

売地

松永駅

現況渡し

土地面積
公簿 122.93㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	松永		
土地面積	公簿 122.93㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,450万円	坪単価	@39.00万円

物件所在地	広島県福山市松永町 3 丁目		
交通	J R 山陽本線 松永 徒歩7分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2 種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東5.2m 公道 接面11.0m		
設 備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備 考	閑静な住宅街、駅徒歩圏内 上下水引込負担金：550,000円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

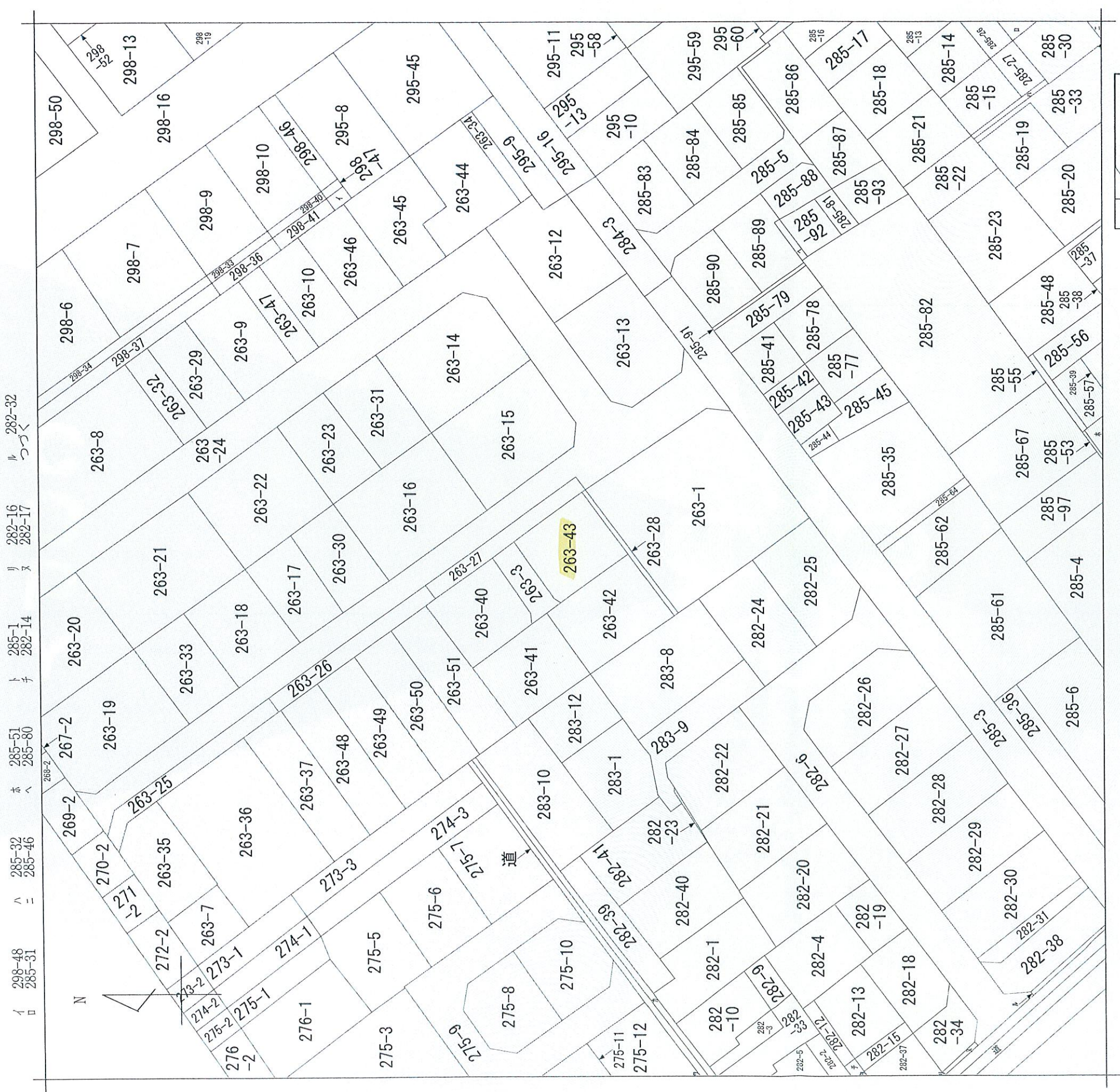
infosheet 物件番号 69789260036

広島県知事免許（2）第10254号 〒729-0104 広島県福山市松永町4丁目16番45-1号

山脇産業株式会社

TEL：084-939-5542 FAX：084-939-5543 定休日：水曜日・日曜日・祝日

■取引態様：売主



地番区域見出
松永町3丁目

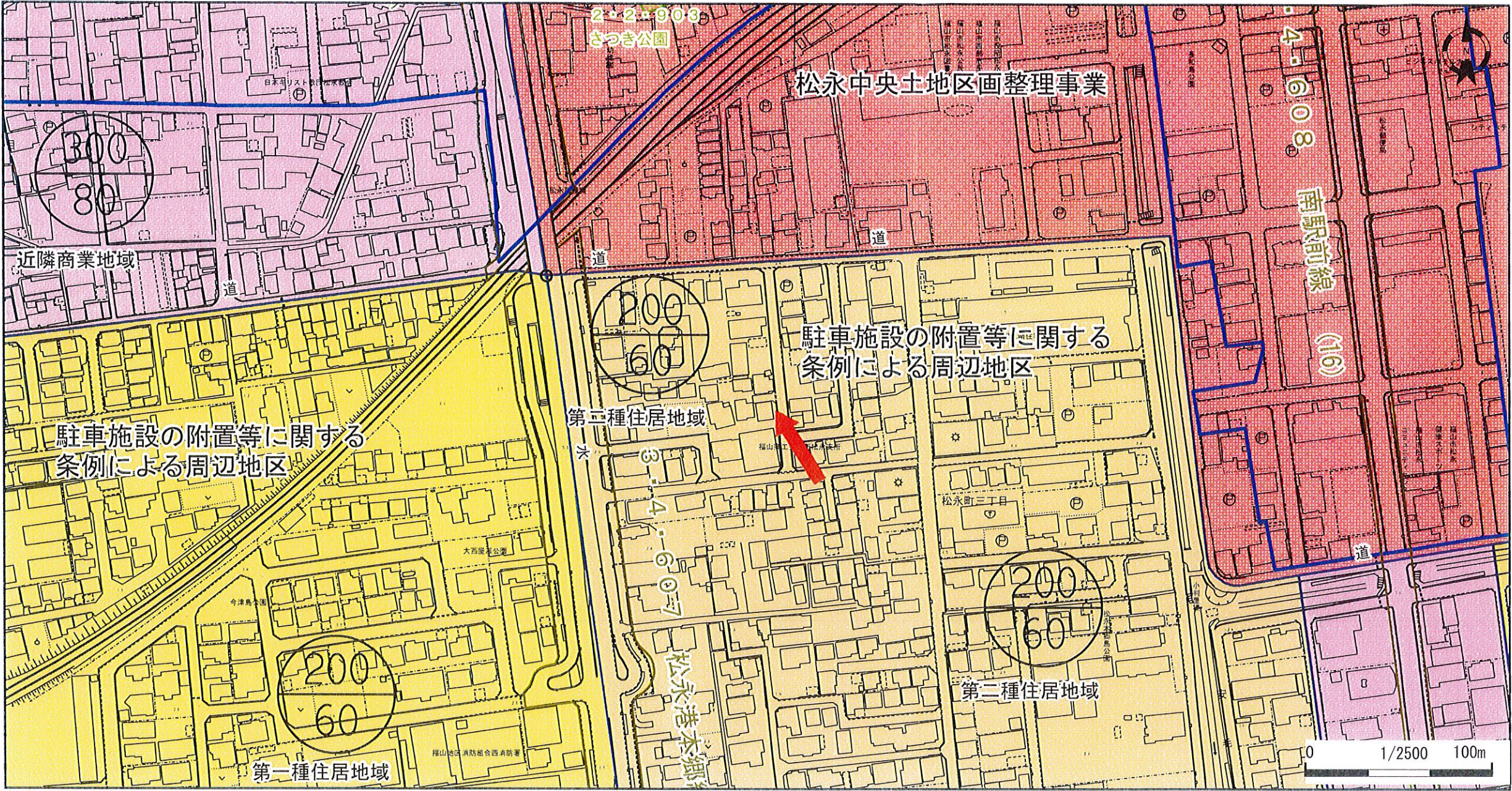
(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部	所在	福山市松永町三丁目			地番		263番43		
出力縮	縮尺不明	精度分 区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備考 付 年月日 (原図)		補記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。



福山市都市計画図（参考図）



- (注 意)
- ・規制内容の欄は、地図上矢印の先端部分の都市計画法及び同法に関する法規制内容を表示しています。
 - ・表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
 - ・本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、福山市は一切の責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用ください。
 - ・本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

都市計画法及び関係する法規制内容					
都市計画区域	備後圏都市計画区域	景観地区	—	その他都市施設	—
市街化区域・市街化調整区域	市街化区域	臨港地区	—	土地区画整理事業	—
用途地域	第二種住居地域	伝統的建造物群保存地区	—	市街地再開発事業	—
建ぺい率	60%	都市計画道路	—	地区計画	—
容積率	200%	都市高速鉄道	—	駐車施設の附置等に関する周辺地区	駐車施設の附置に関する条例による周辺地区
絶対高さ制限	—	駅前広場	—	景観計画区域	景観計画区域
用途地域備考	—	自転車駐車場	—	都市再生緊急整備地域	—
特別用途地区	—	公園	緑地	—	—
高度利用地区	—	墓園	—	宅地造成工事規制区域	区域内
防火・準防火地域	—	公共下水道（ポンプ場）	—	居住誘導区域	居住誘導区域内
風致地区	—	流域下水道（ポンプ場）	—	都市機能誘導区域	都市機能誘導区域（松永）

凡 例	
	行政区域界
	都市計画区域
	市街化区域
	建ぺい率・容積率 （下段）（上段）
	用途地域界
	容積界
用途地域	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	団園住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
地域	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	特別用途地区
	高度利用地区
	防火地域
	準防火地域
	風致地区
	景観地区
	駐車施設の附置に関する条例による周辺地区
都市施設	臨港地区
	伝統的建造物群保存地区
	都市計画道路
	駅前広場
	公園
	緑地
	墓園
	斎場
	下水管渠
	下水処理場
開発事業	下水ポンプ場
	汚物処理場
	ごみ焼却場
	ごみ処理施設
	食肉センター
	病院
	都市高速鉄道
	自転車駐車場
	市街地再開発事業
	市街地再開発事業
市街地計画	都市再生緊急整備事業
	都市再生緊急整備事業
	都市再生緊急整備事業
	都市再生緊急整備事業
	都市再生緊急整備事業
	都市再生緊急整備事業
	都市再生緊急整備事業
	都市再生緊急整備事業
	都市再生緊急整備事業
	都市再生緊急整備事業

この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課職員にお問い合わせください。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年11月20日	不動産番号	2404000816332
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	福山市松永町字本郷島				余 白
	福山市松永町三丁目				平成9年12月8日変更 平成9年12月8日登記
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
263番43	宅地	122	93	263番3から分筆 〔昭和58年2月1日〕	
余 白	余 白	余 白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年11月20日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和59年5月18日 第2439号	原因 昭和59年4月27日売買 所有者 福山市松永町263番地の43 片 岡 恵 順位2番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年11月20日
2	所有権移転	平成13年11月7日 第34654号	原因 平成11年12月10日相続 所有者 福山市松永町三丁目13番8号 片 岡 町 子
3	所有権移転	令和4年12月14日 第33029号	原因 令和4年6月2日相続 所有者 広島県福山市神辺町字湯野1172番 地1よろこび102 片 岡 達 也
4	所有権移転	令和5年3月24日 第7560号	原因 令和5年3月24日売買 所有者 広島県福山市松永町四丁目16番45 -1号 山 脇 産 業 株 式 会 社



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和5年3月31日
広島法務局福山支局

登記官

吉 野 寿



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

