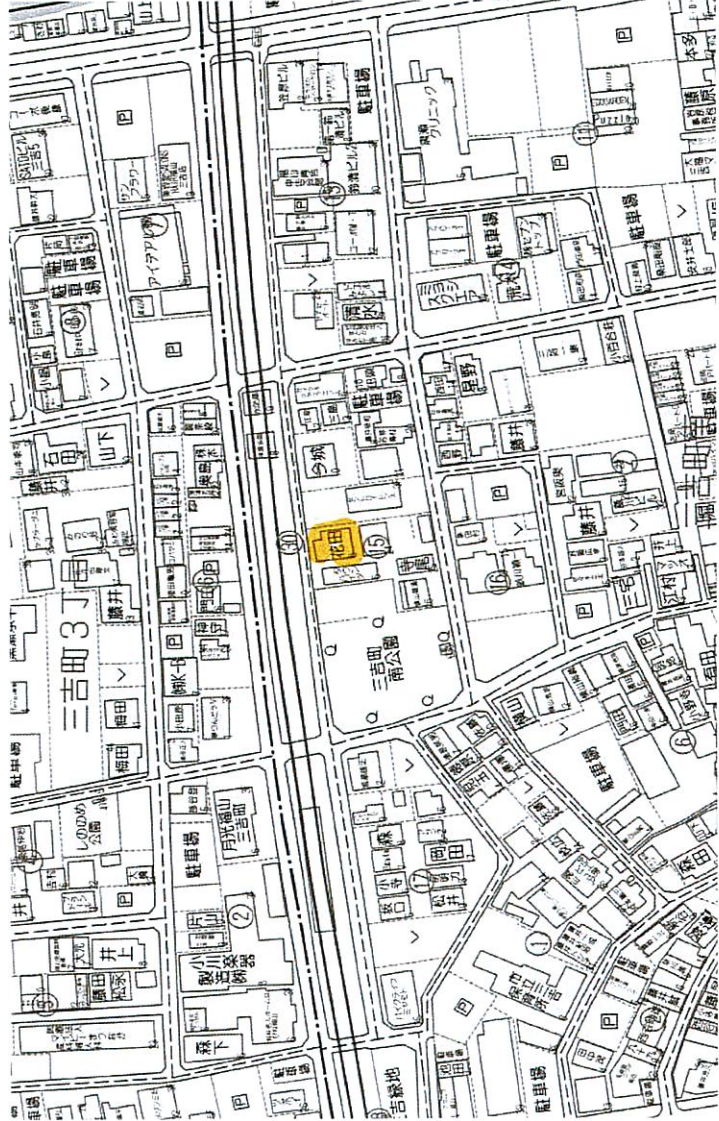
図面番号

三吉町南

区画番号	面積 (㎡)	坪数	価格	坪単価 (万円)
①	84.16	25.45	1025万	40.27万
②	82.26	24.88	1025万	41.19万

備考

※ 上下水引込負担金55万円要



“土地活用と建設で社会に貢献する。”
総合建設業

山脇産業株式会社

〒729-0104

広島県福山市松永町4丁目16番45-1号