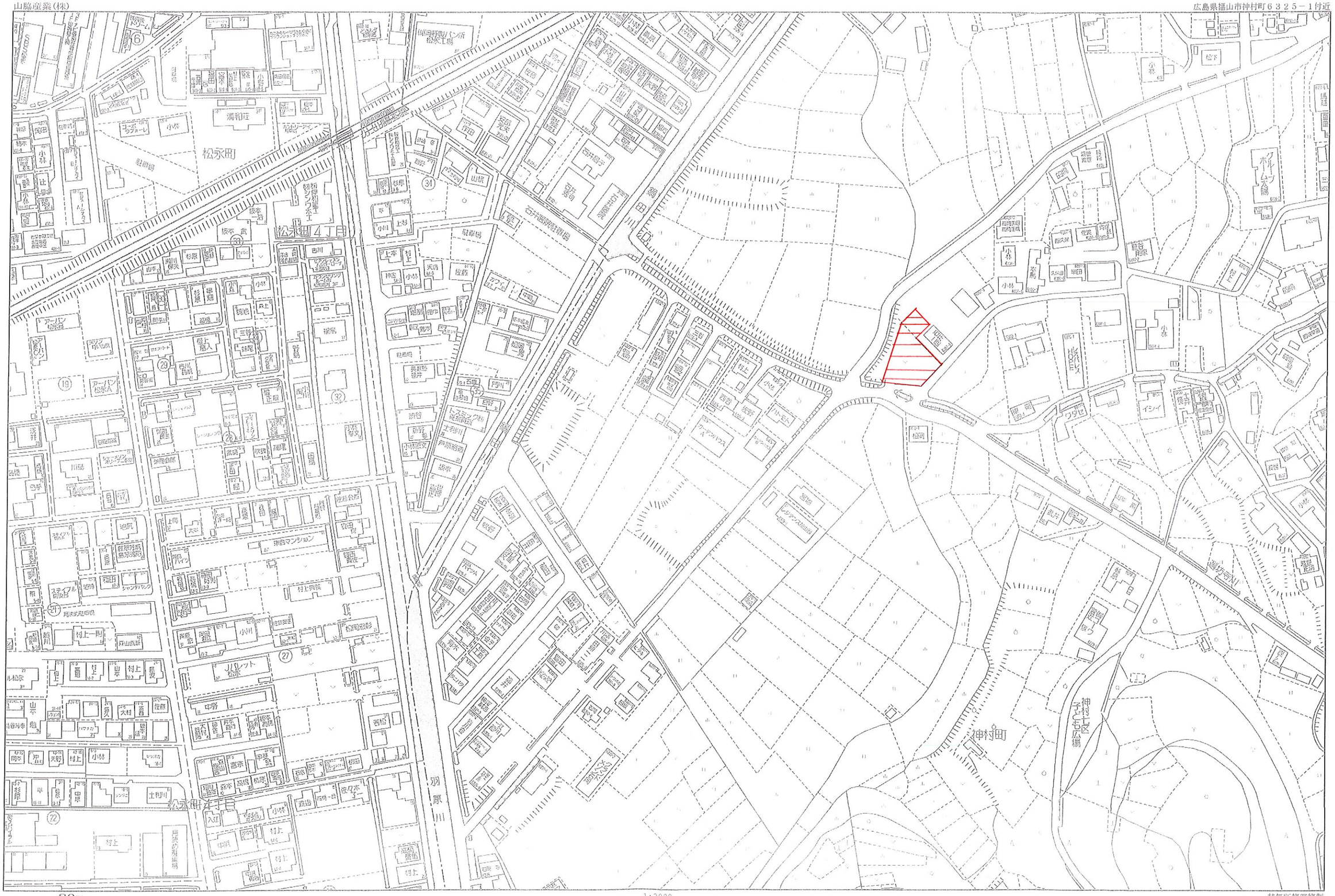
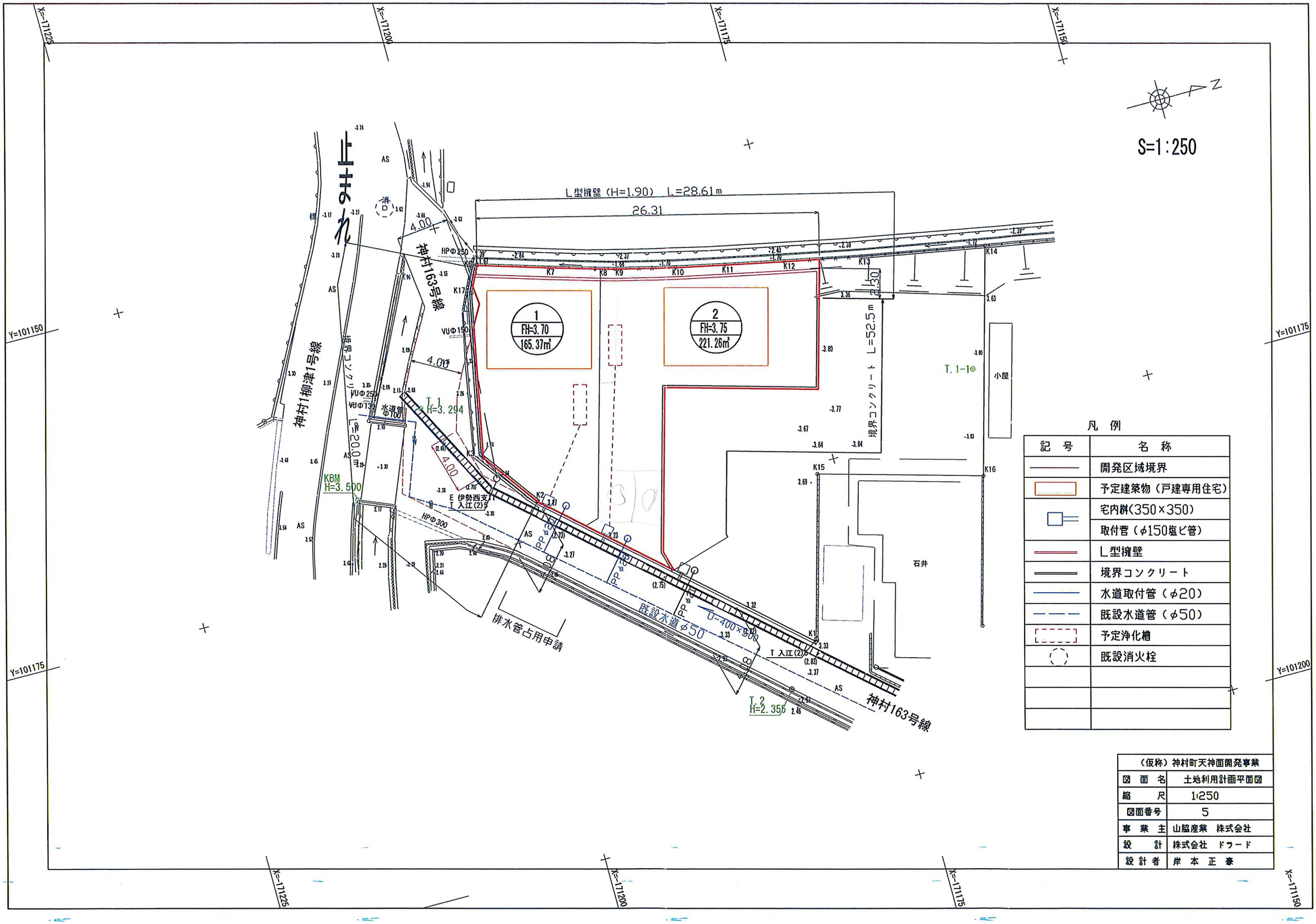
山脇産業(株)

広島県福山市神村町６３２５－１付近



Copyright (C) 2019 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
JTN住宅地図ブルーマップ配信サービス

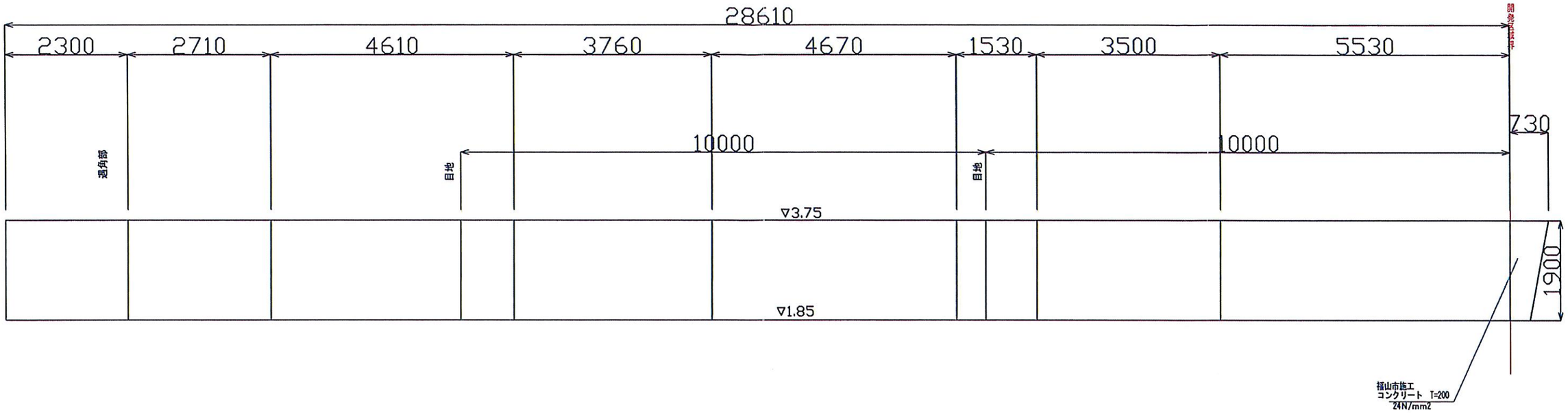


凡 例

記 号	名 称
	開発区域境界
	予定建築物（戸建専用住宅）
	宅内桝(350×350)
	取付管（φ150塩ビ管）
	L型擁壁
	境界コンクリート
	水道取付管（φ20）
	既設水道管（φ50）
	予定浄化槽
	既設消火栓

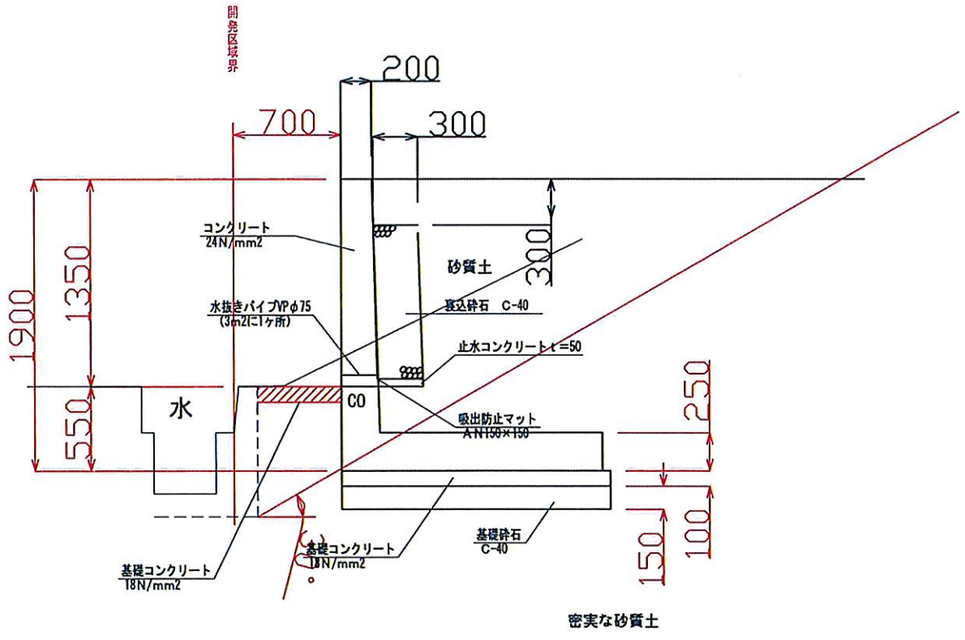
（仮称）神村町天神面開発事業	
図 面 名	土地利用計画平面図
縮 尺	1:250
図面番号	5
事 業 主	山脇産業 株式会社
設 計	株式会社 ドゥード
設 計 者	岸 本 正 豪

擁壁展開図 S=1：80



L 型 擁 壁

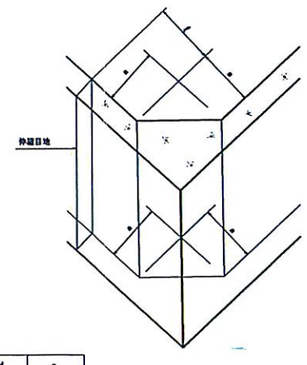
S=1：40



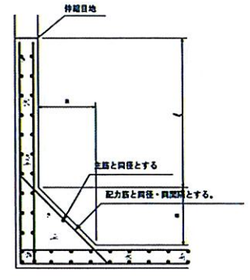
隅角部の補強方法

縮尺なし

立体図



平面図

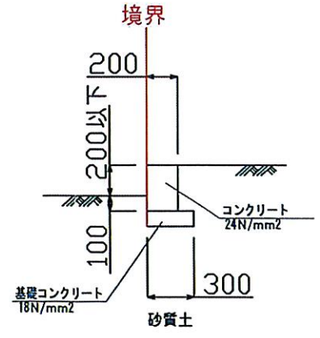


擁壁H	ℓ
3.0未満	500
3.0以上	600

ℓは、Z100以上で擁壁の高さ程度とする。

境界コンクリート（H=0.30）

S=1：40



" 福山市型を使用する"

※根入は計画地盤より0.15H以上若しくは0.35m以上

" 転圧は、宅地部30cm以内毎、道路部は20cm以内毎の仕上り厚とすること"

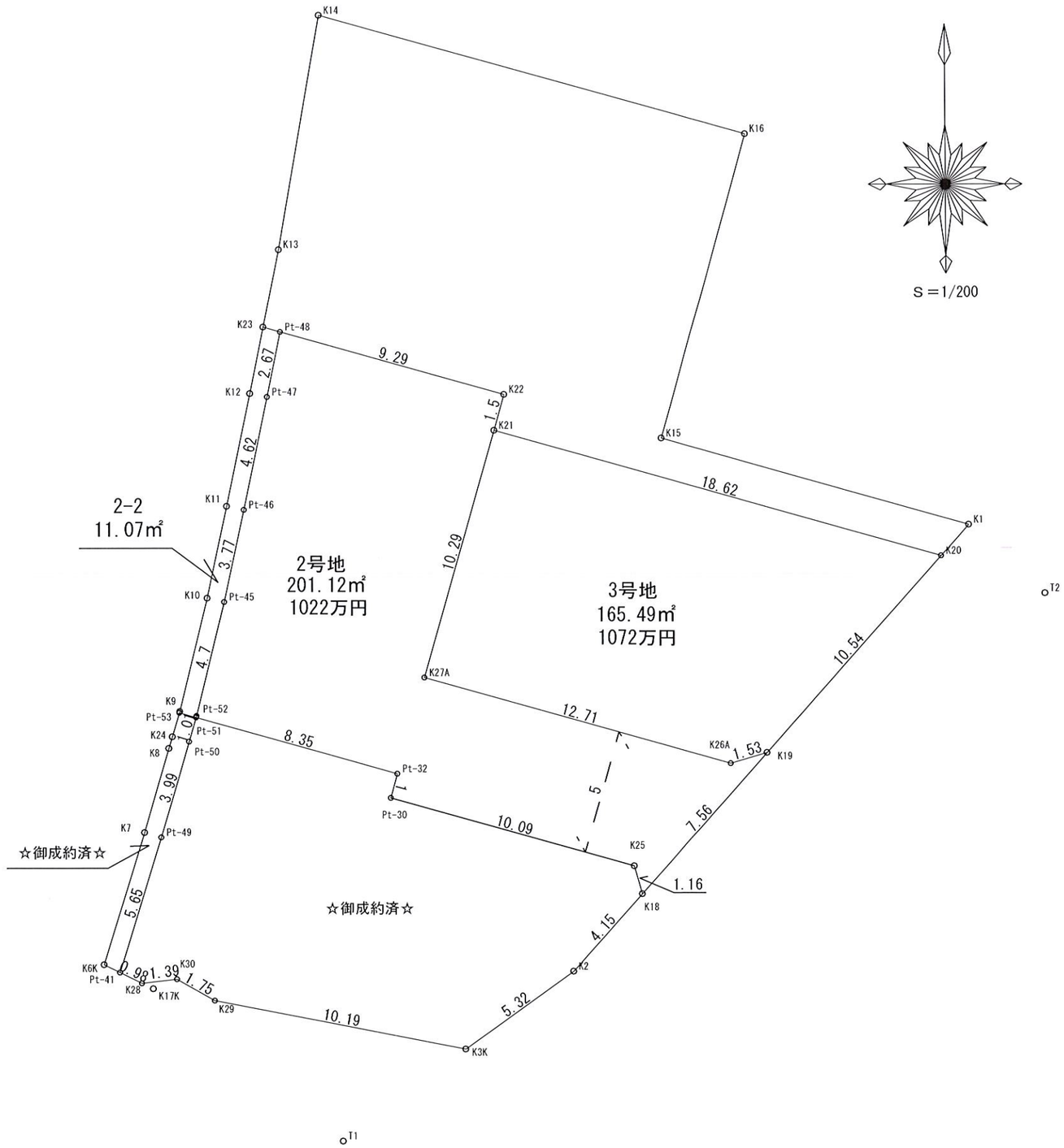
" 計画変更がある場合は事前に協議書を提出すること"

（仮称）神村町天神面開発事業	
図 面 名	擁壁構造図
縮 尺	図示
図面番号	11-1
事 業 主	山脇産業 株式会社
設 計	株式会社 ドラード
設 計 者	岸 本 正 豪

地　目	宅地							
所有者	所有者名							
測点名	標識	永続性	設置	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	① × Y	辺長
Pt-51				-171187.678	101157.221	2.312	233875.494952	8.354
Pt-52				-171187.622	101157.238	4.625	467852.225750	0.059
Pt-45				-171183.053	101158.345	8.258	835365.613010	4.701
Pt-46				-171179.364	101159.129	8.215	831022.244735	3.771
Pt-47				-171174.838	101160.064	7.141	722384.017024	4.622
Pt-48				-171172.223	101160.588	0.107	10824.182916	2.667
K22				-171174.731	101169.529	-3.952	-399821.978608	9.286
K21				-171176.175	101169.124	-11.352	-1148471.895648	1.500
K27A				-171186.083	101166.346	-13.341	-1349660.221986	10.290
K26A				-171189.516	101178.587	-3.001	-303636.939587	12.713
K19				-171189.084	101180.055	-5.222	-528362.247210	1.530
K18				-171194.738	101175.036	-4.537	-459031.138332	7.560
K25				-171193.621	101174.711	3.841	388612.064951	1.163
Pt-30				-171190.897	101164.995	3.687	372995.336565	10.091
Pt-32				-171189.934	101165.265	3.219	325650.988035	1.000
倍面積	402.253433							
面　積	201.1267165							
地　積	201.12㎡							
坪　数	60.84坪							

地　番	2-2							
地　目	宅地							
所有者	所有者名							
測点名	標識	永続性	設置	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	① × Y	辺長
Pt-53				-171187.489	101156.547	-0.236	-23872.945092	0.049
Pt-51				-171187.678	101157.221	-0.133	-13453.910393	0.700
Pt-52				-171187.622	101157.238	4.625	467852.225750	0.059
Pt-45				-171183.053	101158.345	8.258	835365.613010	4.701
Pt-46				-171179.364	101159.129	8.215	831022.244735	3.771
Pt-47				-171174.838	101160.064	7.141	722384.017024	4.622
Pt-48				-171172.223	101160.588	2.805	283755.449340	2.667
K23				-171172.033	101159.912	-2.475	-250370.782200	0.702
K12				-171174.698	101159.378	-7.187	-727032.449686	2.718
K11				-171179.220	101158.444	-8.200	-829499.240800	4.617
K10				-171182.898	101157.662	-8.222	-831718.296964	3.760
K9				-171187.442	101156.561	-4.591	-464409.771551	4.675
倍面積	22.153173							
面　積	11.0765865							
地　積	11.07㎡							
坪　数	3.35坪							

地　番	3号地							
地　目	宅地							
所有者	所有者名							
測点名	標識	永続性	設置	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	① × Y	辺長
K26A				-171189.516	101178.587	-3.001	-303636.939587	12.713
K19				-171189.084	101180.055	8.314	841210.977270	1.530
K20				-171181.202	101187.053	12.909	1306223.667177	10.540
K21				-171176.175	101169.124	-4.881	-493806.494244	18.620
K27A				-171186.083	101166.346	-13.341	-1349660.221986	10.290
倍面積	330.988630							
面　積	165.4943150							
地　積	165.49㎡							
坪　数	50.06坪							



※2-2部分は2号地購入者に無償譲渡致します。

※3号地につきましては、43条建築許可になります。

建築許可申請に必要な書類は当方にてご用意させて頂きます。

号地	面積(㎡)	坪数	価格	坪単価(万円)	神村3区画 価格表
①号地	予約有				
②号地	201.13	60.84	1022万円	16.79	
③号地	165.49	50.06	1072万円	21.41	

※2020年10月末完成予定。
※面積は確定ではありません。

福山市松永町4－16－45－1
山脇産業株式会社
TEL　084－939-5542
FAX　084－939-5543