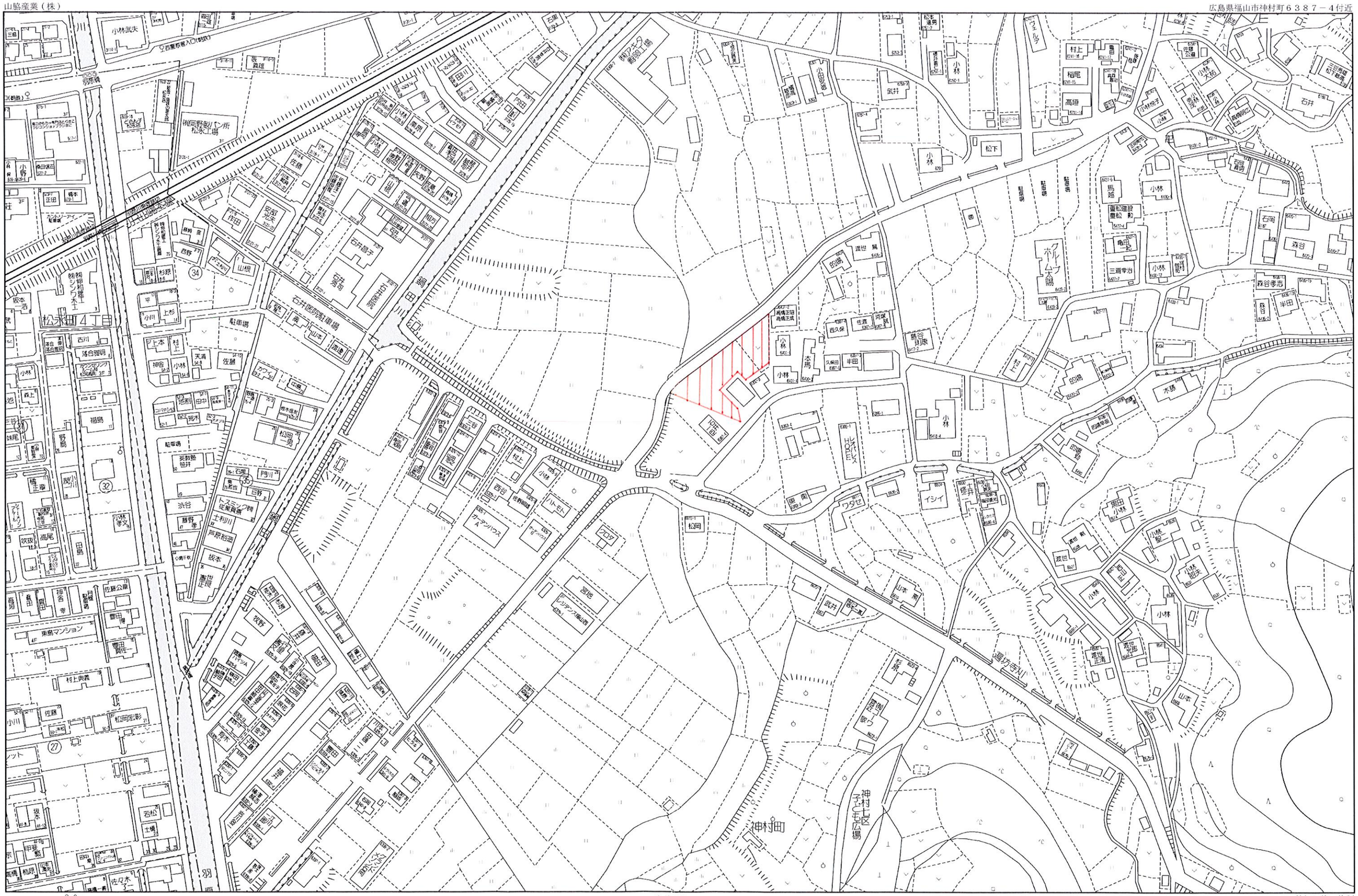
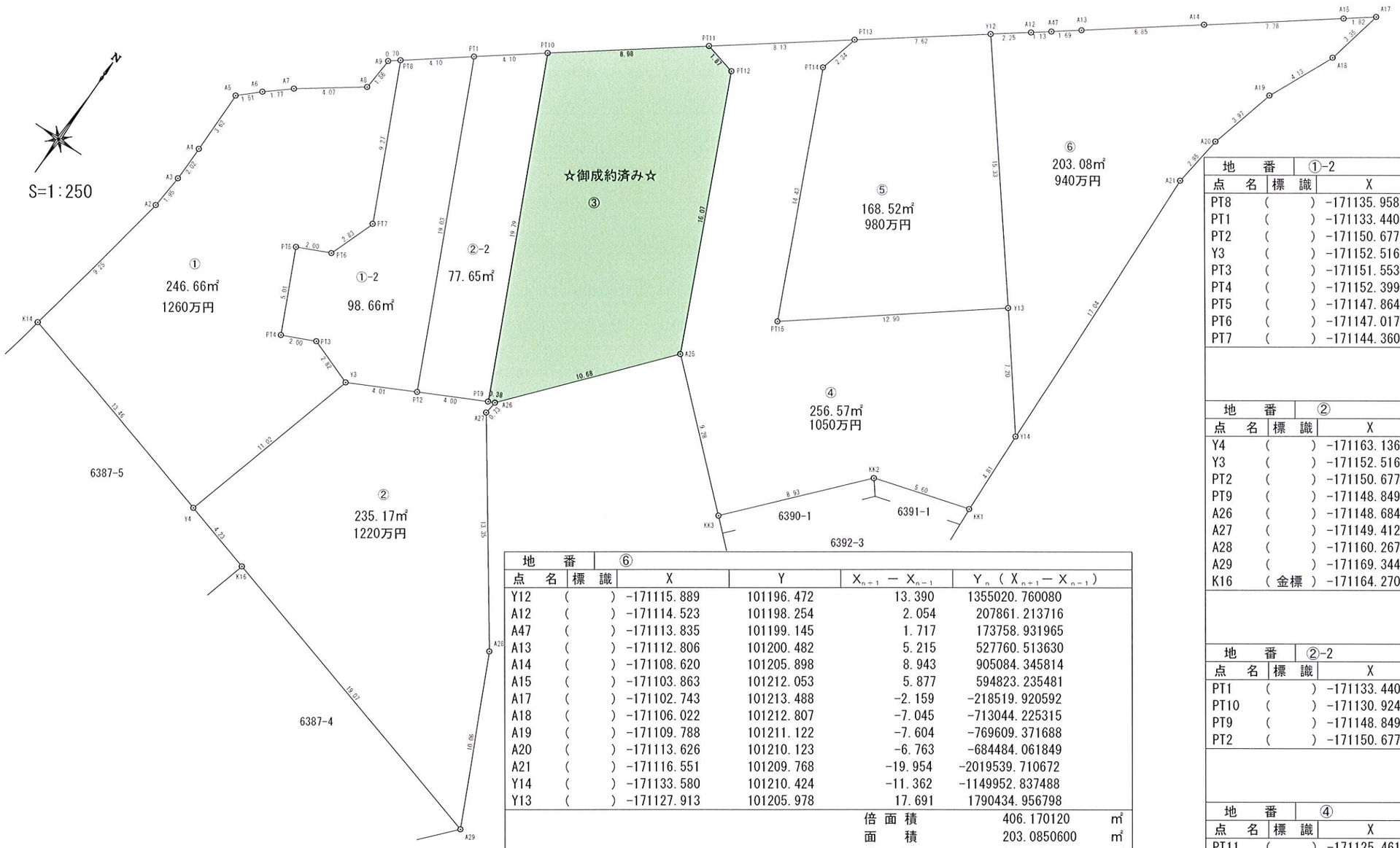
山脇産業（株）

広島県福山市神村町６３８７－４付近



Copyright(C)2020 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
ＪＴＮ住宅地図ブルーマップ配信サービス



座　標　求　積　表

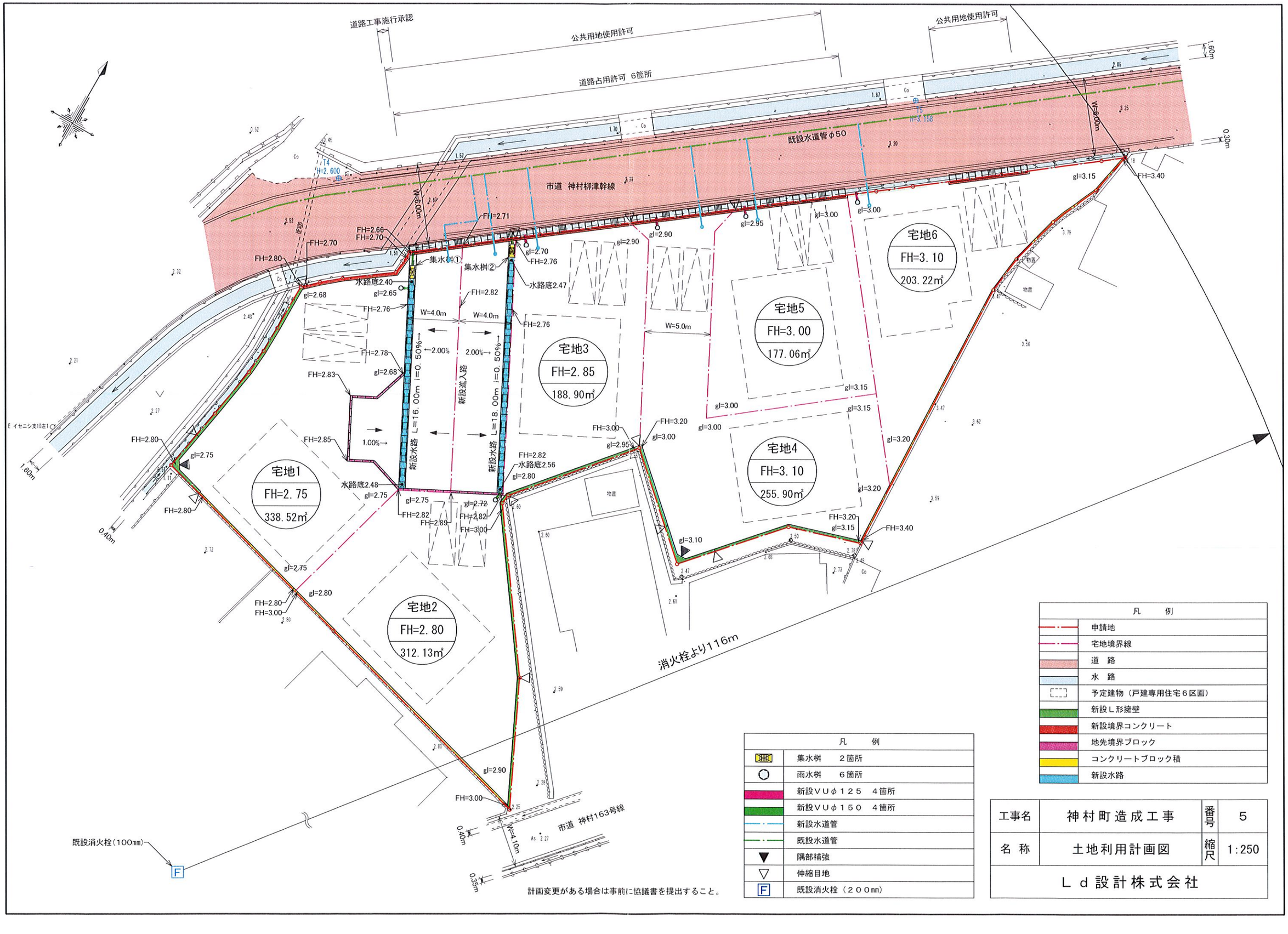
地番	⑥			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
Y12	( )	-171115.889	101196.472	13.390	1355020.760080
A12	( )	-171114.523	101198.254	2.054	207861.213716
A47	( )	-171113.835	101199.145	1.717	173758.931965
A13	( )	-171112.806	101200.482	5.215	527760.513630
A14	( )	-171108.620	101205.898	8.943	905084.345814
A15	( )	-171103.863	101212.053	5.877	594823.235481
A17	( )	-171102.743	101213.488	-2.159	-218519.920592
A18	( )	-171106.022	101212.807	-7.045	-713044.225315
A19	( )	-171109.788	101211.122	-7.604	-769609.371688
A20	( )	-171113.626	101210.123	-6.763	-684484.061849
A21	( )	-171116.551	101209.768	-19.954	-2019539.710672
Y14	( )	-171133.580	101210.424	-11.362	-1149952.837488
Y13	( )	-171127.913	101205.978	17.691	1790434.956798
				倍面積	406.170120 ㎡
				面積	203.0850600 ㎡
				地積	203.08 ㎡

座　標　求　積　表

地番	①			
点名	標識	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
K14	( )	-171159.530	101162.184	8.674	877480.784016
A1	( )	-171154.462	101163.111	9.111	921697.104321
A2	( )	-171150.419	101163.783	5.989	605869.896387
A3	( )	-171148.473	101163.951	3.963	400912.737813
A4	( )	-171146.456	101163.975	5.636	570160.163100
A5	( )	-171142.837	101163.961	4.655	470918.238455
A6	( )	-171141.801	101165.064	2.183	220843.334712
A7	( )	-171140.654	101166.412	3.558	359950.093896
A8	( )	-171138.243	101169.695	4.266	431589.918870
A9	( )	-171136.388	101169.816	2.285	231173.029560
PT8	( )	-171135.958	101170.366	-7.972	-806530.157752
PT7	( )	-171144.360	101174.293	-11.059	-1118886.506287
PT6	( )	-171147.017	101173.329	-3.504	-354511.344816
PT5	( )	-171147.864	101171.516	-5.382	-544505.099112
PT4	( )	-171152.399	101173.634	-3.689	-373229.535826
PT3	( )	-171151.553	101175.449	-0.117	-11837.527533
Y3	( )	-171152.516	101178.103	-11.583	-1171945.967049
Y4	( )	-171163.136	101175.149	-7.014	-709642.495086
				倍面積	493.332331 ㎡
				面積	246.6661655 ㎡
				地積	246.66 ㎡

座　標　求　積　表

地番	①			
点名	標識	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
地番	①			
点名	標識	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
PT8	( )	-171135.958	101170.366	10.920	1104780.396720
PT1	( )	-171133.440	101173.607	-14.719	-1489174.321433
PT2	( )	-171150.677	101181.663	-19.076	-1930141.403388
Y3	( )	-171152.516	101178.103	-0.876	-88632.018228
PT3	( )	-171151.553	101175.449	0.117	11837.527533
PT4	( )	-171152.399	101173.634	3.689	373229.535826
PT5	( )	-171147.864	101171.516	5.382	544505.099112
PT6	( )	-171147.017	101173.329	3.504	354511.344816
PT7	( )	-171144.360	101174.293	11.059	1118886.506287
				倍面積	197.332755 ㎡
				面積	98.6663775 ㎡
				地積	98.66 ㎡
地番	②			
点名	標識	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
Y4	( )	-171163.136	101175.149	11.754	1189212.701346
Y3	( )	-171152.516	101178.103	12.459	1260577.985277
PT2	( )	-171150.677	101181.663	3.667	371033.158221
PT9	( )	-171148.849	101185.226	1.993	201662.155418
A26	( )	-171148.684	101185.566	-0.563	-56967.473658
A27	( )	-171149.412	101185.482	-11.583	-1172031.438006
A28	( )	-171160.267	101193.260	-19.932	-2016984.058320
A29	( )	-171169.344	101197.607	-4.003	-405094.020821
K16	(金標)	-171164.270	101179.228	6.208	628120.647424
				倍面積	470.343119 ㎡
				面積	235.1715595 ㎡
				地積	235.17 ㎡
地番	②-2			
点名	標識	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
PT1	( )	-171133.440	101173.607	19.753	1998482.259071
PT10	( )	-171130.924	101176.847	-15.409	-1559034.035423
PT9	( )	-171148.849	101185.226	-19.753	-1998711.769178
PT2	( )	-171150.677	101181.663	15.409	1559108.245167
				倍面積	155.300363 ㎡
				面積	77.6501815 ㎡
				地積	77.65 ㎡
地番	④			
点名	標識	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
PT11	( )	-171125.461	101183.969	5.391	545482.776879
PT13	( )	-171120.519	101190.423	2.671	270279.619833
PT14	( )	-171122.790	101189.860	-15.395	-1557817.894700
PT15	( )	-171135.914	101195.857	-5.123	-518426.375411
Y13	( )	-171127.913	101205.978	2.334	236214.752652
Y14	( )	-171133.580	101210.424	-10.475	-1060179.191400
KK1	( )	-171138.388	101210.627	-6.453	-653112.176031
KK2	( )	-171140.033	101205.270	-8.342	-844254.362340
KK3	( )	-171146.730	101199.358	-0.493	-49891.283494
A25	( )	-171140.526	101192.463	20.820	2106827.079660
PT12	( )	-171125.910	101185.788	15.065	1524363.896220
				倍面積	513.158132 ㎡
				面積	256.5790660 ㎡
				地積	256.57 ㎡
地番	⑤			
点名	標識	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
PT13	( )	-171120.519	101190.423	6.901	698315.109123
Y12	( )	-171115.889	101196.472	-7.394	-748246.713968
Y13	( )	-171127.913	101205.978	-20.025	-2026649.709450
PT15	( )	-171135.914	101195.857	5.123	518426.375411
PT14	( )	-171122.790	101189.860	15.395	1557817.894700
				倍面積	337.044184 ㎡
				面積	168.5220920 ㎡
				地積	168.52 ㎡



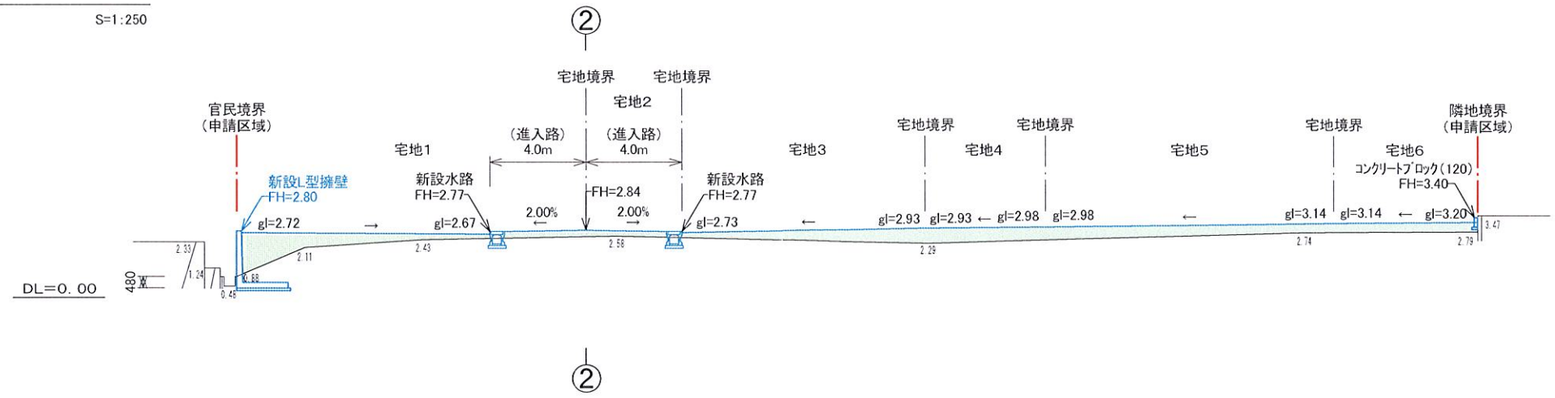
凡　例	
	申請地
	宅地境界線
	道　路
	水　路
	予定建物（戸建専用住宅６区画）
	新設Ｌ形擁壁
	新設境界コンクリート
	地先境界ブロック
	コンクリートブロック積
	新設水路

凡　例	
	集水桝　２箇所
	雨水桝　６箇所
	新設ＶＵφ１２５　４箇所
	新設ＶＵφ１５０　４箇所
	新設水道管
	既設水道管
▼	隅部補強
▽	伸縮目地
F	既設消火栓（２００㎜）

工事名	神村町造成工事	番号	5
名　称	土地利用計画図	縮尺	1:250
Ｌｄ設計株式会社			

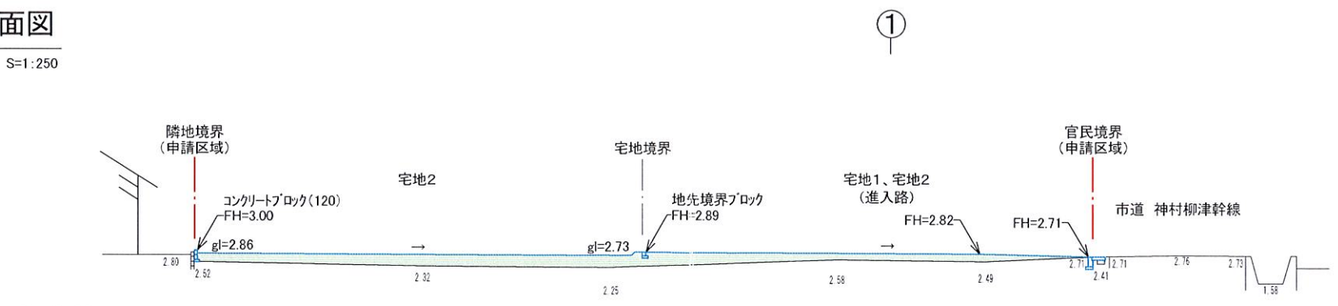
①－①断面図

S=1:250



②－②断面図

S=1:250



凡　例	
	申請区域
	盛　土
	計画地盤
	現況地盤

転圧は宅地部３０cm以内毎、道路部２０cm以内毎の仕上り厚とすること
伸縮目地は原則として擁壁長さ２０m以内に１ヶ所設け、基礎部分まで切断する。
計画変更がある場合は事前に協議書を提出すること。

工事名	神村町造成工事	番号	7
名　称	造成計画断面図	縮尺	1:250
Ｌｄ設計株式会社			

福山市神村町6区画分譲地

“土地活用と建設で社会に貢献する”
総合建設業
山脇産業株式会社

宅地番号	面積（㎡）	坪数	価格（万円）	坪単価（万円）
①	246.66	74.61	1,260	16.8
②	235.17	71.13	1,220	17.1
③	☆御成約済☆			
④	256.57	77.61	1,050	13.5
⑤	168.52	50.97	980	19.2
⑥	203.08	61.43	940	15.3

備考欄

宅地番号①は約98.66㎡の無償譲渡部分（敷地延長）があります。
宅地番号②は約77.65㎡の無償譲渡部分（敷地延長）があります。
面積は引き渡しまでに増減することがあります。
売買代金とは別途水道引込負担金¥220,000が必要となります。

福山市松永町四丁目16番45－1号
山脇産業株式会社
TEL　０８４－９３９－５５４２
FAX　０８４－９３９－５５４３