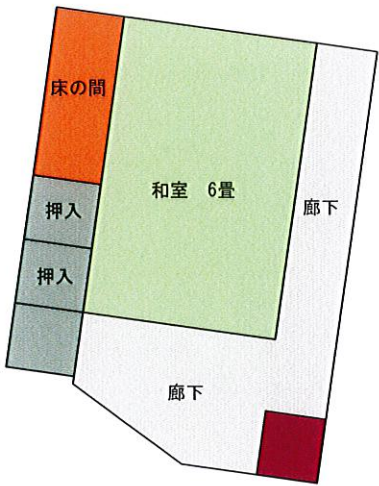


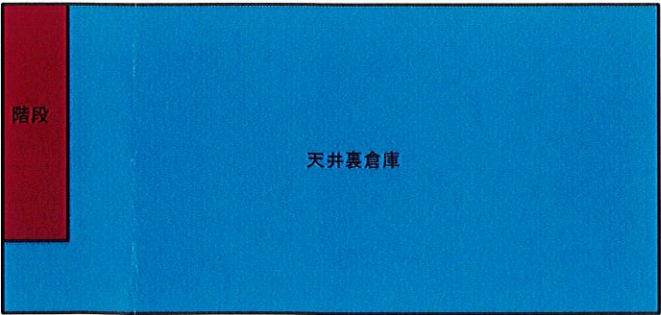
1階間取り図



2階 間取図 B

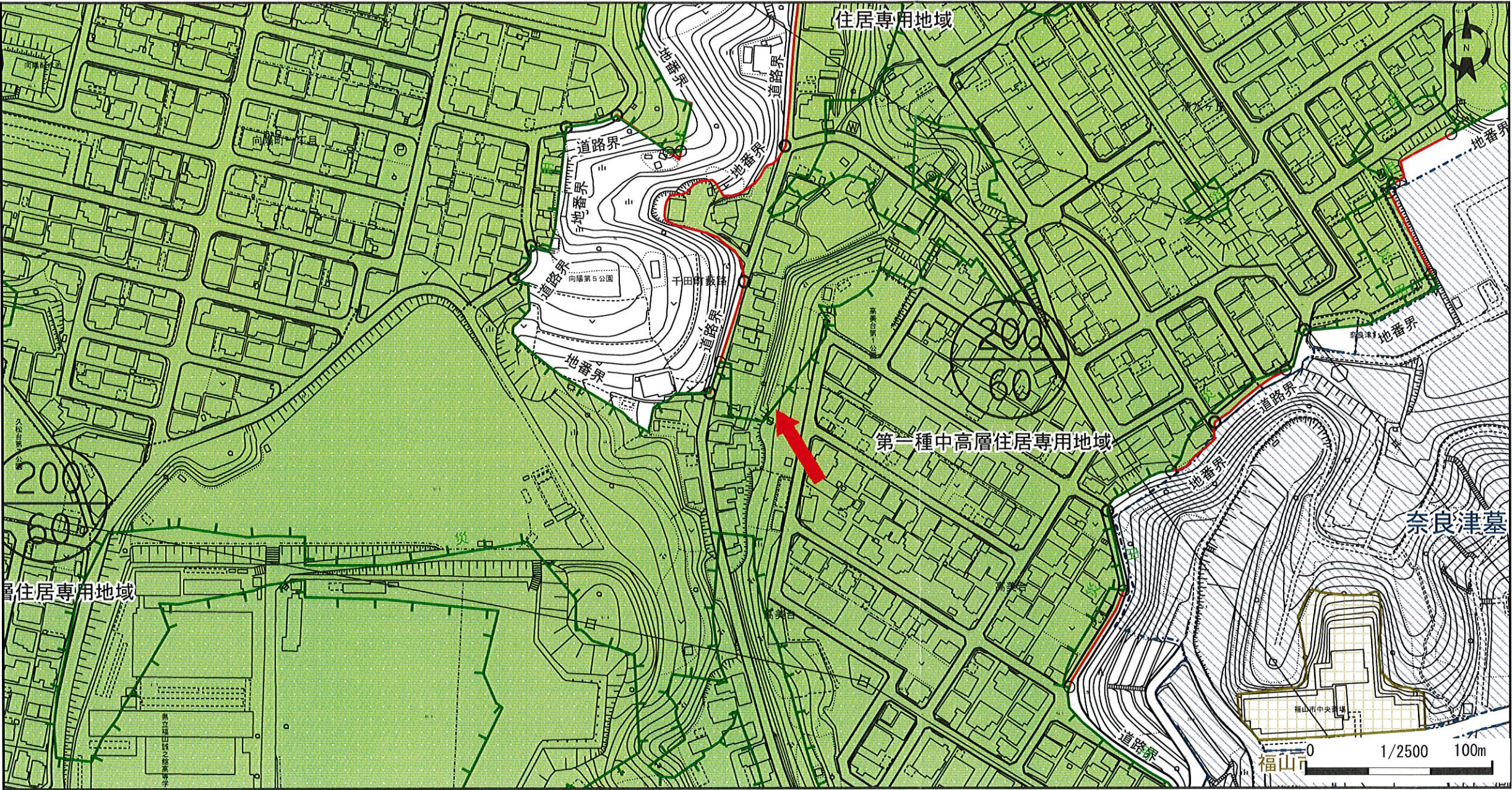


2階 間取図 A



※この図面は参考図です。実際の間取りとは異なる場合があります。

福山市都市計画図（参考図）



（注 意）

- ・規制内容の欄は、地図上矢印の先端部分の都市計画法及び同法に関する法規制内容を表示しています。
- ・表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- ・本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、福山市は一切の責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用ください。
- ・本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

都市計画法及び関係する法規制内容					
都市計画区域	備後圏都市計画区域	景観地区	—	その他都市施設	—
市街化区域・市街化調整区域	市街化区域	臨港地区	—	土地区画整理事業	—
用途地域	第一種中高層住居専用地域	伝統的建造物群保存地区	—	市街地再開発事業	—
建ぺい率	60%	都市計画道路	—	地区計画	—
容積率	200%	都市高速鉄道	—	駐車施設の附置等に関する周辺地区	—
絶対高さ制限	—	駅前広場	—	景観計画区域	景観計画区域
用途地域備考	—	自転車駐車場	—	都市再生緊急整備地域	—
特別用途地区	—	公園	緑地	宅地造成工事規制区域	宅地造成工事規制区域
高度利用地区	—	墓園	—	立地適正化計画区域	区域内
防火・準防火地域	—	公共下水道（ポンプ場）	—	居住誘導区域	区域外
風致地区	—	流域下水道（ポンプ場）	—	都市機能誘導区域	区域外

凡 例	
	行政区域界
	都市計画区域
	市街化区域
	建ぺい率・容積率 （下段）（上段）
	用途地域界
	容積界
用途地域	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	田園住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
地域	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	特別用途地区
	高度利用地区
	防火地域
	準防火地域
	風致地区
	景観地区
	駐車施設の附置に関する条例による周辺地区
地区	臨港地区
	伝統的建造物群保存地区
	都市計画道路
	駅前広場
	公園
	緑地
	墓園
	斎場
	下水管渠
	下水処理場
都市施設	下水道ポンプ場
	汚物処理場
	ごみ焼却場
	ごみ処理施設
	食肉センター
	病院
	都市高速鉄道
	自転車駐車場
	都市再生緊急整備事業
	市街地再開発事業
開発事業	都市再生緊急整備事業
	市街地再開発事業
	都市再生緊急整備事業
	市街地再開発事業
立地適正化計画	居住誘導区域
	都市機能誘導区域
	居住誘導区域
	都市機能誘導区域

この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課職員にお問い合わせください。

2023年01月17日 13時13分 印刷

発行：福山市 建設局 都市部 都市計画課

売戸建住宅

福山駅

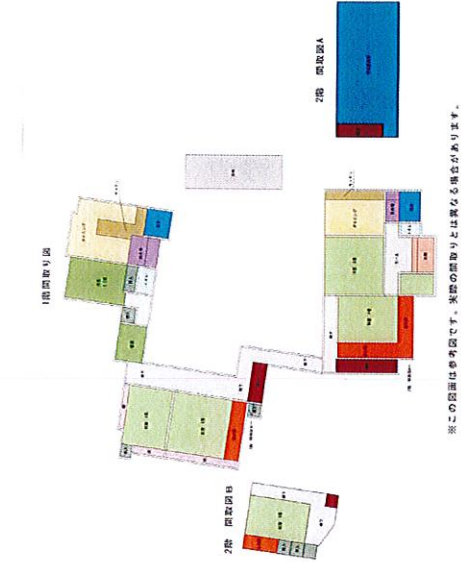
間取り
6LDK

建物面積
205.82㎡

築年月
1967年06月

物件種目	売戸建住宅		
築年数	福山		
間取タイプ	6LDK		
価 格	700万円		

物件所在地	広島県福山市千田町大字蔵路			
交通	J R山陽本線 福山 徒歩26分			
土地面積	公簿 1,555.06㎡	私道面積 (共有持分)		
建 物	構造・規模	木造 2階建		
	面 積	205.82㎡		
	間取内訳			
土地権利	所有権	地 目		
都市計画		用途地域		
建ぺい率		容積率		
築年月	1967年06月	駐車場		
現 況	空家	引渡可能 時期	相談	
建築確認 番号	昭和42.6.23第609号・昭和56.5.12第327号			
築造状況 (内訳・面積)	西5.0m 公道 接面16.0m			
設 備				
備 考	住条例の確認が必要です。			



※この図面は参考図です。実際の図取りとは異なる場合があります。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 69788069029

広島県知事免許（2）第10254号 〒729-0104 広島県福山市松永町4丁目16番45ー1号

山脇産業株式会社

TEL：084-939-5542 FAX：084-939-5543 定休日：水曜日・日曜日・祝日

■取引態様：一般媒介