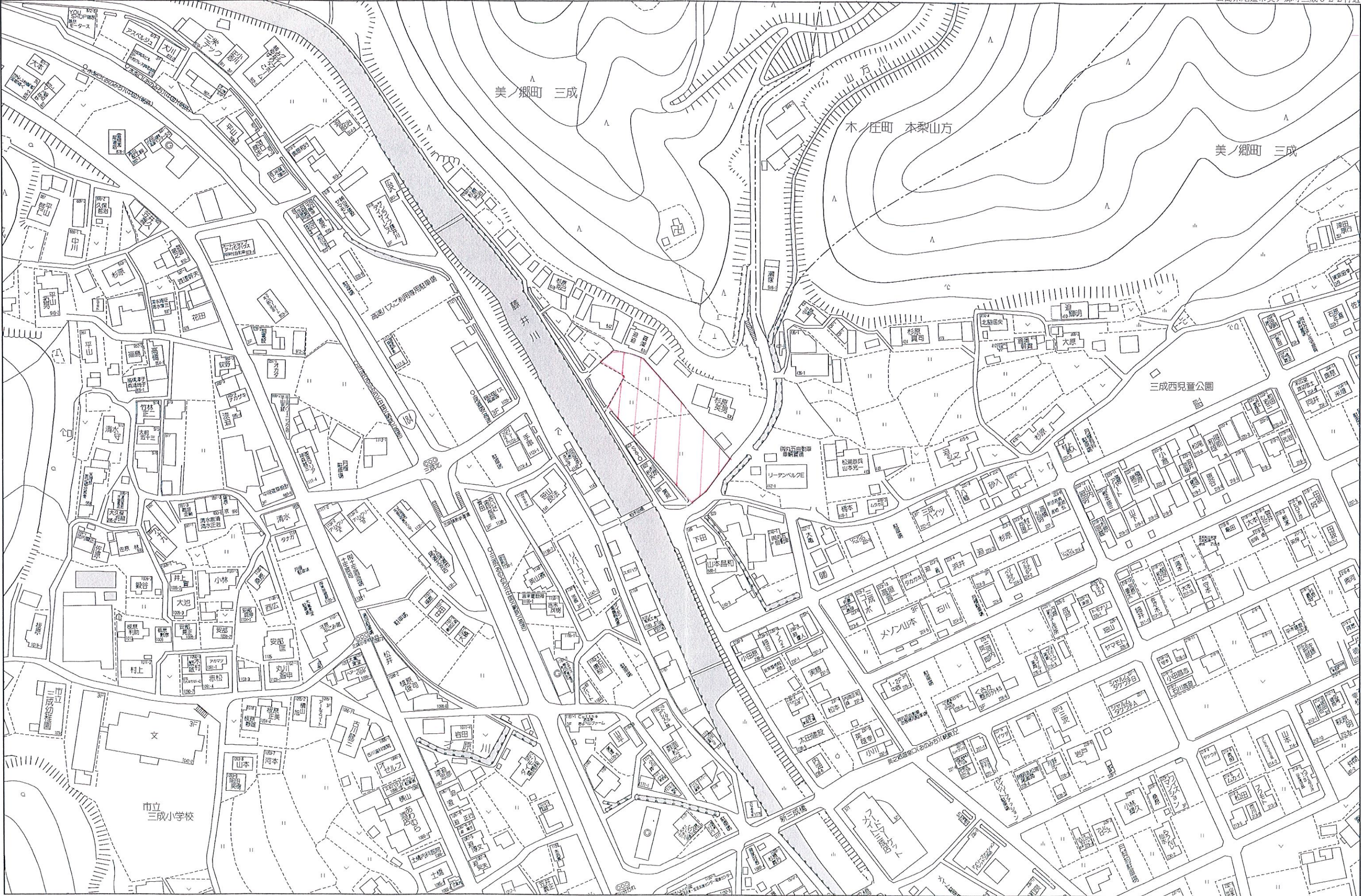
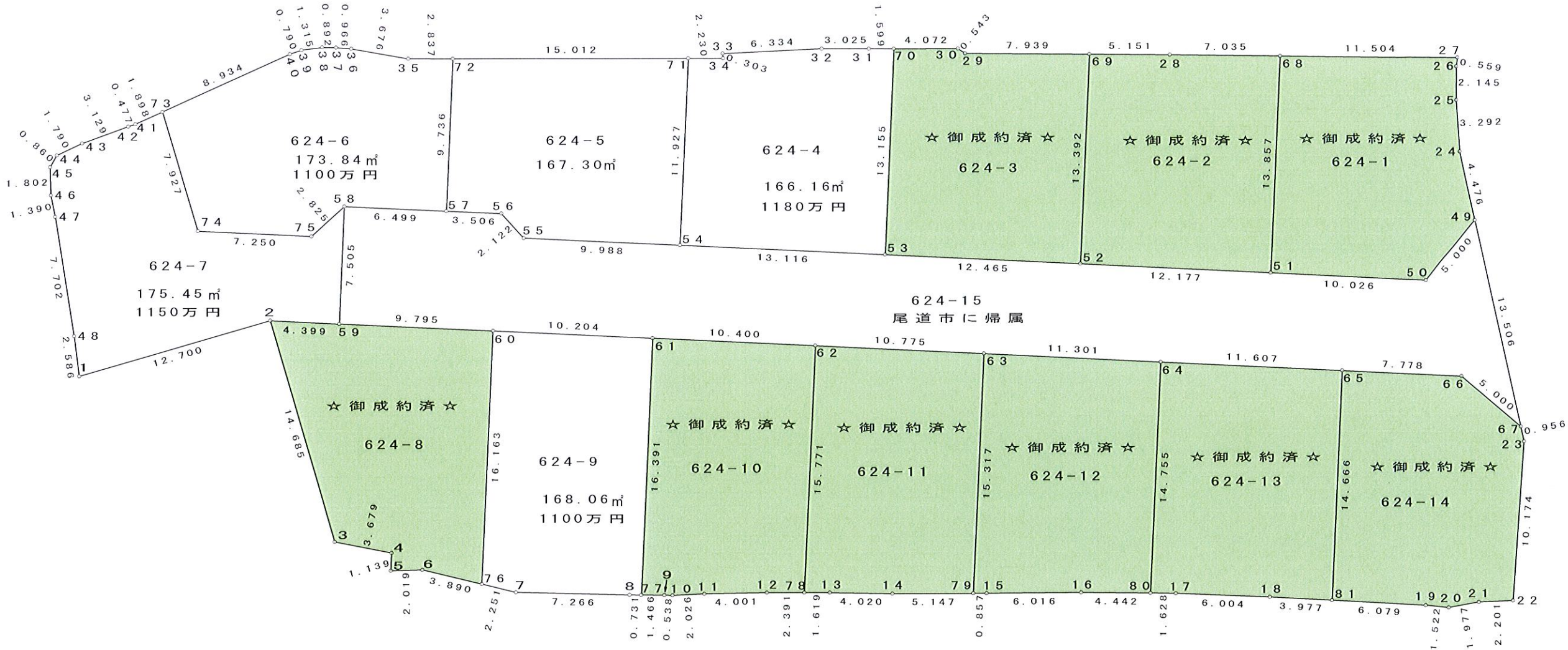






地 番 (C) 624-3						
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$	
7 0	(新設) 金属標	525.814	333.623	-4.247	-1416.896881	
5 3	(新設) 金属標	518.334	322.802	-17.732	-5723.925064	
5 2	(新設) 金属標	508.082	329.893	-2.637	-869.927841	
6 9	(新設) 金属標	515.697	340.909	13.957	4758.066913	
2 9	(新設) 金属標	522.039	336.133	6.884	2313.939572	
3 0	(新設) 金属標	522.581	336.099	3.775	1268.773725	
				倍面積	330.030424	
				面積	165.0152120	
				地積	165.01	m ²

地 番 (D) 624-4						
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$	
7 1	(新設) 金属標	535.901	325.149	-5.009	-1628.671341	
5 4	(新設) 金属標	529.119	315.338	-17.567	-5539.542646	
5 3	(新設) 金属標	518.334	322.802	-3.305	-1066.860610	
7 0	(新設) 金属標	525.814	333.623	8.750	2919.201250	
3 1	(新設) 金属標	527.084	332.651	3.675	1222.492425	
3 2	(新設) 金属標	529.489	330.816	7.244	2396.431104	
3 3	(新設) 金属標	534.328	326.729	4.639	1515.695831	
3 4	(新設) 金属標	534.128	326.502	1.573	513.587646	
				倍面積	332.333659	
				面積	166.1668295	
				地積	166.16	m ²

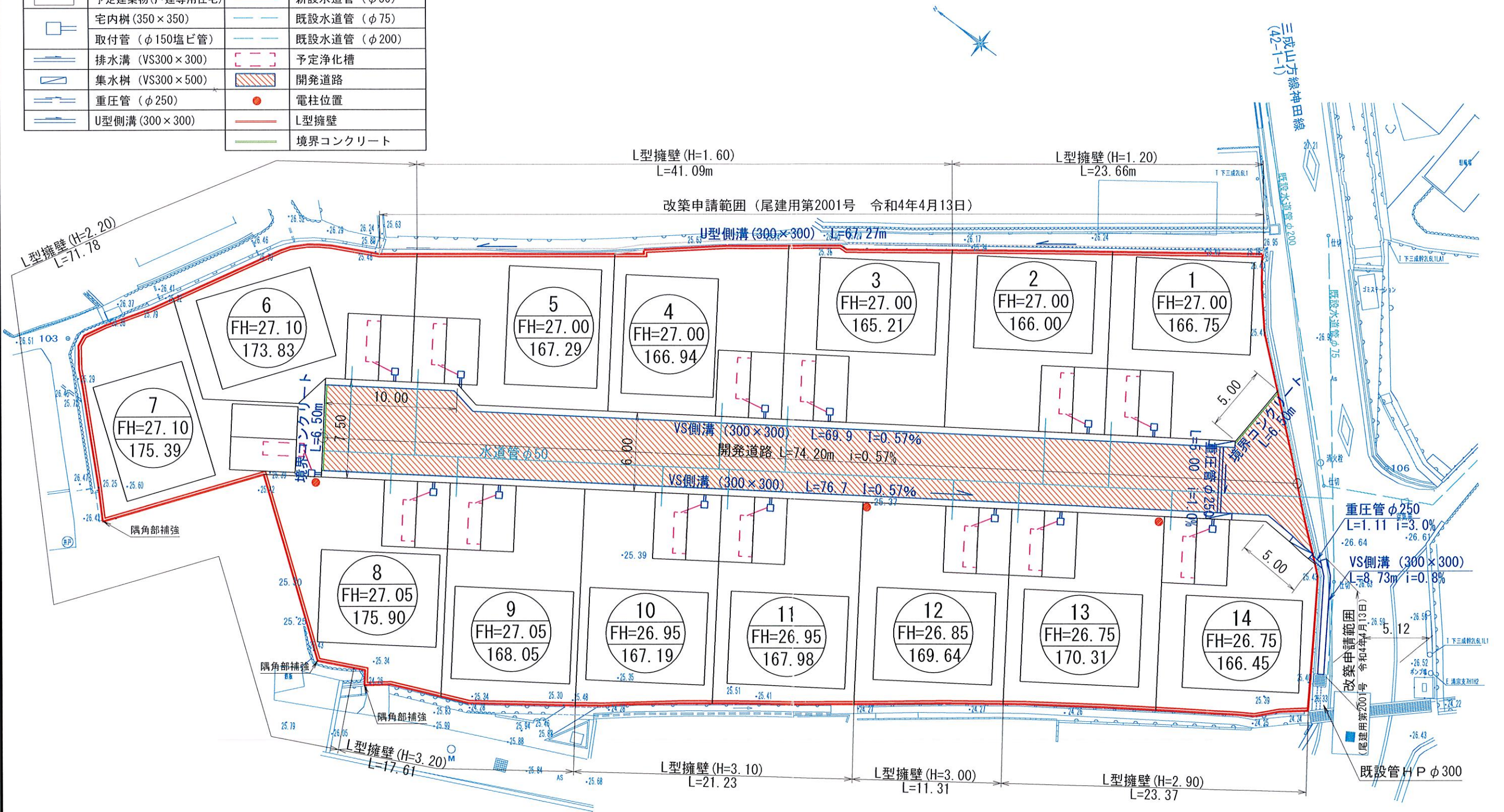
地 番 (E) 624-5						
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$	
7 2	(新設) 金属標	547.837	316.044	6.400	2022.681600	
5 7	(新設) 金属標	542.301	308.035	-8.419	-2593.346665	
5 6	(新設) 金属標	539.418	310.030	-4.971	-1541.159130	
5 5	(新設) 金属標	537.330	309.651	-10.299	-3189.095649	
5 4	(新設) 金属標	529.119	315.338	-1.429	-450.618002	
7 1	(新設) 金属標	535.901	325.149	18.718	6086.138982	
				倍面積	334.601136	
				面積	167.3005680	
				地積	167.30	m ²

地 番 (F) 624-6						
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$	
7 3	(新設) 金属標	560.500	302.133	-2.136	-645.356088	
7 4	(新設) プラスチック杭	554.114	297.436	-12.350	-3673.334600	
7 5	(新設) プラスチック杭	548.150	301.558	-6.468	-1950.477144	
5 8	(新設) 金属標	547.646	304.338	-5.849	-1780.072962	
5 7	(新設) 金属標	542.301	308.035	0.191	58.834685	
7 2	(新設) 金属標	547.837	316.044	7.791	2462.298804	
3 5	(新設) 金属標	550.092	314.323	5.520	1735.062960	
3 6	(新設) 金属標	553.357	312.633	4.080	1275.542640	
3 7	(新設) 金属標	554.172	312.115	1.526	476.287490	
3 8	(新設) 金属標	554.883	311.577	1.646	512.855742	
3 9	(新設) 金属標	555.818	310.653	1.367	424.662651	
4 0	(新設) 金属標	556.250	309.991	4.682	1451.377862	
				倍面積	347.682040	
				面積	173.8410200	
				地積	173.84	m ²

地 番 (G) 624-7						
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$	
1	(新設) 金属標	554.553	285.464	-9.362	-2672.513968	
2	(新設) 金属標	546.996	295.671	-11.179	-3305.306109	
5 9	(新設) 金属標	543.374	298.168	0.650	193.809200	
5 8	(新設) 金属標	547.646	304.338	4.776	1453.518288	
7 5	(新設) プラスチック杭	548.150	301.558	6.468	1950.477144	
7 4	(新設) プラスチック杭	554.114	297.436	12.350	3673.334600	
7 3	(新設) 金属標	560.500	302.133	7.289	2202.247437	
4 1	(新設) 金属標	561.403	300.464	1.174	352.744736	
4 2	(新設) 金属標	561.674	300.072	1.956	586.940832	
4 3	(新設) 金属標	563.359	297.436	2.507	745.672052	
4 4	(新設) 金属標	564.181	295.846	0.708	209.458968	
4 5	(新設) 金属標	564.067	294.994	-1.239	-365.497566	
4 6	(新設) 金属標	562.942	293.586	-2.164	-635.320104	
4 7	(新設) 金属標	561.903	292.662	-6.584	-1926.886608	
4 8	(新設) 金属標	556.358	287.316	-7.350	-2111.772600	
				倍面積	350.906302	
				面積	175.4531510	
				地積	175.45	m ²

地 番 (I) 624-9						
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$	
6 0	(新設) 金属標	535.316	303.737	-0.800	-242.989600	
7 6	(新設) 金属標	526.125	290.442	-11.253	-3268.343826	
7	(新設) 金属標	524.063	291.346	-7.936	-2312.121856	
8	(新設) 金属標	518.189	295.622	-6.459	-1909.422498	
7 7	(新設) 金属標	517.604	296.060	8.736	2586.380160	
6 1	(新設) 金属標	526.925	309.543	17.712	5482.625616	
				倍面積	336.127996	
				面積	168.0639980	
				地積	168.06	m ²

凡 例			
記 号	名 称	記 号	名 称
	開発区域境界		水道取付管 (PP φ 20)
	予定建築物(戸建専用住宅)		新設水道管 (φ 50)
	宅内樹 (350×350)		既設水道管 (φ 75)
	取付管 (φ 150塩ビ管)		既設水道管 (φ 200)
	排水溝 (VS300×300)		予定浄化槽
	集水樹 (VS300×500)		開発道路
	重圧管 (φ 250)		電柱位置
	U型側溝 (300×300)		L型擁壁
			境界コンクリート



(仮称) 美ノ郷町三成開発事業	
図面名	土地利用計画図
縮尺	1:300
図面番号	5
事業主	山脇産業 株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸 本 正 豪

※建ぺい率60%以下、容積率200%以下、高さ10m以下、敷地面積の最低限度165㎡以上、予定建物：戸建専用住宅

尾道市美ノ郷町三成14区画

区画番号	面積 (㎡)	坪数	価格(万円)	坪単価 (万円)
①	☆御予約中☆			
②	☆御予約中☆			
③	☆御予約中☆			
④	166.16	50.26	1,180	23.48
⑤	167.3	50.61	1,180	23.32
⑥	173.84	52.59	1,100	20.92
⑦	175.45	53.07	1,150	21.67
⑧	☆御予約中☆			
⑨	168.06	50.84	1,100	21.64
⑩	☆御予約中☆			
⑪	☆御予約中☆			
⑫	☆御予約中☆			
⑬	☆御予約中☆			
⑭	☆御予約中☆			

※面積は確定ではありません。
※売買代金とは別途給排水工事負担金が必要です。（1区画あたり¥220,000）

福山市松永町四丁目16番45－1号
山脇産業株式会社
TEL 084－939－5542