

売地

新尾道駅

現況渡し

土地面積
実測 164.33㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	新尾道		
土地面積	実測 164.33㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,350万円	坪単価	@27.16万円

物件所在地	広島県尾道市長江3丁目		
交通	J R山陽新幹線 新尾道 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69800502085

広島県知事免許(2)第10254号 〒729-0104 広島県福山市松永町4丁目16番45-1号

山脇産業株式会社

TEL: 084-939-5542 FAX: 084-939-5543 定休日: 水曜日・日曜日・祝日

■取引態様: 売主

X-174550

X-174575

X-174600

Y94600

Y94675

Y94650

Y94675

X-174550

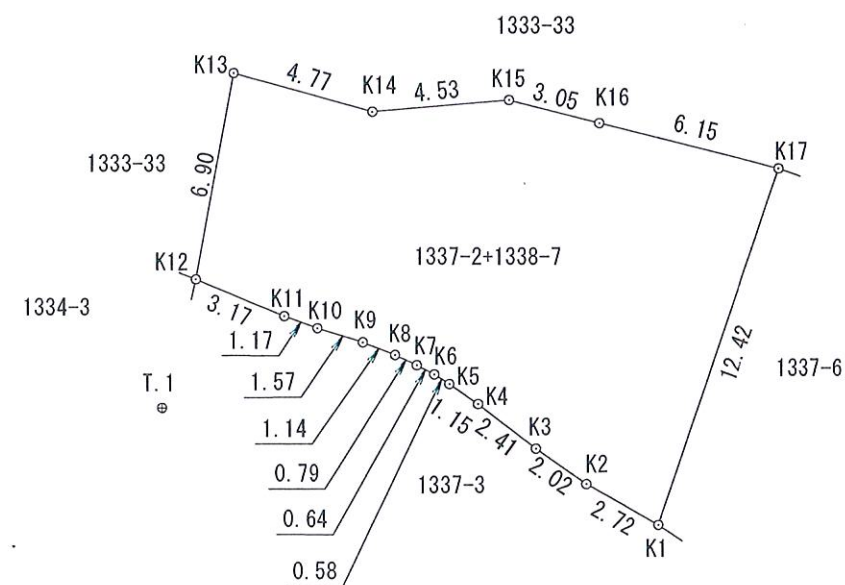
X-174575

X-174600

座 標 求 積 表

地 番		1337-2+1338-7			
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
K1	(金属鉄)	-174575.942	94668.131	-10.397	-984264.558007
K2	(金属鉄)	-174574.594	94665.761	2.521	238652.383481
K3	(金属鉄)	-174573.421	94664.113	2.640	249913.258320
K4	(金属標)	-174571.954	94662.199	2.126	201251.835074
K5	(金属標)	-174571.295	94661.252	0.977	92484.043204
K6	(金属鉄)	-174570.977	94660.761	0.620	58689.671820
K7	(金属鉄)	-174570.675	94660.187	0.636	60203.878932
K8	(金属鉄)	-174570.341	94659.465	0.747	70710.620355
K9	(金属標)	-174569.928	94658.401	0.876	82920.759276
K10	(金属標)	-174569.465	94656.898	0.862	81594.246076
K11	(金属鉄)	-174569.066	94655.798	1.615	152869.113770
K12	(金属標)	-174567.850	94652.869	8.003	757506.910607
K13	(金属標)	-174561.063	94654.131	5.508	521354.953548
K14	(金属標)	-174562.342	94658.731	-0.880	-83299.683280
K15	(金属標)	-174561.943	94663.245	-0.359	-33984.104955
K16	(金属標)	-174562.701	94666.208	-2.254	-213377.632832
K17	(金属標)	-174564.197	94672.183	-13.241	-1253554.375103
				倍 面 積	328.679714 m ²
				面 積	164.3398570 m ²
				地 積	164.33 m ²

座 標 リ ス ト		
点 名	X	Y
T.1	-174572.078	94651.731
T.2	-174579.904	94677.334
T.3	-174567.469	94678.393



S=1:250
任意座標

工事名	尾道市長江三丁目現況測量		
図面名	求積図		
縮 尺	1/ 250	図面番号	1
測量年月日	令和 5年	3月	8日
作成者	村上測量設計事務所 土地家屋調査士 村 上 健 三		

