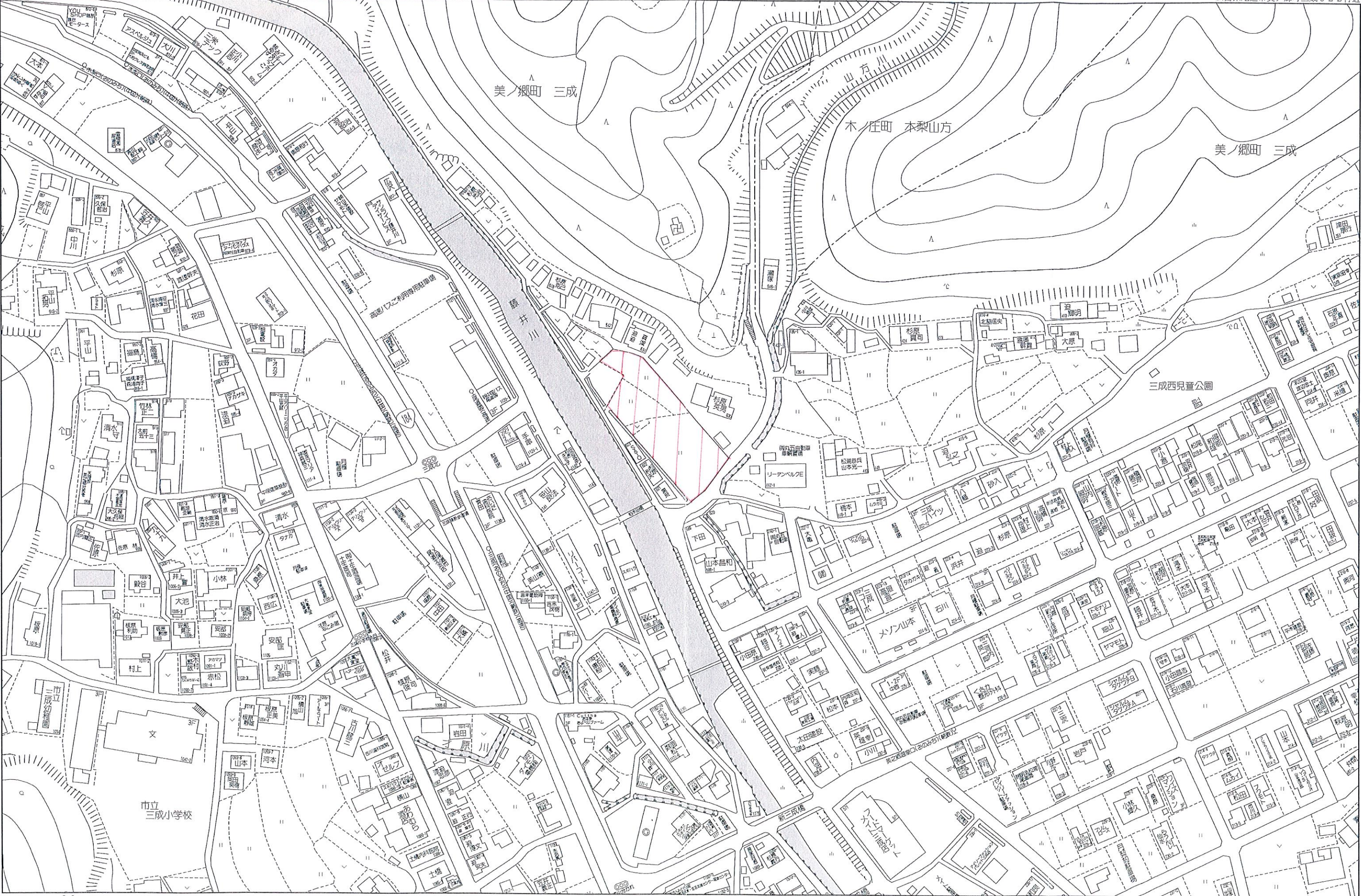
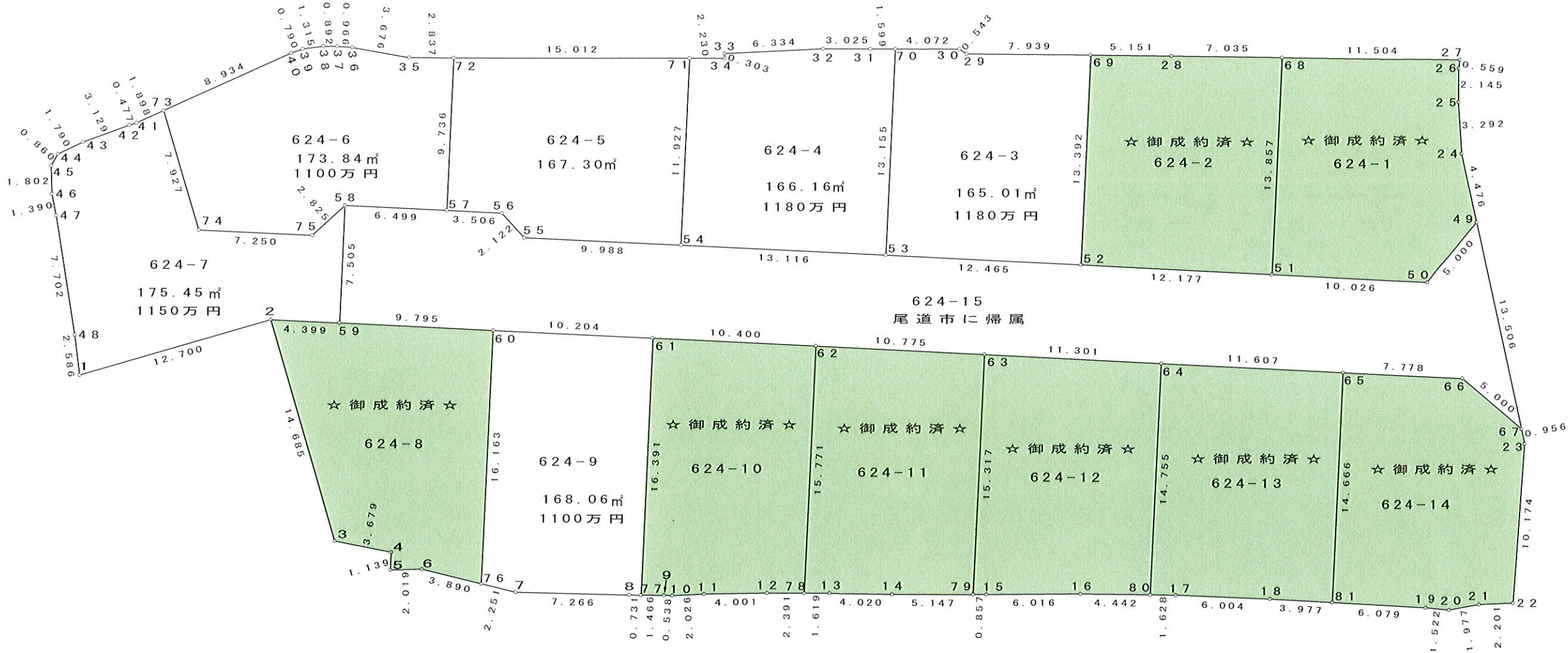




8 0 m

1:2000



| 地 番 |          | (C) 624-3 |         |                   |                        |
|-----|----------|-----------|---------|-------------------|------------------------|
| 点 名 | 標 識      | X         | Y       | $X_{n+1}-X_{n-1}$ | $Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$ |
| 7 0 | (新設) 金属標 | 525.814   | 333.623 | -4.247            | -1416.896881           |
| 5 3 | (新設) 金属標 | 518.334   | 322.802 | -17.732           | -5723.925064           |
| 5 2 | (新設) 金属標 | 508.082   | 329.893 | -2.637            | -869.927841            |
| 6 9 | (新設) 金属標 | 515.697   | 340.909 | 13.957            | 4758.066913            |
| 2 9 | (新設) 金属標 | 522.039   | 336.133 | 6.884             | 2313.939572            |
| 3 0 | (新設) 金属標 | 522.581   | 336.099 | 3.775             | 1268.773725            |
|     |          |           |         | 倍 面 積             | 330.030424             |
|     |          |           |         | 面 積               | 165.0152120            |
|     |          |           |         | 地 積               | 165.01 m <sup>2</sup>  |

| 地 番 |          | (D) 624-4 |         |                   |                        |  |
|-----|----------|-----------|---------|-------------------|------------------------|--|
| 点 名 | 標 識      | X         | Y       | $X_{n+1}-X_{n-1}$ | $Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$ |  |
| 7 1 | (新設) 金属標 | 535.901   | 325.149 | -5.009            | -1628.671341           |  |
| 5 4 | (新設) 金属標 | 529.119   | 315.338 | -17.567           | -5539.542646           |  |
| 5 3 | (新設) 金属標 | 518.334   | 322.802 | -3.305            | -1066.860610           |  |
| 7 0 | (新設) 金属標 | 525.814   | 333.623 | 8.750             | 2919.201250            |  |
| 3 1 | (新設) 金属標 | 527.084   | 332.651 | 3.675             | 1222.492425            |  |
| 3 2 | (新設) 金属標 | 529.489   | 330.816 | 7.244             | 2396.431104            |  |
| 3 3 | (新設) 金属標 | 534.328   | 326.729 | 4.639             | 1515.695831            |  |
| 3 4 | (新設) 金属標 | 534.128   | 326.502 | 1.573             | 513.587646             |  |
|     |          |           |         | 倍 面 積             | 332.333659             |  |
|     |          |           |         | 面 積               | 166.1668295            |  |
|     |          |           |         | 地 積               | 166.16 m <sup>2</sup>  |  |

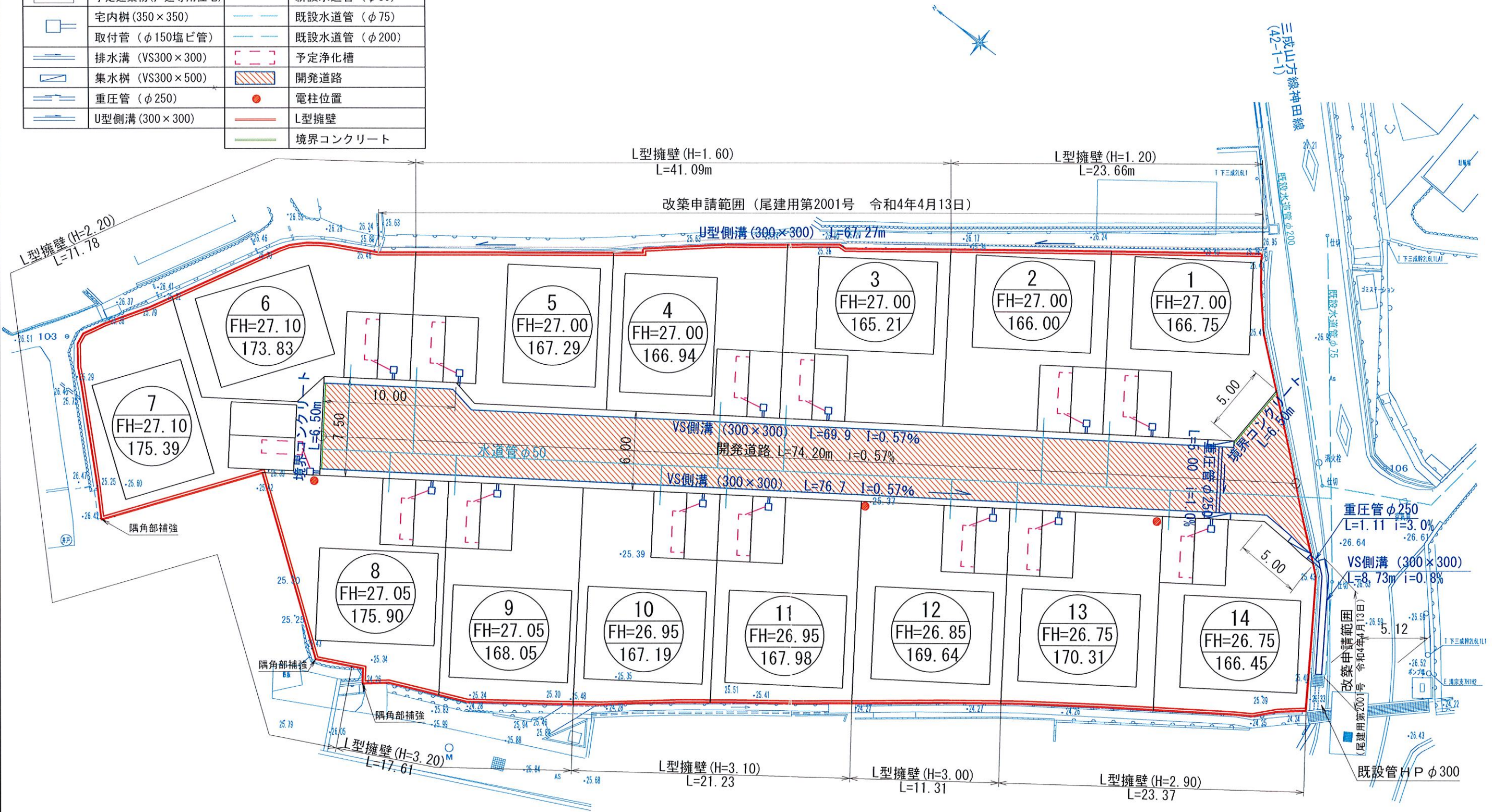
| 地 番 |          | ( E ) 624-5 |         |                   |                        |  |
|-----|----------|-------------|---------|-------------------|------------------------|--|
| 点 名 | 標 識      | X           | Y       | $X_{n+1}-X_{n-1}$ | $Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$ |  |
| 7 2 | (新設) 金属標 | 547.837     | 316.044 | 6.400             | 2022.681600            |  |
| 5 7 | (新設) 金属標 | 542.301     | 308.035 | -8.419            | -2593.346665           |  |
| 5 6 | (新設) 金属標 | 539.418     | 310.030 | -4.971            | -1541.159130           |  |
| 5 5 | (新設) 金属標 | 537.330     | 309.651 | -10.299           | -3189.095649           |  |
| 5 4 | (新設) 金属標 | 529.119     | 315.338 | -1.429            | -450.618002            |  |
| 7 1 | (新設) 金属標 | 535.901     | 325.149 | 18.718            | 6086.138982            |  |
|     |          |             |         | 倍 面 積             | 334.601136             |  |
|     |          |             |         | 面 積               | 167.3005680            |  |
|     |          |             |         | 地 積               | 167.30 m <sup>2</sup>  |  |

| 地 番 |              | ( F ) 624-6 |         |                   |                        |  |
|-----|--------------|-------------|---------|-------------------|------------------------|--|
| 点 名 | 標 識          | X           | Y       | $X_{n+1}-X_{n-1}$ | $Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$ |  |
| 7 3 | (新設) 金属標     | 560.500     | 302.133 | -2.136            | -645.356088            |  |
| 7 4 | (新設) プラスチック杭 | 554.114     | 297.436 | -12.350           | -3673.334600           |  |
| 7 5 | (新設) プラスチック杭 | 548.150     | 301.558 | -6.468            | -1950.477144           |  |
| 5 8 | (新設) 金属標     | 547.646     | 304.338 | -5.849            | -1780.072962           |  |
| 5 7 | (新設) 金属標     | 542.301     | 308.035 | 0.191             | 58.834685              |  |
| 7 2 | (新設) 金属標     | 547.837     | 316.044 | 7.791             | 2462.298804            |  |
| 3 5 | (新設) 金属標     | 550.092     | 314.323 | 5.520             | 1735.062960            |  |
| 3 6 | (新設) 金属標     | 553.357     | 312.633 | 4.080             | 1275.542640            |  |
| 3 7 | (新設) 金属標     | 554.172     | 312.115 | 1.526             | 476.287490             |  |
| 3 8 | (新設) 金属標     | 554.883     | 311.577 | 1.646             | 512.855742             |  |
| 3 9 | (新設) 金属標     | 555.818     | 310.653 | 1.367             | 424.662651             |  |
| 4 0 | (新設) 金属標     | 556.250     | 309.991 | 4.682             | 1451.377862            |  |
|     |              |             |         | 倍 面 積             | 347.682040             |  |
|     |              |             |         | 地 面 積             | 173.8410200            |  |
|     |              |             |         | 地 積               | 173.84 m <sup>2</sup>  |  |

| 地 番 |              | ( G ) 624-7 |          |                   |                        |  |
|-----|--------------|-------------|----------|-------------------|------------------------|--|
| 点 名 | 標 識          | X           | Y        | $X_{n+1}-X_{n-1}$ | $Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$ |  |
| 1   | (新設) 金属標     | 554. 553    | 285. 464 | -9. 362           | -2672. 513968          |  |
| 2   | (新設) 金属標     | 546. 996    | 295. 671 | -11. 179          | -3305. 306109          |  |
| 5 9 | (新設) 金属標     | 543. 374    | 298. 168 | 0. 650            | 193. 809200            |  |
| 5 8 | (新設) 金属標     | 547. 646    | 304. 338 | 4. 776            | 1453. 518288           |  |
| 7 5 | (新設) プラスチック杭 | 548. 150    | 301. 558 | 6. 468            | 1950. 477144           |  |
| 7 4 | (新設) プラスチック杭 | 554. 114    | 297. 436 | 12. 350           | 3673. 334600           |  |
| 7 3 | (新設) 金属標     | 560. 500    | 302. 133 | 7. 289            | 2202. 247437           |  |
| 4 1 | (新設) 金属標     | 561. 403    | 300. 464 | 1. 174            | 352. 744736            |  |
| 4 2 | (新設) 金属標     | 561. 674    | 300. 072 | 1. 956            | 586. 940832            |  |
| 4 3 | (新設) 金属標     | 563. 359    | 297. 436 | 2. 507            | 745. 672052            |  |
| 4 4 | (新設) 金属標     | 564. 181    | 295. 846 | 0. 708            | 209. 458968            |  |
| 4 5 | (新設) 金属標     | 564. 067    | 294. 994 | -1. 239           | -365. 497566           |  |
| 4 6 | (新設) 金属標     | 562. 942    | 293. 586 | -2. 164           | -635. 320104           |  |
| 4 7 | (新設) 金属標     | 561. 903    | 292. 662 | -6. 584           | -1926. 886608          |  |
| 4 8 | (新設) 金属標     | 556. 358    | 287. 316 | -7. 350           | -2111. 772600          |  |
|     |              |             |          | 倍 面 積             | 350. 906302            |  |
|     |              |             |          | 面 積               | 175. 4531510           |  |
|     |              |             |          | 地 積               | 175. 45 m <sup>2</sup> |  |

| 地 番 |          | ( I ) 624-9 |          |                   |                        |  |
|-----|----------|-------------|----------|-------------------|------------------------|--|
| 点 名 | 標 識      | X           | Y        | $X_{n+1}-X_{n-1}$ | $Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$ |  |
| 6 0 | (新設) 金属標 | 535. 316    | 303. 737 | -0. 800           | -242. 989600           |  |
| 7 6 | (新設) 金属標 | 526. 125    | 290. 442 | -11. 253          | -3268. 343826          |  |
| 7   | (新設) 金属標 | 524. 063    | 291. 346 | -7. 936           | -2312. 121856          |  |
| 8   | (新設) 金属標 | 518. 189    | 295. 622 | -6. 459           | -1909. 422498          |  |
| 7 7 | (新設) 金属標 | 517. 604    | 296. 060 | 8. 736            | 2586. 380160           |  |
| 6 1 | (新設) 金属標 | 526. 925    | 309. 543 | 17. 712           | 5482. 625616           |  |
|     |          |             |          | 倍 面 積             | 336. 127996            |  |
|     |          |             |          | 面 積               | 168. 0639980           |  |
|     |          |             |          | 地 積               | 168. 06 m <sup>2</sup> |  |

| 凡 例 |                 |     |               |
|-----|-----------------|-----|---------------|
| 記 号 | 名 称             | 記 号 | 名 称           |
|     | 開発区域境界          |     | 水道取付管 (PPφ20) |
|     | 予定建築物(戸建専用住宅)   |     | 新設水道管 (φ50)   |
|     | 宅内樹 (350×350)   |     | 既設水道管 (φ75)   |
|     | 取付管 (φ150塩ビ管)   |     | 既設水道管 (φ200)  |
|     | 排水溝 (VS300×300) |     | 予定浄化槽         |
|     | 集水樹 (VS300×500) |     | 開発道路          |
|     | 重圧管 (φ250)      |     | 電柱位置          |
|     | U型側溝 (300×300)  |     | L型擁壁          |
|     |                 |     | 境界コンクリート      |



|                 |           |
|-----------------|-----------|
| (仮称) 美ノ郷町三成開発事業 |           |
| 図 面 名           | 土地利用計画図   |
| 縮 尺             | 1:300     |
| 図面番号            | 5         |
| 事 業 主           | 山脇産業 株式会社 |
| 設 計             | 株式会社 ドラード |
| 設 計 者           | 岸 本 正 豪   |

※建ぺい率60%以下、容積率200%以下、高さ10m以下、敷地面積の最低限度165㎡以上、予定建物：戸建専用住宅

## 尾道市美ノ郷町三成14区画

| 区画番号 | 面積 (㎡) | 坪数    | 価格(万円) | 坪単価 (万円) |
|------|--------|-------|--------|----------|
| ①    | ☆御予約中☆ |       |        |          |
| ②    | ☆御予約中☆ |       |        |          |
| ③    | 165.01 | 49.92 | 1,180  | 23.64    |
| ④    | 166.16 | 50.26 | 1,180  | 23.48    |
| ⑤    | 167.3  | 50.61 | 1,180  | 23.32    |
| ⑥    | 173.84 | 52.59 | 1,100  | 20.92    |
| ⑦    | 175.45 | 53.07 | 1,150  | 21.67    |
| ⑧    | ☆御予約中☆ |       |        |          |
| ⑨    | 168.06 | 50.84 | 1,100  | 21.64    |
| ⑩    | ☆御予約中☆ |       |        |          |
| ⑪    | ☆御予約中☆ |       |        |          |
| ⑫    | ☆御予約中☆ |       |        |          |
| ⑬    | ☆御予約中☆ |       |        |          |
| ⑭    | ☆御予約中☆ |       |        |          |

※面積は確定ではありません。

※売買代金とは別途給排水工事負担金が必要です。（1区画あたり¥220,000）

**福山市松永町四丁目16番45－1号**

**山脇産業株式会社**

**TEL 084－939－5542**