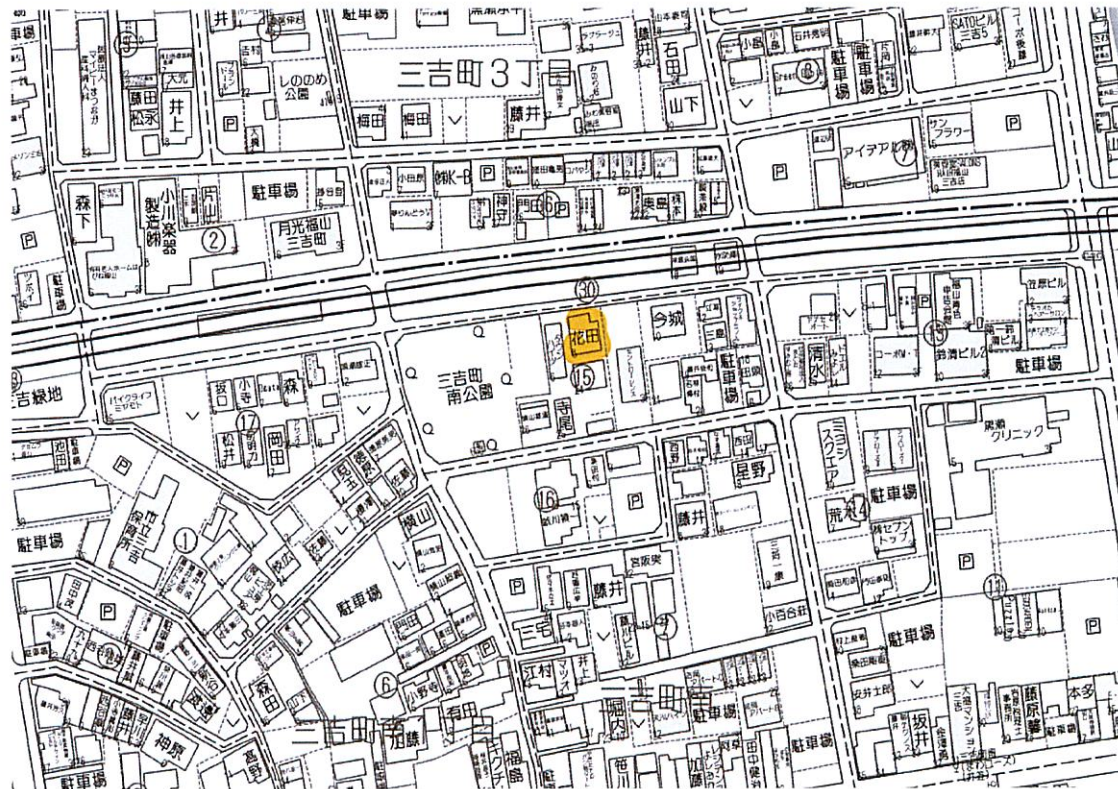


三吉町南

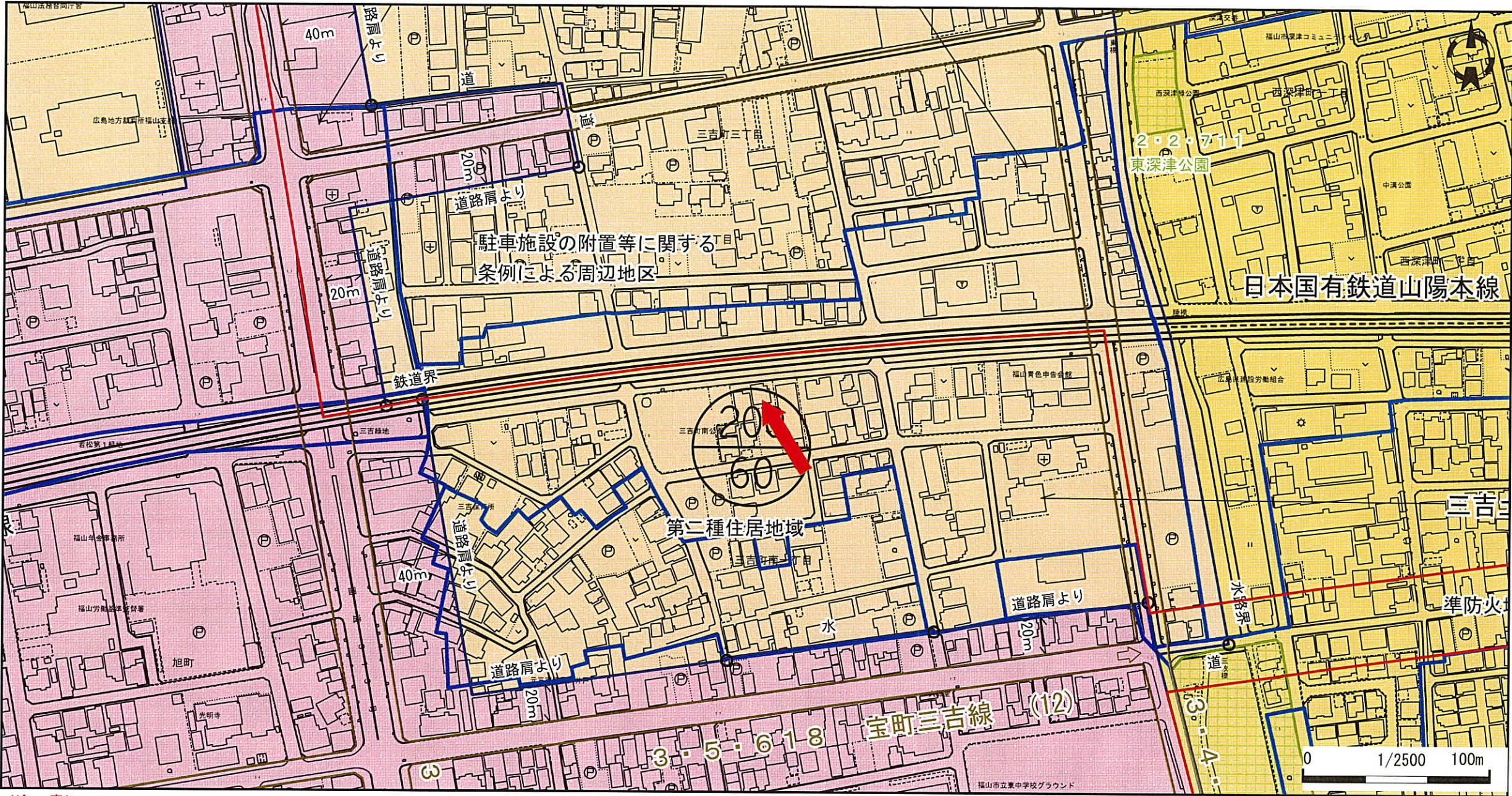
区画番号	面積 (㎡)	坪数	価格	坪単価 (万円)
①	167.05	50.35	2050万	40.7万
備考 ※ 上下水引込負担金55万円要				



“土地活用と建設で社会に貢献する。”
総合建設業
山脇産業株式会社

〒729-0104
広島県福山市松永町4丁目16番45-1号
TEL:084-939-5542
FAX:084-939-5543

福山市都市計画図（参考図）



（注 意）

- ・規制内容の欄は、地図上矢印の先端部分の都市計画法及び同法に関する法規制内容を表示しています。
- ・表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- ・本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、福山市は一切の責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用ください。
- ・本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

都市計画法及び関係する法規制内容

都市計画区域	備後圏都市計画区域	景観地区	—	その他都市施設	—
市街化区域・市街化調整区域	市街化区域	臨港地区	—	土地区画整理事業	三吉土地区画整理事業(事業完了)
用途地域	第二種住居地域	伝統的建造物群保存地区	—	市街地再開発事業	—
建ぺい率	60%	都市計画道路	—	地区計画	—
容積率	200%	都市高速鉄道	—	駐車施設の附置等に関する周辺地区	駐車施設の附置に関する条例による周辺地区
絶対高さ制限	—	駅前広場	—	景観計画区域	景観計画区域
用途地域備考	—	自転車駐車場	—	都市再生緊急整備地域	—
特別用途地区	—	公園	緑地	宅地造成工事規制区域	—
高度利用地区	—	墓園	—	立地適正化計画区域	区域内
防火・準防火地域	準防火地域	公共下水道（ポンプ場）	—	居住誘導区域	居住誘導区域内
風致地区	—	流域下水道（ポンプ場）	—	都市機能誘導区域	都市機能誘導区域（中央）

凡 例			
	行 政 区 域 界		
	都 市 計 画 区 域		
	市 街 化 区 域		
	建 ぺ い 率 ・ 容 積 率 (下 段) (上 段)		
	用 途 地 域 界		
	容 積 界		
用 途 地 域		第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	
		第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	
		第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	
		第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	
		第 一 種 住 居 地 域	
		第 二 種 住 居 地 域	
		準 住 居 地 域	
		田 園 住 居 地 域	
		近 隣 商 業 地 域	
		商 業 地 域	
		準 工 業 地 域	
		工 業 地 域	
		工 業 専 用 地 域	
	地 所 域 の 地 区		特 別 用 途 地 区
		高 度 利 用 地 区	
		防 火 地 域	
		準 防 火 地 域	
		風 致 地 区	
		景 観 地 区	
		駐 車 施 設 の 附 置 に 関 す る 条 例 に よ る 周 辺 地 区	
		臨 港 地 区	
		伝 統 的 建 造 物 群 保 存 地 区	
		都 市 計 画 道 路	
都 市 施 設		駅 前 広 場	
		公 園	
		緑 地	
		墓 園	
		斎 場	
		下 水 管 渠	
		下 水 道	処 理 場
			ポ ン プ 場
		汚 物 処 理 場	
		ご み 焼 却 場	
		ご み 処 理 施 設	
		食 肉 セ ン タ ー	
		病 院	
		都 市 高 速 鉄 道	
	白 転 車 駐 車 場		
開 発 事 業		十 地 区 画 整 理 事 業	
		市 街 地 再 開 発 事 業	
		都 市 再 生 緊 急 整 備 事 業	
		地 区 計 画	
計 画		宅 地 造 成 工 事 規 制 区 域	
		居 住 誘 導 区 域	
立 地 適 正 化		都 市 機 能 誘 導 区 域	

この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課職員にお問い合わせください。

2023年10月02日 11時29分 印刷

発行：福山市 建設局 都市部 都市計画課



60m

1:1500

(座標値種別：図上測定) +111267.181

-166546.237



地番区域見出し
三吉町南1丁目

(座標値種別：図上測定)

+111142.181

-166672.237

請求部分	所在	福山市三吉町南一丁目				地番		642番		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成2年1月23日				備付年月日(原図)		平成2年6月4日		記補事項	

福山市道路台帳図



出力年月日：2023年10月02日

0 50m

1:1000

この図面は、道路の管理用に調整したもので、
道路と私有地、私有地と私有地との境界を証明
するものではありません。

福山市

福山市公共下水道施設平面図

この図面を参考に、必ず現地確認をしてください。

この図面は、下水道施設の管理用に作成したもので、道路と私有地、私有地と私有地の境界を証明するものではありません。

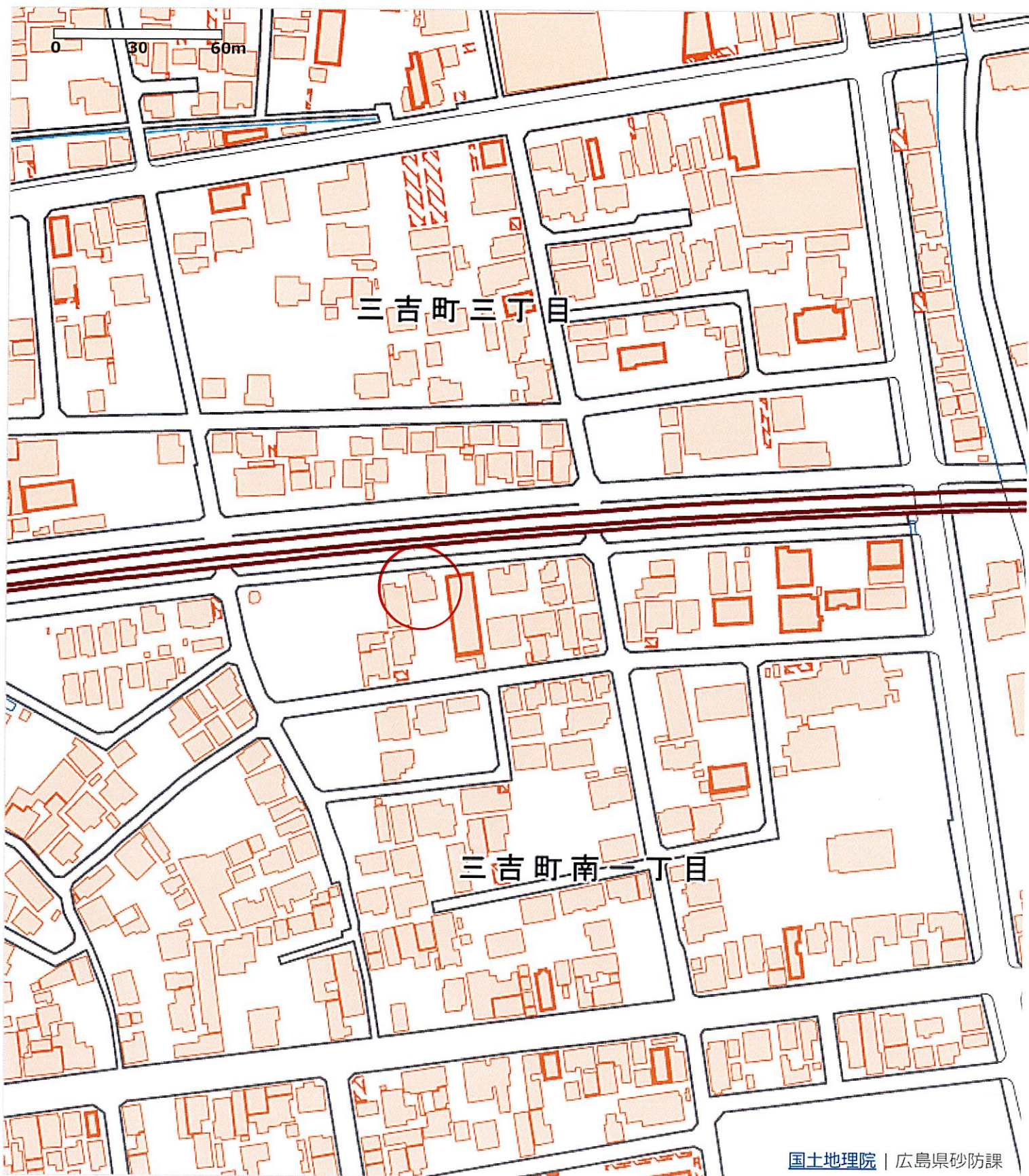
福山市上下水道局工務部



本表記の標高はマイナス表記を避ける為、実標高値に+10mを行った数値で表記しています。

1:500

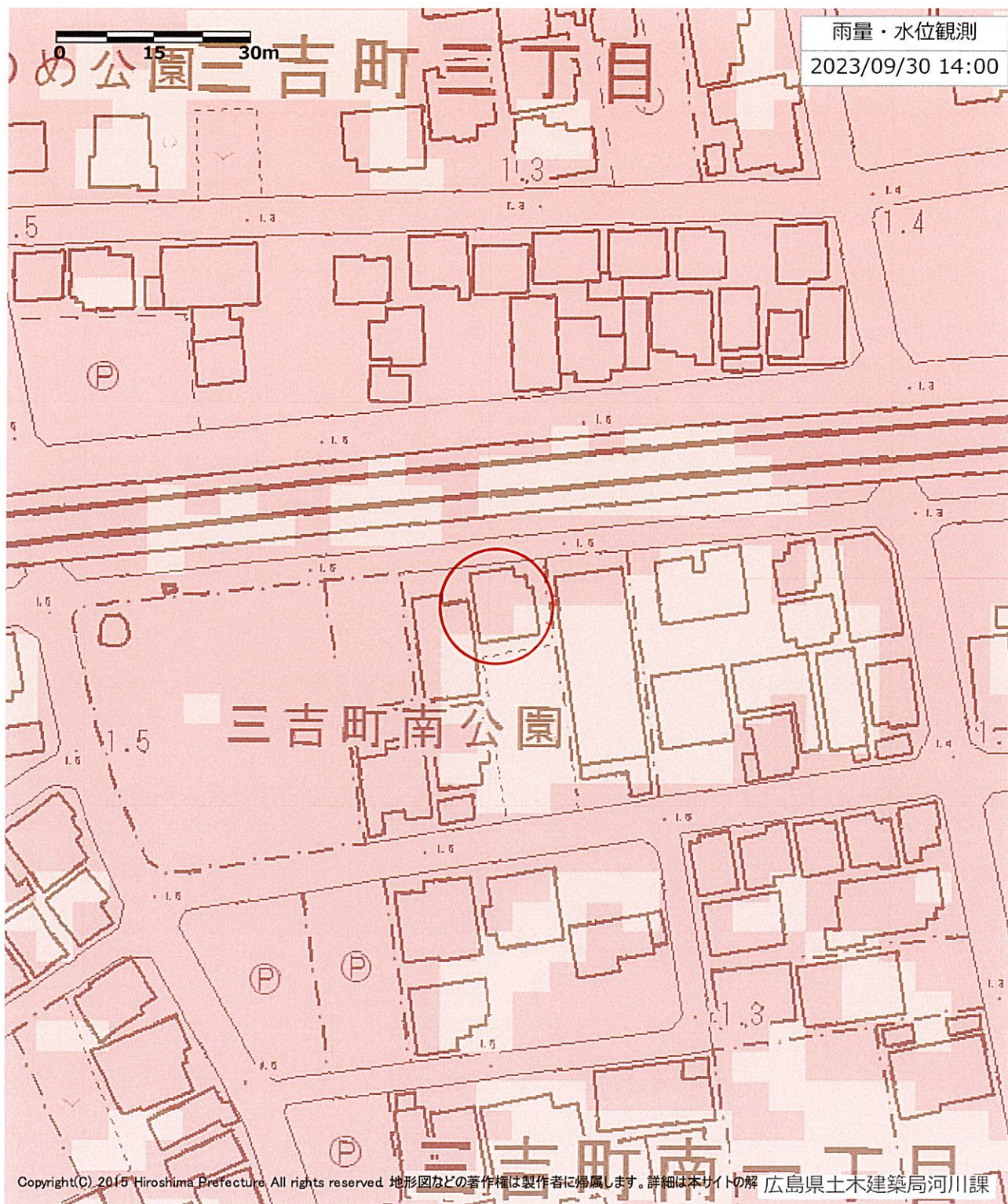




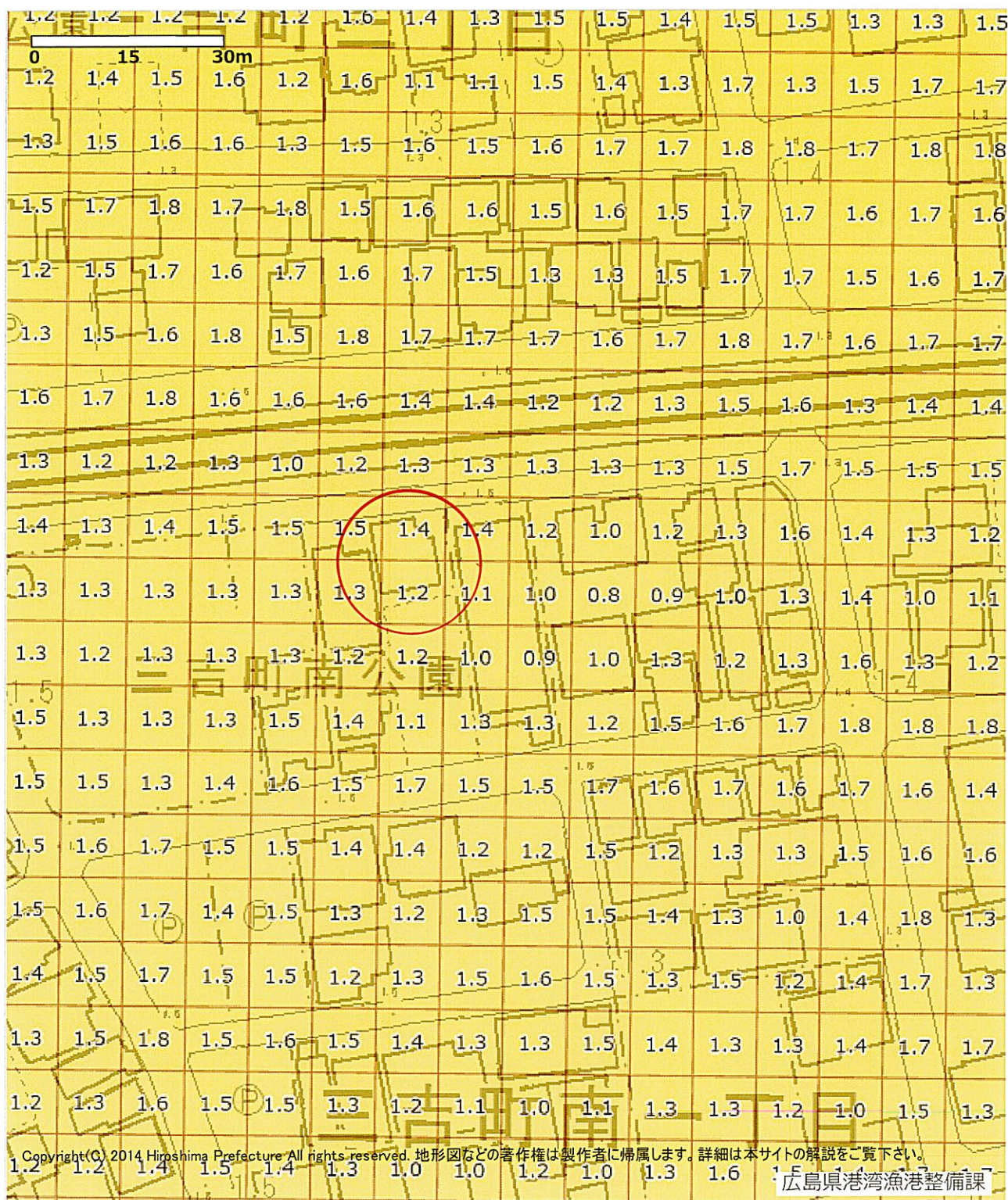
国土地理院 | 広島県砂防課

凡例

土石流	急傾斜地	地すべり	その他
[指定済]	[指定済]	[指定済]	避難所
特別警戒区域	特別警戒区域	特別警戒区域	
警戒区域	警戒区域	警戒区域	
[指定前]	[指定前]	[指定前]	
特別警戒区域	特別警戒区域	特別警戒区域	
警戒区域	警戒区域	警戒区域	



凡例	浸水想定（想定最大）	水位観測局	河川監視カメラ情報	その他
	20.0-	▲ 氾濫危険水位	📹 河川監視カメラ	🚒 避難所
	10.0-20.0	▲ 避難判断水位		
	5.0-10.0	▲ 氾濫注意水位		
	3.0-5.0	▲ 水防団待機水位		
	1.0-3.0	▲ 水防団待機未満		
	0.5-1.0	▲ 欠測		
	0.3-0.5	▲ 閉局・メンテナンス		
	0.0-0.3	▲ 上昇（変化なし）		
	(m)	▽ 下降中		



凡例	津波災害警戒区域	海岸カメラ
	津波災害警戒区域 基準水位(m)	避難所