

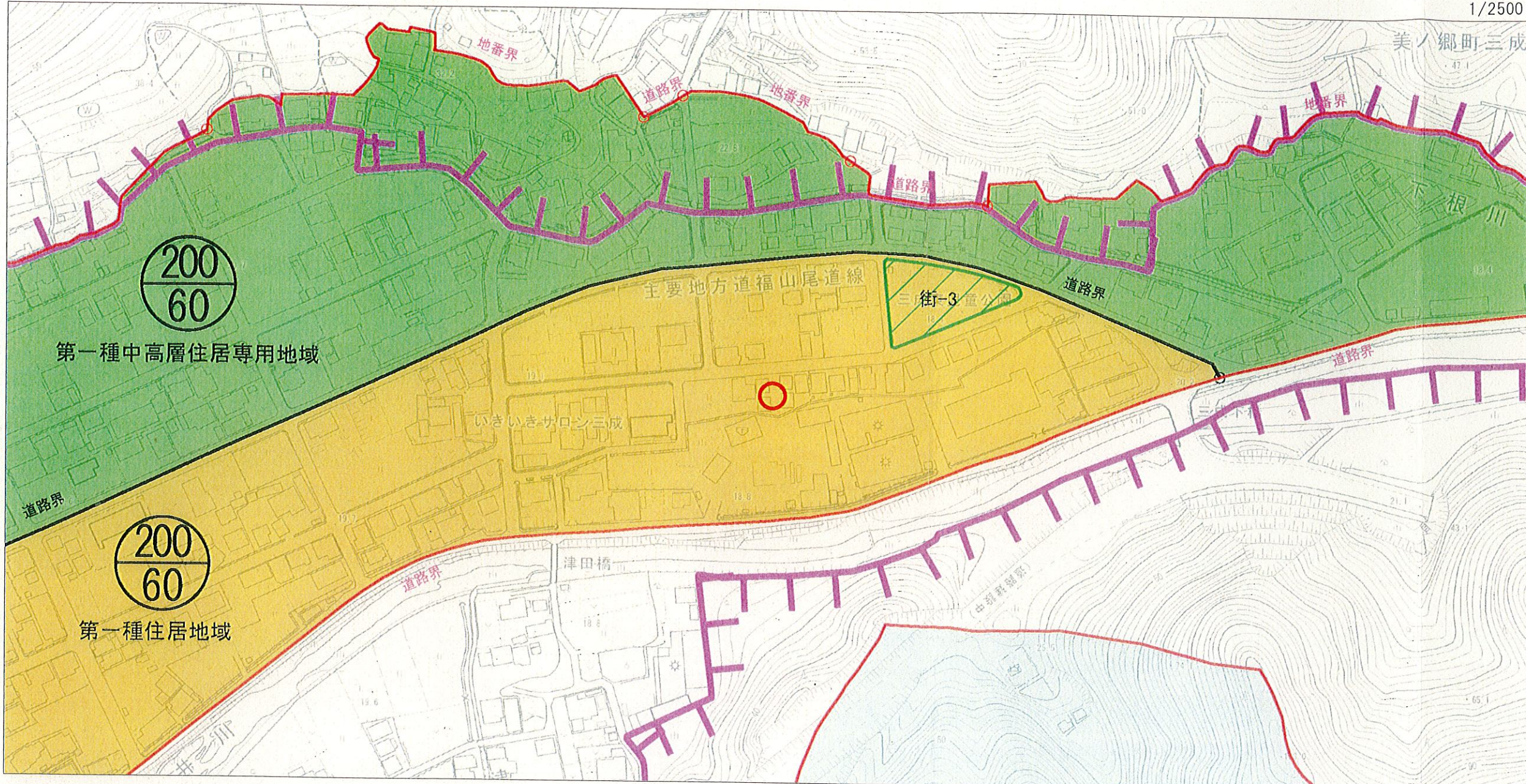


80 m

1:2000

尾道市都市計画図(参考図)

1/2500



- (注 意)
- ・ 規制内容の欄は、地図中心の赤丸位置の都市計画法及び同法に関する法規制内容を表示しています。
 - ・ 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
 - ・ 本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、尾道市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用ください。
 - ・ 本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

都市計画法及び関係する法規制内容					
	地図中心の赤丸位置		地図中心の赤丸位置		地図中心の赤丸位置
都市計画区域	備後圏都市計画区域	準防火地域	—	ごみ焼却場	—
区域区分	市街化区域	臨港地区	—	ごみ処理場	—
用途地域	第一種住居地域	都市計画道路	—	火葬場	—
建ぺい率	60%	[整備・未整備]	—	土地区画整理事業	—
容積率	200%	駐車場	—	市街地再開発事業	—
絶対高さ制限	0m	公園	—	地区計画	—
高度利用地区	—	緑地	—	景観計画区域	—
景観地区	—	墓園	—	屋外広告物条例	—
[地区区分]	—	公共下水道	—	その他区域	—
[高さ制限]	—	下水道処理場	—	その他区域	—
[ゾーン区分]	—	汚物処理場	—	宅地造成工事規制区域	—
				建築基準法22条区域	—
				建築協定地区	—

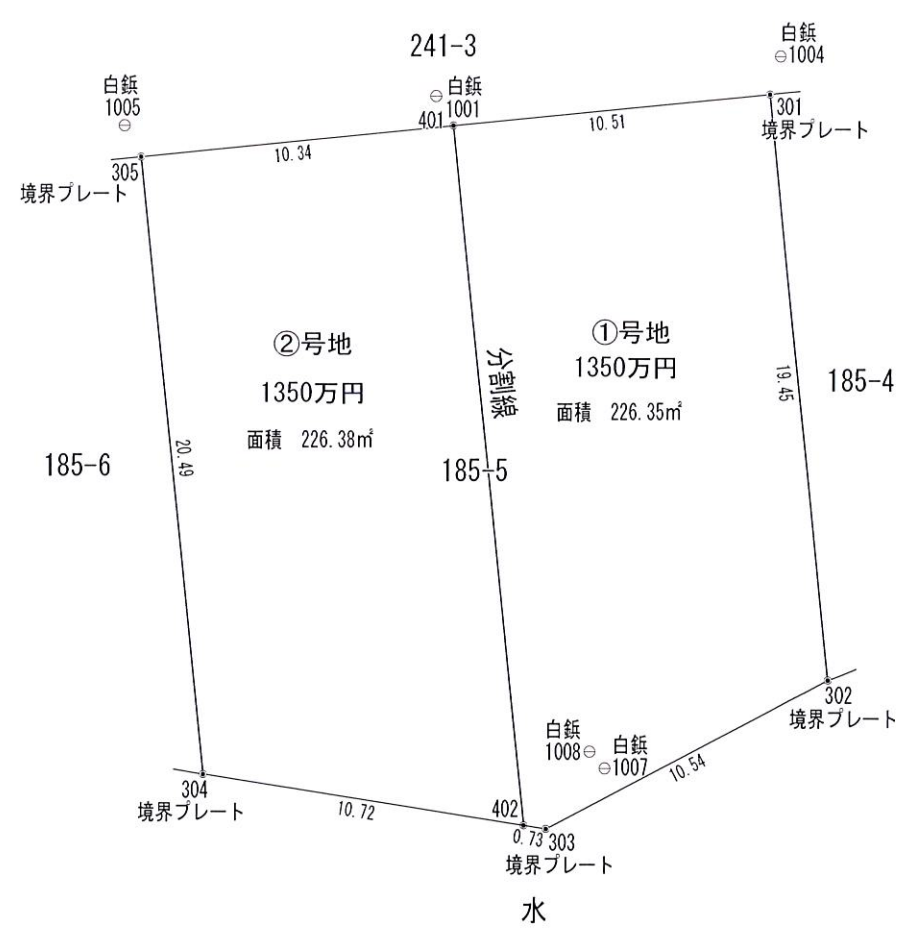
凡 例	
	行政区域界
	都市計画区域
	市街化区域
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	建ぺい率・容積率 (下段) (上段)
	高度利用地区
	景観地区
	準防火地域
	臨港地区
	都市計画道路
	駐車場
	公園
	緑地
	墓園
	公共下水道
	下水道処理場
	下水道ポンプ場
	汚物処理場
	ごみ焼却場
	ごみ処理場
	火葬場
	土地区画整理事業
	市街地再開発事業
	地区計画
	景観計画区域
	景観計画区域(重点地区)
	屋外広告物条例
	屋外広告物条例(景観地区)
	宅地造成工事規制区域
	建築基準法22条区域
	建築協定地区

この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、まちづくり推進課課員にお問い合わせください。



引照点
1002
⊙

⊙
1003
引照点



引照点					
1002	×	-171057.721	Y	95326.545	
1003	×	-171059.643	Y	95306.656	
器械点	測点	夾角	距離	備考	
1002	1003	0-00-00	19.98		

座標リスト			
点名	標識	X	Y
1001	金属鈔	-171068.163	95266.638
1004	金属鈔	-171066.829	95278.010
1005	金属鈔	-171069.139	95256.363
1007	金属鈔	-171090.365	95272.208
1008	金属鈔	-171089.821	95271.710

座標求積表					
地番	NO	X	Y	辺長	測線
185-5	301	-171068.083	95277.655	19.45	301 - 302
	302	-171087.444	95279.589	10.54	302 - 303
	303	-171092.371	95270.269	11.46	303 - 304
	304	-171090.566	95258.952	20.49	304 - 305
	305	-171070.174	95256.910	20.85	305 - 301
		倍面積	905.4742260	m²	
		面積	452.7371130	m²	地積 452.73 m²
		坪数	136.953		

備考	広島県福山市神辺町大字新湯野54番地8 土地家屋調査士 行政書士 TEL (084) 967-5880・FAX (084) 967-5881	所在地	美ノ郷町三成字新沖田			図面名称	分割図	No.
			作製年月日 令和 年 3 月 27 日					
			縮尺	1 : 250				

三成2区画

区画番号	面積 (㎡)	坪数	価格 (万円)	坪単価 (万円)
①	226.35	68.47	1,350	19.7
②	226.38	68.48	1,350	19.7

備考

※別途水道引込工事費220,000円必要です。

※引渡し時期は、2022年3月中旬を予定しております。

※前面道路と敷地の間へ鉄板が敷いてありますが、占用許可は取得していません。

※浄化槽を設置する際、地元水利組合の同意が必要になる事があります。

※面積は確定ではありません。実測による成果で面積が増減することがあります。



“土地活用と建設で社会に貢献する。”

総合建設業

山脇産業株式会社

〒729-0104

広島県福山市松永町4丁目16番45-1号

TEL:084-939-5542

FAX:084-939-5543